



**ГИПРОГОР**

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

**ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453**

**Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1**

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

---

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**27-ПИР-2024 -ПМТ**

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

2024 г.  
Грозный



**ГИПРОГОР**

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453

Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**27-ПИР-2024 -ПМТ**

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

Генеральный директор

М.А. Дикаев

2024 г.  
Грозный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации						Примечание			
<b><u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b>									
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>									
Раздел 1. Графическая часть									
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500.								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.								
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов									
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>									
Раздел 3. Графическая часть									
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры								
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500								
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта			
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог			
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта объектов культурного наследия			
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500								
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера								
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.								
Раздел 4. Пояснительная записка									
						<b>27-ПИР-2024 – ПМТ</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Саидов				02.2025	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
	Содержание документации по межеванию территории						ООО «ГИПРОГОР» 2025 г.		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.  
М 1:500

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

3

### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 3. Графическая часть</b>		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500.	7

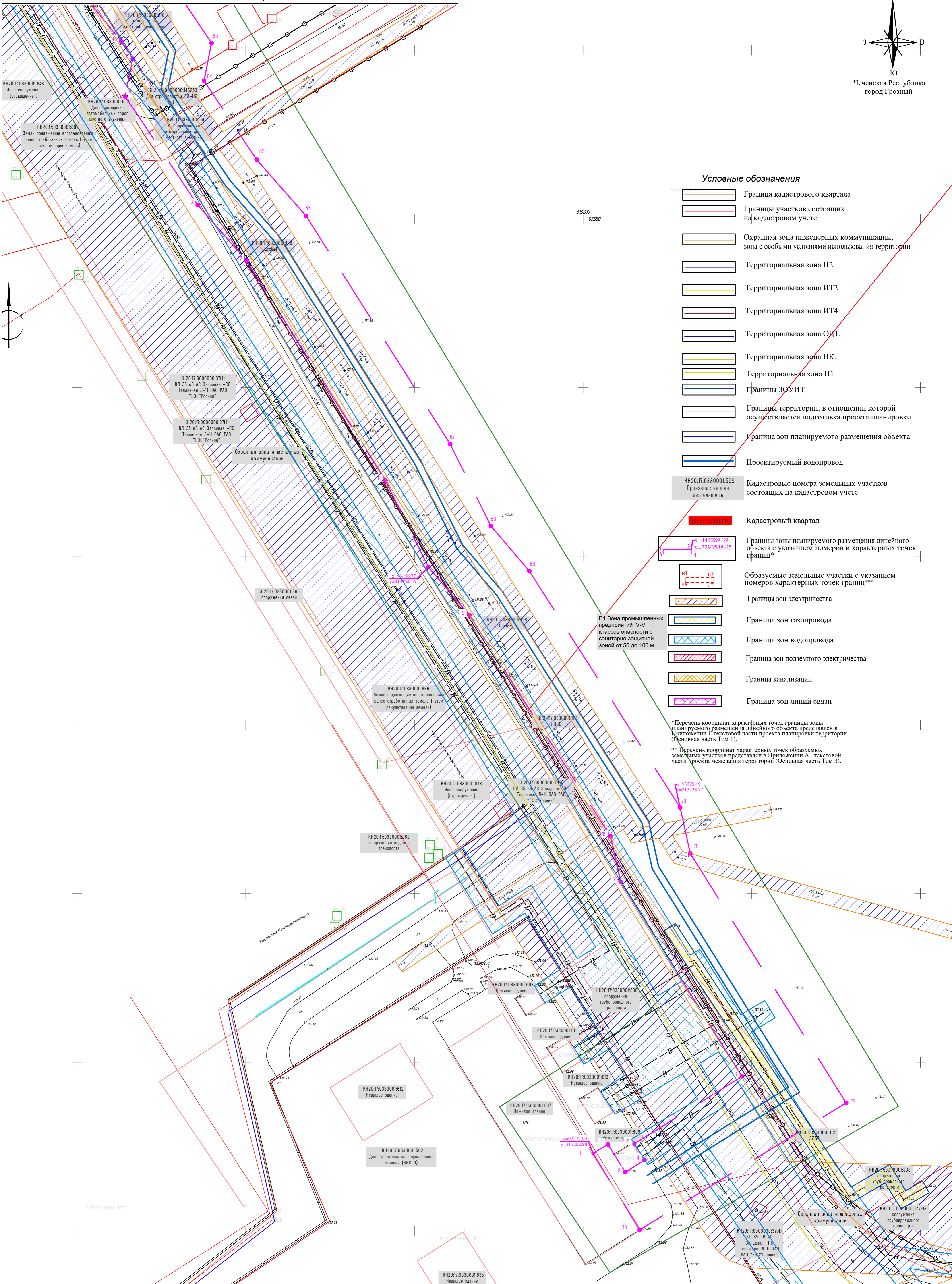
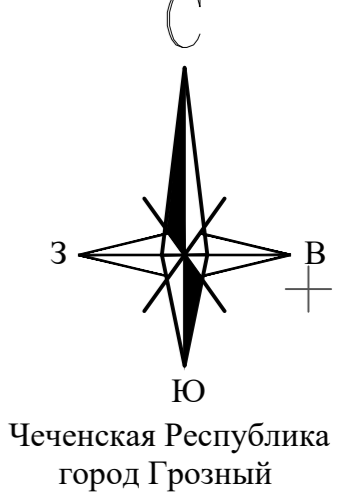
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

4



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона ПП.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

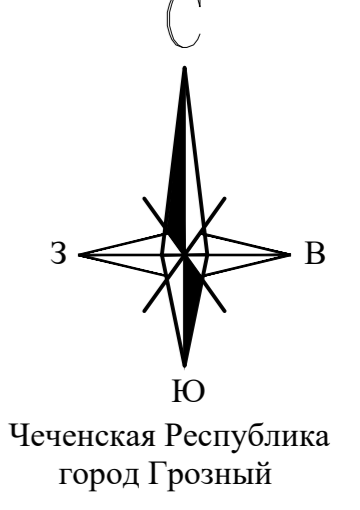
П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

Согласовано  
Имя, инв. №  
Подп. и дата

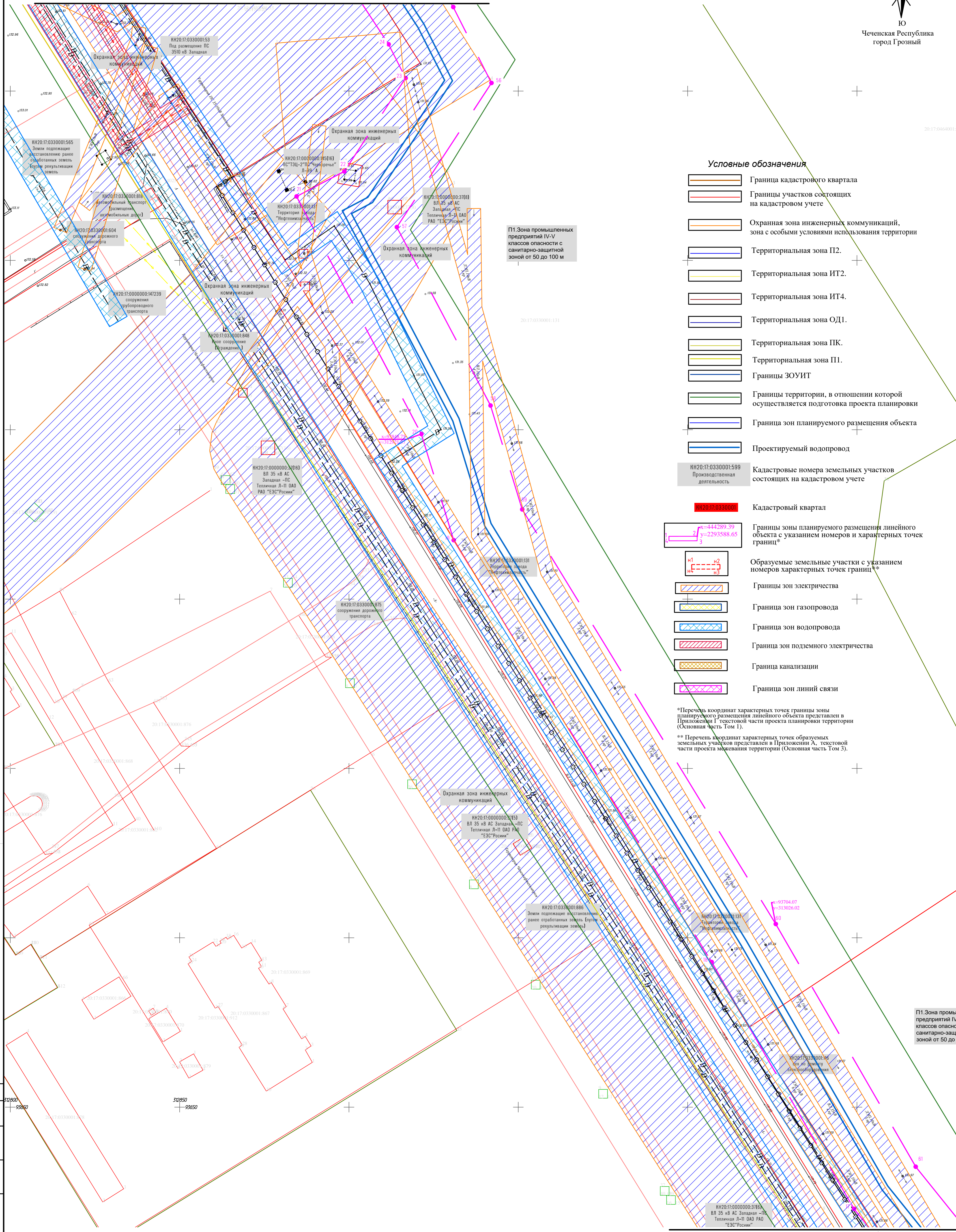
1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист	
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			П	1	
ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.			Листов 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сайдов				02.2025



линия сводки с листом 3



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона П1.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территорий (Основная часть Том 3).

П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

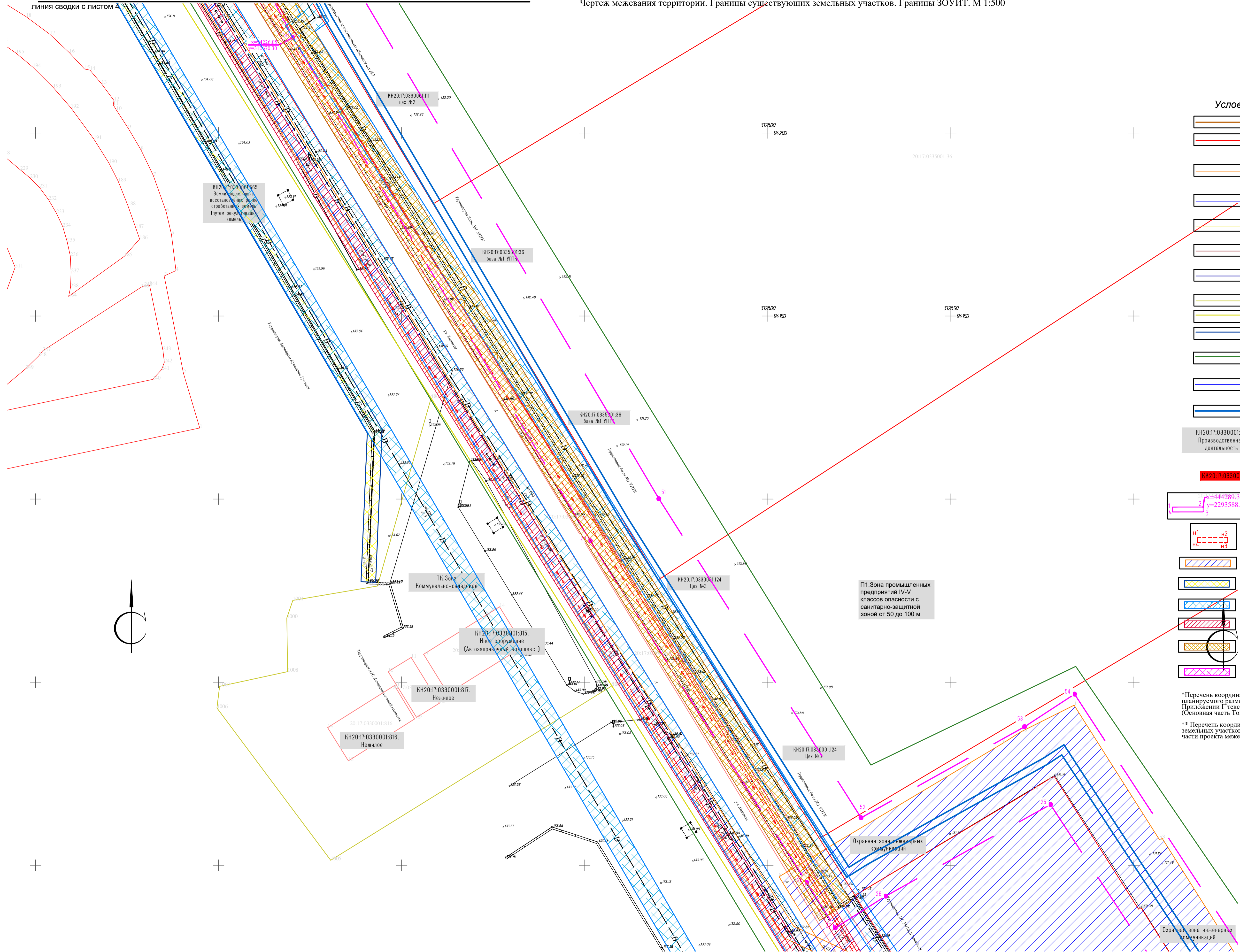
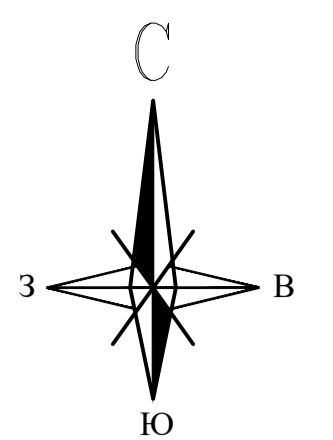
линия сводки с листом 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Или. № подл.	

**1:500**  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			П	2
			Листов	7
			ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.	
Формат А1				

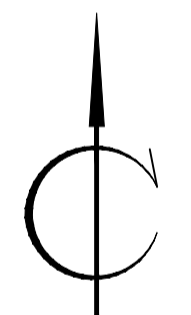


**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона П1.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадastroвые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образовые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).



П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

Иное оборудование (Автозаправочный комплекс)

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций

Информация, Подпись и дата, Взаимный

линия сводки с листом 2

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Спичные горизонталы проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

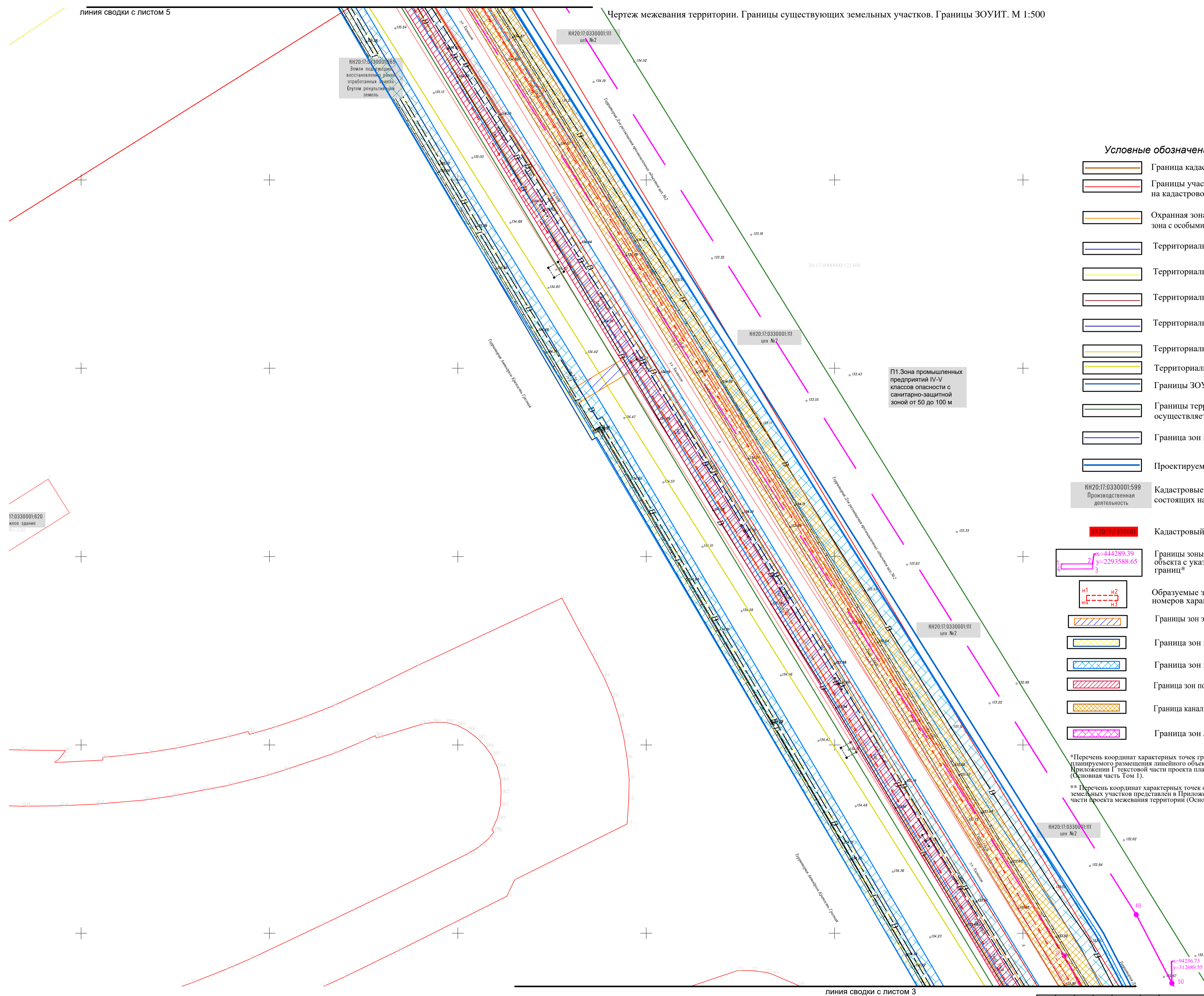
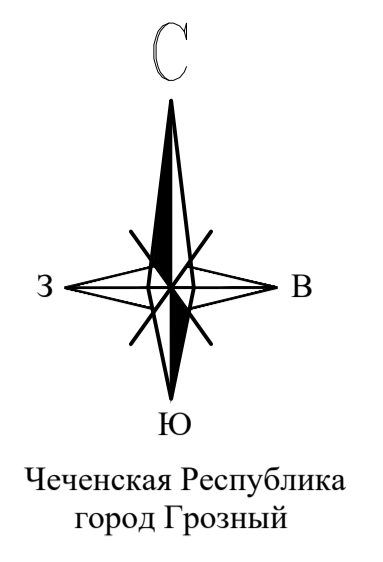
27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Позв.	Дата
Разработал	Сидов				01.2024
ООО "ПИПРОГОР" 2025 г.					Формат А1

Станция	Лист	Листов
П	3	7



линия сводки с листом 5

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона П1.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

17:0330001:620  
жилое здание

ИН20:17:0330001:599  
Земли под открытым небом, в том числе обрабатываемые земельные участки, в том числе земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства

ИН20:17:0330001:111  
цех №2

ИН20:17:0330001:111  
цех №2

П1.Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

ИН20:17:0330001:599  
Производственная деятельность

к=444289.39  
у=2293588.65

ИН20:17:0330001:111  
цех №2

ИН20:17:0330001:111  
цех №2

к=94236.73  
у=312689.55

линия сводки с листом 3

Информация, Подпись и дата, Взам.инв.№

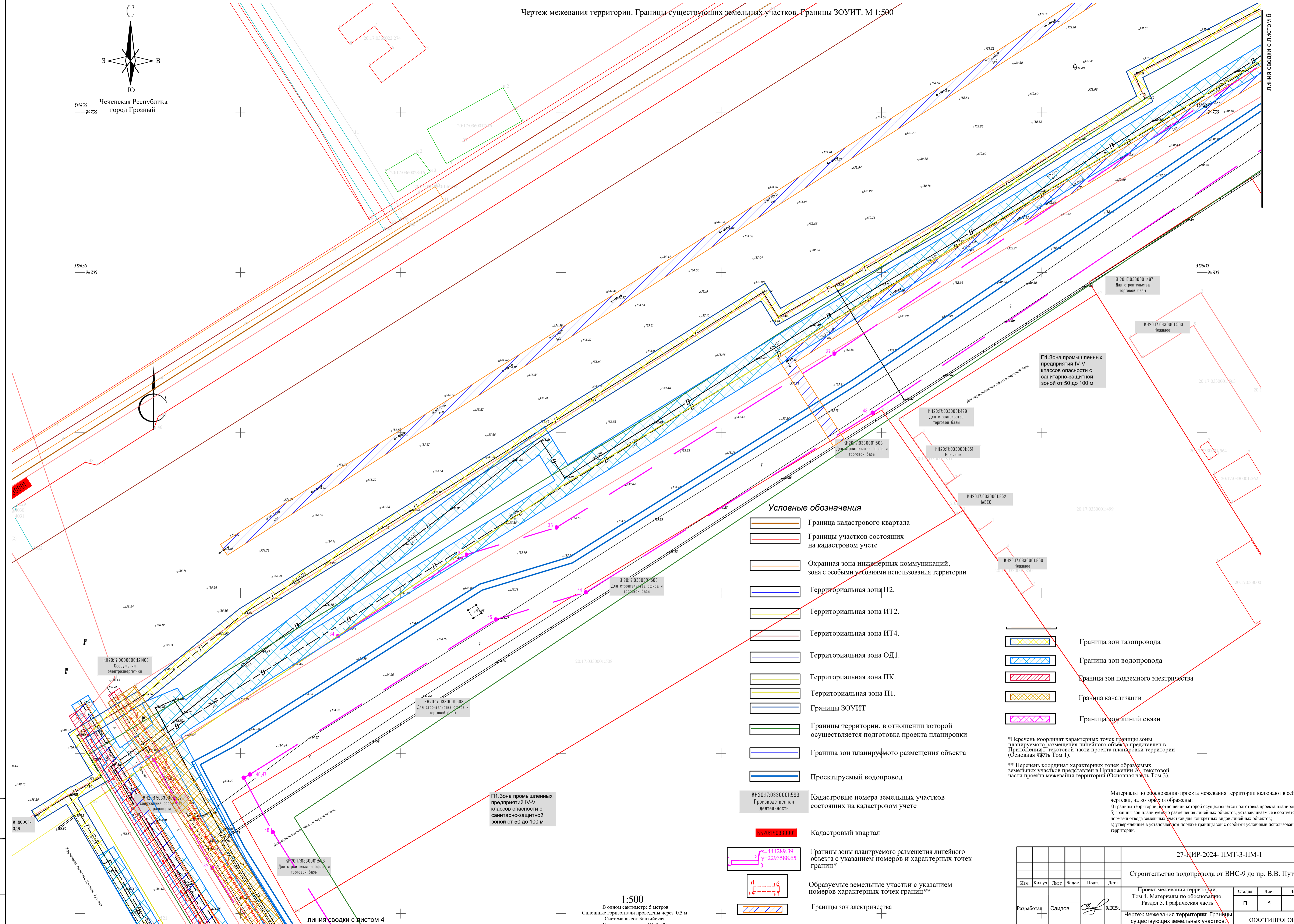
1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			П	4	7
ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.			Формат А1		



Чеченская Республика  
город Грозный



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона П1.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

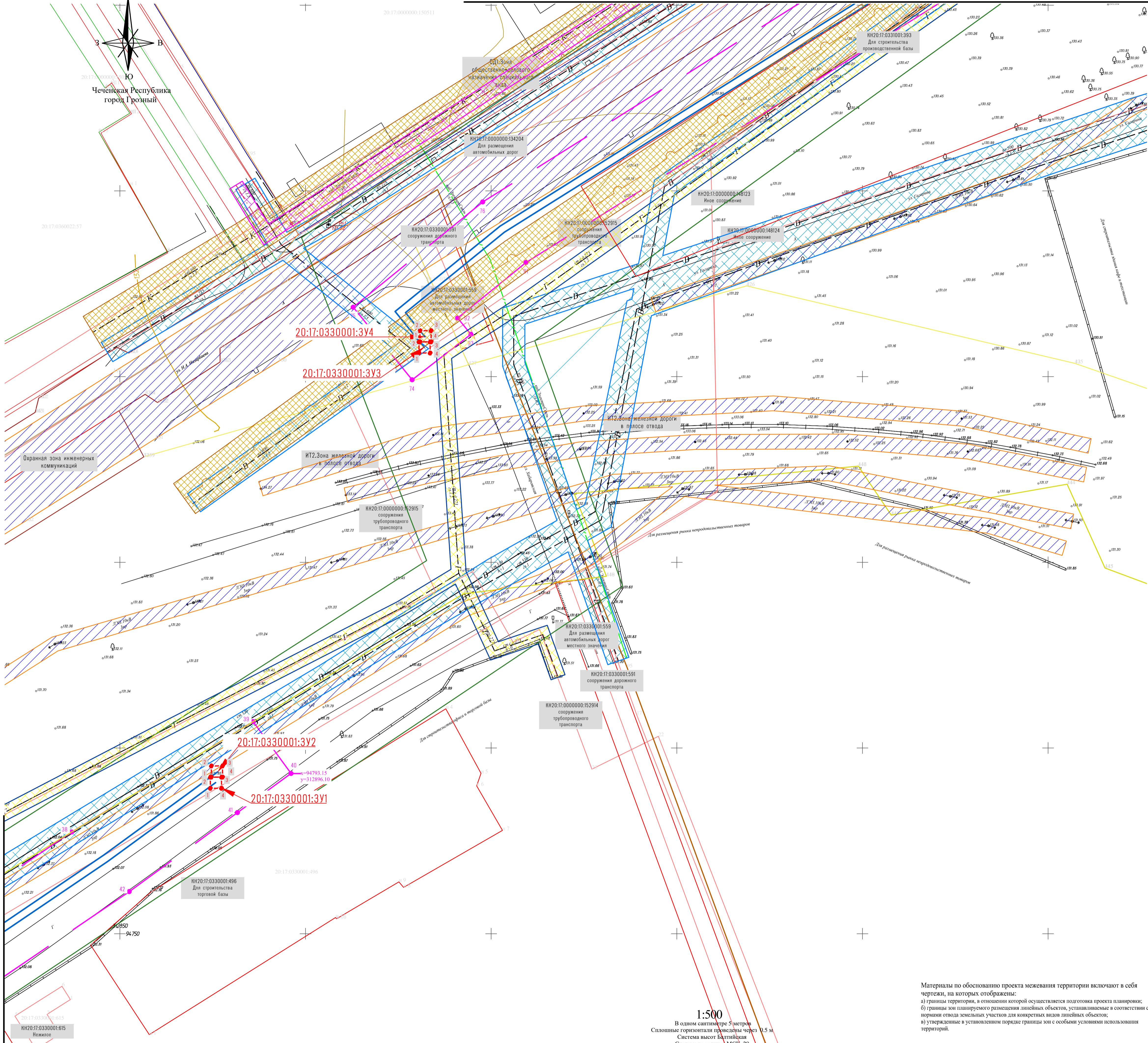
П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

27-П/Р-2024- ПМТ-3-ПМ-1			
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина			
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		5	7
Разработал	Сидов	02.2024	
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			ООО"ГИПРОГОР" 2025 г.
Формат А1			

Ин-ВНТ/ГеоИн. Подпись и дата. Взам.инв.№



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Территориальная зона П2.
  - Территориальная зона ИТ2.
  - Территориальная зона ИТ4.
  - Территориальная зона ОД1.
  - Территориальная зона ПК.
  - Территориальная зона ПП.
  - Границы ЗОУИТ
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
  - Проектируемый водопровод
- ИН20:17:0330001:599  
Производственная деятельность
- ИН20:17:0330001:598  
Кадастровый квартал
- ИН20:17:0330001:597  
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

				27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1		
				Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина		
				Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть		
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Страницы
						Листы
						Листов
Разработал	Сидов			01.2024		П 6 7
				Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500		
				ООО "ТИПРОГР" 2025 г.		
				Формат А1		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

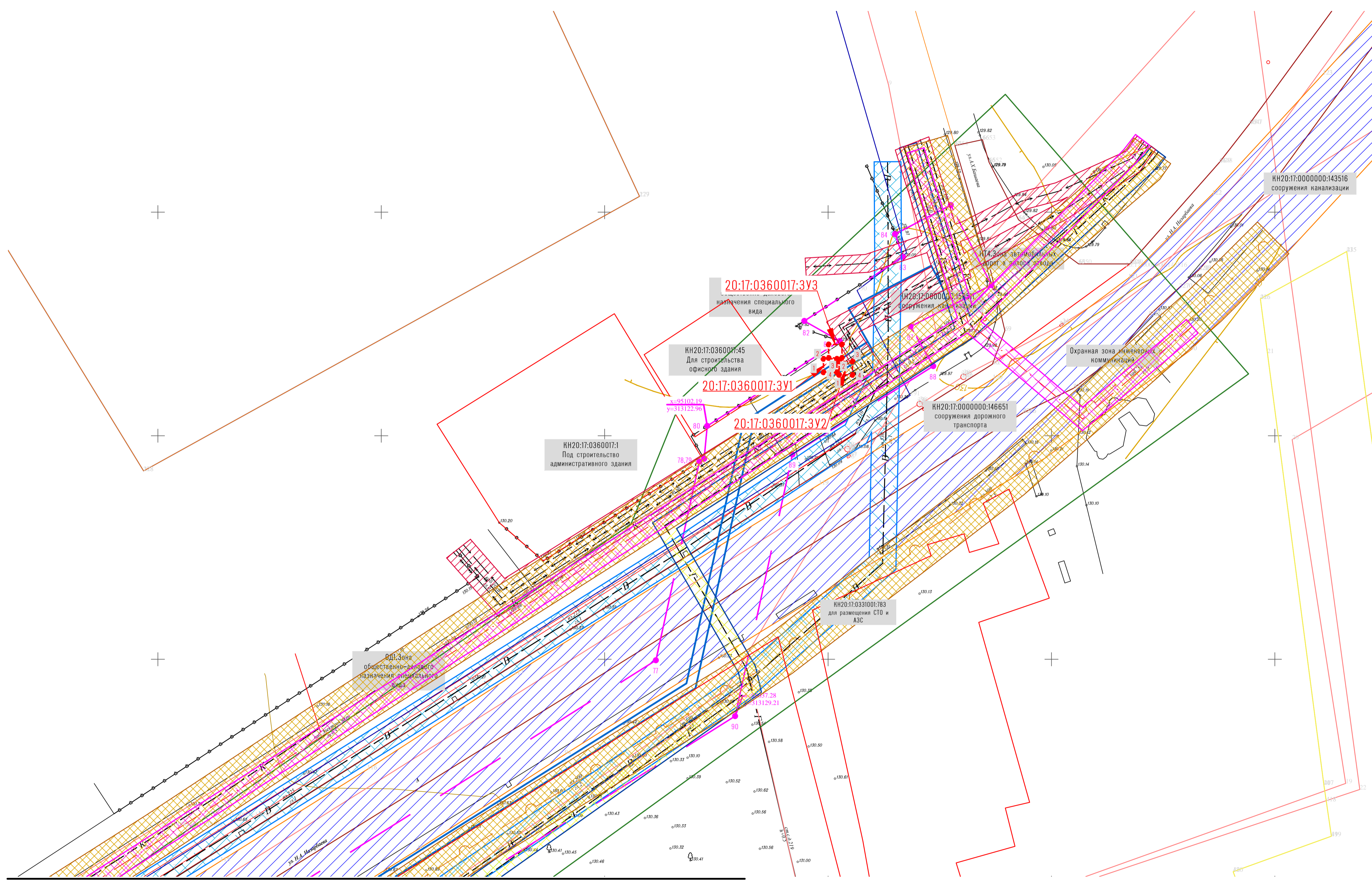
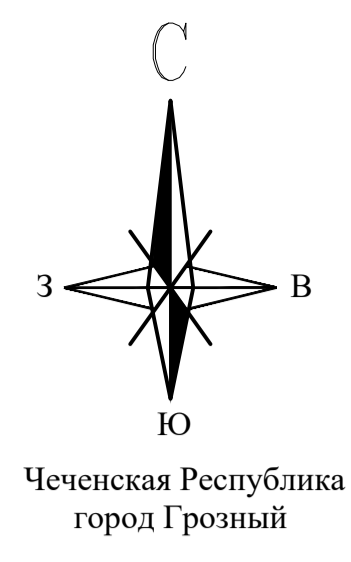
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Спальные горизонталы чертятся через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

Информация. Подпись и дата. Взам.инв.№

Чеченская Республика  
город Грозный

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500



линия сводки с листом 6

**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Территориальная зона П1.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Границы зон электричества
- Граница зон газопровода
- Граница зон водопровода
- Граница зон подземного электричества
- Граница канализации
- Граница зон линий связи

\*Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

27-ПИР-2024- ПМТ-3-ПМ-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			П	7	7
ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.					
Формат А1					

И-Ф/Н/П/обл. Подпись и дата. Взам.инв.№/М.