

РОССИЯ
Чеченская Республика г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОГОР»
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Кан-калика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01-ПИР-2024-ППТ
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2024 г.
Грозный

РОССИЯ
Чеченская Республика г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОГОР»
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Кан-калика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01-ПИР-2024-ППТ
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Генеральный директор



М.А. Дикаев

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2024 г.
Грозный

Состав документации

Примечание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПП-1

Чертеж планировки территории. Красные линии.
М 1:500.

ПП-2

Чертеж планировки территории. Границы зоны
планируемого размещения линейного объекта.
М 1:500.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПП-1

Схема расположения элементов планировочной
структуры

ПП-2

Чертеж планировки территории. Схема использо-
вания территории. М 1:500

ПП-3

Схема вертикальной планировки территории, ин-
женерной подготовки и инженерной защиты тер-
ритории.

-

Схема границ территорий объектов культурного
наследияНе разрабатывается в связи с
отсутствием в границах подго-
товки документации по плани-
ровке территории объектов
культурного наследия

ПП-4

Схема границ зон с особыми условиями использо-
вания территории. М 1:500

ПП-5

Схема границ зон с особыми условиями использо-
вания территории и чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера

ПП-6

Схема конструктивных и планировочных реше-
ний. М 1:500.

Раздел 4. Пояснительная записка

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

01-ПИР-2024– ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Саидов			12.24г.

Содержание документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	
ООО «ГИПРОГОР» 2024г.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500
------	--

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500
------	--

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ППТ

Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ППТ

Лист

4

Содержание текстовой части

1. Введение	9
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.1 Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика	11
2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта	11
2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением трубопроводов и электрокабеля	12
3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов нового строительства	13
3.2 Предложения по установлению красных линий	14
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25
8. Приложения	
Приложение А. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	31
Приложение Б. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	33
Приложение В. Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого электрокабеля и трубопровода	34
Приложение Г.	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

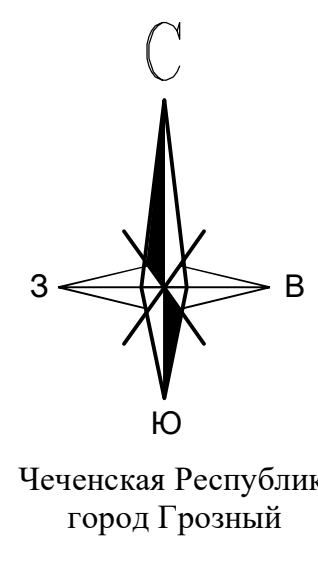
							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	5

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта32

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ППТ



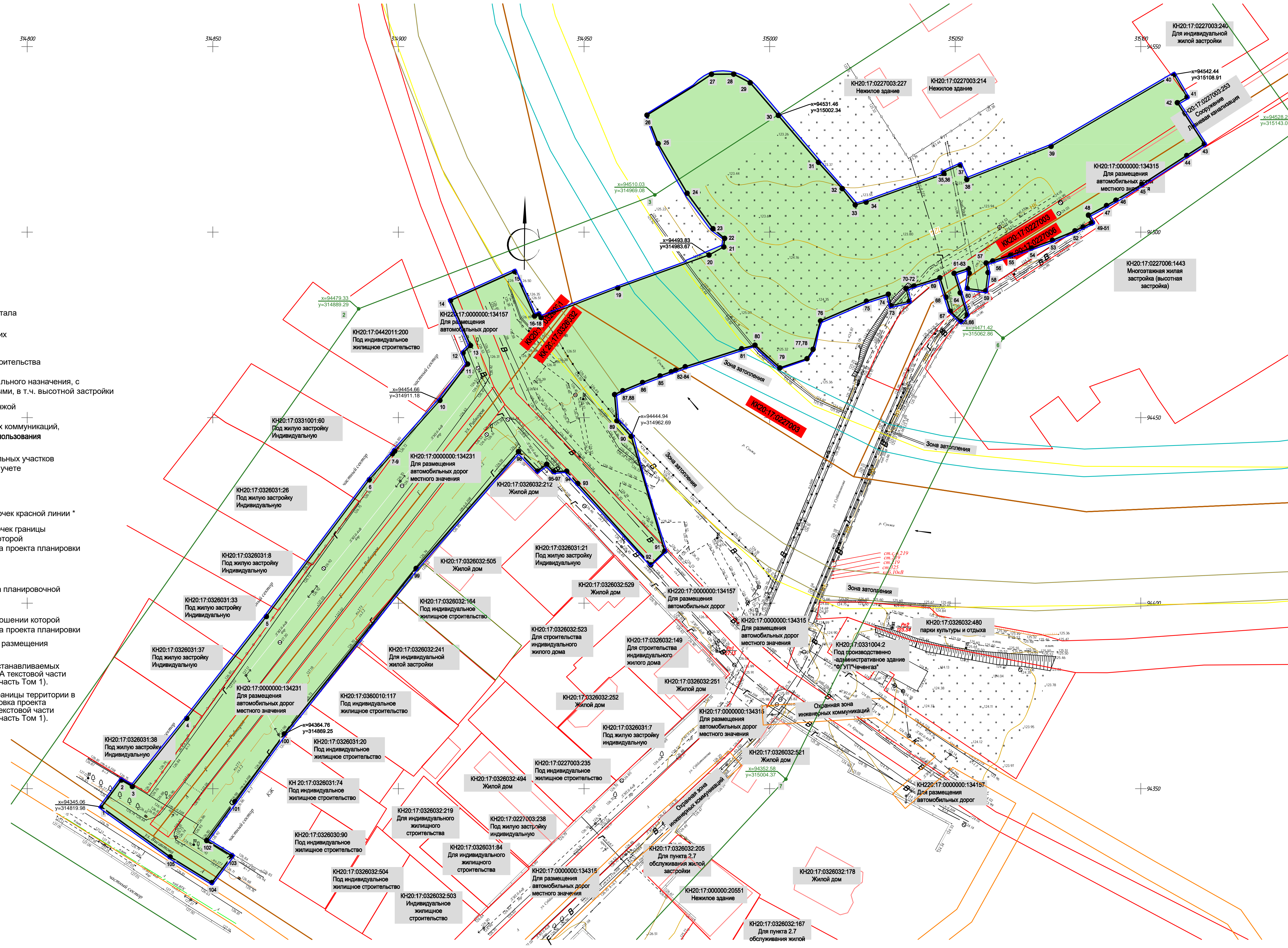
Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Объекты капитального строительства
- ОД2 Зона многофункционального назначения, с размещением многоэтажными, в т.ч. высотной застройки
- Зона затопления рекой Сунжой
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал

x=94345.06
y=314819.98 Координаты поворотных точек красной линии *
x=94528.20
y=315143.07 Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **

- Красная линия
- Местоположение элемента планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
 ** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

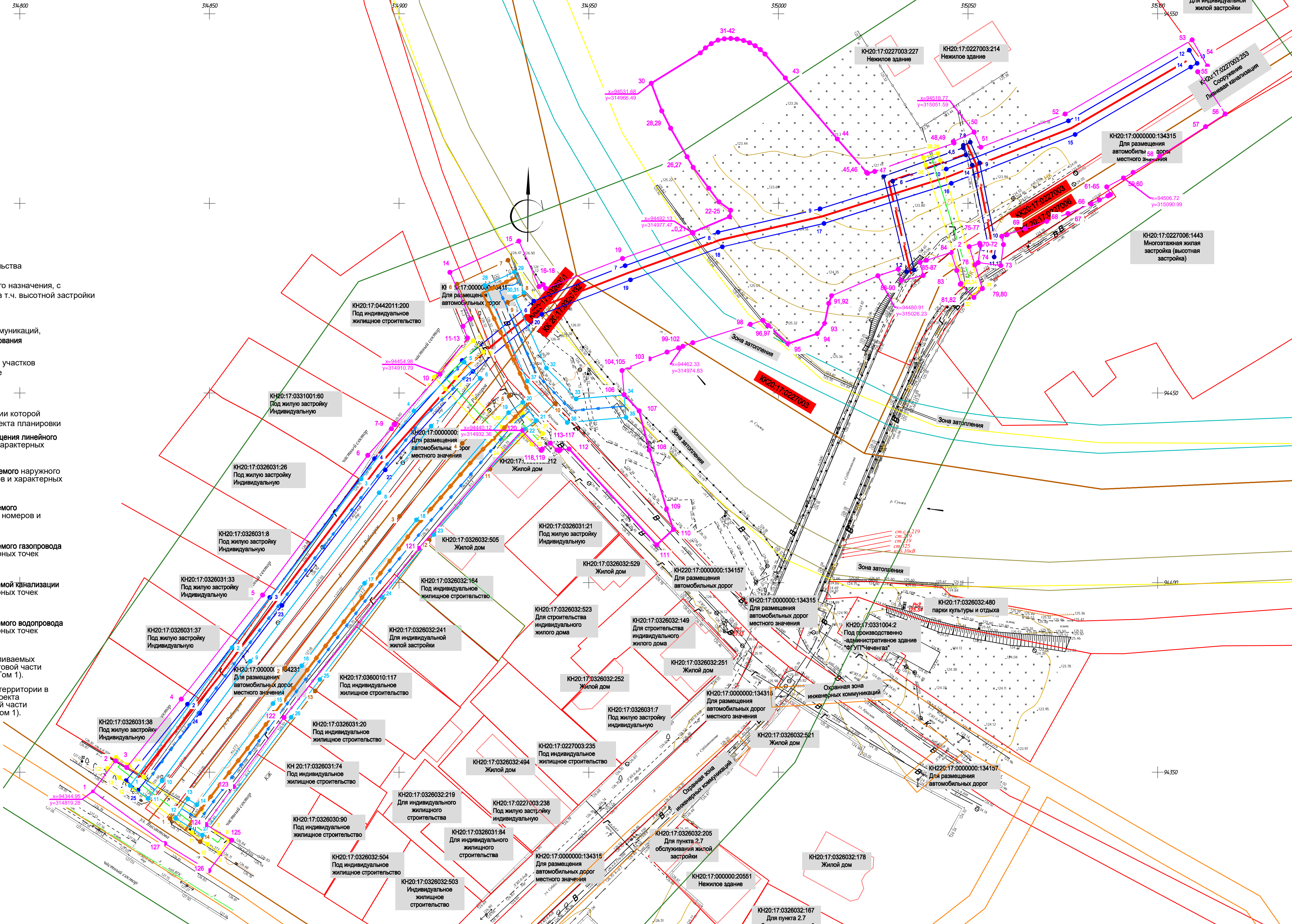
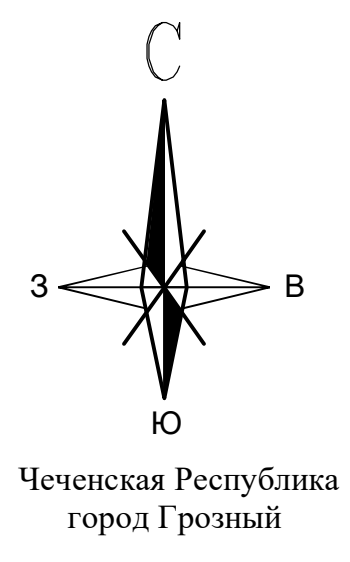


На чертеже красных линий отображены:
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
 в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
 г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
 д) координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1:500
 В одном сантиметре 5 метров
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 Система высот Балтийская
 Система координат МСК 20

				01-ПИР-2024-ППТ-1-ПП-1			
				Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Кан-капка			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал Саидов				12.2024			
				Страница		Лист	
				П		1	
				1			
				Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			
				Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500		ООО"ГИПРОГОР" 2024 г.	
				Формат А1			

Информация, поданная и данна. Взаимно.



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Объекты капитального строительства
 - ОД2 Зона многофункционального назначения, с размещением многоквартирными, в т.ч. высотной застройки
 - Зона затопления рекой Сунжой
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Кадастровый квартал
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*
 - Границы охранной зоны проектируемого наружного освещения с указанием номеров и характерных точек границ**
 - Границы охранной зоны проектируемого переустройства ЛЭП с указанием номеров и характерных точек границ**
 - Границы охранной зоны проектируемого газопровода с указанием номеров и характерных точек границ**
 - Границы охранной зоны проектируемой канализации с указанием номеров и характерных точек границ**
 - Границы охранной зоны проектируемого водопровода с указанием номеров и характерных точек границ**

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

** Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
- координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- координаты характерных точек границы охранной зоны проектируемого электричества.

1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтальные проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

01-ПИР-2024-ППТ-1-ПП-2			
Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Кан-капка			
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500		П	1
Разработал Саидов		Листов 1	
Дата 12.2024		ООО "ГИПРОГОР" 2024 г.	
Формат А1			

И.Ф.И.П. Подпись и дата. Взаминд.И.

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ														Лист
																				9

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							10

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1 Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. Кан-калика».

Участок работ расположен в Чеченской Республике городе Грозном.

Целью разработки проекта является – для прохода транспорта, пешеходов и/или трубопроводов через реку Сунжа.

Согласно заданию на проектирование:

- разработка вариантов проектных решений не требуется;

2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Работы по строительству мостового перехода через реку Сунжа будут проводиться в границах существующей полосы отвода земель.

Дополнительный отвод земель в постоянное пользование для проведения комплекса работ по реконструкции мостового перехода не требуется.

Основные характеристики и параметры

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1.	Число полос движения	4
2.	Тип дорожной одежды	капитальный
3.	Вид покрытия	асфальтобетон
4.	Длина моста, м	48,39 м
5.	Ширина моста, м	23,48-23,63 м
6.	Габарит	Г- 16,5+2×2,25 м
7.	Нагрузки	A14, H14

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением трубопроводов и электрокабеля

Согласно правилам для проектируемого электричества, устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 м до 2 м в каждую сторону от оси электричества (в зависимости от напряжения и вида прохождения).

Охранная зона электричества – это территория с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вдоль и вокруг других объектов, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Согласно правилам для проектируемой ливневой канализации, устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 м в каждую сторону от трубы (в зависимости от вида канализации).

Охранная зона «ливневой канализации» — это территория вокруг канализационной сети. Внутри нее действует ряд СНиП, которые защищают ее от случайного внешнего воздействия, порчи и т.д.

Согласно правилам для проектируемого водопровода, устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в каждую сторону от трубы (в зависимости от вида водопровода).

Охранная зона водопровода — это нормативно установленное расстояние от водного объекта до ближайшего строения, которое призвано обеспечивать санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов.

Согласно правилам для проектируемого газопровода, устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в каждую сторону от трубы (в зависимости от мощности газопровода).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охранная зона газопровода — это территория вдоль газопровода с особыми требованиями эксплуатации, предназначенными для устранения возможности аварий.

Перечень координат характерных точек охранной зоны проектируемого электричества и ливневой канализации представлен в **Приложении В**.

Любые работы в охранных зонах производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов нового строительства

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ППТ

Лист

территории Чеченской Республике Ахматовского и Шейх-Манцуровском районе в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) реконструкцию объекта планируется осуществить на территории кадастровых кварталах 20:17:0326031, 20:17:0326032, 20:17:0227003, 20:17:0227006.

Строительство мостового сооружения, электричества, водопровода, газопровода и ливневая канализация предполагается разместить на землях населенного пункта.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосе отвода, которая составляет 12 051 м².

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б**.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предоставлена в **Приложении Г**, также отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

3.2 Предложения по установлению красных линий

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются на основании нормативных документов:

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отоб-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ражения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемого трубопровода в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в **Приложении А**.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В результате рекогносцировочного обследования территории изысканий объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, зоны охраны объектов культурного наследия, не обнаружены.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибирязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

В границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в районе расположения объекта, леса, препятствующие или ограничивающие выполнение работ отсутствуют.

В рамках разработки проектной документации были получены технические условия, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, подтверждающие в том числе и вышеуказанную информацию.

Копии данных документов представлены в приложениях к разделу «Исходно-разрешительная документация» текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории (Том 2 Раздел 4).

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта местного значения будут планироваться при необходимости в соответствии с установленными на основании правил действующего законодательства ограничениями (обременениями) в охранной зоне таких объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными задачами разработки данного подраздела являются:

- определение расположения источников выброса загрязняющих веществ и их параметры;
- определение количественных и качественных характеристик выбросов загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферы на границе санитарно-защитной зоны исследуемого участка;
- разработка рекомендаций по сокращению выбросов загрязняющих веществ.

Определение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха проектируемого объекта являются – выбросы выхлопных газов автотранспорта, движущегося по автомобильному мосту через р. Сунжа по ул. Кан -калика.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							16

Расчет величин выделения загрязняющих веществ в атмосферу проводился программой «Магистраль Город» версия 3.0 фирмы «Интеграл». Данная методика разработана Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды и утверждена приказом Госкомэкологии России № 66 от 16 февраля 1999 года.

Категория автомобильной дороги

Магистральная улица районного значения

Расчетная скорость движения, км/ч 50

Количество полос движения, шт 2

Ширина полосы движения, м 3,5-3,75

Ширина тротуара, м 2,25-3,5

Общая ширина моста по граням железобетонной плиты проезжей части 23,48-23,63 м. Общая длина моста по граням открылков составляет 48,39 м.

Данные о выбросах на участках автомобильного моста.

Данные о выбросах на участках автомобильного моста

Название в-ва	код в-ва	Выброс г/с	Выброс т/г
Азота диоксид	0301	0,00188	0,025376
Азота оксид	0304	0,000305	0,004124
Сажа	0328	0,000055	0,000736
Ангидрид Сернистый (SO ₂)	0330	0,000015	0,000202
Углерод оксид (CO)	0337	0,002985	0,0403
Бенз/а/пирен (3,4-бензапирен)	0703	4,67E-10	0,00000001
Формальдегид	1325	0,000005	0,000065
Углеводороды, бензин	2704	0,000539	0,00728
Углеводороды, керосин	2732	0,000684	0,00923
Итого за период эксплуатации:		0,006468	0,087313006

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации объекта

№№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Расчетные выбросы, (G), г/с	ПДК мг/м ³	Класс опасности
1.	2	3	4	5	6
1.	301	Азота диоксид	0,00188	0,20	2

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Расчетные выбросы, (G), г/с	ПДК мг/м ³	Класс опасности
2.	304	Азота оксид	0,000305	0,4	3
2.	328	Углерод (Сажа)	0,000055	0,15	3
3.	330	Серы диоксид	0,000015	0,5	3
4.	337	Углерода оксид	0,002985	5,0	4
5.	703	Бенз(а)пирен	4,67E-10	0,000001	1
6.	1325	Формальдегид	0,000005	0,035	2
7.	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,000539	5,0	4
8.	2732	Углеводороды алифатические C ₁₂ -C ₁₅ (керосин)	0,000684	1,2 (по ОБУВ)	4
9.	6204	Группа суммации (азота диоксид + серы диоксид)	-	0,20 0,500	-

Определение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Основными источниками воздействия на атмосферу в период выполнения работ являются строительные машины, механизмы и автотранспорт.

Выбросы при производстве работ носят временный, непродолжительный и неизбежный характер.

Валовые и максимально разовые выбросы вредных веществ от двигателей машин и механизмов определены согласно «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий» (расчетным методом). М., 1998 г., «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий» (расчетным методом). М., 1998 г., «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники» (расчетным методом). М., 1998 г., Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам, «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух». СПб, 2012 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-ПИР-2024– ПИТ

Лист

18

Расчёты по оксиду углерода, диоксиду азота, углеводородам предельным С12-С19, диоксиду серы, углероду черному (саже) и пыли выполнены с учётом мощности двигателей строительных механизмов и количества одновременно работающих машин. При этом максимально разовые выбросы вредных веществ относятся к одновременно работающим под нагрузкой строительным механизмам.

Код в-ва	Наименование вещества (источники выброса)	Выбросы веществ в атмосферу	
		г/с (G)	т/период
1	2	3	4
	Автотранспорт (источник №6501)		
301	Азота диоксид	0,012786	0,005215
304	Азота оксид	0,002078	0,000848
328	Углерод (Сажа)	0,000951	0,000471
330	Серы диоксид	0,001807	0,000714
337	Углерода оксид	0,056956	0,028035
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,00161	0,001537
2732	Углеводороды алифатические С _{12-С15} (керосин)	0,005408	0,001995
	ДГУ АД-30 (ММЗ Д-246.1) (источник №6502)		
301	Азота диоксид	0,0043946	0,014242
304	Азота оксид	0,0007141	0,002314
328	Углерод (Сажа)	0,0002667	0,000887
330	Серы диоксид	0,0014667	0,004658
337	Углерода оксид	0,004800	0,015525
703	Бензапирен	0,000000005	0,0000000160
1325	Формальдегид	0,0000571	0,000177
2732	Углеводороды алифатические С _{12-С15} (керосин)	0,0013714	0,004436
	Пункт пересыпки (источник №6503)		
2908	Пыль неорганическая SiO ₂ 20 70%	0,02800	0,05670
	Сварочные работы (источник №6504)		
123	Железо и его соединения	0,0026467	0,010691
143	Марганец и его соединения	0,0003059	0,001235
	Гидроизоляция (источник №6505)		
2754	Углеводороды предельные С ₁₂₋₁₉ (битум)	0,000458	0,00000007
	ВСЕГО за период строительства:	0,12589	0,14968

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обоснование проектных решений по водоснабжению

В период эксплуатации объект не нуждается в водоснабжении.

В период строительства потребность объемов воды определяется суммой расхода воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды.

Питьевые потребности воды работающего персонала на строительном участке проектом предусматривается привозить в бутылках, предназначенных для чистой питьевой воды. Основные требования по качеству и безопасности питьевой бутилированной воды определяются согласно ГОСТ 32220-2013 «Питьевая вода, расфасованная в емкость»; СанПиН 2.1.4.1116-2002 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Система временного водоснабжения должна обеспечивать потребности строительной площадки в воде на производственные, хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды.

Основными водопотребителями на стройплощадке являются строительные машины, механизмы и хозяйственно-бытовые нужды работающих. а также необходимое количество объемов воды на технические нужды (производственные) предусматривается подвозить специализированными автоцистернами для воды с производственной базы эксплуатирующей организации.

Согласно МДС 12-46.2008 [51] п. 4.14.3 потребность в воде $Q_{тр}$ определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые нужды $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

Расход воды на производственные нужды определен по формуле:

$$Q_{пр} = K_n \times ((q_{п} \times Пп \times Kч) / (3600 \times t)) = 1,2 \times ((500 \times 3 \times 1,5) / (3600 \times 8)) = 0,094 \text{ л/с.}$$

где:

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенный расход воды;

$q_{п} = 500 \text{ л.}$ – расход воды на производственного потребителя;

$Пп = 3$ - число производственного потребителя в наиболее загруженную смену;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$Kч = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч. – число часов в смене.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определен по формуле:

$$Q_{хоз} = (q_1 \times n_1 \times K_1) / (t_1 \times 3600) = (25 \times 44 \times 2) / (8 \times 3600) = 0,076 \text{ л/с}$$

где:

$q_1 = 25$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности на одного работающего в смену (СП 30.13330.2020 [36] прил. А2, п. 20);

$n_1 = 44$ человек - численность работающих в смену;

$K_1 = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$t_1 = 8$ часов - число часов в смене;

Сменный расход воды на душевую сетку составляет 500 литров (СП 30.13330.2020 [36] прил. А2, п. 21). Для группы производственного процесса 2г (работы на открытом воздухе) со-гласно таблице 2 п. 5.5 СП44.13330.2011 [39] расчётное число работающих на одну душевую сетку составляет 5 человек, что при численности работающих группы 2г в смену 41 человек (в том числе 12 женщин) потребует 6 душевые сетки для мужчин и 2 для женщин с общим объёмом водопотребления $500 \times 8 = 4000$ л или 4,0 м³.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{пож} = 5$ л/с.

В случае возникновения пожара на строительной площадке, предусмотрена емкость с водой (6 м³) для пожаротушения до приезда пожарных служб (время прибытия 19 мин).

Проектируемый объект непожароопасный и не требует разработки мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Возникновение пожара на проектируемом объекте не прогнозируется.

Ежесменная потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды составит $0,076 \times 3600 \times 8 = 2188$ л или 2,19 м³. Кроме того, на работу душевых потребуется 4,0 м³. Суммарная сменная потребность в воде составит $2,19 + 4,0 = 6,19$ м³.

Суммарный расход воды на период строительства с учетом расходы воды на выполнение СМР – 1,32 тыс. м³.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Питьевая вода должна быть безопасна для потребления человеком по микробиологическим, паразитологическим и радиологическим показателям, безвредна по химическому составу, иметь благоприятные органолептические свойства

Водозабор из поверхностных водных источников не предусмотрен.

Вода на эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение будет покрываться доставкой технической воды автоцистернами. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды временного городка строителей покрывается доставкой воды питьевого качества автоцистернами. Вода на хоз.-бытовые нужды также соответствует требованиям действующих санитарных правил и норм. Горячая вода нагревается водоподогревателем.

Для кратковременного отдыха рабочих в период строительства необходима установка передвижного вагона-бытовки, обустроенного санитарно-гигиеническими устройствами и мусороборником, устанавливаемым в пределах постоянной полосы отвода. Проживание персонала, участвующего в строительстве предполагается по постоянному месту жительства

Обоснование проектных решений по водоотведению

Хозяйственно-бытовые сточные воды (душ, умывальник) сбрасываются в герметичный железобетонный выгреб (рабочий объем 4,5м³). Для бытовых нужд установлен биотуалет. Вывоз хоз.бытовых сточных вод, а также осадок биотуалета производится спецавтотранспортом по договору со сторонней организацией, с последующим вывозом на городские очистные сооружения. Данные по водопотреблению и водоотведению приведены в таблицах. Мытье машин и строительной техники на объекте не предусматривается. Технологическая схема выполнения строительных работ не предусматривает образование производственных сточных вод.

Наименование качества воды	Общий расход потребляемой воды, м ³ /сут	Производственные нужды, м ³ /сут	Хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут	Полив территории, м ³ /сут	Наименование систем оборотного водоснабжения и повторного использования	Произв. систем оборот. водоснабжения и повтор. использов. воды, м ³ /сут	Подпитка систем оборотного водоснабжения, м ³ /сут

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					ния воды		
Вода питьевая	1,50	-	1,50	-	-	-	-
Вода техническая	1,00	1,00*					

*Эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение

Наименование вида сточных вод	Расход сточных вод, м ³ /сут	Температура, °С	Наименование загрязнений	Концентрация загрязнений, мг/л		Примечание
				до очистки	после очистки	
Хозяйственно-бытовые	1,50	20	ВВ	150	-	Сброс в герметичный выгреб
			БПК _{полн}	200	-	
			pH	7,0	-	

Для отвода поверхностных вод по периметру площадки - предусмотрен ливнеотвод. Водоотвод планируется осуществить с помощью надземной ливневой сети с помощью пластиковых лотков с решёткой размерами 0,3х 0,2х1 м. Дождеприемник (колодец СК1) запроектирован в виде колодца из сборных железобетонных колец диаметром 1,0 м, высотой 1,5 м. Дождеприемник оборудован дождеприёмной чугунной решеткой ДМ2 С250 по ГОСТ3634-99, размером 0,4 м на 0,8 м. Колодец ливневой канализации после монтажа окрашивается разжиженным битумом за 2 раза в качестве гидроизоляционных мер. Колодец устраиваются на песчано-гравийной подготовке толщиной 0,2 м. Вода из колодца откачивается и регулярно вывозится на очистные сооружения, осадок по мере накопления вывозится на полигон ТКО. Схема по водоотведению ливневых сточных вод действует как в период строительства так же и в период эксплуатации объекта.

Сброс неочищенных сточных вод проектом не предусмотрен.

Вода, используемая для испытаний трубопроводов, отводится за пределы водоохранной зоны.

В случае появления грунтовых вод или вод типа «Верховодки», откачиваемые дренажные воды предусмотрено вывозить на очистные сооружения для утилизации.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Принятые методы, схемы отведения сточных вод, планировка площадки строительства и инженерные коммуникации принимаются в строгом соответствии с действующими природоохранными, санитарными, а также строительными нормами и правилами и обеспечивают надежность защиты окружающей природной среды от загрязнений и исключают попадание сточных вод и смыв загрязняющих веществ с территории застройки.

Рекомендации по снижению выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в период производства работ

При производстве работ необходимо осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сокращать время прогрева двигателей;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу (при отсутствии фронта работ);
- исключать холостые пробеги;
- рекомендуется повышение степени очистки отработанных газов двигателей автомашин от продуктов неполного сгорания с использованием нейтрализаторов на выхлопных трубах автомашин;

Однако определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожно-строительных машин является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива. Поэтому при проведении технического обслуживания техники и механизмов особое внимание необходимо уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

В соответствии с пунктом 2, статьи 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» - «Юридические лица при производстве и эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок и граждане при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок должны обеспечи-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

вать для таких средств и установок не превышение установленных технических нормативов выбросов».

Хранение топлива на территории строительных работ не производится. Заправка дизтопливом строительных машин производится автозаправщиком на специальных площадках, оборудованных поддоном для предотвращения загрязнения почвы при проливах нефтепродуктов.

Грузовой а/т заправляется на сторонних АЗС.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В период производства работ возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

К основным причинам возможных аварий относятся:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- возможные ошибки рабочего персонала.

Опасности, связанные с технологическими процессами.

Под влияние внешних факторов (механические повреждения) может произойти разгерметизация топливной системы дорожно-строительной техники. Пролив топлива может привести как к загрязнению окружающей среды, так и к возгоранию топлива с возможным поражением персонала или населения.

Возможность внутренних взрывов в дорожно-строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

Возможные ошибки рабочего персонала

Связаны с человеческим фактором (несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, усталость, слабая профессиональная подготовка и т.д.).

Возможными вариантами аварий на площадке производства работ являются:

- разлив горюче-смазочных материалов при заправке техники;
- разлив горюче-смазочных материалов при разгерметизации топливной

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							25

системы без возгорания или с последующим возгоранием;

- опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным травмированием (гибелью) рабочих.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации на площадке производства работ относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации.

Производственный контроль за промышленной (технической) безопасностью на объекте осуществляет руководство строительной организации.

На основании нормативно-правовых, нормативно-технических документов производственный контроль через нормы, запреты, ограничения обеспечивает безопасные условия труда на площадке посредством следующих мероприятий:

- обеспечение и соблюдение требований промышленной (технической) безопасности;
- разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной (технической) безопасности;
- своевременное проведение необходимых испытаний и освидетельствований технических средств и механизмов, применяемых на объекте.
- в случае аварийного загрязнения грунта нефтепродуктами, вследствие устранения локальной чрезвычайной ситуации – грунт собирается и вывозится в места, в специальные пункты ТКО, где дезинфицируется по согласованию с местной санэпидемстанцией.

Основными условиями обеспечения безопасности на объекте являются:

- технически исправное состояние механизмов, техники, автотранспорта;
- обслуживание механизмов, техники и автотранспорта производится обученным, высоко квалифицированным персоналом;
- строгое выполнение персоналом всех требований правил техники безопасности.

Проектом предусмотрено проведение строительных работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							26

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительного-монтажных работ проводится в соответствии с указаниями СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве», указаниями Гостехнадзора и Минздрава РФ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Водотоки рассматриваемой территории относятся к бассейну реки Терек, испытывающей значительное антропогенное воздействие, обусловленное деятельностью водопользователей, сбросами загрязненных сточных вод, поверхностными смывами с загрязненных территорий.

Основной водной артерией района изысканий является река Сунжа, пересекающая территорию города с юго-запада на северо-восток, а затем приобретающая субширотное направление.

Река Сунжа является правым притоком реки Терек. Общая протяженность реки 265км, общая площадь бассейна составляет 12200км². Исток расположен у вершин Лонжи-корт, Егин-корт и Сунже-корт, впадает в Терек между Щедринской и Шелководской станицами. Правые притоки Асса, Аргун и др. Воды реки используются для орошения.

Река Сунжа и ее притоки в верховье питаются родниками, грунтовыми водами и атмосферными осадками. Она течет по пониженной части Сунженской долины, сложенной на большую глубину аллювиальными и делювиальными отложениями.

Мощный слой валунно-галечного материала обуславливает в сухие годы переход поверхностного стока в подрусловый, с выходом на дневную поверхность далеко за пределами от своего начала.

Бассейн реки Сунжа имеет характерную форму с наибольшей шириной в верховьях и по-степенным сужением в нижнем течении. Отношение средней ширины водосбора к его длине составляет 0,3. В горной части территории речная сеть имеет решетчатый характер. Почти все крупные притоки р. Терек являются

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

горными реками, стремительно несущими воды в узких и глубоких долинах, с крутыми, иногда отвесными склонами Долины отличаются изменчивостью формы по длине реки. В местах пересечения поперечных хребтов долины представляют узкие и глубокие ущелья и щели с стремительными потоками, изобилующими порогами и водопадами, а при выходе в продольные котловины и междугорные понижения они приобретают V-образную форму с небольшими участками каменистых пойм, чередующихся по берегам. Ширина долин колеблется от 0,2—0,6 до 2—3 км.

Продольные профили рек имеют ступенчатый вид с уклонами, превышающими 200% в местах пересечения хребтов, снижаются до 50—70% в котловинах. Скорости течения от 3,0—5,0м/сек. уменьшаются до 1,5—2,0м/сек. На выходе рек на предгорную равнину долины их расширяются, приобретают трапецеидальную, а затем неясно выраженную форму. Поймы рек здесь широкие, двусторонние, русла, как правило, разделяются на несколько рукавов, протекающих в крупных галечных берегах.

Долина Сунжи в районе города имеет симметричное строение, выделяется пойма и пять террас. Северо-восточнее города долина Сунжи становится асимметричной: левый борт долины, подпираемый Сунженским хребтом, характеризуется узким и неразвитым террасовым комплексом, тогда как по правому борту развиты все пять террас, которые, сливаясь с террасами Аргуна, образуют обширную аллювиальную равнину.

Территория города Грозного расположена в широкой долине реки Сунжи и частично захватывает склоны Сунженского, Грозненского, Новогрозненского хребтов и разделяющие их долины.

Современный рельеф Пригрозненского района сформировался в основном под влиянием следующих факторов:

- орогенических процессов, образовавших Грозненскую, Новогрозненскую и Сунженскую складки;
- последовавшего затем разрушения этих складок деятельностью поверхностных вод.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Сунженский хребет на рассматриваемой территории тянется почти в широтном направлении вдоль левого берега реки Сунжи. Он пересечен неглубокими балками, идущими под косым углом к оси складки.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							29
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

года № 2395-І "О недрах").

Территория участка планируемого строительства находится в границах водоохраной зоны реки Сунжа. При организации строительной площадки необходимо соблюдать ограничения, предусмотренные ст.65 Водного кодекса РФ, касательно проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию, эксплуатации хозяйственных и иных объектов.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Взрывопожарная и пожарная характеристика здания и помещений

Согласно части 2 статьи 27 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или производственным, разделению на категории по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не подлежат.

Наружных установок проектом не предусмотрено.

Пожароопасные и взрывоопасные зоны

Согласно СП 31-110-2003 пожароопасные и взрывоопасные зоны отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-ПИР-2024– ППТ	Лист
							30

**Приложение А. Перечень
координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	94345.06	314819.98
2	94352.33	314825.35
3	94350.60	314828.32
4	94368.97	314842.98
5	94396.41	314864.41
6	94433.26	314892.14
7	94440.28	314898.38
8	94441.08	314898.88
9	94441.00	314899.02
10	94454.66	314911.18
11	94464.44	314918.61
12	94467.47	314917.41
13	94469.45	314919.43
14	94481.57	314914.05
15	94489.39	314931.32
16	94477.40	314936.66
17	94477.94	314937.82
18	94476.98	314938.44
19	94484.99	314959.08
20	94493.83	314983.67
21	94496.02	314987.66
22	94498.33	314987.86
23	94500.92	314984.74
24	94510.49	314977.77
25	94523.87	314969.96
26	94531.52	314966.96
27	94542.56	314984.33
28	94542.58	314990.31
29	94540.26	314994.76
30	94531.46	315002.34
31	94518.81	315013.14
32	94511.72	315019.55
33	94507.34	315023.05
34	94508.10	315025.99
35	94515.62	315046.98
36	94516.07	315046.81
37	94518.11	315051.34

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	94514.16	315053.11
39	94523.12	315075.82
40	94542.44	315108.91
41	94536.39	315112.44
42	94534.88	315109.84
43	94523.73	315117.09
44	94520.65	315112.36
45	94512.88	315100.31
46	94508.60	315093.28
47	94507.16	315090.75
48	94504.58	315085.89
49	94502.59	315086.94
50	94502.43	315086.64
51	94501.37	315084.41
52	94500.35	315082.25
53	94497.80	315076.18
54	94495.72	315070.57
55	94493.80	315064.90
56	94492.24	315060.09
57	94491.67	315058.32
58	94489.11	315058.83
59	94484.18	315058.19
60	94484.81	315053.23
61	94488.94	315053.76
62	94490.14	315053.53
63	94488.91	315049.68
64	94483.66	315051.33
65	94477.66	315053.21
66	94475.92	315051.53
67	94478.70	315048.66
68	94482.46	315047.51
69	94487.70	315045.87
70	94485.47	315038.89
71	94484.79	315036.75
72	94481.36	315037.58
73	94480.19	315032.72
74	94483.27	315031.98
75	94481.38	315026.05
76	94476.07	315013.69
77	94468.43	315011.69
78	94465.90	315010.06
79	94463.42	315002.76
80	94469.53	314996.05

Приложение Б. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	94342.30	314793.17
2	94479.33	314889.29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	94510.03	314969.08
4	94593.02	315096.87
5	94528.20	315143.07
6	94471.42	315062.86
7	94352.58	315004.37
8	94262.22	314920.32
1	94342.30	314793.17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
81	94468.57	314992.45
82	94463.74	314977.27
83	94462.80	314974.66
84	94462.38	314973.51
85	94461.26	314970.48
86	94459.47	314965.77
87	94457.27	314960.43
88	94456.24	314958.24
89	94449.15	314958.85
90	94444.94	314962.69
91	94414.02	314971.74
92	94410.35	314967.99
93	94432.26	314948.27
94	94435.57	314945.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
95	94435.47	314941.82
96	94437.43	314939.93
97	94435.60	314937.44
98	94440.86	314932.34
99	94409.36	314904.77
100	94364.76	314869.25
101	94346.50	314855.94
102	94336.05	314848.34
103	94331.90	314855.16
104	94324.70	314849.74
105	94331.63	314838.49
1	94345.06	314819.98

Приложение В.

Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого электричества

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Проектируемое наружное освещение					
1	94347.78	314828.04	7	94515.31	315048.76
2	94367.94	314844.22	8	94516.13	315050.59
3	94396.09	314865.91	9	94510.68	315053.04
4	94432.69	314893.52	10	94489.06	315057.31
5	94458.57	314916.64	11	94485.85	315056.90
6	94474.23	314935.51	12	94486.11	315054.91
7	94483.58	314959.60	13	94489.05	315055.29
8	94492.39	314984.09	14	94510.07	315051.12
9	94498.57	315010.98	7	94515.31	315048.76
10	94509.06	315044.25	Переустройство газопровода		
11	94521.76	315076.47	1	94350.97	314823.08
12	94540.39	315108.37	2	94353.97	314825.41
13	94536.93	315110.39	3	94351.97	314828.41
14	94535.95	315108.71	4	94351.75	314828.70
15	94518.16	315078.23	5	94348.74	314832.69
16	94505.28	315045.59	6	94337.27	314847.83
17	94494.71	315012.03	7	94334.25	314851.82
18	94488.54	314985.22	8	94332.08	314855.12
19	94479.83	314961.00	9	94328.65	314852.61
20	94470.76	314937.61	10	94331.06	314849.41
21	94455.69	314919.45	11	94334.08	314845.42
22	94429.74	314896.35	12	94345.55	314830.28
23	94394.00	314869.13	13	94348.56	314826.29
24	94365.53	314847.44	1	94350.97	314823.08
25	94345.29	314831.17	14	94454.19	314909.28
1	94347.78	314828.04	15	94463.77	314919.49
Переустройство ЛЭП			16	94460.85	314922.23
1	94482.47	315035.77	17	94454.01	314914.94
2	94482.00	315033.83	18	94440.97	314927.19
3	94507.14	315027.76	19	94440.32	314927.80
4	94514.66	315048.75	20	94444.72	314932.53
5	94512.77	315049.42	21	94439.32	314937.86
6	94505.87	315030.13	22	94436.51	314935.01
1	94482.47	315035.77	23	94439.14	314932.41

24	94434.69	314927.61	Переустройство водопровода		
25	94438.23	314924.28	1	94346.47	314829.10
26	94451.09	314912.19	2	94382.86	314855.95
14	94454.19	314909.28	3	94427.36	314889.98
27	94512.04	315038.24	4	94445.27	314903.97
28	94513.24	315042.06	5	94458.16	314917.17
29	94511.33	315042.66	6	94453.86	314921.36
30	94483.66	315051.33	7	94441.26	314908.45
31	94477.66	315053.21	8	94423.69	314894.73
32	94475.56	315051.18	9	94379.25	314860.75
33	94478.35	315048.31	10	94347.77	314837.52
34	94478.73	315048.68	11	94343.06	314833.81
35	94482.31	315047.54	1	94346.47	314829.10
36	94510.13	315038.84	12	94337.85	314841.10
27	94512.04	315038.24	13	94342.92	314844.30
Переустройство канализации			14	94341.42	314846.68
1	94337.75	314839.61	15	94368.11	314866.75
2	94377.48	314869.95	16	94378.08	314874.34
3	94417.50	314900.15	17	94399.84	314890.88
4	94436.72	314916.66	18	94416.55	314904.57
5	94449.29	314929.10	19	94444.81	314928.87
6	94478.73	314915.29	20	94447.55	314932.59
7	94485.01	314928.71	21	94442.72	314936.15
8	94475.95	314932.95	22	94440.38	314932.97
9	94473.91	314928.59	23	94412.69	314909.16
10	94447.22	314941.12	24	94396.12	314895.59
11	94429.94	314924.01	25	94374.45	314879.12
12	94411.23	314907.95	26	94364.49	314871.54
13	94371.43	314877.91	27	94333.40	314848.15
14	94331.68	314847.56	12	94337.85	314841.10
1	94337.75	314839.61	28	94478.34	314922.60
			29	94481.93	314930.41
			30	94476.47	314932.91
			31	94475.36	314930.49
			32	94456.56	314938.84
			33	94448.44	314946.68
			34	94449.52	314959.32
			35	94443.54	314959.83
			36	94442.22	314944.35
			37	94453.15	314933.78
			28	94478.34	314922.60

**Приложение Г. Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	94344.95	314819.28	34	94543.06	314984.09
2	94352.99	314825.22	35	94543.38	314985.75
3	94351.25	314828.20	36	94543.47	314987.44
4	94369.28	314842.59	37	94543.34	314989.10
5	94396.72	314864.02	38	94542.95	314990.81
6	94433.58	314891.75	39	94542.36	314992.40
7	94440.58	314897.98	40	94541.57	314993.86
8	94441.78	314898.70	41	94540.55	314995.25
9	94441.64	314898.92	42	94539.37	314996.47
10	94454.98	314910.79	43	94533.06	315001.84
11	94464.52	314918.04	44	94516.99	315015.53
12	94467.60	314916.82	45	94508.16	315023.24
13	94469.56	314918.83	46	94507.93	315023.50
14	94481.82	314913.39	47	94508.42	315025.40
15	94490.05	314931.57	48	94515.90	315046.30
16	94478.07	314936.91	49	94516.31	315046.12
17	94478.57	314938.01	50	94518.77	315051.59
18	94477.59	314938.64	51	94514.81	315053.38
19	94485.46	314958.90	52	94523.57	315075.60
20	94492.13	314977.47	53	94543.12	315109.09
21	94492.34	314977.31	54	94536.21	315113.12
22	94496.49	314987.12	55	94534.71	315110.55
23	94498.18	314987.41	56	94523.58	315117.79
24	94500.41	314984.29	57	94520.23	315112.63
25	94504.00	314981.63	58	94512.45	315100.58
26	94509.51	314977.53	59	94508.17	315093.53
27	94512.30	314975.92	60	94506.72	315090.99
28	94519.81	314971.59	61	94504.37	315086.56
29	94524.38	314969.25	62	94502.35	315087.59
30	94531.68	314966.49	63	94502.22	315087.31
31	94539.68	314979.41	64	94501.98	315086.86
32	94541.01	314980.79	65	94500.92	315084.62
33	94542.12	314982.31	66	94499.89	315082.45

67	94497.34	315076.36	107	94445.30	314963.28
68	94495.25	315070.74	108	94434.95	314965.95
69	94493.32	315065.06	109	94419.43	314970.53
70	94491.76	315060.24	110	94414.00	314972.34
71	94491.33	315058.90	111	94409.96	314967.91
72	94489.13	315059.33	112	94435.23	314944.84
73	94483.62	315058.62	113	94435.03	314942.47
74	94484.38	315052.67	114	94434.77	314942.19
75	94488.92	315053.26	115	94434.99	314941.99
76	94489.47	315053.08	116	94434.96	314941.62
77	94488.59	315050.31	117	94436.77	314939.87
78	94483.81	315051.81	118	94435.22	314937.76
79	94477.52	315053.78	119	94434.87	314937.46
80	94475.22	315051.54	120	94440.12	314932.36
81	94478.69	315047.95	121	94409.04	314905.16
82	94478.87	315048.12	122	94364.45	314869.65
83	94482.31	315047.04	123	94346.21	314856.34
84	94487.07	315045.55	124	94336.19	314849.07
85	94485.00	315039.04	125	94332.04	314855.89
86	94484.46	315037.35	126	94324.04	314849.86
87	94480.99	315038.18	127	94331.21	314838.21
88	94479.58	315032.35	1	94344.95	314819.28
89	94482.63	315031.62			
90	94480.91	315026.23			
91	94475.64	315014.04			
92	94473.64	315013.27			
93	94468.34	315012.19			
94	94465.65	315010.27			
95	94463.00	315002.55			
96	94467.80	314997.32			
97	94469.15	314995.9			
98	94468.10	314992.60			
99	94463.26	314977.43			
100	94462.33	314974.83			
101	94461.91	314973.68			
102	94460.79	314970.65			
103	94459.01	314965.96			
104	94456.81	314960.63			
105	94455.94	314958.76			
106	94449.59	314959.31			