



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г.ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2015

№ 155

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 № 20, Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014 год, утвержденной решением Совета депутатов города Грозного от 25.12.2014 № 76:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного, путем реализации на открытых торгах (аукционах), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

2.1. Объявить аукцион по реализации (продаже) объекта недвижимости (нежилое помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. Организовать и провести аукцион по реализации (продаже) объекта недвижимости (нежилое помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.3. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи объекта недвижимости (нежилое помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Осуществить контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.5. Настоящее распоряжение опубликовать в сети «Интернет» на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя М.М. Мустаева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель



Т.Г. Истамулов



Приложение

к распоряжению КИЗО Мэрии г.Грозного
от «10» 02 2015 № 155

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое подвальное помещение
2. Адрес (местоположение)	ЧР, г. Грозный, Заводской район, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 20.
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом многоквартирном доме, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1978г.
4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	96,1 кв. метра, инвентарный номер: 184-П-2002, кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 20-20-01/032/2007-768
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1.0000571
6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 06.12.2007 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2007 года сделана запись регистрации № 20-20-01/032/2007-768, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 277135 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республике 23.04.2013г.
7. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 30.01.2015 № 08-ОЦНЗП – 009. «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт» Рыночная стоимость нежилого подвального помещения на 30.01.2015 – 958 117 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто семнадцать) рублей с учетом НДС.

8. Начальная цена нежилого здания	958 117 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто семнадцать) рублей, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость на основании подпункта 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации
9. Способ приватизации	Путем реализации на открытом аукционе
10. Срок оплаты	Оплата производится в рассрочку в течение 1 (одного) года со дня заключения договора купли продажи (покупатель имеет право досрочно оплатить полную сумму)
Обременение	Договор на аренду нежилых помещений (строений) от 09.07.2003 № 064