



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

№ 67

г. Грозный

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Организациям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить расчеты (начисления) с гражданами и организациями в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 19 июня 2018 года № 50 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Садаеву М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев



Приложение № 1

к постановлению Мэрии г. Грозного

от 16.07 2019 года № 67

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Базовый размер платы за наем 1 м ² (без НДС), руб.	Ед. изм.	42,98
	м ²	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

CP_c - определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чеченской Республике, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), за I квартал 2019 года, равна - 42977,2 рубля (Сорок две тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 20 копеек).

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_6 = 42977,2 * 0,001 = 42,98 \text{ руб.}$$



Приложение № 2
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 16 07 2019 года № 67

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ($K_c=0,1$));

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения; здание со всеми видами благоустройства.

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j$$

$$H_6 = 42,98 \text{ руб.}$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,1 + 1,1 + 1,3) / 3 = 1,17$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{иј} = 42,98 * 1,17 * 0,1 * 1м^2 = 5,03$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения; здание с отсутствием одного и более видов благоустройства.

$$P_{иј} = N_б * K_j * K_c * P_j$$

$$N_б = 42,98 \text{ руб.}$$

$$K_j = (1,1 + 1,0 + 1,1) / 3 = 1,07$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{иј} = 42,98 * 1,07 * 0,1 * 1м^2 = 4,60$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание без благоустройств.

$$P_{иј} = N_б * K_j * K_c * P_j$$

$$N_б = 42,98 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{иј} = 42,98 * 0,8 * 0,1 * 1м^2 = 3,44$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

K₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение K ₁
1	Здание капитального исполнения	1,1
2	Здание деревянного исполнения	0,8

K₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение K ₂
1	Здание с полным уровнем благоустройства – наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,1
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	1,0
3	Здание без благоустройства	0,8

K₃ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	Значение K ₃
	Ленинский район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Маяковского (Н.Назарбаева) от пл. Дружбы до моста р. Суижа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская (Г.А. Угрюмова), ул. Комсомольская (Л.Д. Магомадова), ул. Стахановцев (А.А. Аллаудина), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. Б. Хмельницкого (А.А. Айдамирова), ул. Полярников, ул. Красноармейская (М-С. Гадаева), ул. П. Лумумбы (Шейха Дени Арсанова), ул. Тухачевского (У. Садаева), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская (Д.Б. Абдурахманова), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботникова (В.А. Кан-Калика), пер. Ивановский, ул. Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), ул. Космонавтов (Д. Багаева), ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова (им. Мохаммеда Али), ул. Бутырина (им.Хеды Кишиевой), ул. Мира, ул. Дзержинского (им.У. Димаева), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская (им.Р.И. Гайдабаева), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая (им. Шейха С. Яндарова).	1,3
	Олимпийский проезд (им.М.Н. Нурбагандова), ул. Дьякова, ул. Иоанисани, ул. Косиора (Л. Яшина), ул. Киевская (им.Субры Кишиевой), пер Киевский, ул. 1-я Садовая (им.Эсет Кишиевой), ул. Н. Буачидзе (им.Канта Абдурахманова), ул. Чукотская (им.Е.М. Батаевой), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова (им.И. Батыжева)	1,1
	Остальные	1,0
	Заводской район	

