

РОССИЯ  
Чеченская Республика г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГИПРОГОР»**  
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.  
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

**Заказчик – Администрация Шалинского муниципального района  
Чеченской Республики**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного объекта в  
целях его строительства.**

**«Строительство автомобильного моста через реку Басс в  
городе Шали по ул. Фрунзе»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**04-ПИР/2024-ПМТ**

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

2024 г.  
Грозный

РОССИЯ  
Чеченская Республика г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГИПРОГОР»**  
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.  
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

**Заказчик – Администрация Шалинского муниципального района  
Чеченской Республики**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного объекта в  
целях его строительства.**

**«Строительство автомобильного моста через реку Басс в  
городе Шали по ул. Фрунзе»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**04-ПИР/2024-ПМТ**

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Генеральный директор**



**М.А. Дикаев**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2024 г.  
Грозный

## Состав документации

## Примечание

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПП-1

Чертеж планировки территории. Красные линии.  
М 1:500

ПП-2

Чертеж планировки территории. Границы зоны  
планируемого размещения линейного объекта.  
М 1:500

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПП-1

Схема расположения элементов планировочной  
структуры

ПП-2

Чертеж планировки территории. Схема использо-  
вания территории. М 1:500

ПП-3

Схема вертикальной планировки территории, ин-  
женерной подготовки и инженерной защиты тер-  
ритории.

-

Схема границ территорий объектов культурного  
наследияНе разрабатывается в связи с  
отсутствием в границах подго-  
товки документации по плани-  
ровке территории объектов  
культурного наследия

ПП-4

Схема границ зон с особыми условиями использо-  
вания территории. М 1:500

ПП-5

Схема границ зон с особыми условиями использо-  
вания территории и чрезвычайных ситуаций при-  
родного и техногенного характера

ПП-6

Схема конструктивных и планировочных реше-  
ний. М 1:500

## Раздел 4. Пояснительная записка

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**01-ПИР-2024– ПМТ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Саидов			12.2024

Содержание документации по ме-  
жеванию территории

Стадия Лист Листов

ПМ 2

ООО «ГИПРОГОР» 2024г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.  
М 1:500

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ПМТ

Лист

### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 3. Графическая часть</b>		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

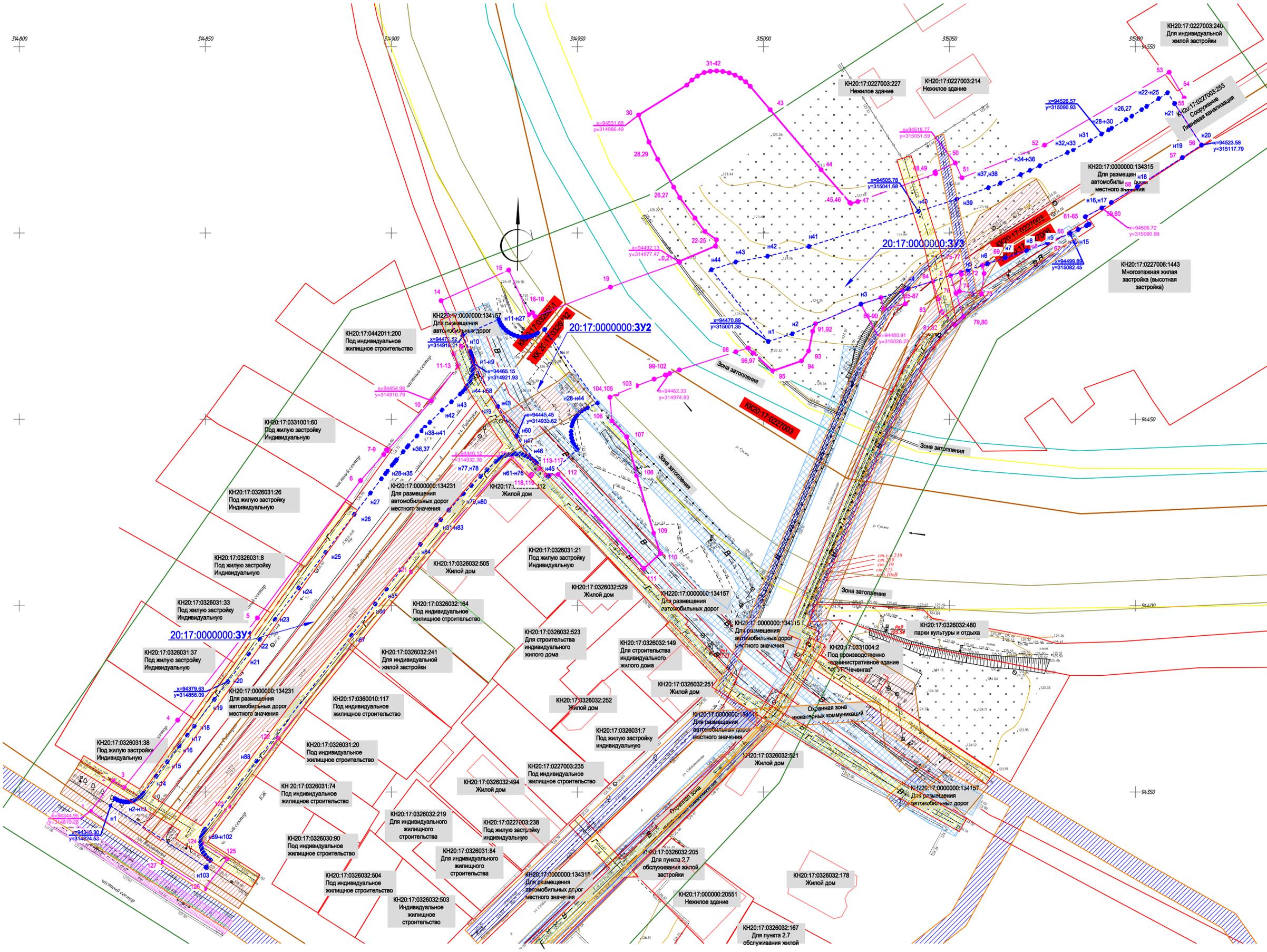
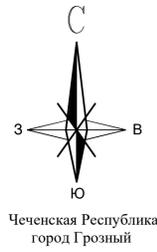
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ПМТ

Лист

4

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500



- Условные обозначения**
- Границы кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Объекты капитального строительства
  - ОД2 Зона многофункционального назначения, с размещением многоквартирных, в т.ч. высотной застройки
  - Зона затопления рекой Суной
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровый квартал
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ
  - Образованный земельный участок с указанием номеров характерных точек границ
  - Зона затопления рекой Суной
  - Границы зон электричества
  - Границы зон газоснабжения
  - Границы зон канализации
  - Границы зон канализации
  - Границы зон связи

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат характерных точек образующих земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
 в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

01-ПИР-2024-ПМТ-3-ПМ-1			
Реконструкция мостового сооружения через реку Суная по ул. Кан-капка			
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500		П	1
ООО "ГИПРОГОР" 2024 г.		Листов 1	
Формат А1			

Информация: Подпись и дата. Взаимно!