



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016<sub>2</sub>

№ 163

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Грозный», осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Чеченской Республики от 10 июня 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике», а также в целях оказания содействия развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности в г. Грозном Мэрия города Грозного

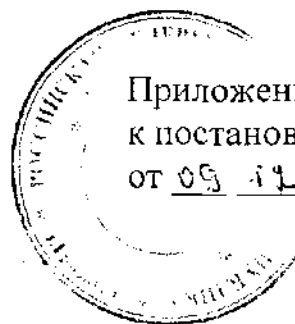
### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Грозный», осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного У.З. Мусаеву.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Столица плюс», размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного

М.М. Хучиев





Приложение  
к постановлению Мэрии г. Грозного  
от 09.12 2016 г. № 163

**Положение об инвестиционной деятельности на территории  
муниципального образования городской округ «город Грозный»,  
осуществляемой в форме капитальных вложений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования городской округ «город Грозный» (далее – город Грозный), устанавливает основные направления инвестиционной политики муниципального образования, а также определяет основные формы участия органов местного самоуправления и муниципальных предприятий и учреждений в развитии и поддержке инвестиционной деятельности на территории города Грозного.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

Законом Российской Федерации от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Указом Президента РФ от 10 сентября 2012 года № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»;

Законом Чеченской Республики от 10 июня 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике»;

Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденным решением Наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 03 мая 2012 года, протокол № 2;

а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики и города Грозного.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект (далее – Проект) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор, инвестор) – организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи Проекта и заинтересованная в его реализации.

Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Мэрии города Грозного (сокращенно – Совет по инвестициям г. Грозного) – постоянно действующий коллегиальный координационный совещательный орган города Грозного, призванный содействовать привлечению инвестиций в развитие реального сектора экономики на территории города.

Инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) – гражданско-правовой договор, заключаемый между Мэрией города Грозного и инвестором, реализующим инвестиционный проект, принятый к сопровождению Мэрией города Грозного в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Грозного. Соглашение заключается путем проведения торгов или без проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и определяет:

- права, обязанности и ответственность сторон;
- формы сопровождения инвестиционного проекта;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и республиканским законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.4. Инвестиционная политика города Грозного основывается на следующих принципах:

- равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

- вовлеченность – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых Мэрией города Грозного, а также в оценке реализации этих решений;

прозрачность – общедоступность официальной информации Мэрии города Грозного, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну;

эффективная практика – ориентация на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Мэрии города Грозного с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.5. Целями инвестиционной деятельности на территории города являются:

- социально-экономическое развитие города;
- развитие инфраструктуры города;
- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;
- освоение новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

## **2. Правовые основы инвестиционной деятельности**

2.1. Для оформления договорных отношений между Мэрией города Грозного и инвестором на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение инвестиционного соглашения путем проведения торгов;
- заключение инвестиционного соглашения без проведения торгов;
- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- заключение договора аренды имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

Существенные условия указанных соглашений (договоров) определяются в соответствии с нормами действующего гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации и Чеченской Республики, действующим законодательством об инвестиционной деятельности, настоящим Положением, а также особенностями реализации конкретного инвестиционного проекта.

В случае если два и более инвестора совместно осуществляют инвестиции в рамках реализации одного инвестиционного проекта, они действуют от имени одного из инвесторов, либо от имени совместно созданного юридического лица, либо каждый от своего имени.

2.2. Организация и проведение торгов на право заключения инвестиционного соглашения между Мэрией города Грозного и инвестором производятся в соответствии с нормами действующего гражданского

законодательства Российской Федерации в отношении проведения торгов на право заключения договора.

Документация о проведении торгов, содержащая в числе прочего проект инвестиционного соглашения, порядок и условия проведения торгов, утверждается муниципальным правовым актом.

Инвестиционное соглашение заключается с лицом, выигравшим торги.

2.3. По решению Мэрии города Грозного инвестиционное соглашение между Мэрией города Грозного и инвестором может быть заключено без проведения торгов при условии, что инвестиционный проект находится на сопровождении в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна на территории города Грозного, утвержденным постановлением Мэрии города Грозного от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_.

2.4. Права и обязанности инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории города Грозного, определяются в соответствии с нормами действующего федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами, иными нормативными правовыми актами в области регулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.

Все инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности.

Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций, по своему усмотрению привлекает на договорной основе, в том числе через торги подряда, физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиций.

### **3. Формы участия муниципального образования в инвестиционной деятельности на территории города Грозного**

3.1. Для привлечения инвесторов и стимулирования инвестиционной деятельности на территории города Грозного могут применяться следующие формы и инструменты поддержки:

предоставление льгот по уплате местных налогов;

предоставление на льготных условиях объектов, находящихся в муниципальной собственности;

предоставление муниципальных гарантий;

сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

обеспечение обратной связи инвесторов с органом местного самоуправления;

предоставление в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;

предоставление в открытых источниках (средства массовой информации, специализированные интернет-сайты) паспортов инвестиционных площадок;

организация выставок инвестиционных площадок, объектов и проектов;

разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является Мэрия города Грозного, за счет средств местного бюджета при условии, что в местном бюджете на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели.

3.2. Указанные инструменты поддержки и содействия реализации инвестиционных проектов на территории города Грозного предоставляются при соблюдении следующих условий:

соответствие проекта приоритетным целям социально-экономического развития города, определенным документами стратегического планирования;

социальная и бюджетная эффективность проекта (налоговые поступления в местный бюджет, создание рабочих мест, средний размер заработной платы, создание объектов социальной инфраструктуры);

объем внебюджетных инвестиций в проект;

уровень софинансирования из муниципального бюджета.

#### **4. Порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории города**

Состав участников инвестиционного процесса на территории города Грозного, а также порядок деятельности данных участников при подготовке к реализации и в ходе реализации инвестиционных проектов, для поддержки которых необходимо содействие Мэрии города Грозного, регулируется Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Грозного.