



ГИПРОГОР

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453

Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

27-ПИР-2024 -ПМТ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**2024 г.
Грозный**



ГИПРОГОР

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453

Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

27-ПИР-2024 -ПМТ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Генеральный директор

М.А. Дикаев

**2024 г.
Грозный**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации		Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500.	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Взам. Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-ПИР-2024– ПМТ		
Разраб.		Саидов			02.2025			
						ПМ	2	
Содержание документации по межеванию территории						ООО «ГИПРОГОР» 2025 г.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:2000.

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.
М 1:2000.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500.	7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

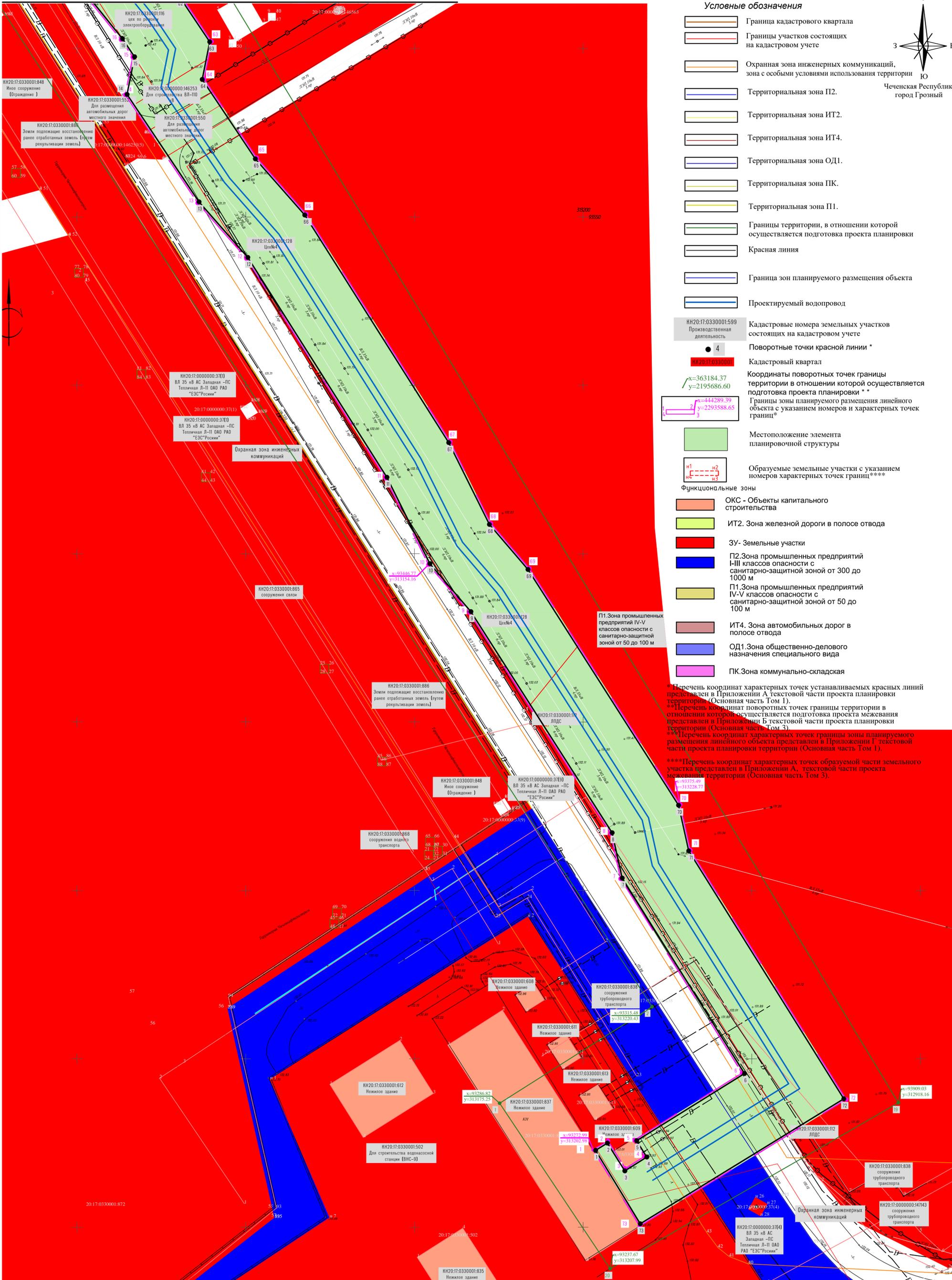
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

4

линия сводки с листом 2



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Территориальная зона П2.
 - Территориальная зона ИТ2.
 - Территориальная зона ИТ4.
 - Территориальная зона ОД1.
 - Территориальная зона ПК.
 - Территориальная зона П1.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красная линия
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Проектируемый водопровод
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Поворотные точки красной линии *
 - Кадастровый квартал
 - Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*
 - Местоположение элемента планировочной структуры
 - Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ***
- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
 - ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода
 - ЗУ- Земельные участки
 - П2. Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м
 - П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
 - ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
 - ОД1. Зона общественно-делового назначения специального вида
 - ПК. Зона коммунально-складская



Чеченская Республика
город Грозный

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть, Том 1).
 ** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть, Том 3).
 *** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть, Том 1).
 **** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть, Том 3).

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.

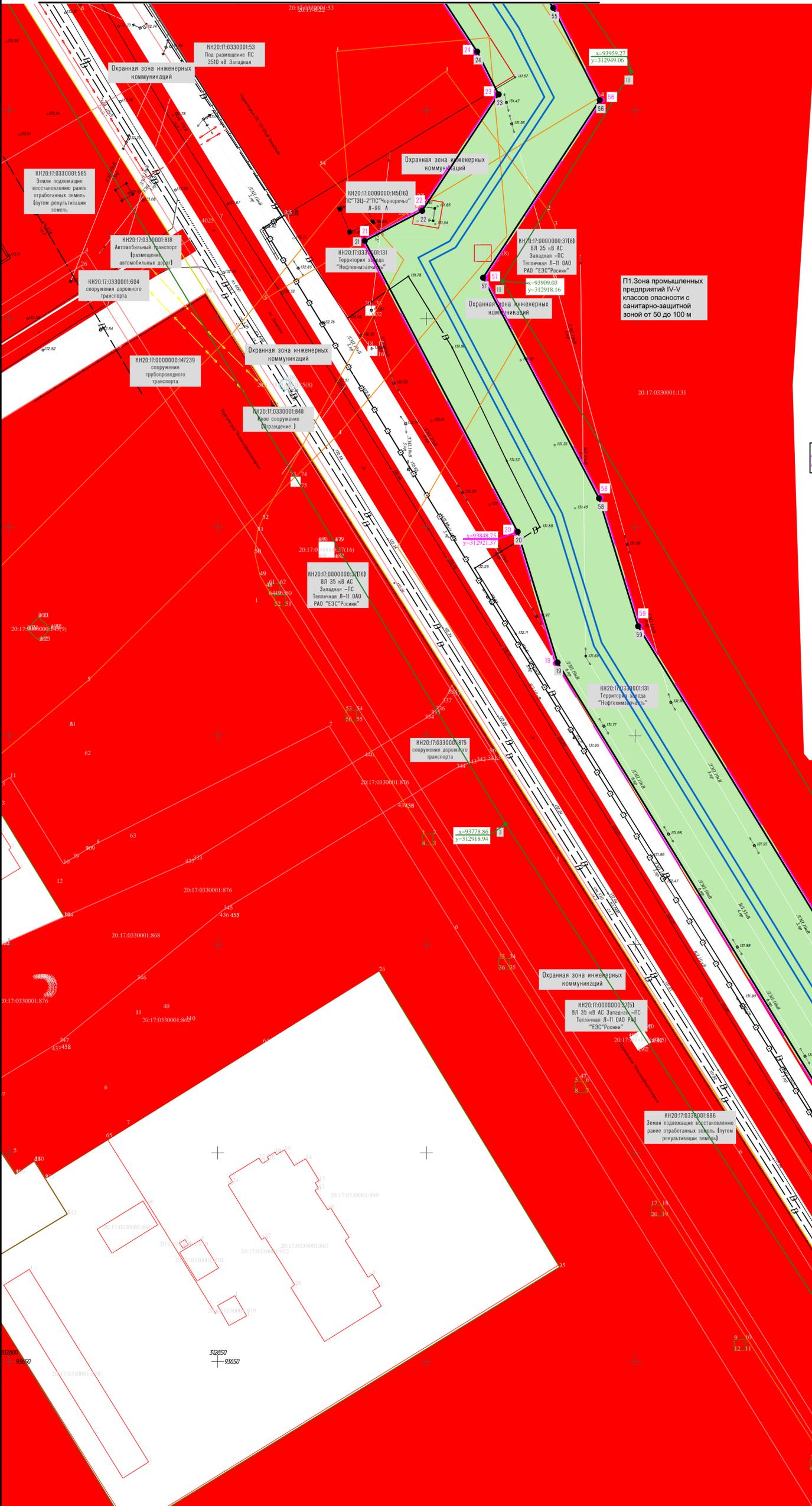
1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

На чертеже межевания территории отображены:
 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500			ООО "ТИПРОГОР" 2025 г.	
Формат А1				



линия сводки с листом 3



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Территориальная зона П2.
 - Территориальная зона ИТ2.
 - Территориальная зона ИТ4.
 - Территориальная зона ОД1.
 - Территориальная зона ПК.
 - Территориальная зона П1.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красная линия
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Проектируемый водопровод
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Поворотные точки красной линии *
 - Кадастровый квартал
 - Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ***
 - Местоположение элемента планировочной структуры
 - образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ****
- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
 - ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода
 - ЗУ- Земельные участки
 - П2.Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м
 - П1.Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
 - ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
 - ОД1.Зона общественно-делового назначения специального вида
 - ПК.Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий территории (Основная часть Том 1).
 ** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (Основная часть Том 3).
 *** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 **** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

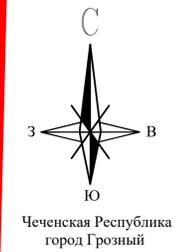
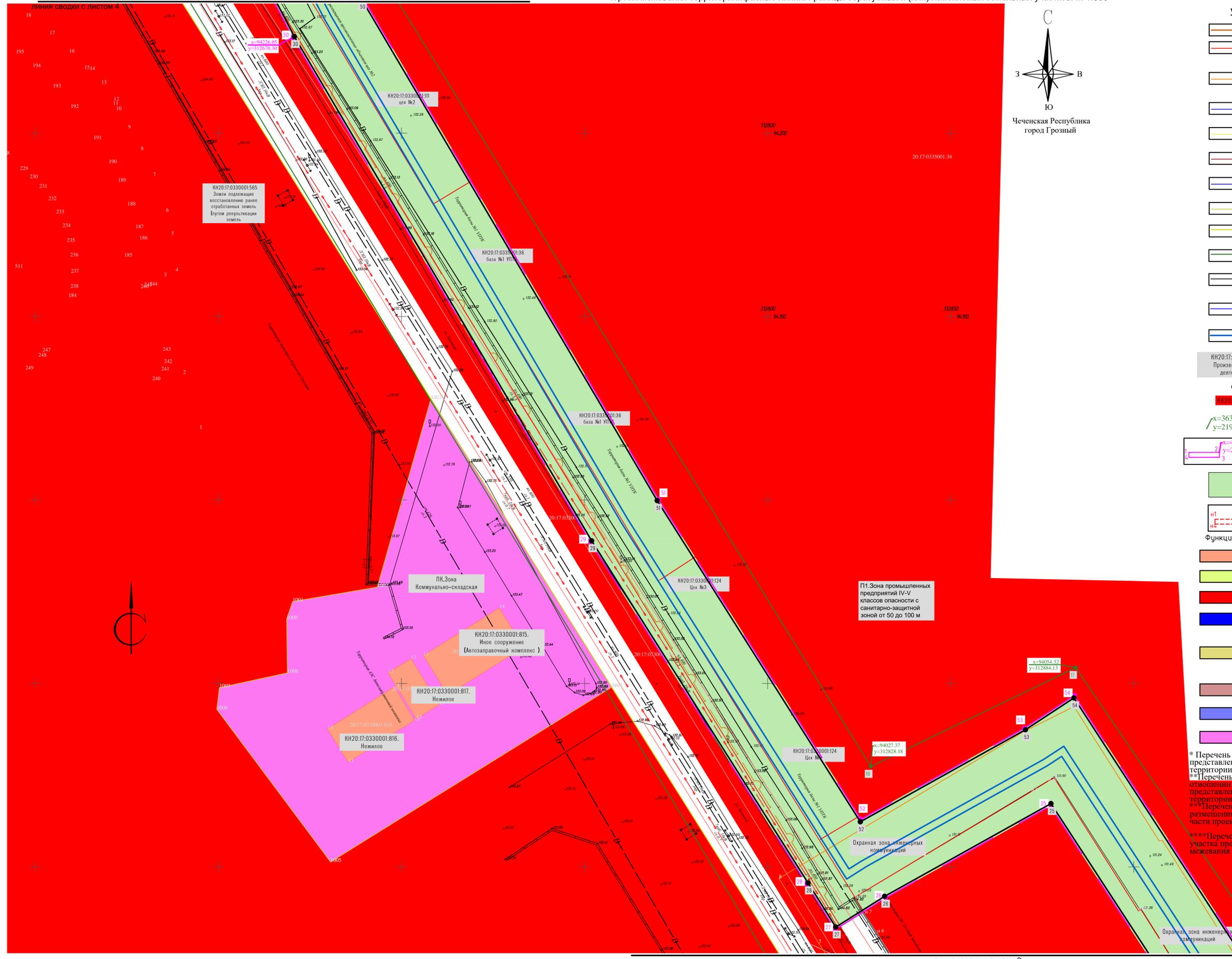
линия сводки с листом 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

1:500
 В одном сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская
 Система координат МСК 20

На чертеже межевания территории отображены:
 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

				27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1		
				Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина		
				Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	7
				Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500		
				ООО "ТИПРОГОР" 2025 г.		
				Формат А1		



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Территориальная зона П2.
 - Территориальная зона ИТ2.
 - Территориальная зона ИТ4.
 - Территориальная зона ОД1.
 - Территориальная зона ПК.
 - Территориальная зона П1.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красная линия
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Проектируемый водопровод
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Поворотные точки красной линии *
 - Кадастровый квартал
 - Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки * *
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*
 - Местоположение элемента планировочной структуры
 - Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ****
- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
 - ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода
 - ЗУ- Земельные участки
 - П2. Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м
 - П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
 - ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
 - ОД1. Зона общественно-делового назначения специального вида
 - ПК. Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 ** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 3).
 *** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 **** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

Ин-В.П.П. Подпись и дата. Взам.инв.№

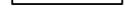
линия сводки с листом 2

1:500
 В одном сантиметре 5 метров
 Спальные горизонталы проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская
 Система координат МСК 20

На чертеже межевания территории отображены:
 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть			Стандарт	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500			П	3	7
ООО "ПИПРОГР"			2025 г.		
Формат А1					

Условные обозначения

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы участков состоящих на кадастровом учете
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
-  Территориальная зона П2.
-  Территориальная зона ИТ2.
-  Территориальная зона ИТ4.
-  Территориальная зона ОД1.
-  Территориальная зона ПК.
-  Территориальная зона П1.
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красная линия
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Проектируемый водопровод

Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете

Производственная деятельность

Поворотные точки красной линии *

Кадастровый квартал

Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ***

Местоположение элемента планировочной структуры

Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ****

Функциональные зоны

ОКС - Объекты капитального строительства

ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода

ЗУ- Земельные участки

П2. Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м

П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м

ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода

ОД1. Зона общественно-делового назначения специального вида

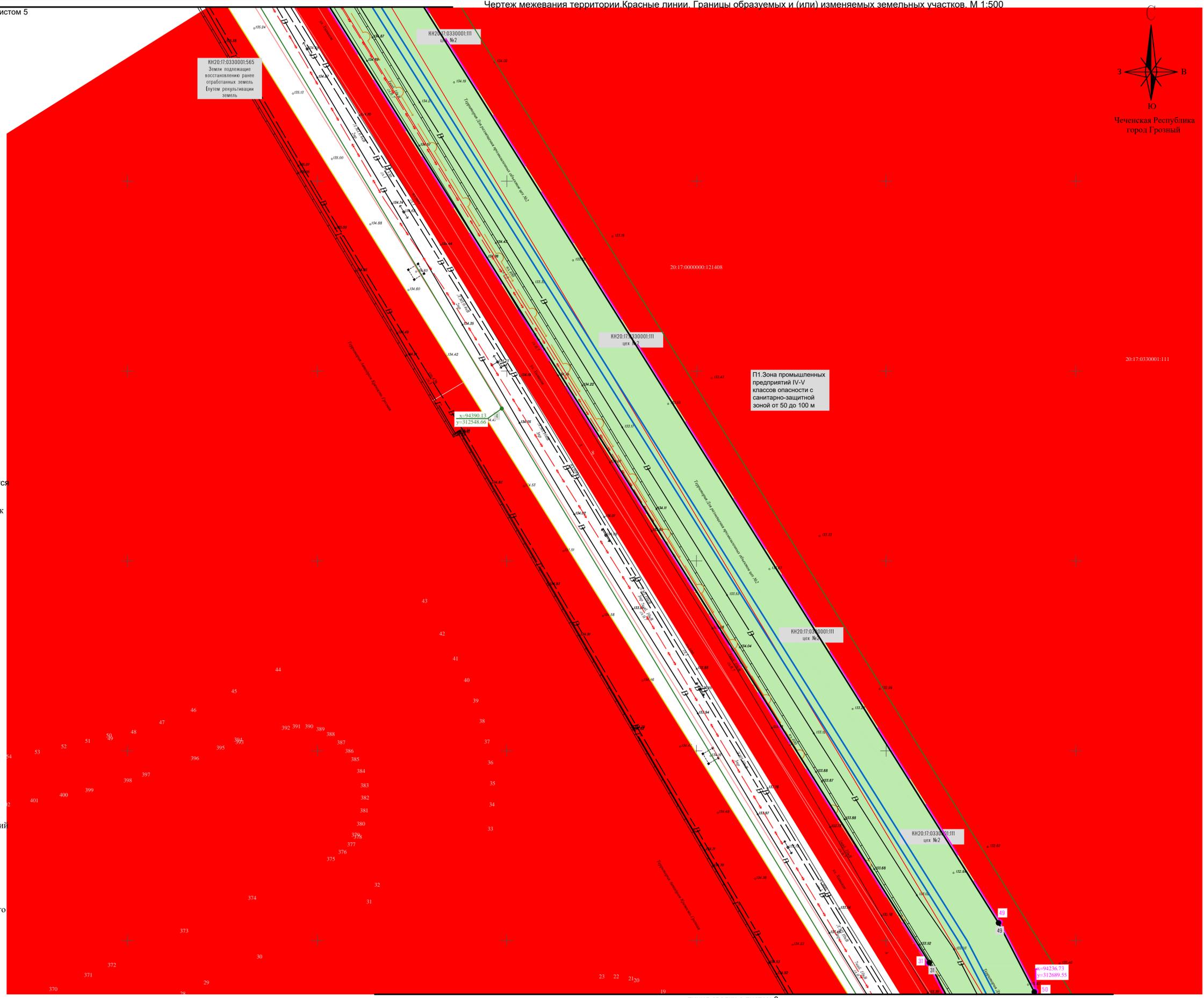
ПК. Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 3).

*** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

**** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).



линия сводки с листом 3

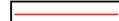
1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

На чертеже межевания территории отображены:
1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Попл.	Дата
Разработал	Сайдов				01.2025
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть			Стандарт	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500			П	4	7
ООО "ПИПРОГОР" 2025 г.					
Формат А1					

Информация. Подпись и дата. Взаимно

Условные обозначения

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы участков состоящих на кадастровом учете
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
-  Территориальная зона П2.
-  Территориальная зона ИТ2.
-  Территориальная зона ИТ4.
-  Территориальная зона ОД1.
-  Территориальная зона ПК.
-  Территориальная зона П1.
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красная линия
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Проектируемый водопровод

КН20:17:0330001:599
Производственная деятельность

● 4 Поворотные точки красной линии *

КН20:17:0330001: Кадастровый квартал

Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*

Местоположение элемента планировочной структуры

Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ***

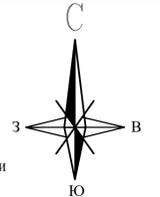
Функциональные зоны

ОКС - Объекты капитального строительства

ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода

ЗУ- Земельные участки

П2.Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м



Чеченская Республика
город Грозный

Чертеж межевания территории.Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

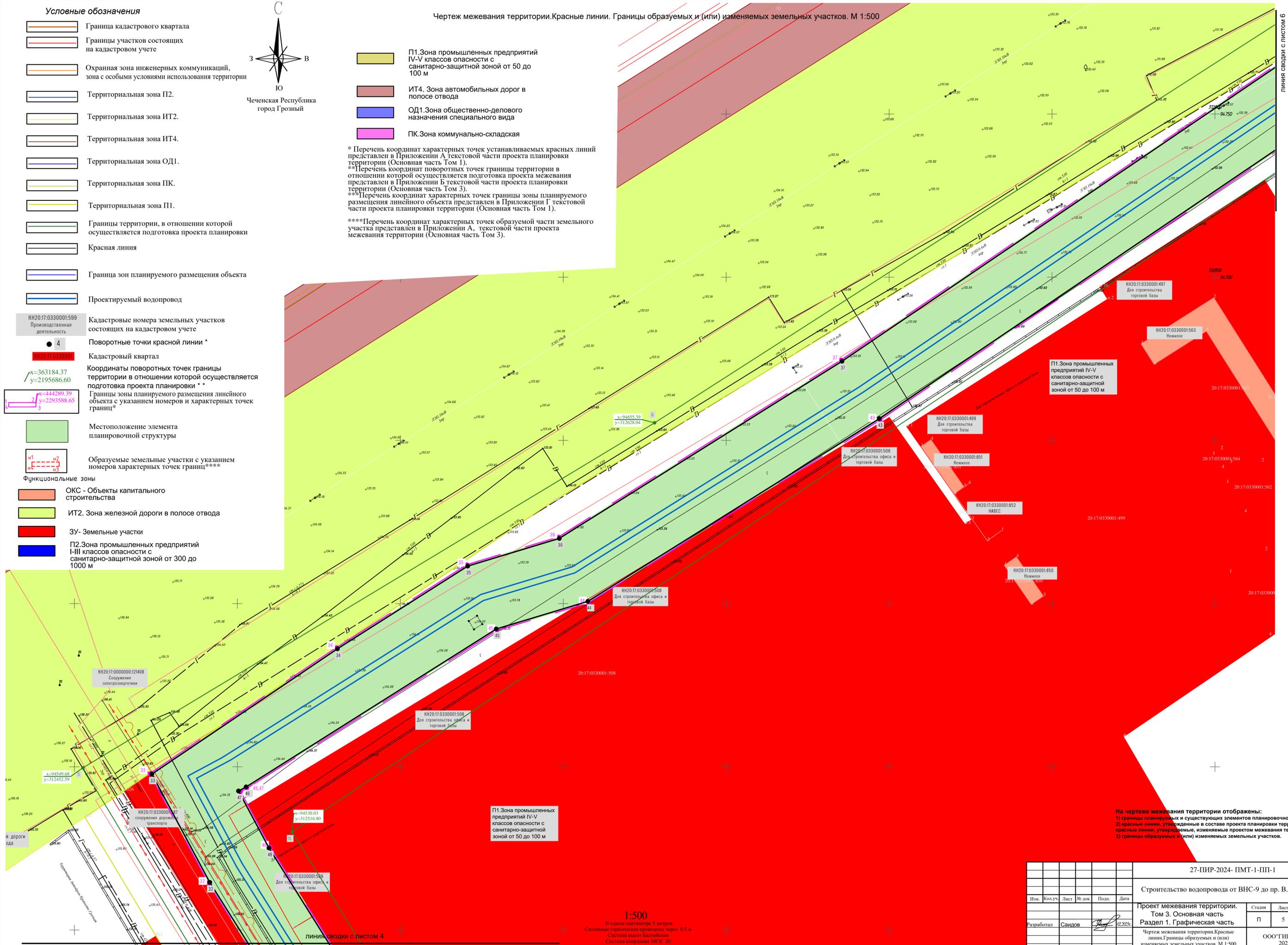
-  П1.Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
-  ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
-  ОД1.Зона общественно-делового назначения специального вида
-  ПК.Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

**Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 3).

***Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

****Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

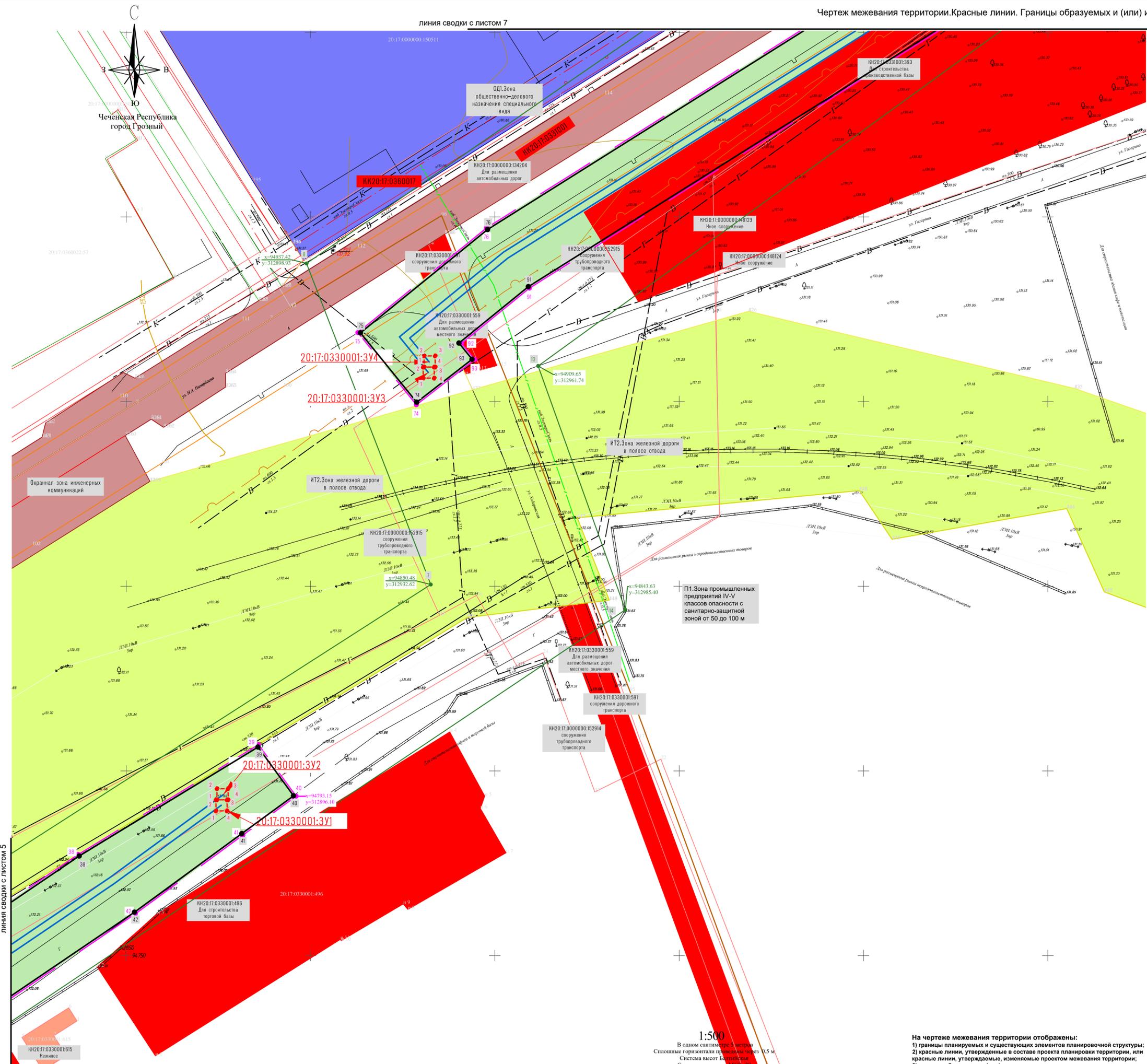


На чертеже межевания территории отображены:
1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории;
3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попм.	Дата
Разработал	Сайдов				01.07.2024
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
			П	5	7
Чертеж межевания территории.Красные линии.Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500			ООО"ТИПРОГР" 2025 г.		
Формат А1					

1:500
В одном сантиметре 5 метров
Степень горизонтальной проекции через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

Информация. Подпись и дата. Взаимный.



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Территориальная зона П2.
 - Территориальная зона ИТ2.
 - Территориальная зона ИТ4.
 - Территориальная зона ОД1.
 - Территориальная зона ПК.
 - Территориальная зона П1.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красная линия
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Проектируемый водопровод

- ИН20:17:0330001:599 Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 4 Поворотные точки красной линии *
- ИН20:17:0330001 Кадастровый квартал
- x=363184.37
y=2195686.60 Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
- x=444289.39
y=2293588.65 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ**
- Местоположение элемента планировочной структуры
- H1
H2
H3 образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ***

- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
 - ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода
 - ЗУ- Земельные участки
 - П2. Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м
 - П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
 - ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
 - ОД1. Зона общественно-делового назначения специального вида
 - ПК. Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (Основная часть Том 3).

*** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

**** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

27-ПНР-2024- ПМТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Разработал	Сайдов	[Подпись]	П	6	7
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500					
ООО "ТИПРОГ" 2025 г.					
Формат А1					

1:500
В одном сантиметре - 5 метров
Спальные горизонталы прорисованы через 0,5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК-2011

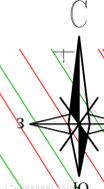
На чертеже межевания территории отображены:
1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Информация. Подпись и дата. Взаимный М.

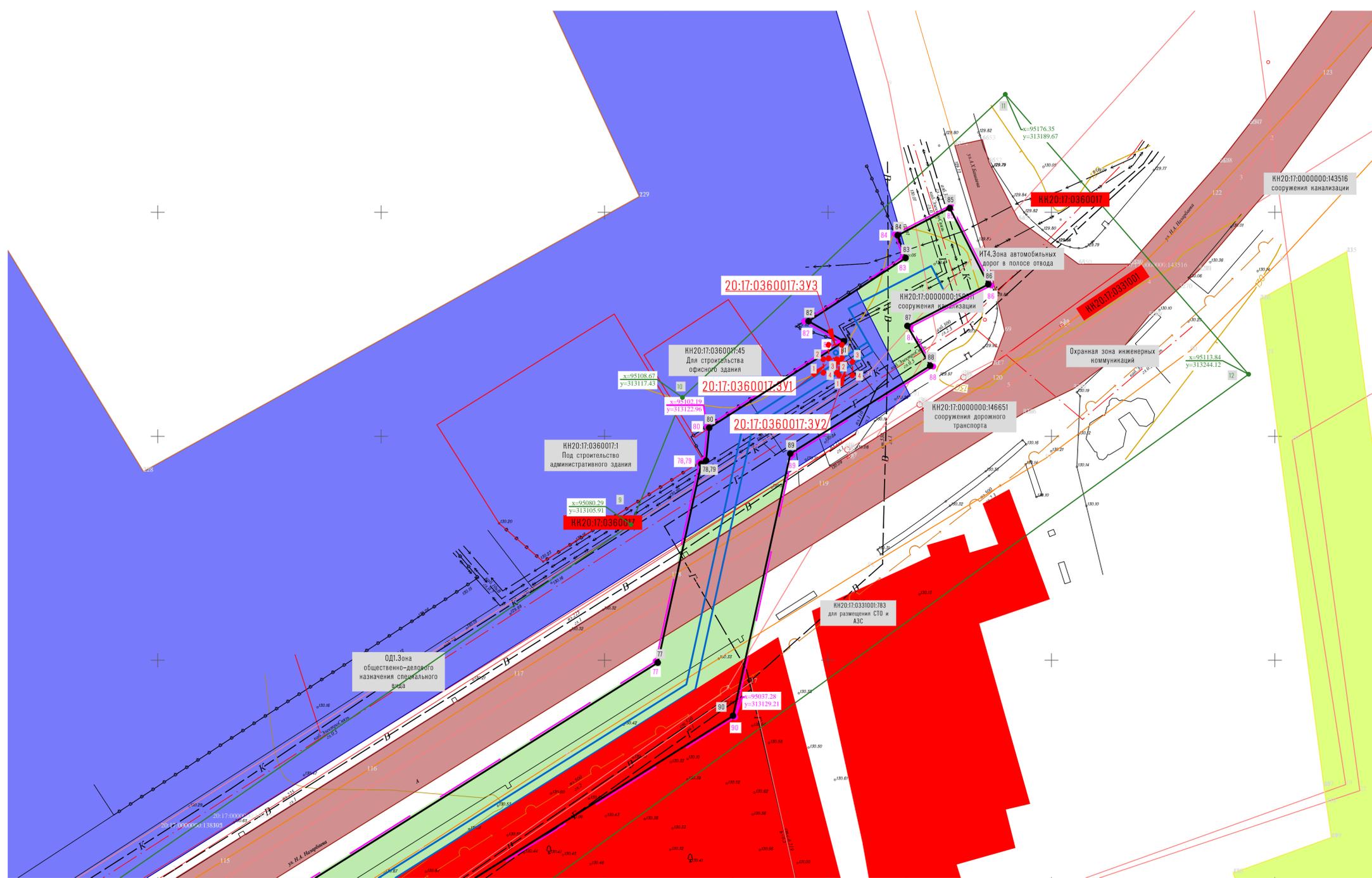
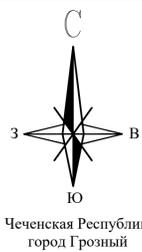
линия сводки с листом 5

линия сводки с листом 7

Чеченская Республика
город Грозный



ИН20:17:0330001:615
Нежилое



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Территориальная зона П2.
 - Территориальная зона ИТ2.
 - Территориальная зона ИТ4.
 - Территориальная зона ОД1.
 - Территориальная зона ПК.
 - Территориальная зона П1.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красная линия
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Проектируемый водопровод
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Поворотные точки красной линии *
 - Кадастровый квартал
 - Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*
 - Местоположение элемента планировочной структуры
 - Образуемые земельные участки с указанием номеров характерных точек границ****
- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
 - ИТ2. Зона железной дороги в полосе отвода
 - ЗУ- Земельные участки
 - П2. Зона промышленных предприятий I-III классов опасности с санитарно-защитной зоной от 300 до 1000 м
 - П1. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м
 - ИТ4. Зона автомобильных дорог в полосе отвода
 - ОД1. Зона общественно-делового назначения специального вида
 - ПК. Зона коммунально-складская

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 ** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 3).
 *** Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 **** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении А, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

линия сводки с листом 6

1:500
 В одном сантиметре 5 метров
 Спичные горизонтали проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская
 Система координат МСК 20

На чертеже межевания территории отображены:
 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

27-ПИР-2024- ПМТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть			Станды	Лист	Листов
Раздел 1. Графическая часть			П	7	7
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500					
ООО "ПИПРОГОР" 2025 г.					
Формат А1					

Информация. Подпись и дата. Взам.инв.№

Содержание текстовой части

1. Введение	13
2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика	15
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-26.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 23.03.2024 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 25.12.2023 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.08.2023 N 200-ФЗ;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина».

Участок работ расположен в Чеченской Республике городе Грозном.

Проектируемый участок сети водопровода является частью сетей водоснабжения г. Грозный.

Источником водоподачи для проектируемых участков водопроводной сети является существующая линия водопровода, проложенные в районе ВНС-9.

От существующих напорных трубопроводов ВНС9 вода по двум проектируемым подающим линиям Ду700мм поступает в трубопроводы перспективной водопроводной сети.

Для устройства проектируемых сетей водоснабжения приняты трубы AQUASAFE ML II ПЭ 100 SDR17 с защитным покрытием Ø710x42,1мм; Ø160x9,5мм.

Способ соединения труб –сварка встык нагретым инструментом.

Общая пикетная протяжённость проектируемых сетей водопровода составляет 4906,2м, в т.ч:

- из труб Ø 710x42,1мм – 4890,7м;
- из труб Ø 160x9,5мм – 15,5м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской Республике в городе Грозном.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. 20:17:0360017:ЗУ2 - 9 кв.м.

7. 20:17:0360017:ЗУ3 – 9 кв.м

- 20:17:0330001:ЗУ1 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0330001:ЗУ1 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0330001:ЗУ2 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0330001:ЗУ3 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0330001:ЗУ4 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0360017:ЗУ1 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0360017:ЗУ2 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

- 20:17:0360017:ЗУ3 (колодец)

площадь земельного участка 9 кв.м.

коммунальное обслуживание (код 3.1)

категория земель: земли населенного пункта;

разрешенное использование: Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение объекта на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов: 20:17:0330001, 20:17:0000000, 20:17:0331001, 20:00:0000000.

Категория земель – Земли населенного пункта.

На кадастровых кварталах 20:17:0330001, 20:17:0000000, 20:17:0331001, 20:00:0000000 расположены границы зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей.

Каталог координат формируемых земельных участков представлены в приложении А (том 3. основная часть).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

18

Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
20:17:0330001:ЗУ1 (площадь 9 кв.м.)		
1	94789.16	312874.37
2	94792.16	312874.37
3	94792.16	312877.37
4	94789.16	312877.37
1	94789.16	312874.37
20:17:0330001:ЗУ2 (площадь 9 кв.м.)		
5	94792.18	312874.64
6	94795.18	312874.64
7	94795.18	312877.64
8	94792.18	312877.64
5	94792.18	312874.64
20:17:0330001:ЗУ3 (площадь 9 кв.м.)		
1	94906.36	312930.56
2	94909.36	312930.56
3	94909.36	312933.56
4	94906.36	312933.56
1	94906.36	312930.56
20:17:0330001:ЗУ4 (площадь 9 кв.м.)		
1	94909.37	312930.83
2	94912.37	312930.83
3	94912.37	312933.83
4	94909.37	312933.83
1	94909.37	312930.83
20:17:0360017:ЗУ1 (площадь 9 кв.м.)		
1	95114.20	313148.97
2	95117.20	313148.97
3	95117.20	313151.97
4	95114.20	313151.97
5	95114.20	313148.97
20:17:0360017:ЗУ2 (площадь 9 кв.м.)		
1	95113.61	313152.47
2	95116.61	313152.47
3	95116.61	313155.47
4	95113.61	313155.47
1	95113.61	313152.47

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ПМТ

Лист

20:17:0360017:ЗУЗ (площадь 9 кв.м.)

1	95117.41	313150.11
2	95120.41	313150.11
3	95120.41	313153.11
4	95117.41	313153.11
1	95117.41	313150.11

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-Пир-2024– ПМТ

Лист

20