



**ГИПРОГОР**

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453

Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

---

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**27-ПИР-2024 -ППТ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

2024 г.

Грозный



**ГИПРОГОР**

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»**

ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453

Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Б.С. Магомадова, д. №41, офис №1

Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.

Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**27-ПИР-2024 -ППТ  
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

**Генеральный директор**

**М.А. Дикаев**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2024 г.  
Грозный**

Состав документации		Примечание
<b><u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500.	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

27-ПИР-2024– ППТ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Саидов			02.2025г.			
Содержание документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	
						ООО «ГИПРОГОР» 2025 г.		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых  
земельных участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы  
существующих земельных участков.  
М 1:500

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ППТ

Лист

## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	7
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

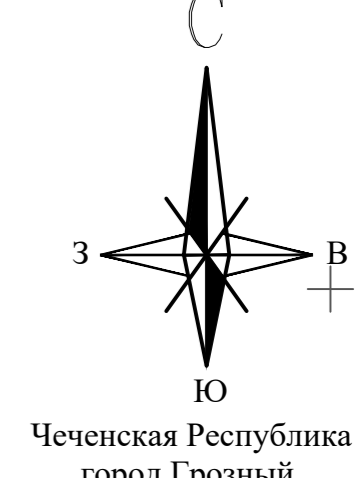
27-ПИР-2024– ППТ

Лист

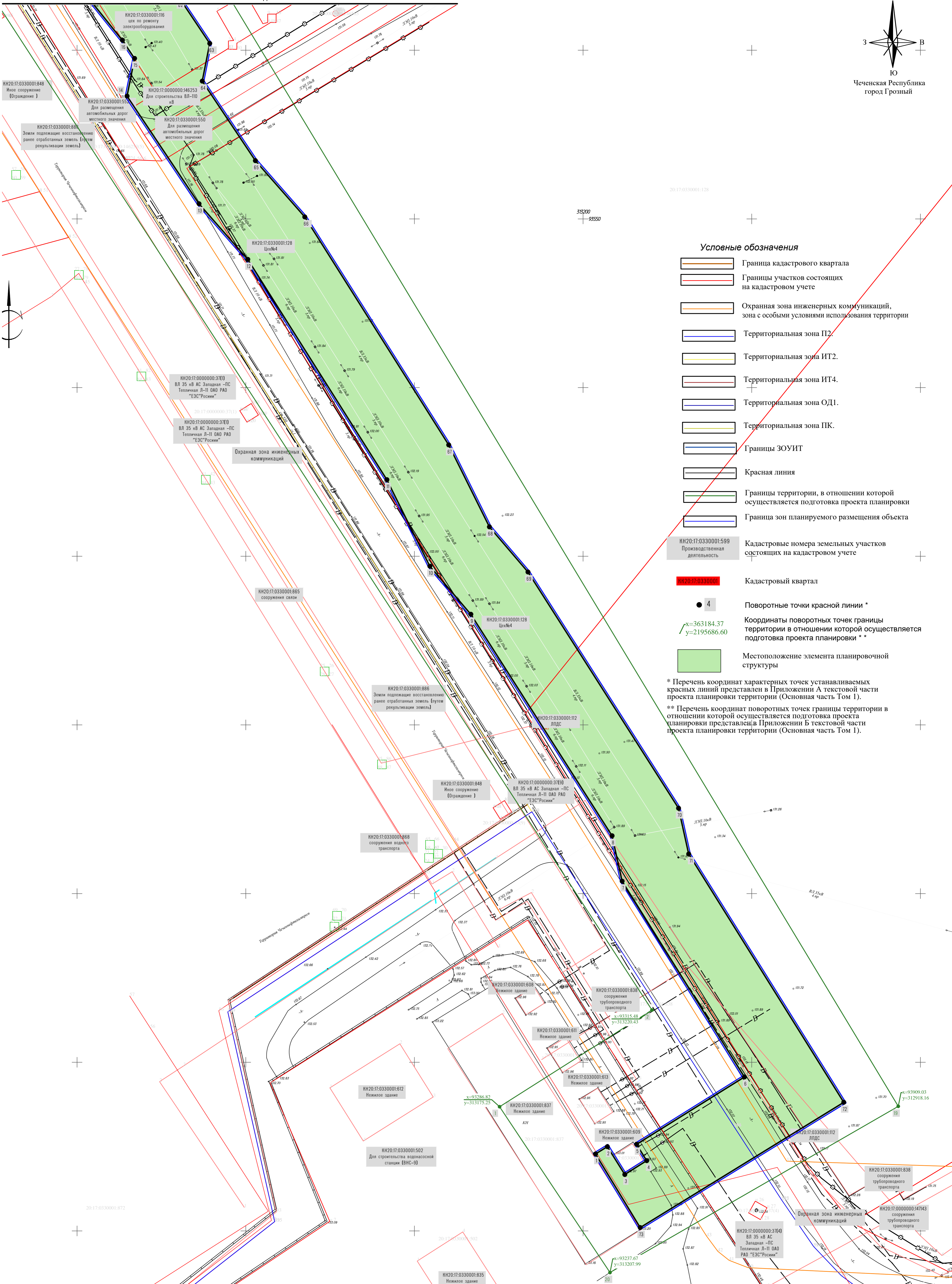
4







линия сводки с листом 2



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Поворотные точки красной линии \*
- Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \* \*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

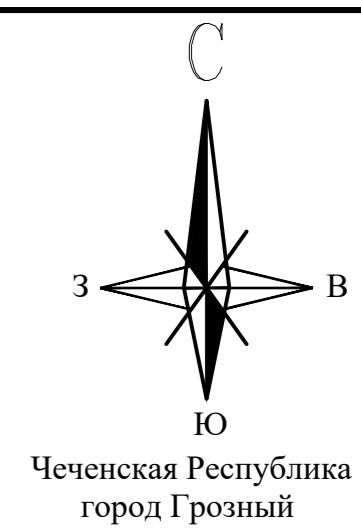
На чертеже красных линий отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  
 в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  
 г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  
 д) координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

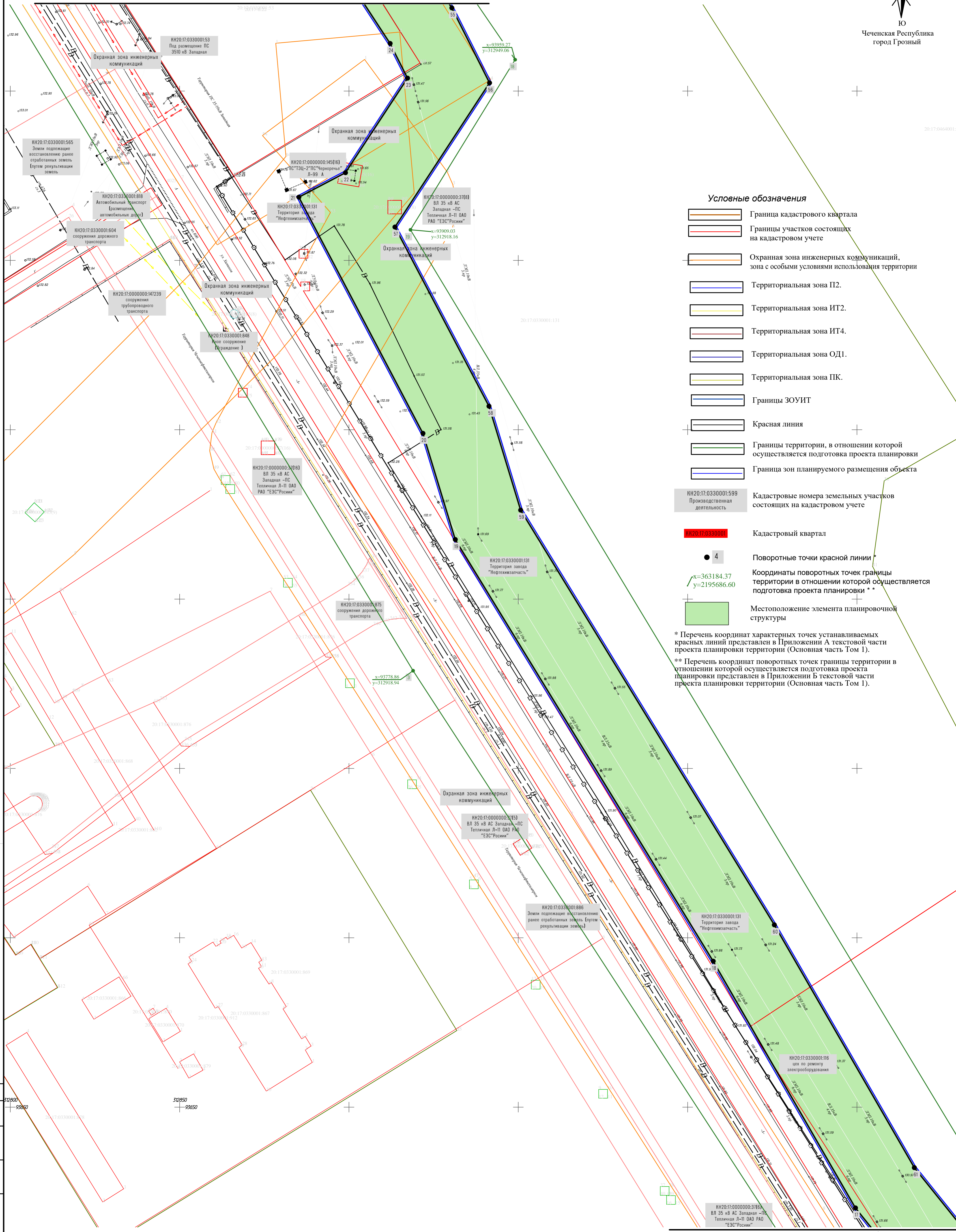
27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть			Стадия	Лист
Разработал Сайдов			П	1
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500			Листов	7
ООО "ТИПРОГОР" 2025 г.			Формат А1	

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.





линия сводки с листом 3



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Поворотные точки красной линии
- Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \* \*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

линия сводки с листом 1

На чертеже красных линий отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  
 в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  
 г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  
 д) координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

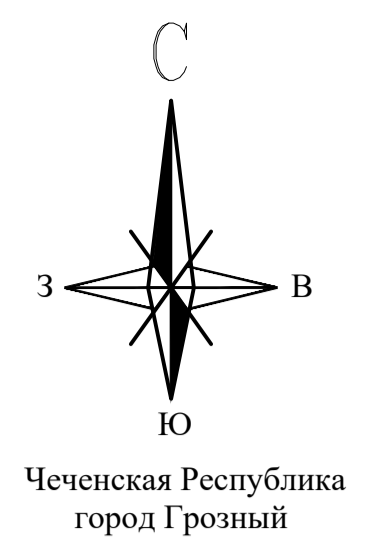
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

**1:500**  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Сайдов
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть Раздел 1. Графическая часть		Стadia	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500		П	2	7
ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.		Формат А1		



Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Территориальная зона П2.
  - Территориальная зона ИТ2.
  - Территориальная зона ИТ4.
  - Территориальная зона ОД1.
  - Территориальная зона ПК.
  - Границы ЗОУИТ
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта

- КН20:17:0330001:599 Производственная деятельность
- КН20:17:0330001:599 Кадастровый квартал
- 4 Поворотные точки красной линии \*
- x=363184.37 y=2195686.60 Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \*\*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Ин-ФНП/ФАП. Подпись и дата. Взам.инв.№

линия сводки с листом 2

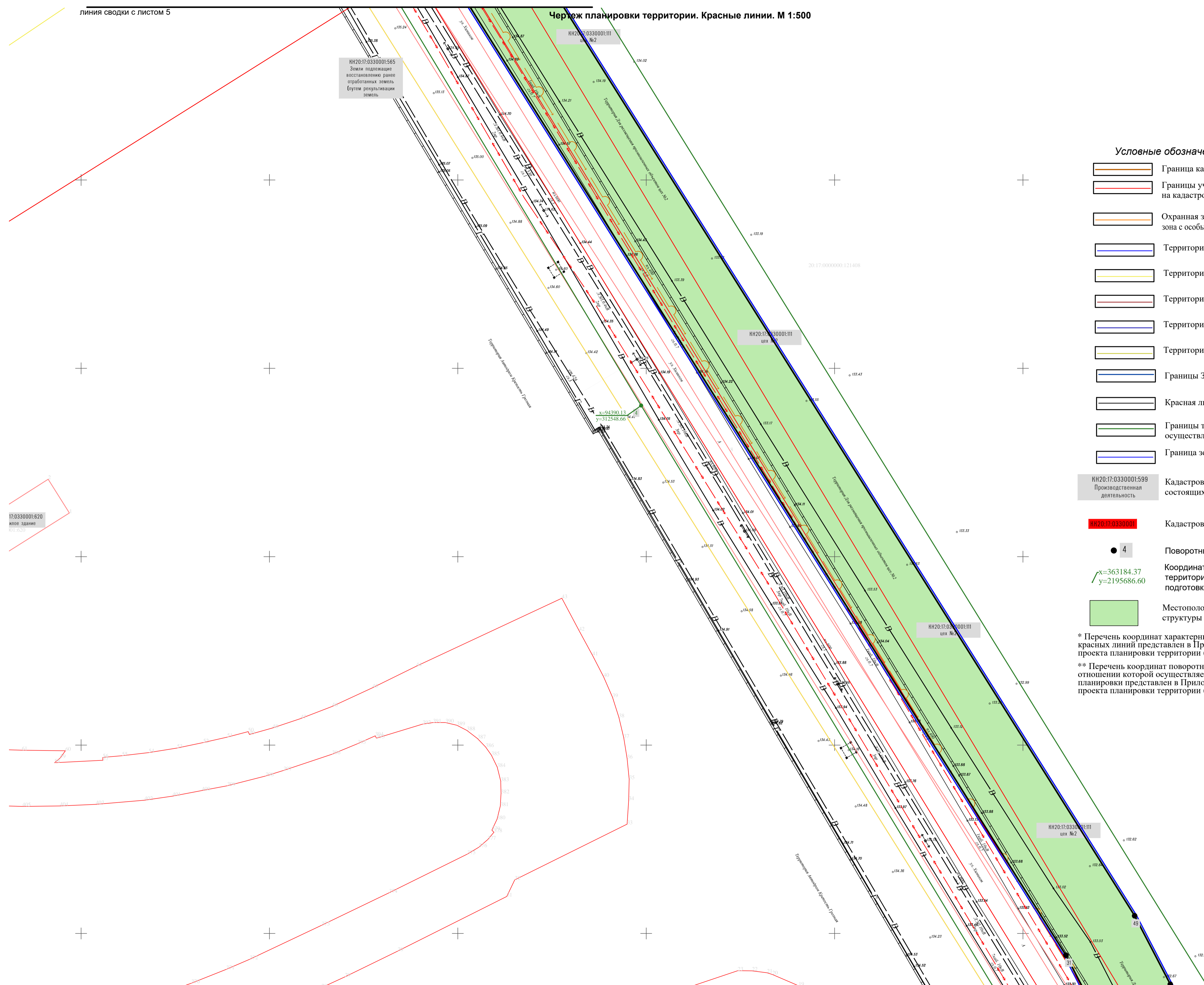
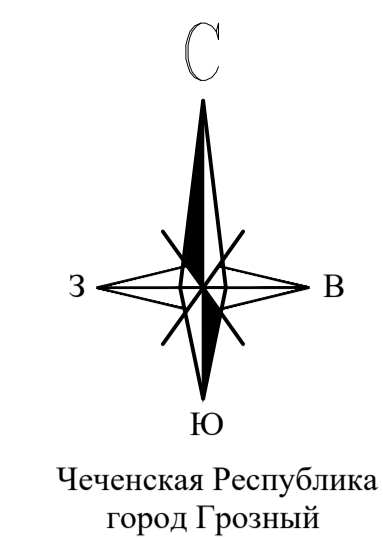
На чертеже красных линий отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- поисковые надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Спальные горизонталы проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Позв.	Дата
Разработал	Сайдов			01.2024	
Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть			Станция	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500			П	3	7
			ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.		
Формат А1					





Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Поворотные точки красной линии \*
- Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \*\*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

17:0330001:620  
Иное здание

ИИ20:17:0330001:565  
Земли подлежащие восстановлению ранее обработанных земель (путем рекультивации земель)

ИИ20:17:0330001:111  
цех №2

ИИ20:17:0330001:111  
цех №2

ИИ20:17:0330001:111  
цех №2

ИИ20:17:0330001:111  
цех №2

линия сводки с листом 3

На чертеже красных линий отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- поисковые надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

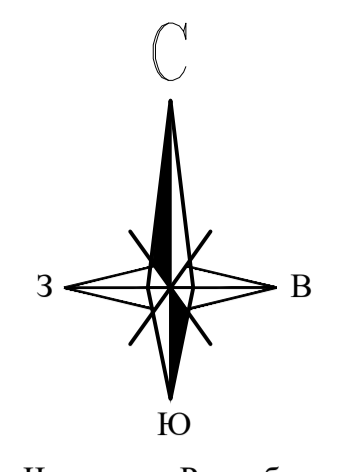
1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500			П	4	7
ООО "ГИПРОГОР"			2025 г.		
Формат А1					

ИФНП/подл. Подпись и дата. Взам.инв.№/М.



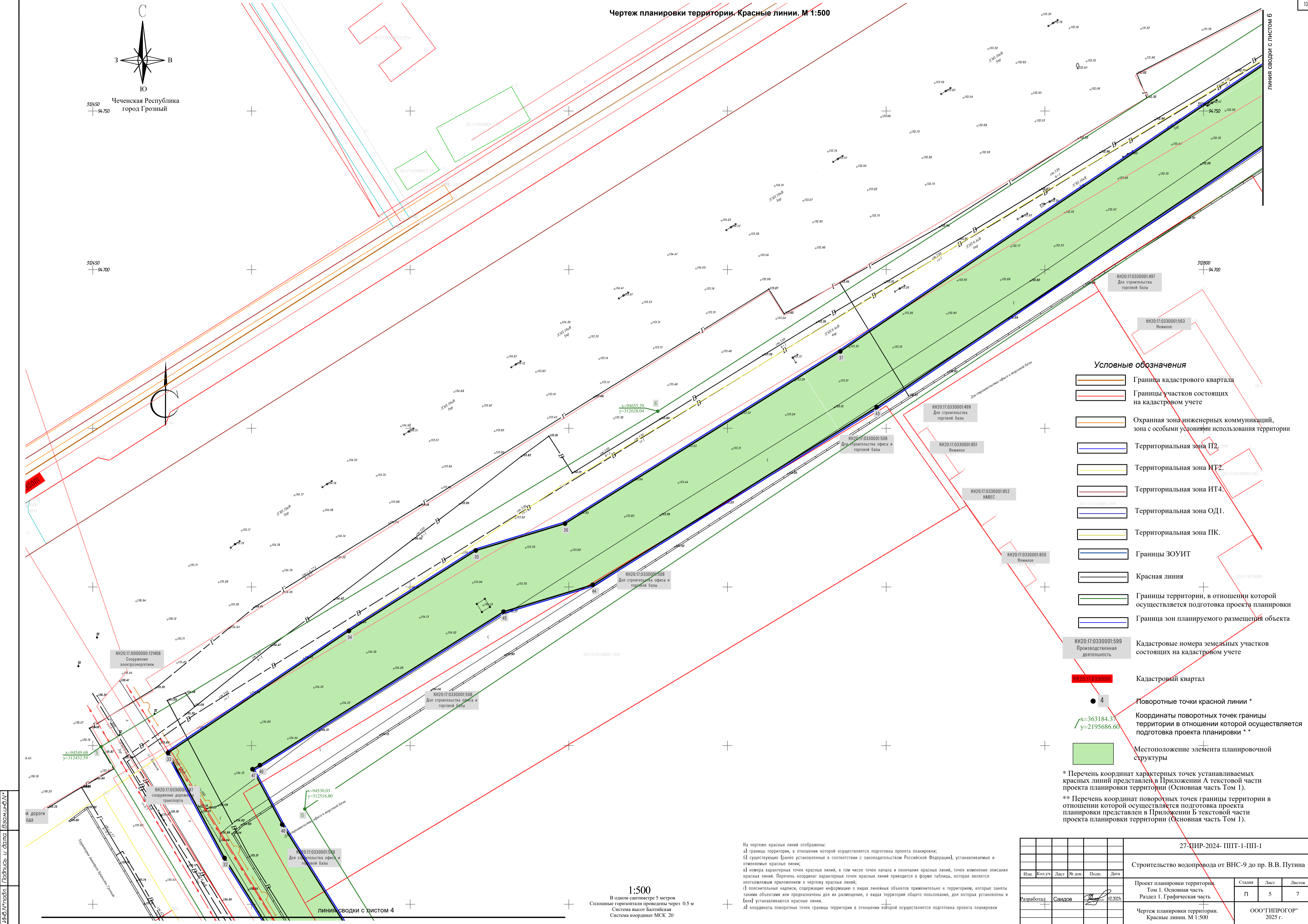
### Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500



Чеченская Республика  
город Грозный

312450  
94700

312800  
94700



#### Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2
- Территориальная зона ИТ2
- Территориальная зона ИТ4
- Территориальная зона ОД1
- Территориальная зона ПК
- Границы ЗОУИТ
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта

- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- 4 Поворотные точки красной линии \*
- Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \*\*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат поворочных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На чертеже красных линий отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- поисковые надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

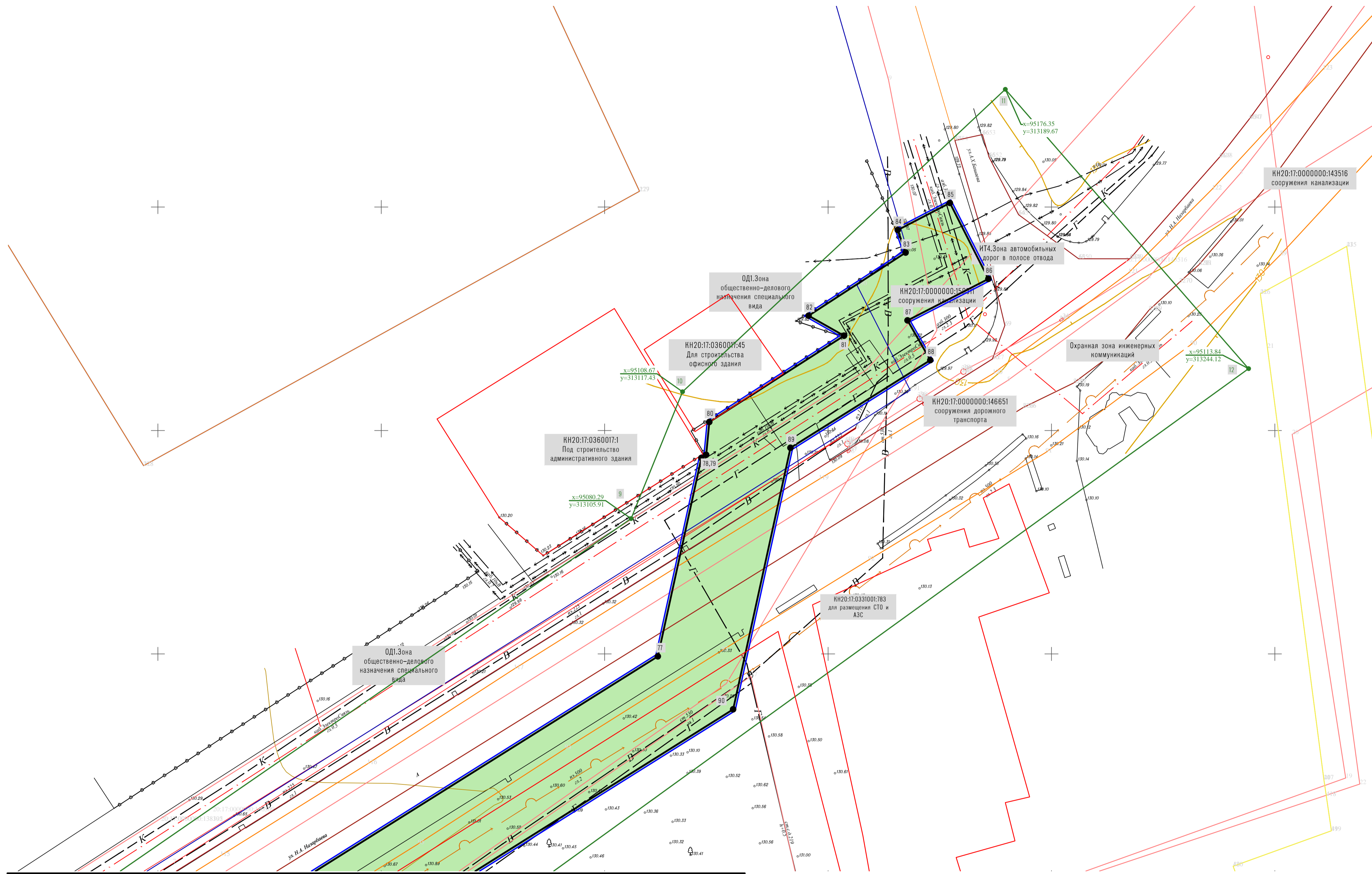
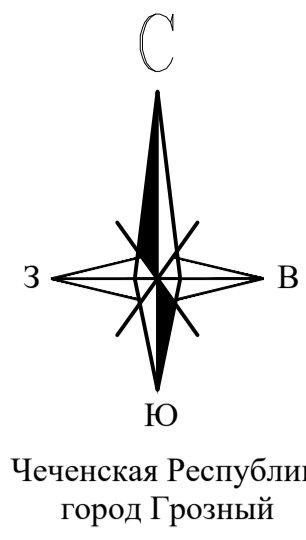
				27-П/Р-2024- ППТ-1-ПП-1		
				Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина		
Изм.	Кост.уч.	Лист	№ док.	Позв.	Дата	
Разработал	Сайдов				01.2024	
				Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть	Станция	Лист
				Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	П	5
					Листов	7
				ООО"ТИПРОГ" 2025 г.		
				Формат А1		

Ин-ВНТ/Фед. | Подпись и дата. Взам.инв.№









- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Территориальная зона П2.
  - Территориальная зона ИТ2.
  - Территориальная зона ИТ4.
  - Территориальная зона ОД1.
  - Территориальная зона ПК.
  - Границы ЗОУИТ
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
- КН20:17:0330001:599  
Производственная деятельность
- КН20:17:0330001** Кадастровый квартал
- 4 Поворотные точки красной линии \*
- $x=363184.37$   
 $y=2195686.60$  Координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки \*\*
- Местоположение элемента планировочной структуры

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

линия сводки с листом 6

На чертеже красных линий отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- поисковые надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- координаты поворотных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

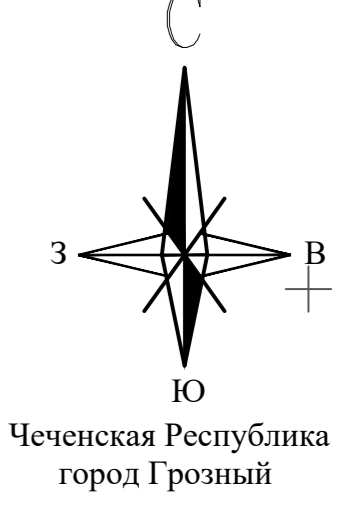
1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Позв.	Дата
Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть			Станция	Лист	Листов
Разработал Сидов			П	7	7
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500			ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.		
Формат А1					

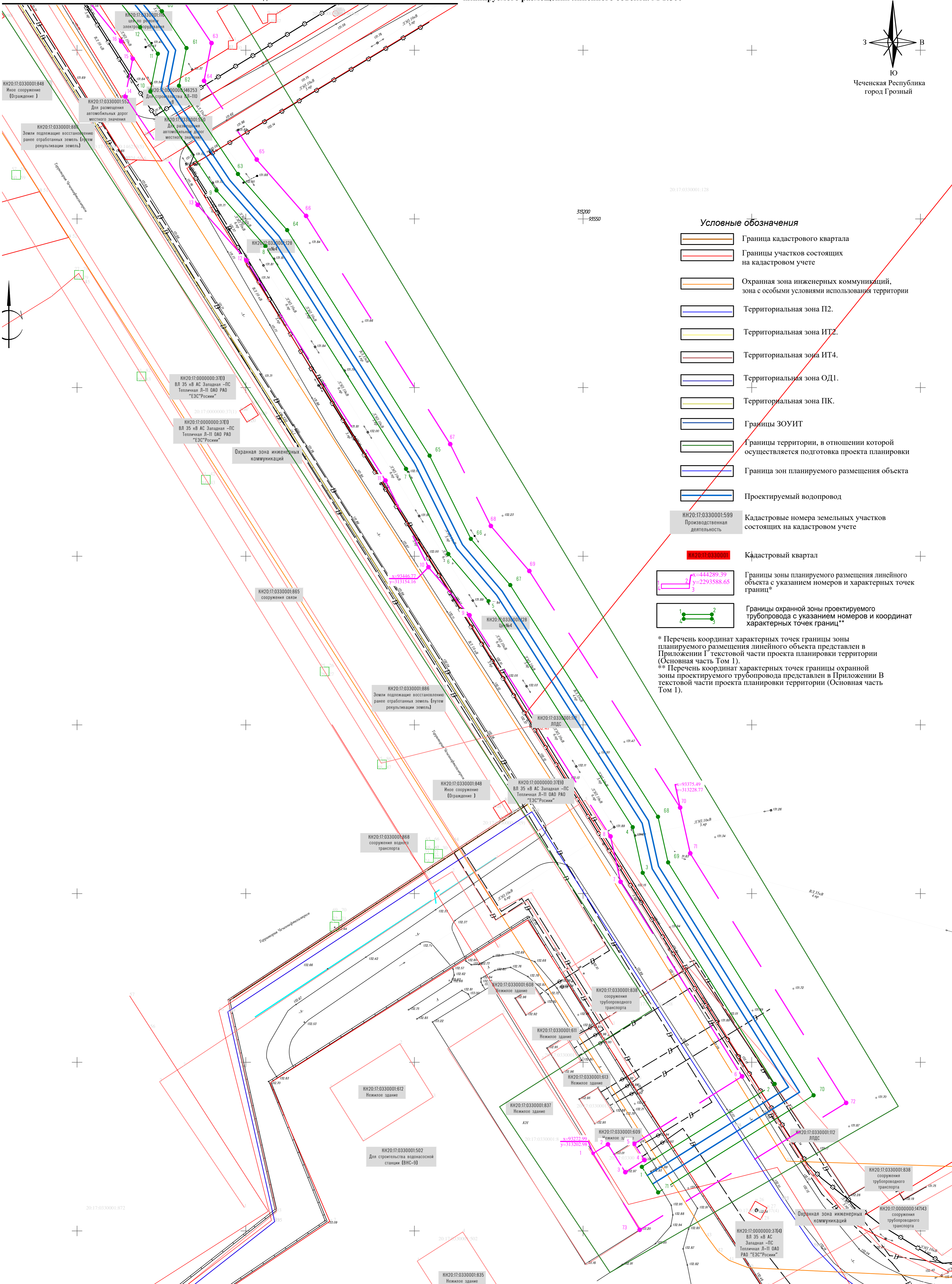
Информация. Подпись и дата. Взаимный



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



линия сводки с листом 2



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*\*
- Границы охранной зоны проектируемого трубопровода с указанием номеров и координат характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том I).  
 \*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том I).

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
 в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
 г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

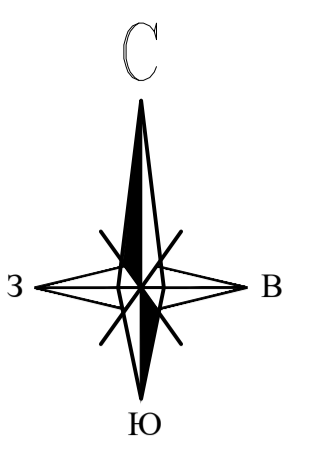
27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-2				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Проект планировки территории. Том I. Основная часть		Статус	Лист	Листов
Раздел I. Графическая часть		П	1	7
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500		ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.		
Формат А1				







### Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



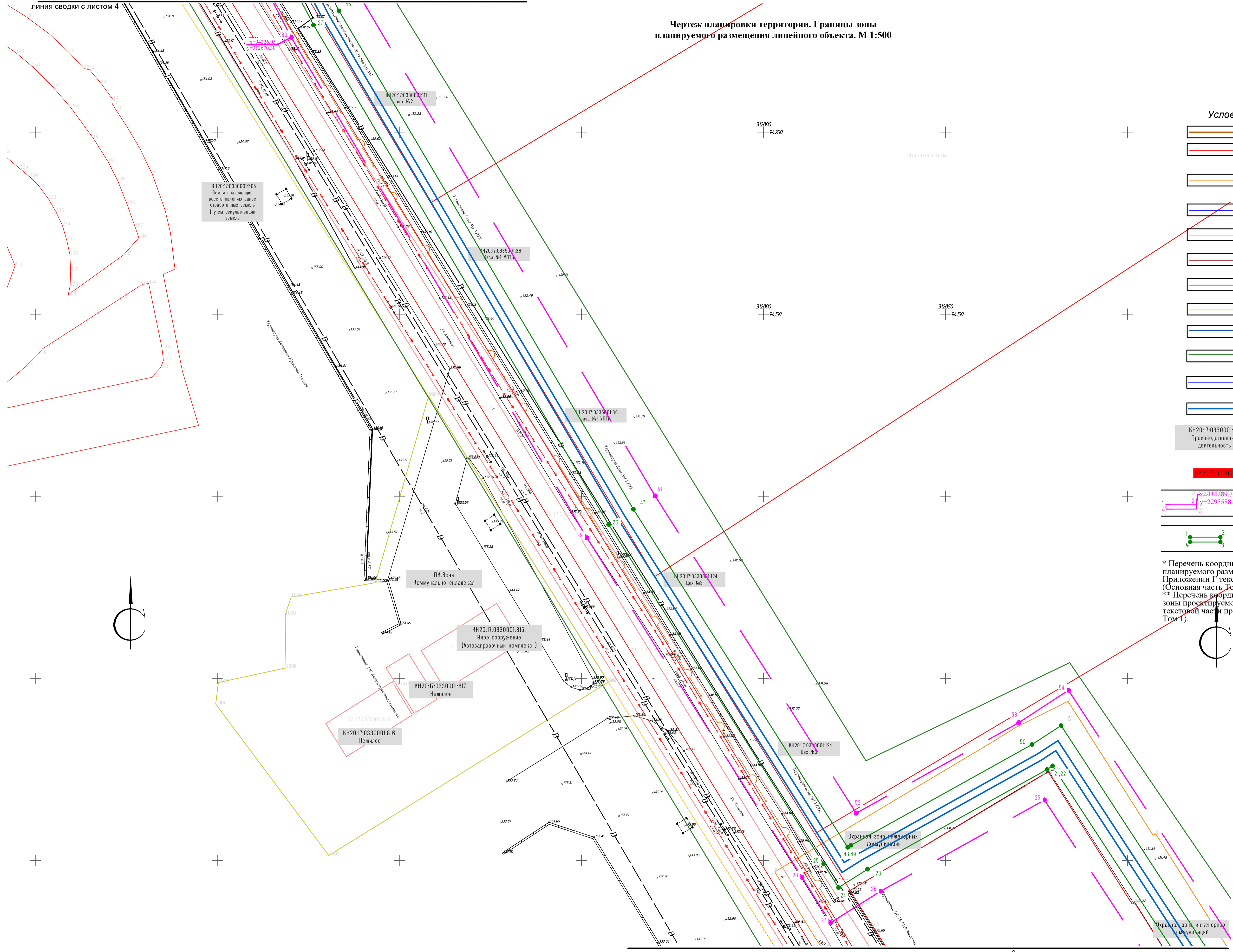
Чеченская Республика  
город Грозный

#### Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете

- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Границы охранной зоны проектируемого трубопровода с указанием номеров и координат характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).



линия сводки с листом 2

На чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
 в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
 г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

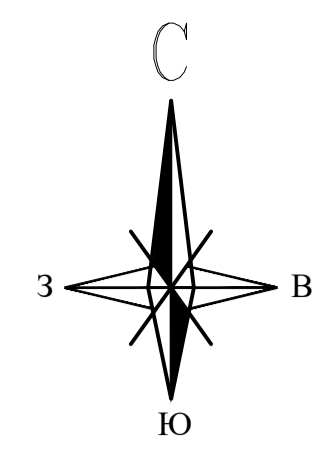
27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-2				
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина				
Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть			Станция	Лист
			П	3
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			Листов 7	
ООО "ПИПРОГРО"			2025 г.	
Формат А1				

Информация. Подпись и дата. Взам.инв.№



линия сводки с листом 5

### Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



Чеченская Республика  
город Грозный

- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Территориальная зона П2.
  - Территориальная зона ИТ2.
  - Территориальная зона ИТ4.
  - Территориальная зона ОД1.
  - Территориальная зона ПК.
  - Границы ЗОУИТ
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
  - Проектируемый водопровод

ИН20:17:0330001:599  
Производственная деятельность

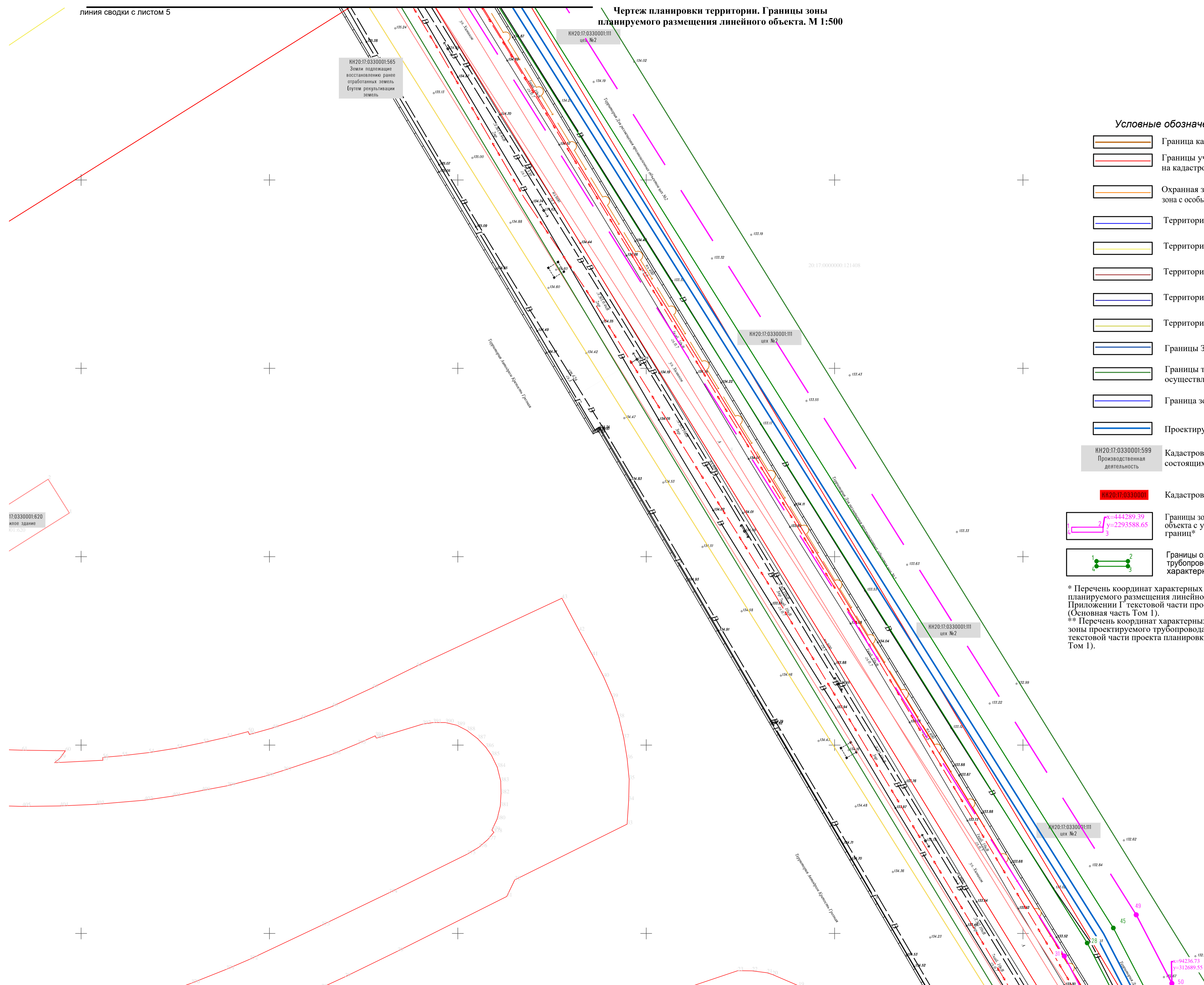
ИН20:17:0330001:585  
Земли подлежащие восстановлению ранее обработанных земель (путем рекультивации земель)

ИН20:17:0330001:111  
Кадастровый квартал

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*

Границы охранной зоны проектируемого трубопровода с указанием номеров и координат характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).



ИН20:17:0330001:620  
Жилые здания

линия сводки с листом 3

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

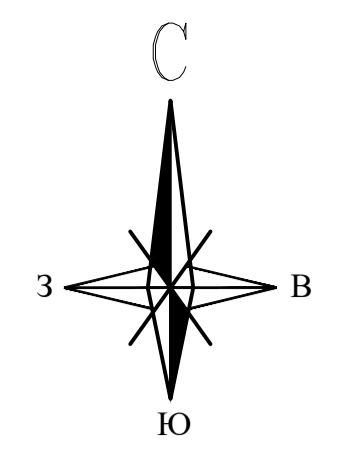
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
 в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
 г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-2					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект планировки территории. Том I. Основная часть. Раздел I. Графическая часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			П	4	7
ООО "ПИПРОГОР" 2025 г.					Формат А1

Информация. Подпись и дата. Взаимный



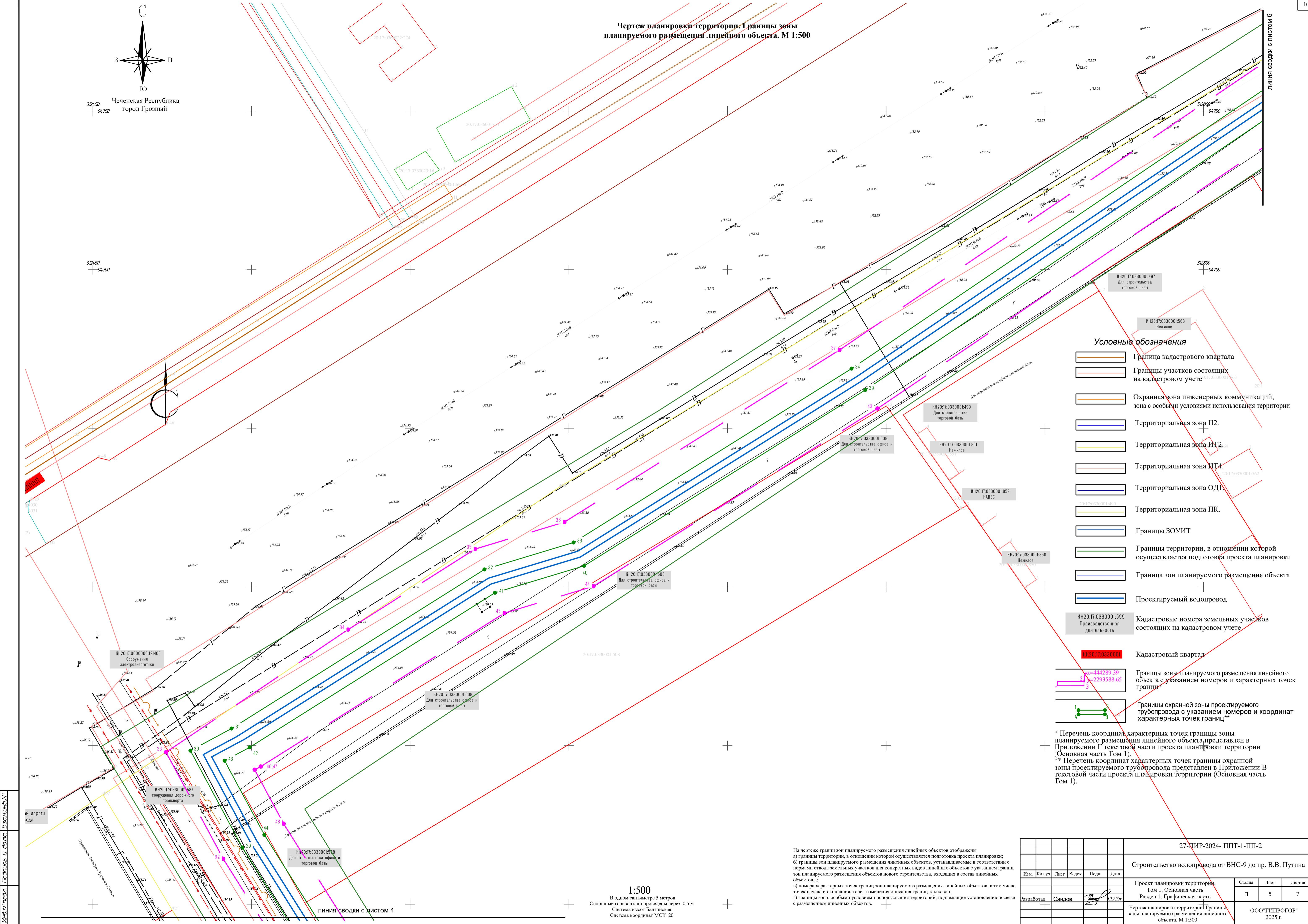
### Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



Чеченская Республика  
город Грозный

312450  
94700

312800  
94700



#### Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Границы охранной зоны проектируемого трубопровода с указанием номеров и координат характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
 в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
 г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

27-ПДР-2024-ППТ-1-ПП-2				Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина		
Изм.				Раздел I. Графическая часть		
Испол.				Страница		
Лист				Лист		
№ док.				Листов		
Полн.				П		
Дата				5		
Разработал				7		
Сайдов				ООО "ГИПРОГОР"		
01.2024				2025 г.		
Формат А1						

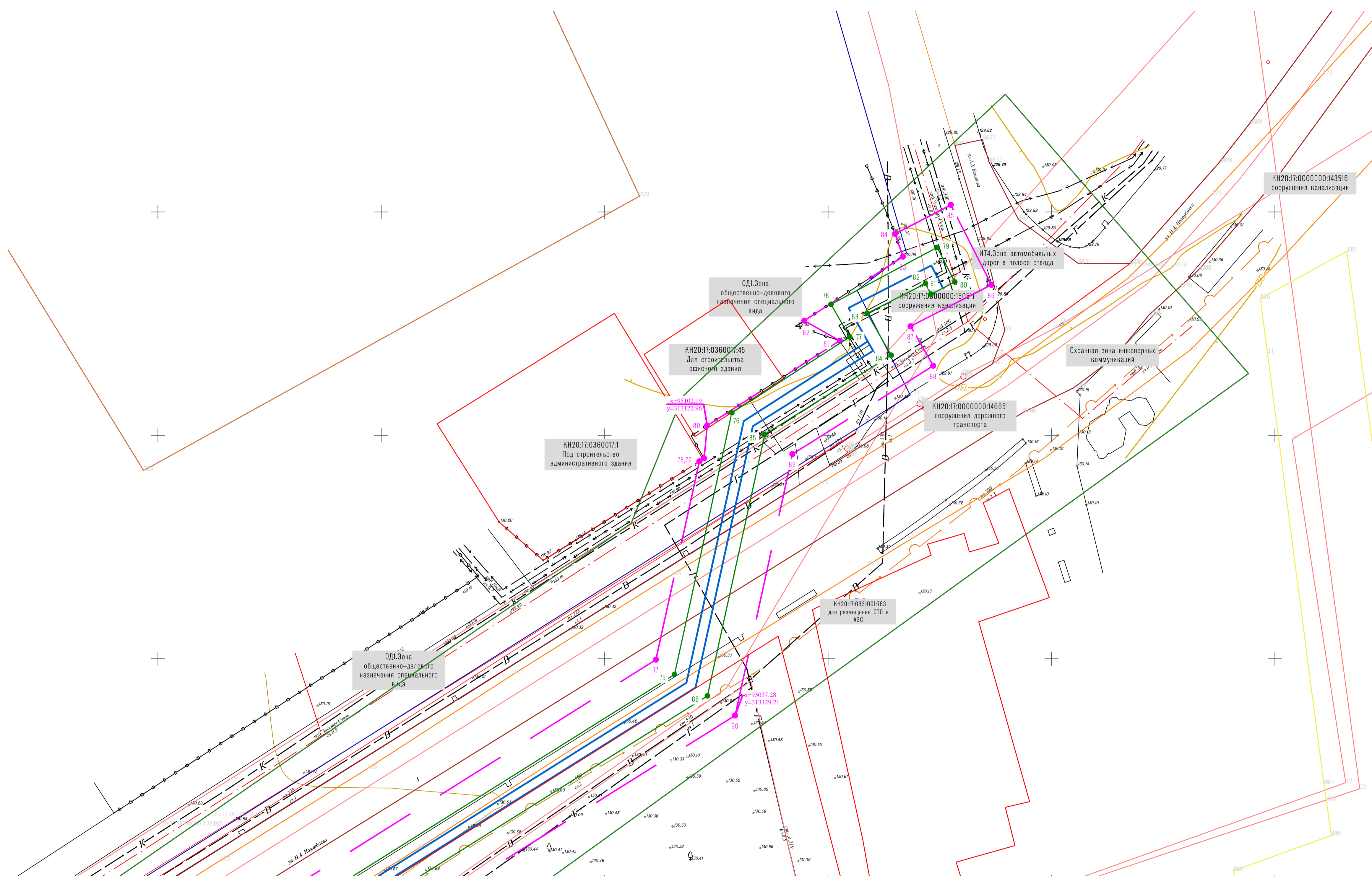
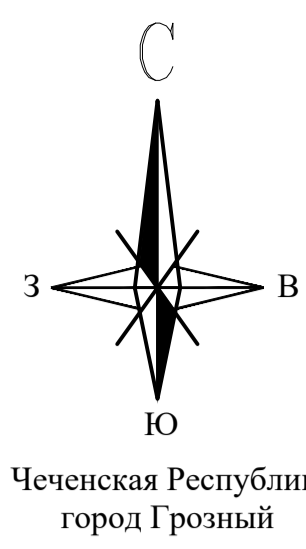
Информация, Подпись и Дата, Взам.инв.№







### Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



#### Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Территориальная зона П2.
- Территориальная зона ИТ2.
- Территориальная зона ИТ4.
- Территориальная зона ОД1.
- Территориальная зона ПК.
- Границы ЗОУИТ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Проектируемый водопровод
- КН20:17:033001:599 Производственная деятельность
- КН20:17:033001:599 Кадастровый квартал
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- Границы охранной зоны проектируемого трубопровода с указанием номеров и координат характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
 \*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

линия сводки с листом 6

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Спичные горизонталы проведены через 0.5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 20

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
 в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  
 г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

27-ПИР-2024- ППТ-1-ПП-1					
Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина					
Проект планировки территории. Том I. Основная часть			Стация	Лист	Листов
Раздел I. Графическая часть			П	7	7
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500			ООО "ГИПРОГОР" 2025 г.		
Формат А1					

Информация. Подпись и дата. Взам.инв.№



## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 23.03.2024 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 25.12.2023 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.08.2023 N 200-ФЗ;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

### 2.1 Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Строительство водопровода от ВНС-9 до пр. В.В. Путина».

Участок работ расположен в Чеченской Республике городе Грозном.

Проектируемый участок сети водопровода является частью сетей водоснабжения г. Грозный.

Источником водоподачи для проектируемых участков водопроводной сети является существующая линия водопровода, проложенные в районе ВНС-9.

От существующих напорных трубопроводов ВНС9 вода по двум проектируемым подающим линиям Ду700мм поступает в трубопроводы перспективной водопроводной сети.

Для устройства проектируемых сетей водоснабжения приняты трубы AQUASAFE ML II ПЭ 100 SDR17 с защитным покрытием Ø710x42,1мм; Ø160x9,5мм.

Способ соединения труб –сварка встык нагретым инструментом.

Общая пикетная протяжённость проектируемых сетей водопровода составляет 4906,2м, в т.ч:

- из труб Ø 710x42,1мм – 4890,7м;
- из труб Ø 160x9,5мм – 15,5м.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Для проектируемого участка предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование.

Длина полосы отвода под размещение проектируемых водопроводных сетей составляет 2497,4 м. Среднее значение ширины полосы временного отвода земли принято –21,5 м.

Таким образом, общая площадь необходимого участка, занимаемая проектируемым объектом, составляет 53694,1 м<sup>2</sup>.

Площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составляет:

- для устройство водопроводных колодцев общим количеством 7шт. (с отводом по 9м<sup>2</sup> на каждый) – 63,0 м<sup>2</sup>;

- для устройства камеры переключений – 57,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составит  $63+57,8=120,8$  м<sup>2</sup>.

Площадь временного землеотвода составит  $(53694,1 - 120,8) = 53573,3$  м<sup>2</sup>

## 2.3 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением трубопровода и электрокабеля

Согласно правилам для проектируемого трубопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в каждую сторону от оси трубопровода и, СП 42.133330.2011, таблица 15.

Охранная зона трубопровода – это территория с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вдоль трассы трубопровода и вокруг других объектов, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Перечень координат характерных точек охранной зоны проектируемого трубопровода и электрокабеля представлен в **Приложении В**.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-ПИР-2024– ППТ	Лист
							23



Любые работы в охранных зонах производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

### **3. Сведения о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

#### **3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов нового строительства**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской Республике в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастровых кварталов 20:17:0330001, 20:17:0000000, 20:17:0331001, 20:00:0000000.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Водопровод на землях населенного пункта.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосе отвода проектируемого трубопровода.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б**.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предоставлена в **Приложении Г**, также отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

### 3.2 Предложения по установлению красных линий

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются на основании нормативных документов:

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве.

Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемого трубопровода в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в **Приложении А**.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, иных природных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

В результате рекогносцировочного обследования территории изысканий объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, зоны охраны объектов культурного наследия, не обнаружены.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

В границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в районе расположения объекта, леса, препятствующие или ограничивающие выполнение работ отсутствуют.

В рамках разработки проектной документации были получены технические условия, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, подтверждающие в том числе и вышеуказанную информацию.

Копии данных документов представлены в приложениях к разделу «Исходно-разрешительная документация» текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории (Том 2 Раздел 4).

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов нового строительства**

Негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не ожидается, в связи с чем осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов нового строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) не требуется.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Основными задачами разработки данного подраздела являются:

- определение расположения источников выброса загрязняющих веществ и их параметры;
- определение количественных и качественных характеристик выбросов загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферы на границе санитарно-защитной зоны исследуемого участка;
- разработка рекомендаций по сокращению выбросов загрязняющих веществ.

### *Определение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства*

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельной установки;
- при перемещении грунта.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Выбросы при производстве работ носят временный, непродолжительный и неизбежный характер.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>27-ПИР-2024– ППТ</b>	Лист
							27







Основными водопотребителями на стройплощадке являются строительные машины, механизмы и хозяйственно-бытовые нужды работающих.

Все строители обеспечиваются доброкачественной питьевой водой. В районе размещения строительной площадки предусмотрен привоз воды спецавтоцистерной «Вода питьевая». Привозная бутилированная, доставляется на объект в специальных ёмкостях автотранспортом и отвечает требованиям действующих санитарных правил и нормативов (СанПиН 2.1.4.1074-01). Привозная вода хранится в баке емкостью 1,0 м<sup>3</sup>, установленном в бытовом блоке, заполнение бака водой – 1 раз в двое суток. Питьевые установки располагаются не далее 75м от рабочих мест. Вода на хоз.бытовые нужды и технические нужды – привозная из ближайших гидрантов.

Вода на эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение будет покрываться доставкой технической воды автоцистернами. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды временного городка строителей покрывается доставкой воды питьевого качества автоцистернами. Вода на хоз.-бытовые нужды также соответствует требованиям действующих санитарных правил и норм. Горячая вода нагревается водоподогревателем.

#### ***Обоснование проектных решений по водоотведению***

Хозяйственно-бытовые сточные воды (душ, умывальник) сбрасываются в герметичную железобетонную емкость (рабочий объем 4,5м<sup>3</sup>). Для бытовых нужд установлен биотуалет. Вывоз хоз.бытовых сточных вод, а также осадок биотуалета производится спецавтотранспортом по договору со сторонней организацией, с последующим вывозом на городские очистные сооружения. Данные по водопотреблению и водоотведению приведены в таблицах. Мытье машин и строительной техники на объекте не предусматривается. Технологическая схема выполнения строительных работ не предусматривает образование производственных сточных вод.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ППТ

Лист

29

Таблица 1

Наименование качества воды	Общий расход потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут	Производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут	Хозяйственно-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут	Полив территории, м <sup>3</sup> /сут	Наименование систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды	Произв. систем оборот. водоснабжения и повтор. использов. воды, м <sup>3</sup> /сут	Подпитка систем оборотного водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут
Вода питьевая	1,50	-	1,50	-	-	-	-
Вода техническая	1,00	1,00*					

\*Эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение

Таблица 2

Наименование вида сточных вод	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Температура, °С	Наименование загрязнений	Концентрация загрязнений, мг/л		Примечание
				до очистки	после очистки	
Хозяйственно-бытовые	1,50	20	ВВ БПК <sub>полн</sub> рН	150 200 7,0	- - -	Сброс в герметичный выгреб

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Актуализированная редакция) «Организация строительства» при выезде со строительной площадки устанавливается пункт мойки колес грузового транспорта, препятствующей разносу по дорогам населённого пункта грязи и грунта колёсами автотранспорта. Проектом выбрано оборудование «Каскад-Эконом» с эстакадой 8 метров.

Пункт мойки колес «Каскад-Эконом» представляет собой специализированную установку.

Комплект установки включает: очистную установку, гидроциклон, погружной насос, насос высокого давления, моечный пистолет, комплект шлангов, эстакада. Средняя пропускная способность – 5 машин/час, питание от 220 вольт.

Установка оборотного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта предназначена для очистки воды от крупных взвешенных частиц песка, глины, почвы и других загрязнений подобного характера при этом очищенная вода возвращается на повторное использование. Таким образом, в системе циркулирует постоянный объем воды, равный 2,5 - 4,5 куб. метров.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			



Загрязненная вода после мойки колес сливается в приямок, который организуется непосредственно рядом с установкой оборотного водоснабжения. Из приямка вода погружным насосом подается в гидроциклон. При вращении в гидроциклоне поток жидкости разделяется на два: первая часть потока, очищенная от взвеси, направляется из верхнего выходного патрубка на доочистку в приемную емкость, а второй поток со взвешенными веществами через нижний отводной патрубок №2 возвращается в приямок.

Размеры пункта составляют 8 м × 6,5 м.

Правила перевозки, монтажа, использования, обслуживания и ремонта, а также техника безопасности приведены в инструкции по эксплуатации установки. В зимнее время вода подогревается встроенной системой нагрева.

Для отвода поверхностных вод по периметру площадки - предусмотрен ливнеотвод. Водоотвод планируется осуществить с помощью надземной ливневой сети с помощью пластиковых лотков с решёткой размерами 0,3х 0,2х1 м. Дождеприемник (колодец СК1) запроектирован в виде олодца из сборных железобетонных колец диаметром 1,0 м, высотой 1,5 м. Дождеприемник оборудован дождеприёмной чугунной решеткой ДМ2 С250 по ГОСТ3634-99, размером 0,4 м на 0,8 м. Колодец водопровода после монтажа окрашивается разжиженным битумом за 2 раза в качестве гидроизоляционных мер. Колодец устраиваются на песчано-гравийной подготовке толщиной 0,2 м. Вода из колодца откачивается и регулярно вывозится на очистные сооружения, осадок по мере накопления вывозится на полигон ТКО. Схема по водоотведению ливневых сточных вод действует как в период строительства так же и в период эксплуатации объекта.

Сброс неочищенных сточных вод проектом не предусмотрен.

Вода, используемая для испытаний трубопроводов, отводится за пределы водоохранной зоны.

В случае появления грунтовых вод или вод типа «Верховодки», откачиваемые дренажные воды предусмотрено вывозить на очистные сооружения для утилизации.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			





специальных площадках, оборудованных поддоном для предотвращения загрязнения почвы при проливах нефтепродуктов.

Грузовой а/т заправляется на сторонних АЗС.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В период производства работ возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

К основным причинам возможных аварий относятся:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- возможные ошибки рабочего персонала.

**Опасности, связанные с технологическими процессами.**

Под влияние внешних факторов (механические повреждения) может произойти разгерметизация топливной системы дорожно-строительной техники. Пролив топлива может привести как к загрязнению окружающей среды, так и к возгоранию топлива с возможным поражением персонала или населения.

Возможность внутренних взрывов в дорожно-строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

**Возможные ошибки рабочего персонала**

Связаны с человеческим фактором (несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, усталость, слабая профессиональная подготовка и т.д.).

Возможными вариантами аварий на площадке производства работ являются:

- разлив горюче-смазочных материалов при заправке техники;
- разлив горюче-смазочных материалов при разгерметизации топливной системы без возгорания или с последующим возгоранием;
- опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			







охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

**Проектом предусмотрено:**

- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора на строительной площадке,

- соблюдение технологии и сроков проведения работ (согласно Календарному плану строительства);

- своевременный вывоз и утилизация строительного мусора и отходов; - ликвидация стройплощадки по окончании строительства;

- проектом предусматриваются мероприятия, направленные на исключение попадания нефтепродуктов в грунты и подземные воды (проверка тех.состояния строительной техники, заправка строительной техники за пределами водоохраной зоны с ограниченной подвижностью на площадке отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов; отстой техники на специально оборудованных площадках; при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке; запрещается размещение на строительной площадке складов ГСМ;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ППТ

Лист

36



- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств);
- изготовление и установка предупреждающих аншлагов: «Заправка автотранспортных средств в водоохранной зоне запрещена»; «Мойка автотранспортных средств в водоохранной зоне запрещена»;
- проектом организована очистка ливневых и хоз.бытовых сточных вод.

Так - хозяйственно-бытовые сточные воды (душ, умывальник) сбрасываются в герметичный железобетонный выгреб (рабочий объем 4,5м3). Для бытовых нужд установлены биотуалеты. Вывоз хоз.бытовых сточных вод, а также осадок биотуалета производится спецавтотранспортом по договору со сторонней организацией, с последующим вывозом на ближайшие городские очистные сооружения.

Вода, используемая для испытаний трубопроводов, отводится за пределы водоохранной зоны.

В случае появления грунтовых вод или вод типа «Верховодки», откачиваемые дренажные воды предусмотрено вывозить на очистные сооружения для утилизации.

### ***Проезды для основных и специальных пожарных машин***

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается в первую очередь личным составом пожарной охраны исходя из особенностей оперативно-тактической обстановки на сложившемся пожаре, в соответствии с требованиями ведомственных нормативных и распорядительных документов МЧС России, действующих на момент эксплуатации Объекта защиты.

Мероприятия по обеспечению деятельности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на производственной площадке реализуются существующими решениями в рамках действующей системы обеспечения пожарной безопасности.

Меры, направленные на обеспечение безопасной работы пожарных подразделений:

- пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники, специальные

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





***Пожароопасные и взрывоопасные зоны***

Согласно СП 31-110-2003 пожароопасные и взрывоопасные зоны  
отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27-ПИР-2024– ППТ

Лист

39

**Приложение А. Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	93272.82	313203.67
2	93274.97	313207.20
3	93266.72	313212.36
4	93270.84	313218.86
5	93275.67	313215.84
6	93295.64	313247.82
7	93353.68	313211.57
8	93367.14	313208.60
9	93432.80	313166.73
10	93447.05	313154.58
11	93472.69	313141.84
12	93537.99	313100.60
13	93554.47	313086.14
14	93586.40	313064.80
15	93597.58	313067.02
16	93602.96	313063.43
17	93620.24	313049.55
18	93693.09	313007.54
19	93817.59	312931.38
20	93848.94	312921.83
21	93918.67	312885.21
22	93925.90	312898.97
23	93953.80	312917.29
24	93964.05	312912.13
25	94017.25	312877.38
26	93991.98	312831.94
27	93983.59	312818.61
28	93995.59	312811.05
29	94088.87	312751.93
30	94226.29	312670.74
31	94244.22	312661.42
32	94514.57	312491.53
33	94547.75	312473.74
34	94586.14	312530.69
35	94611.49	312570.69
36	94619.97	312598.80
37	94674.25	312685.54
38	94776.97	312837.27
39	94806.45	312885.77



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
40	94793.26	312895.40
41	94783.02	312881.38
42	94761.74	312852.25
43	94656.65	312697.00
44	94600.68	312607.56
45	94592.20	312579.46
46	94543.82	312502.68
47	94542.57	312500.35
48	94525.13	312509.70
49	94254.67	312679.65
50	94236.48	312689.11
51	94099.83	312769.84
52	94012.30	312825.33
53	94037.41	312870.43
54	94046.05	312883.65
55	93974.55	312930.36
56	93952.41	312941.50
57	93909.85	312913.56
58	93856.95	312941.34
59	93826.27	312950.69
60	93703.81	313025.59
61	93632.13	313066.93
62	93615.39	313080.38
63	93602.02	313089.32
64	93590.83	313087.09
65	93567.27	313102.84
66	93550.58	313117.48
67	93483.00	313160.17
68	93458.71	313172.24
69	93445.32	313183.65
70	93375.30	313228.30
71	93361.73	313231.30
72	93288.12	313277.27
73	93251.00	313216.93
1	93272.82	313203.67
74	94899.84	312928.80
75	94918.62	312913.55
76	94946.61	312948.02
77	95049.45	313111.91
78	95093.86	313121.64
79	95094.55	313122.73
80	95101.90	313123.43

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
81	95121.21	313153.58
82	95125.69	313145.65
83	95139.79	313167.37
84	95144.86	313165.60
85	95150.91	313177.26
86	95133.91	313185.89
87	95124.62	313167.78
88	95115.75	313172.88
89	95096.12	313141.59
90	95037.59	313128.76
91	94931.13	312959.10
92	94915.85	312940.28
93	94911.46	312943.84
74	94899.84	312928.80



**Приложение Б. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	93286.82	313175.25
2	93315.48	313220.43
3	93778.86	312918.94
4	94390.13	312548.66
5	94549.68	312452.59
6	94655.39	312628.04
7	94850.48	312932.62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
8	94937.42	312898.93
9	95080.29	313105.91
10	95108.67	313117.43
11	95176.35	313189.67
12	95113.84	313244.12
13	94909.65	312961.74
14	94843.63	312985.40
15	94530.03	312516.80
16	94027.37	312828.18
17	94054.32	312884.13
18	93959.27	312949.06
19	93909.03	312918.16
20	93237.67	313207.99
1	93286.82	313175.25

## Приложение В.

### Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого трубопровода и электрокабеля

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
<b>1</b>	93268.98	313217.41	<b>35</b>	94773.60	312843.90
<b>2</b>	93293.57	313256.78	<b>36</b>	94796.01	312874.58
<b>3</b>	93356.17	313217.68	<b>37</b>	94789.63	312879.50
<b>4</b>	93369.67	313214.70	<b>38</b>	94767.06	312848.51
<b>5</b>	93436.67	313171.97	<b>39</b>	94662.10	312693.46
<b>6</b>	93450.65	313160.04	<b>40</b>	94606.65	312604.85
<b>7</b>	93475.88	313147.51	<b>41</b>	94598.17	312576.74
<b>8</b>	93541.89	313105.82	<b>42</b>	94549.45	312499.41
<b>9</b>	93558.44	313091.31	<b>43</b>	94545.23	312491.55
<b>10</b>	93587.77	313071.70	<b>44</b>	94521.86	312504.07
<b>11</b>	93598.96	313073.92	<b>45</b>	94251.44	312674.01
<b>12</b>	93606.81	313068.68	<b>46</b>	94233.33	312683.43
<b>13</b>	93623.92	313054.93	<b>47</b>	94096.44	312764.30
<b>14</b>	93696.41	313013.13	<b>48</b>	94003.58	312823.15
<b>15</b>	93820.28	312937.36	<b>49</b>	94004.17	312824.08
<b>16</b>	93851.42	312927.87	<b>50</b>	94031.84	312873.79
<b>17</b>	93915.94	312893.98	<b>51</b>	94037.05	312881.77
<b>18</b>	93920.92	312903.48	<b>52</b>	93971.30	312924.72
<b>19</b>	93953.37	312924.79	<b>53</b>	312924.72	312934.01
<b>20</b>	93967.30	312917.78	<b>54</b>	93914.80	312909.03
<b>21</b>	94025.98	312879.44	<b>55</b>	93912.57	312904.79
<b>22</b>	94024.99	312877.93	<b>56</b>	93854.47	312935.30
<b>23</b>	93997.57	312828.63	<b>57</b>	93823.58	312944.71
<b>24</b>	93992.55	312820.65	<b>58</b>	93700.49	313020.00
<b>25</b>	93999.06	312816.55	<b>59</b>	93628.45	313061.55
<b>26</b>	94092.26	312757.48	<b>60</b>	93611.54	313075.13
<b>27</b>	94229.45	312676.43	<b>61</b>	93600.65	313082.42
<b>28</b>	94247.46	312667.06	<b>62</b>	93589.46	313080.19
<b>29</b>	94517.83	312497.15	<b>63</b>	93563.30	313097.68
<b>30</b>	94548.42	312480.76	<b>64</b>	93546.68	313112.26
<b>31</b>	94555.37	312493.73	<b>65</b>	93479.81	313154.49
<b>32</b>	94605.52	312573.41	<b>66</b>	93455.15	313166.72
<b>33</b>	94614.00	312601.51	<b>67</b>	93441.44	313178.42
<b>34</b>	94668.80	312689.09	<b>68</b>	93372.77	313222.20



<b>69</b>	93359.24	313225.20	<b>79</b>	95142.07	313174.40
<b>70</b>	93290.19	313268.32	<b>80</b>	95134.33	313178.37
<b>71</b>	93261.41	313222.23	<b>81</b>	95131.59	313173.03
<b>1</b>	93268.98	313217.41	<b>82</b>	95133.99	313171.80
			<b>83</b>	95127.29	313158.74
<b>72</b>	94906.00	312929.64	<b>84</b>	95117.93	313164.13
<b>73</b>	94917.98	312919.90	<b>85</b>	95100.18	313135.82
<b>74</b>	94942.94	312950.64	<b>86</b>	95041.65	313123.00
<b>75</b>	95046.47	313115.63	<b>87</b>	94936.43	312955.31
<b>76</b>	95105.04	313128.47	<b>88</b>	94916.79	312931.13
<b>77</b>	95122.02	313154.86	<b>89</b>	94910.77	312935.95
<b>78</b>	95129.32	313150.66	<b>72</b>	94906.00	312929.64

**Приложение Г. Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
<b>1</b>	93272.99	313202.98	<b>34</b>	94586.56	312530.42
<b>2</b>	93275.65	313207.36	<b>35</b>	94611.95	312570.48
<b>3</b>	93267.41	313212.51	<b>36</b>	94620.43	312598.59
<b>4</b>	93270.99	313218.17	<b>37</b>	94674.67	312685.27
<b>5</b>	93275.83	313215.16	<b>38</b>	94777.39	312837.00
<b>6</b>	93295.80	313247.13	<b>39</b>	94807.12	312885.90
<b>7</b>	93353.49	313211.10	<b>40</b>	94793.15	312896.10
<b>8</b>	93366.95	313208.13	<b>41</b>	94782.62	312881.68
<b>9</b>	93432.50	313166.33	<b>42</b>	94761.33	312852.53
<b>10</b>	93446.77	313154.16	<b>43</b>	94656.23	312697.28
<b>11</b>	93472.45	313141.40	<b>44</b>	94600.22	312607.77
<b>12</b>	93537.69	313100.20	<b>45</b>	94591.74	312579.67
<b>13</b>	93554.16	313085.74	<b>46</b>	94543.39	312502.93
<b>14</b>	93586.29	313064.27	<b>47</b>	94542.37	312501.02
<b>15</b>	93597.48	313066.49	<b>48</b>	94525.38	312510.13
<b>16</b>	93602.66	313063.03	<b>49</b>	94254.92	312680.09
<b>17</b>	93619.95	313049.14	<b>50</b>	94236.73	312689.55
<b>18</b>	93692.83	313007.11	<b>51</b>	94100.09	312770.27
<b>19</b>	93817.38	312930.92	<b>52</b>	94012.96	312825.49
<b>20</b>	93848.75	312921.37	<b>53</b>	94037.83	312870.17
<b>21</b>	93918.88	312884.53	<b>54</b>	94046.74	312883.80
<b>22</b>	93926.28	312898.62	<b>55</b>	93974.80	312930.80
<b>23</b>	93953.84	312916.72	<b>56</b>	93952.38	312942.08
<b>24</b>	93963.80	312911.70	<b>57</b>	93909.83	312914.14
<b>25</b>	94016.58	312877.22	<b>58</b>	93857.14	312941.81
<b>26</b>	93991.55	312832.19	<b>59</b>	93826.47	312951.15
<b>27</b>	93982.90	312818.45	<b>60</b>	93704.07	313026.02
<b>28</b>	93995.32	312810.63	<b>61</b>	93632.41	313067.35
<b>29</b>	94088.61	312751.50	<b>62</b>	93615.69	313080.78
<b>30</b>	94226.05	312670.30	<b>63</b>	93602.13	313089.85
<b>31</b>	94243.98	312660.98	<b>64</b>	93590.94	313087.62
<b>32</b>	94514.31	312491.10	<b>65</b>	93567.57	313103.24
<b>33</b>	94547.92	312473.09	<b>66</b>	93550.88	313117.88

<b>67</b>	93483.24	313160.60	<b>81</b>	95121.18	313152.61
<b>68</b>	93458.98	313172.66	<b>82</b>	95125.66	313144.69
<b>69</b>	93445.62	313184.06	<b>83</b>	95140.00	313166.77
<b>70</b>	93375.49	313228.77	<b>84</b>	95145.10	313164.99
<b>71</b>	93361.93	313231.77	<b>85</b>	95151.59	313177.48
<b>72</b>	93287.96	313277.96	<b>86</b>	95133.69	313186.56
<b>73</b>	93250.31	313216.77	<b>87</b>	95124.42	313168.47
<b>1</b>	93272.99	313202.98	<b>88</b>	95115.58	313173.55
			<b>89</b>	95095.81	313142.03
<b>74</b>	94899.14	312928.72	<b>90</b>	95037.28	313129.21
<b>75</b>	94918.69	312912.85	<b>91</b>	94930.73	312959.39
<b>76</b>	94947.02	312947.73	<b>92</b>	94915.77	312940.98
<b>77</b>	95049.76	313111.47	<b>93</b>	94911.38	312944.55
<b>78</b>	95094.17	313121.20	<b>74</b>	94899.14	312928.72
<b>79</b>	95094.84	313122.26			
<b>80</b>	95102.19	313122.96			