РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Р Е Ш Е Н И Е

«9» ноября 2016г. г. Грозный № 59

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом города Грозного, в целях создания условий для устойчивого развития города Грозного и создания условий для планировки территории города Грозного, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Грозного, утвержденные Решением Совета депутатов города Грозного от 27 декабря 2012года № 102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного»,следующие изменения:

1) в пункте 33.1.1 статьи 33^1 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;

2) в пункте 33.2.1 статьи 33^2 слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;

3) в пункте 37.1 статьи 37:

Слова «магазины продовольственные площадью торгового зала до 1000 кв.м. и промтоварные площадью торгового зала до 2000 кв.м.» заменить словами «магазины продовольственные и промтоварные»;

Слова «площадью торгового зала до 1500 кв.м.» исключить;

4) пункт 37.1 статьи 37 дополнить позицией следующего содержания:

спортивные клубы, спортивные залы, фитнес-клубы,бассейны	

5) в пункте 45.1 статьи 45 слова «автозаправочные станции» заменить словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

6) в пункте 46.1 статьи 46 слова «автозаправочные станции» заменить словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

7) в пункте 47.1 статьи 47 слова «автозаправочные станции» заменить словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

8) в пункте 48.1 статьи 48 слова «автозаправочные станции» заменить словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

9) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Грозного изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

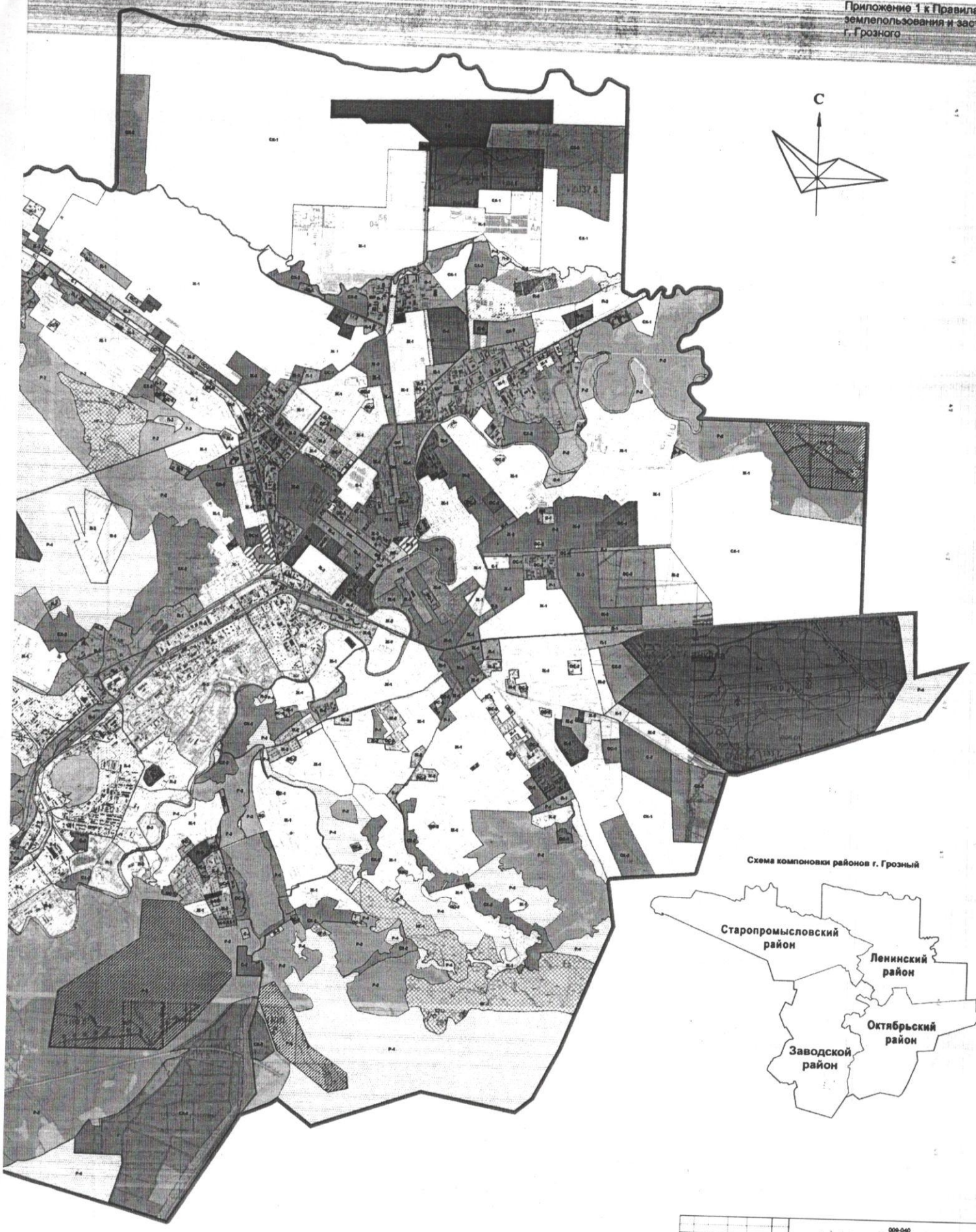
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного З.Х. Хизриев

ЬНЫХ ЗОН г. ГРОЗНЫЙ М 1:30000

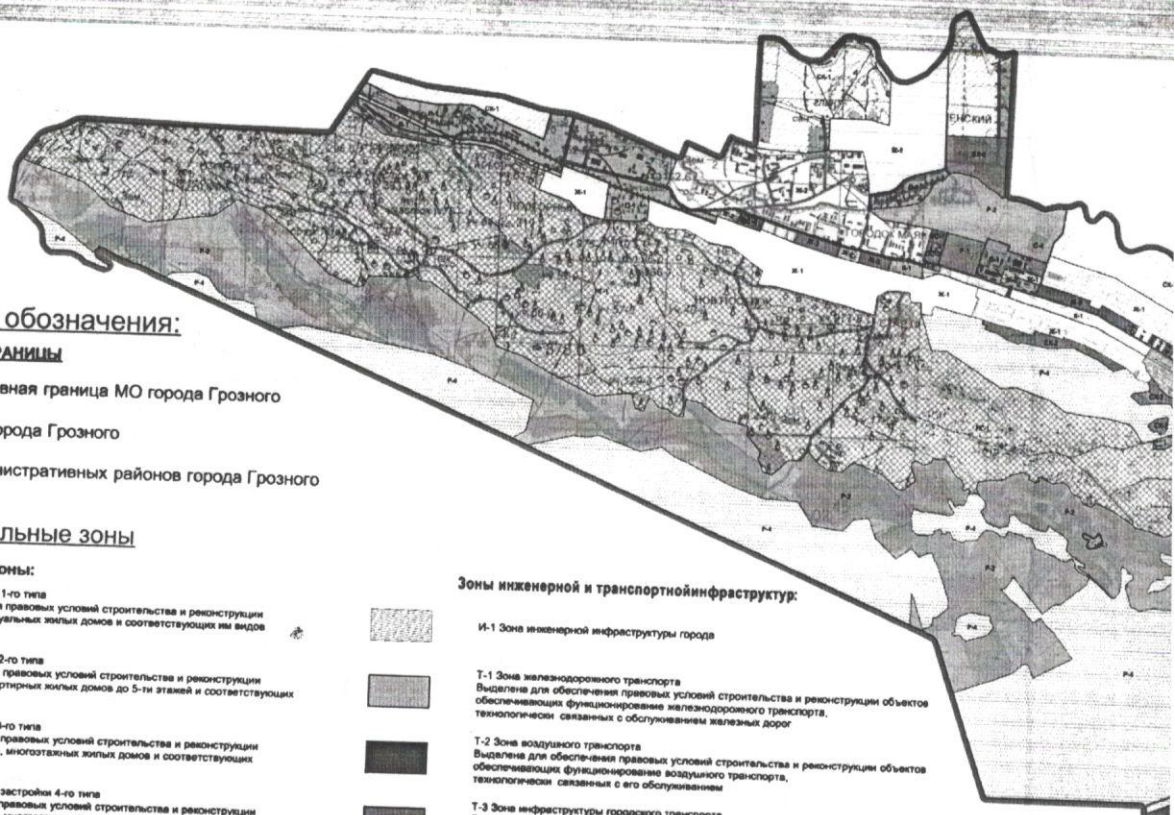
Приложение к Решению
Совета депутатов г. Грозного
от "25" 4 2016г. №

Приложение 1 к Правилам
землепользования и застройки
г. Грозного



| | | |

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИА



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

Административная граница МО города Грозного

Граница н.п. города Грозного

Граница административных районов города Грозного

Территориальные зоны

Жилые зоны:

Ж-1 Зона жилой застройки 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования

Ж-2 Зона жилой застройки 2-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов до 5-ти этажей и соответствующих им видов использования

Ж-3 Зона жилой застройки 3-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно высотных, многоэтажных жилых домов и соответствующих им видов использования

Ж-4 Зона смешанной жилой застройки 4-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно высотных, многоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования

Ж-5 Зона смешанной жилой застройки 5-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов до 5-ти этажей,индивидуальных жилых домов и соответствующих им видов использования

Общественно-деловые зоны

ОЖ Зона многофункциональной застройки города
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции на равных основаниях жилых домов и общественных зданий

О-1 Общественно-деловая зона 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий на территории общегородского и районных центров

О-2 Общественно-деловая зона 2-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции на равных основаниях административных, торговых, офисных, развлекательных зданий и сооружений

К-1 Коммерческая (торговая) зона
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции небольших рынков и крупных магазинов, обслуживающих жилую застройку, не требующих большой территории и не образующих значительные транспортные потоки

КО Зона размещения культовых объектов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов для отправления культа и вспомогательных зданий и сооружений

ОС-1 Зона размещения объектов здравоохранения
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере здравоохранения

ОС-2 Зона размещения объектов среднего и дошкольного образования
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере среднего и дошкольного образования

ОС-3 Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере высшего и среднего специального образования

ОС-4 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере физкультуры и спорта

ОС-5 Зона размещения объектов культуры и просвещения
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере культуры и просвещения

ОС-6 Зона размещения объектов социальной защиты населения
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов регионального и местного значения в сфере социальной защиты населения

Производственно-коммунальные зоны:

П-1 Производственно-коммунальная зона 1-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции Производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 50 м и менее

П-2 Производственно-коммунальная зона 2-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции Производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 100 м и менее

П-3 Производственно-коммунальная зона 3-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону от 100 до 300 м. включительно

П-4 Производственно-коммунальная зона 4-го типа
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 300 м. и более

Зоны инженерной и транспортнойинфраструктур:

И-1 Зона инженерной инфраструктуры города

Т-1 Зона железнодорожного транспорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов обеспечивающих функционирование железнодорожного транспорта, технологически связанных с обслуживанием железных дорог

Т-2 Зона воздушного транспорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов обеспечивающих функционирование воздушного транспорта, технологически связанных с его обслуживанием

Т-3 Зона инфраструктуры городского транспорта
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, обеспечивающих функционирование системы городского транспорта в т.ч. депо, гаражей, подстанций электротранспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства(использования)
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов, капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного производства

СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, выделенных для ведения садоводчества и дачного хозяйства

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зона скверов,бульваров и площадей
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкциобъектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в зонах скверов, бульваров и площадей и не относящихся к территориям общего пользования

Р-2 Зона лесов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкциобъектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на плотно освоенных участках для целей организации развлекательных мероприятий торгового и культурно-бытового обслуживания рекреационных зон

Р-3 Зона рекреационного строительства
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на плотно освоенных участках для целей организации длительного отдыха в рекреационных зонах

Р-4 Зона природных ландшафтов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкциобъектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на незастроенных и не освоенных территориях неудобий по условиям строительства, иных неосвоенных территорий

Р-5 Зона городских водозаборов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов, капитального строительства обеспечивающих функционирования водозаборов

Зона специального назначения

С-1 Зона режимных объектов
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции режимных объектов Министерства обороны, чрезвычайных ситуаций, и иных ведомств, определяемых по целевому назначению

С-2 Зона насаждений специального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного производственного, предназначенных для разведения зеленых насаждений

С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов,предназначенных для размещения и переработки отходов производства и потребления

С-4 Зона кладбищ
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов капитального строительства и земельных участков кладбищ.

НГ-1 Зона нефтяных и газовых промыслов
Выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов, предназначенных для добычи и транспортировки нефти и газа