



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГИАЛИН МЭРИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

№ 61

г. Грозный

Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта  
«Реконструкция ул. В.Алиева в г. Грозном, 0 км – 11,5 км»

Рассмотрев представленный Комитетом городского хозяйства Мэрии Грозного проект планировки и межевания территории объекта «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозном, 0 км – 11,5 км», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-инжиниринг», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Мэрия города Грозного

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории объекта «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозном, 0 км – 11,5 км» согласно приложению.

2. Обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям, подходящим к земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям).

3. Руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

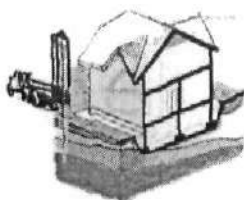
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Абдулазизова А.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии города Грозного.



Мэр города Грозного

Х.-М.Ш. Кадыров



РОССИЯ  
Чеченская Республика, Грозный  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Строй-инжиниринг»**

Свидетельство № СРО-И-037-18122012 №5 от 27 февраля 2018 года

**Заказчик-Комитет городского хозяйства  
Мэрии города Грозного**

**«Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта «Реконструкция.  
Ул. В. Алиева км 0 - км 11,5»».**

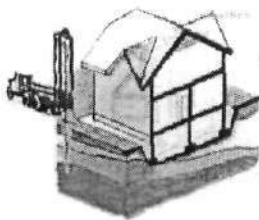
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4.**

**"Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка".**

**ППТ-Р4-ПЗ**

**Том 4**



РОССИЯ  
Чеченская Республика Грозный  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Строй-инжиниринг»

Свидетельство № СРО-И-037-18122012 №5 от 27 февраля 2018 года

**Заказчик-Комитет городского хозяйства  
Мэрии города Грозного**

**«Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта «Реконструкция.  
Ул. В. Алиева км 0 - км 11,5»».**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4.**

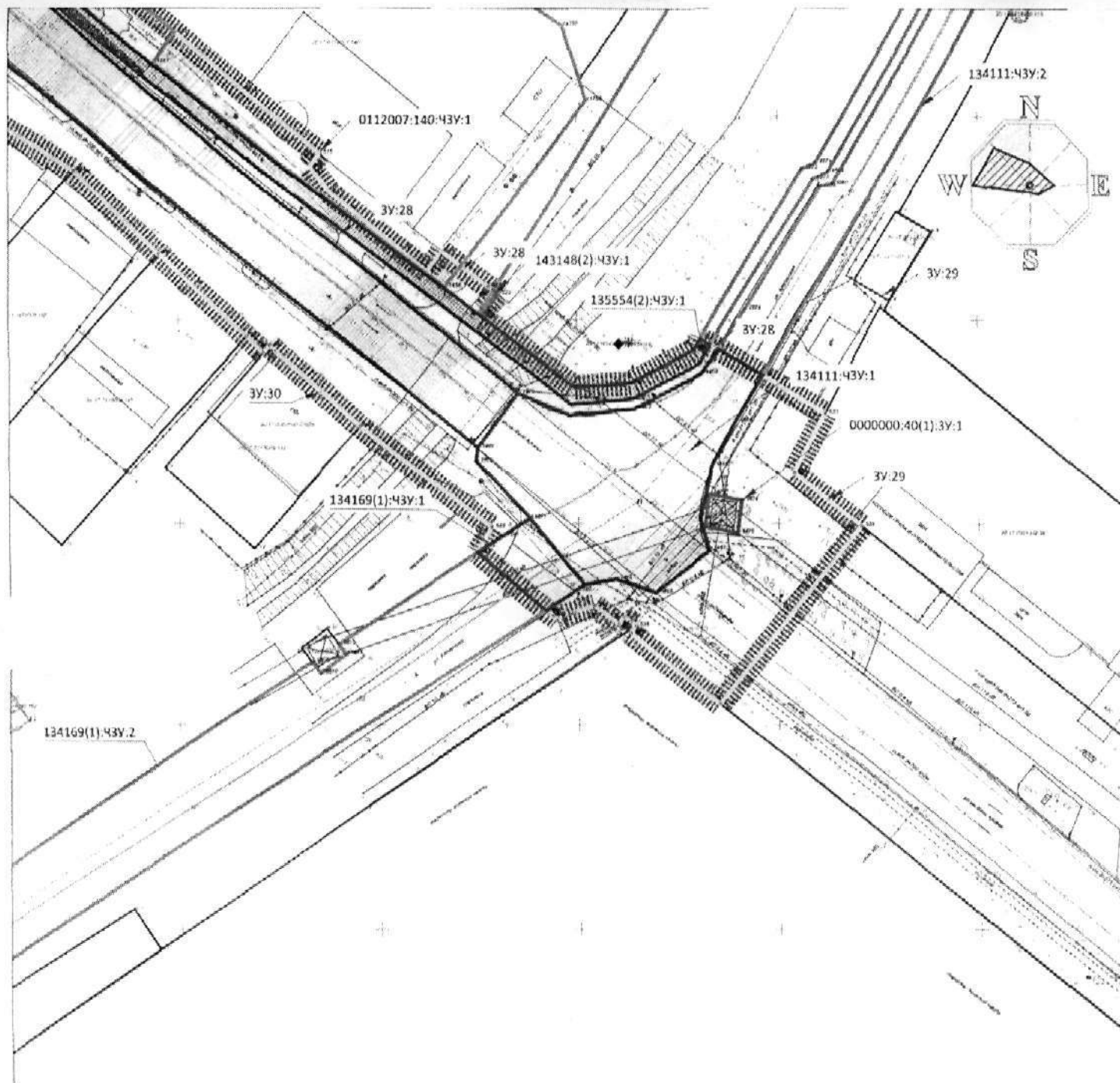
**"Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка".**

**Том 4.**

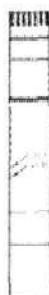
Директор



А.А. Берсанов



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница зоны размещения линейного объекта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков, расположенных частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Красные линии, обозначающие земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Лист № 2-000/01 от 22.01.2021 г. |                          |
| Исполнитель: <i>И.И.И.</i>       | Проверил: <i>И.И.И.</i>  |
| Должность: <i>И.И.И.</i>         | Должность: <i>И.И.И.</i> |
| Подпись: <i>И.И.И.</i>           | Подпись: <i>И.И.И.</i>   |
| Дата: <i>И.И.И.</i>              | Дата: <i>И.И.И.</i>      |



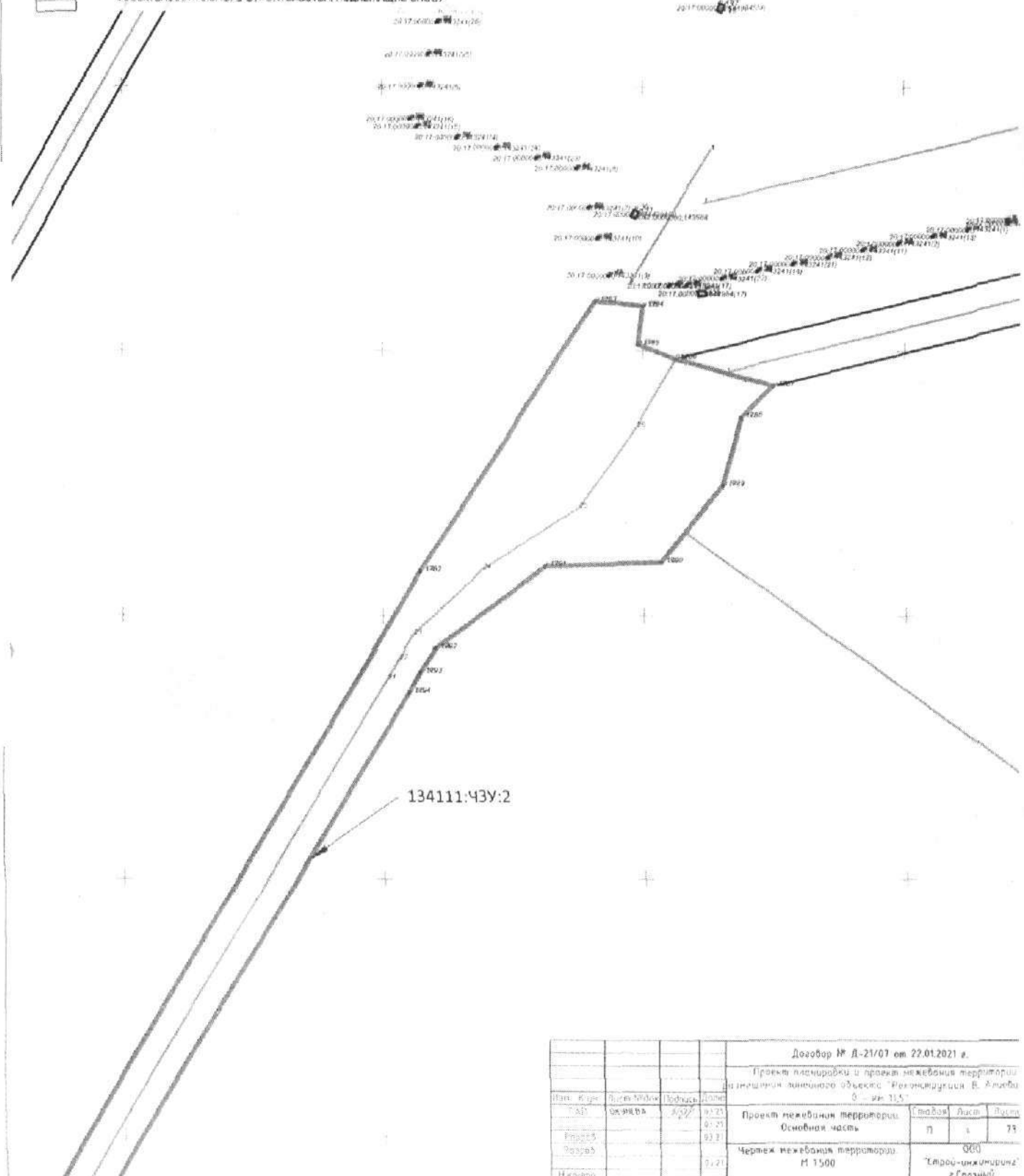
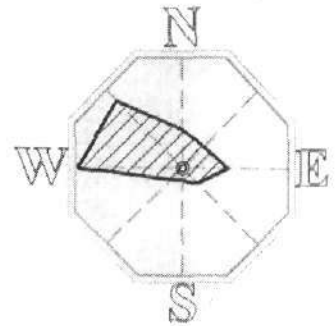


[illegible]

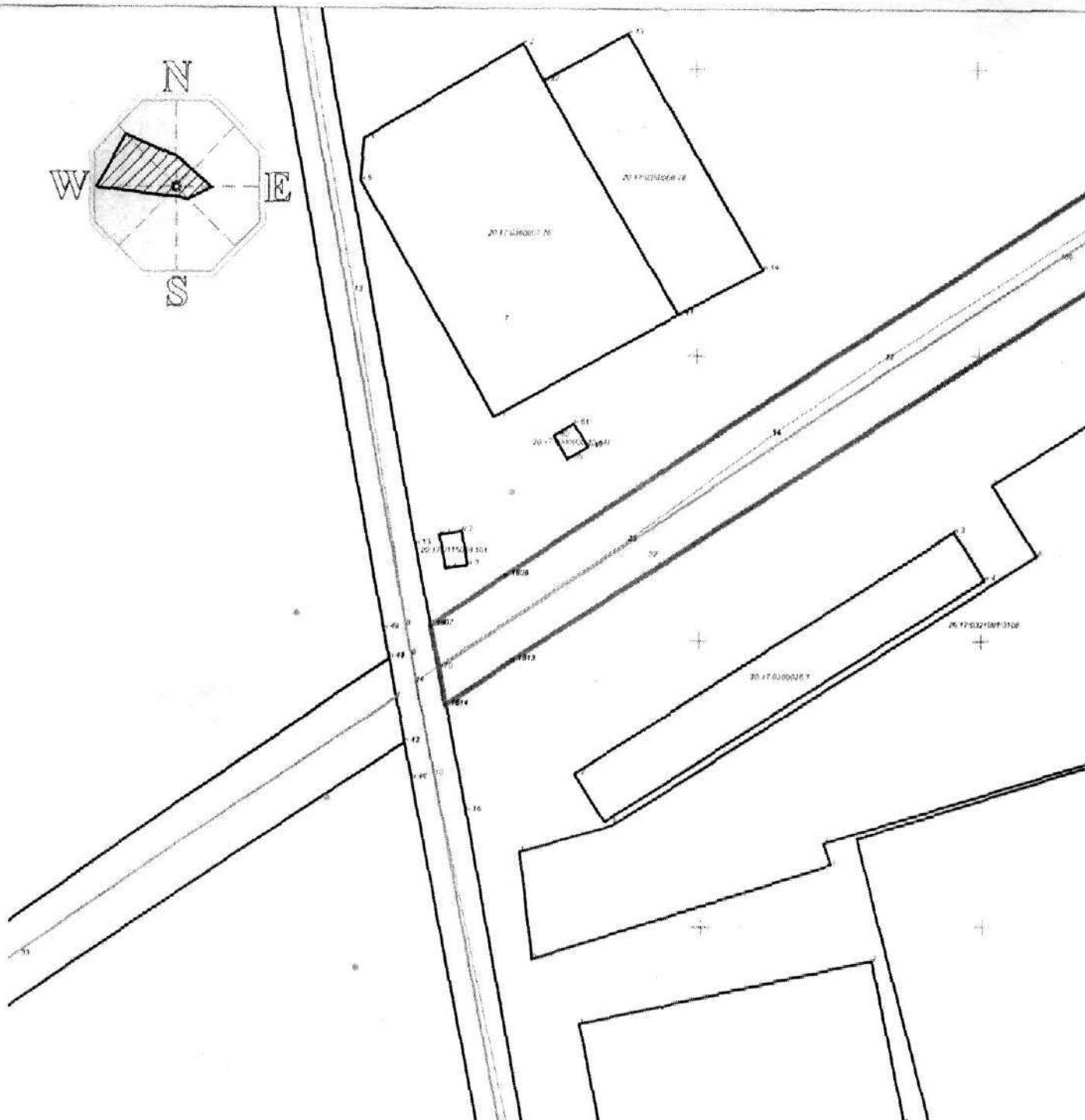
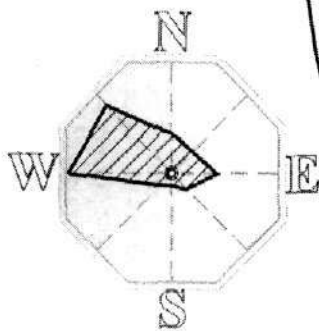
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЧАСТИЧНО В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЕМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВЕМ УЧЕТЕ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ



|                                                  |  |  |  |             |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|-------------|--|--|
| Договор № Д-21/07 от 22.01.2021 г.               |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| Проект планировки и проекта застройки территории |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| Проект застройки территории                      |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| Основная часть                                   |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| Чертеж застройки территории                      |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| М 1:500                                          |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |
| Н.А.А.А.                                         |  |  |  | Лист 1 из 1 |  |  |



# **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЧАСТИЧНО В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВЕ УЧЕТЕ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

| Договор № Д 21/01 от 22.01.2021 г.                                                                                      |                  |              |                  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Проект планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта "Реконструкция В.А.Авдеев" км 0 - км 0,5" |                  |              |                  |              |
| Имя, Ф.И.О.                                                                                                             | Лист № документа | Всего листов | Лист №           | Всего листов |
| Г.А.П.                                                                                                                  | 000000           | 03.21        | 03.21            | 03.21        |
| Р.А.П.                                                                                                                  | 000000           | 03.21        | 03.21            | 03.21        |
| Р.А.П.                                                                                                                  | 000000           | 03.21        | 03.21            | 03.21        |
| Проект межевания территории. Основная часть.                                                                            |                  |              | Лист №           | Всего листов |
| Чертеж межевания территории. М 1:500                                                                                    |                  |              | 000              | 23           |
|                                                                                                                         |                  |              | "Спроектировано" |              |