



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГІАЛИН МЭРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2023

№ 4765

г. Грозный

Об утверждении Устава автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного»

В связи с созданием автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного» решением Грозненской городской Думы от 5 декабря 2023 года № 223 «О создании автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также для повышения эффективности в реализации вопросов местного значения в сфере благоустройства, архитектуры и градостроительства, развития транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного:

1. Утвердить Устав автономной некоммерческой организации «Институт развития города Грозного» (далее – АНО) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить размер уставного фонда создаваемого АНО в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3. Назначить руководителем АНО Казанцеву Евгению Александровну.

4. Руководителю АНО обеспечить регистрацию учредительных документов организации в Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Чеченской Республике, а также проведение иных распорядительных действий, связанных с его регистрацией.

5. Определить юридическим адресом АНО: 364024, г. Грозный, ул. Н.А. Назарбаева, 3.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Х.-М.Ш. Кадыров



Приложение
к распоряжению Мэрии г. Грозного
от «15» 12 2023 года № 4765

УСТАВ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО»

г. Грозный
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организация «Институт развития города Грозного» (именуемая далее - АНО) является автономной некоммерческой организацией, не имеющей членства, созданная Грозненской городской Думой, с передачей Мэрии г.Грозного полномочий учредителя, преследующая социальные и общественно полезные цели, для повышения эффективности органов местного самоуправления г.Грозного в реализации вопросов местного значения в сфере благоустройства, архитектуры и градостроительства, развития транспортной и инженерной инфраструктуры г.Грозного.

1.2. АНО осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законами и подзаконными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Деятельность АНО носит бессрочный характер.

1.4. Полное наименование АНО на русском языке: Автономная некоммерческая организация «Институт развития города Грозного».

Сокращенное наименование АНО на русском языке: АНО «Институт развития г.Грозного».

1.5. Местонахождение АНО: Чеченская Республика, город Грозный.

1.6. Организационно-правовая форма: Некоммерческая организация в виде автономной некоммерческой организации.

1.7. На момент регистрации АНО символики не имеет.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АНО

2.1. АНО приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. АНО обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. АНО имеет право заключать договоры, соответствующие целям, для достижения которых она создана.

2.3. АНО имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. АНО имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, а также вправе иметь штампы, бланки и иные реквизиты.

2.5. АНО в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе участвовать в других организациях в соответствии с действующим законодательством, вступать в ассоциации и союзы.

3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

3.1. АНО вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Представительством является обособленное подразделение АНО, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы АНО и осуществляет их защиту.

3.3. Филиалом является обособленное подразделение АНО, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.4. Филиалы и представительства АНО не являются юридическими лицами, наделяются имуществом АНО и действуют на основании положения утверждаемого Мэрией г. Грозного. Имущество филиала или представительства учитывается на его отдельном балансе и балансе АНО.

3.5. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени АНО. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет АНО.

3.6. АНО в момент государственной регистрации филиалов и представительств не имеет.

4. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АНО

4.1. Целью создания АНО является содействие в реализации мероприятий по развитию территорий, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства г. Грозного для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе комфортных и безопасных условий проживания жителей города.

Для этого АНО:

- осуществляет мероприятия, направленные на привлечение, аккумулирование и инвестирование денежных средств в сферу строительства (реконструкции) объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного и их благоустройства, а также многоэтажного жилищного строительства;

- содействует реализации на территории г. Грозного региональных и муниципальных проектов формирования комфортной городской среды, а также проектов иной сфере, путем консультационно-методического и учебно-аналитического сопровождения лиц, участвующих в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований;

- реализует энергоэффективные, экономичные решения в коммунальном комплексе и при формировании городской среды, в том числе разработку программного обеспечения по цифровизации городского хозяйства, отбор и контроль разработки и внедрения современных технологий в работе ЖКХ, архитектуры, градостроительства, управлении городскими ресурсами (единая автоматизированная система управления городским хозяйством) и эффективном городском планировании и строительстве;

- оказывает содействие в реализации проектов социально ориентированных некоммерческих организаций.

4.2. Предметом деятельности АНО является совокупность видов деятельности, посредством которых достигаются цели. Для достижения своих целей АНО осуществляет следующие виды деятельности:

- разрабатывает проекты в области строительства (реконструкции) объектов гражданского, промышленного, социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного.

- предоставляет консультационную, организационную и методическую помощь в разработке и реализации проектов и программ строительства, реконструкции социальных и инфраструктурных объектов;

- осуществляет управление программами и проектами, связанными с целями создания АНО;

- размещает заказы, заключает контракты на подготовку правовой, маркетинговой, патентно-лицензионной, проектной, сметной и иной документации, связанной с вопросами градостроительного развития, улучшения архитектурного облика, благоустройства, цифровизации городского хозяйства, повышения качества жизни.

- осуществляет комплекс организационных мер по привлечению отечественных и иностранных инвесторов;

- может привлекать на благотворительной основе и на основе добровольных взносов средства для финансирования своих работ и программ;

- заключает с заказчиками (застройщиками) договоры о финансировании строительства (реконструкции) объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного и их благоустройства, мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения;

- заключает с заказчиками договоры о финансировании мероприятий, проектов по направлениям деятельности АНО;

- производит сопровождение и анализ проектов муниципальных образований по благоустройству общественных и дворовых территорий на предмет соответствия основным задачам формирования комфортной городской среды;

- представляет рекомендации по повышению качества городской среды с учетом пространственного, исторического, природного, социального и экономического своеобразия территории на основе представленных материалов;

- разрабатывает регламенты и стандарты в сфере градостроительства;

- проводит просветительские и обучающие мероприятия, семинары с целью повышения уровня компетенций специалистов (государственных и муниципальных служащих, сотрудников областных и муниципальных учреждений), студентов и молодых работников, обучающихся или работающих в сфере строительства, создания объектов благоустройства г. Грозного;

- приобретает программное обеспечение по цифровизации городского хозяйства; производит отбор и контроль разработок и внедрения современных технологий в работе ЖКХ, управлении городскими ресурсами (единой автоматизированной системе управления городским хозяйством) и эффективном городском планировании и строительстве;

- организует конкурсы, форумы, съезды, семинары, научно-практические конференции, симпозиумы, совещания, тренинги и иные мероприятия, в том числе с международным участием, по направлениям деятельности АНО;

- информирует общественность о своей деятельности (создает веб-страницы в сети Internet, выпускает информационные бюллетени, осуществляет публикации в прессе и т.д.);

- может осуществлять сотрудничество с российскими и международными организациями с целью обмена опытом и технологиями по направлениям уставной деятельности.

4.3. Для достижения своих уставных целей АНО вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность по разработке и реализации проектов, программ и мероприятий в области строительства (реконструкции) объектов гражданского, промышленного, социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Грозного и благоустройства территорий, в том числе:

- выполнение архитектурно-проектных работ;
- проектирование границ земельного участка;
- руководство проектами в области строительства;
- технический надзор за качеством строительно-монтажных работ;

- выполнение функций заказчика строительства;
- координация разработки всех разделов проектной документации для строительства или реконструкции;
- авторский надзор за строительством архитектурного объекта;
- предоставление прочих услуг, связанных с управлением строительной деятельностью;
- координация работ участников строительства;
- разработка регламентов и стандартов в сфере благоустройства;
- разработка программного обеспечения по цифровизации городского хозяйства;
- проведение просветительских и обучающих мероприятий, семинаров;
- оказывает возмездные и безвозмездные услуги по вопросам деятельности АНО, не противоречащие нормам действующего законодательства;
- ландшафтный дизайн, архитектурное проектирование и инженерные работы;
- консультирование по строительству и архитектуре;
- предоставление архитектурных, инженерных услуг, услуг по изготовлению чертежей, строительному обследованию, топографической съемке и услуг по картографии
- оказание услуг по управлению проектами строительства, выполнению строительного контроля и авторского надзора;
- консультативные услуги в области архитектурных работ, включая разработку архитектурной концепции, подготовку архитектурных решений зданий и сооружений, градостроительное проектирование, включая ландшафтную архитектуру;

4.4. АНО вправе в установленном порядке распространять, издавать, тиражировать, продавать, либо передавать заинтересованным лицам и организациям информацию, которую он получает в результате собственных исследований, изысканий и разработок, или полученную иными законными способами из прочих источников, соблюдая при этом права собственника (правообладателя) информации (если информация не содержит сведений, составляющих государственную тайну).

4.5. Осуществление деятельности, требующей лицензирования, осуществляется после получения соответствующей лицензии.

4.6. АНО может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность в случае, если это служит достижению целей, ради которых оно создано.

5. ИМУЩЕСТВО АНО

5.1. АНО может иметь во владении здания, сооружения, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

5.2. Источниками формирования имущества АНО являются:

- взносы учредителей;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- поступления из бюджетных и внебюджетных источников;
- доходы от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход, осуществляемой в соответствии с уставными целями;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности АНО;
- субсидии, дотации, гранты и иные поступления из муниципального бюджета, предусмотренные законодательством;
- другие источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.3. АНО отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.4. Имущество, переданное АНО его учредителями, является собственностью АНО. Учредители АНО не имеют имущественных прав в отношении созданного ими АНО и не отвечают по его обязательствам, а АНО не отвечает по обязательствам своих учредителей,

5.5. АНО использует имущество для целей, определенных в его уставе.

5.6. Ежегодно АНО обязано опубликовывать отчеты об использовании своего имущества.

6. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ АНО

6.1. АНО обязана хранить следующие документы:

- устав АНО, изменения к нему, решение о создании АНО, документ о государственной регистрации АНО;
- документы, подтверждающие права АНО на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы АНО;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- решения учредителя;
- заключения аудитора АНО, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, а также внутренними документами АНО.

6.2. АНО хранит документы, предусмотренные пунктом 6.1. настоящего Устава, по месту нахождения АНО в соответствии со сроками и нормами, определенными федеральным законодательством.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АНО

7.1. АНО представляет информацию о своей деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. АНО ежегодно публикует в средствах массовой информации отчет об использовании имущества АНО в соответствии с действующим законодательством.

8. СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ, ПОРЯДОК ИХ ФОРМИРОВАНИЯ И СРОКИ ПОЛНОМОЧИЙ

8.1. Единоличным исполнительным органом АНО является Руководитель, который осуществляет текущее руководство деятельностью АНО. Руководитель назначается и освобождается от исполнения обязанностей Мэрией г. Грозного. Руководитель назначается на должность Мэром г. Грозного сроком на 5 лет. Руководитель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на АНО задач, осуществление им своих функций, сохранность имущества, рациональное использование средств АНО и подотчетен в своей деятельности Мэрии г. Грозного.

8.2. Руководитель:

- обеспечивает разработку основных направлений развития АНО, расходования его средств, а также планов работы АНО;

- подготовку вопросов и документов, выносимых на рассмотрение Мэрии г. Грозного;
- обеспечивает выполнение решений Мэрии г. Грозного;
- без доверенности действует от имени АНО, представляет её в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в Российской Федерации и за рубежом, открывает расчетные и иные счета в кредитных организациях, выдает доверенности, в том числе доверенности с правом передоверия;
- утверждает структуру и штатное расписание АНО, систему оплаты труда работников АНО, её представительств и филиалов, после письменного согласования с Мэрией г. Грозного;
- назначает и отзывает руководителей представительств и филиалов АНО после письменного согласования с Мэрией г. Грозного;
- распределяет обязанности между работниками АНО;
- заключает трудовые договоры с работниками АНО;
- распоряжается имуществом и средствами АНО после письменного согласования с Мэрией г. Грозного;
- заключает от имени АНО договоры и другие сделки согласно настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации;
- издает приказы;
- утверждает внутренние документы АНО;
- принимает решение о предъявлении от имени АНО претензий и исковых заявлений;
- осуществляет исполнительно - распределительные функции;
- утверждает положения филиалов и представительств АНО после письменного согласования с Мэрией г. Грозного;
- осуществляет иные функции, обязанности обеспечения текущей деятельности АНО, предусмотренные действующим законодательством.

8.3. Руководитель осуществляет свою деятельность, руководствуясь действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями Мэрии г. Грозного, а также внутренними документами АНО.

8.4. Руководитель АНО несет установленную законодательством ответственность за достоверность сведений, содержащихся в годовом отчете и балансе.

8.5. Руководитель обязан предоставлять Мэрии г. Грозного любую информацию о деятельности АНО в срок, определенный учредителем.

8.6. Лица, уполномоченные выступать от имени АНО, обязаны по требованию Мэрии г. Грозного, действующих в интересах АНО, в соответствии со статьей 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить убытки, причиненные ими АНО.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

- 9.1. Изменения в Устав вносятся решением Мэрии г. Грозного.
- 9.2. Изменения в Устав могут вноситься по предложению структурного подразделения Мэрии г. Грозного или руководителя АНО.
- 9.3. Инициатор изменений готовит проект изменений в Устав и направляет проект изменений Руководителю АНО и в Мэрию г. Грозного.
- 9.4. Государственная регистрация изменений в Устав АНО осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Изменения в Устав АНО вступают в силу со дня их государственной регистрации.
- 9.6. Устав АНО может быть изменен Мэрией г. Грозного по решению суда или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью АНО.

10. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ.

10.1. АНО может быть ликвидирован на основании решения Грозненской городской Думы или суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц, в случае, если:

- 1) имущества АНО недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) цели АНО не могут быть достигнуты;
- 3) АНО в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;
- 4) в других случаях, предусмотренных законодательством.

10.2. При ликвидации АНО оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, предусмотренные уставом АНО. В случае, если не представляется возможным использовать имущество АНО в соответствии с его целями, оно возвращается в Мэрию г. Грозного, если такой возврат не будет противоречить федеральному законодательству.