



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г.ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.04.2016

№ 442

О проведении торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 24 мая 2011 №20, Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2016 год, утвержденной решением Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2015 года № 89, ввиду не состоявшегося 28 марта 2016 года аукциона:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

1.1. Организовать и провести продажу, посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности города Грозного объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению (далее - продажа муниципального имущества).

1.2. Определить дату, время, место, порядок продажи муниципального имущества, сроки подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.

1.3. Опубликовать в газете «Столица плюс», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в разделе для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению, и об итогах продажи с учетом требований действующего законодательства.

1.4. Подписать протокол определения участников продажи муниципального имущества и об итогах продажи, а также совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством.

1.5. По итогам продажи заключить с победителем договор купли-продажи муниципального имущества.

1.6. Утвердить цену первоначального предложения (стартовую цену), выставляемого на продажу объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению, в размере 883 760 (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 08-ОЦНСП-001 от 01 февраля 2016 года.

1.7. Утвердить величину снижения первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения 44 188 (сорок четыре тысячи сто восемьдесят восемь) рублей.

1.8. Утвердить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 50 % «шага понижения» 22 094 (двадцать две тысячи девяносто четыре) рубля в случае проведения аукциона.

1.9. Утвердить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения 441 880 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей.

1.10. Установить задаток для участия в торгах по продаже объекта недвижимости в размере 10% от начальной стоимости объектов недвижимости в размере 88 376 (восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

1.11. Определить критерий выявления победителя – подтверждение цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» от цены продажи имущества.

1.12. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, перечислить в муниципальный бюджет города Грозного.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного в сети «Интернет».

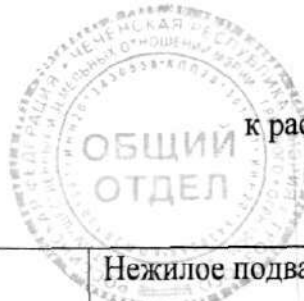
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Р.Т. Митаева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель



А.С.Мациев



1. Наименование, назначение имущества	Нежилое подвальное помещение
2. Адрес (местоположение)	ЧР, г. Грозный, Заводской район, ул. Р. Люксембург, 29
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом многоквартирном доме, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1928 г.
4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	80 кв. метра, инвентарный номер: 171-Л-2237, кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 20-20- 01/012/2008-133
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1.0000613
6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 18.02.2008 г. года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2008 г. сделана запись регистрации № 20-20-01/012/2008-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 192437 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 29.12.2011 г.
7. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 01.02.2016 № 08-ОЦНЗП-001 ООО «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт» Рыночная стоимость нежилого подвального помещения на 01.02.2016 – 883 760 (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей с учета НДС.
8. Способ приватизации	Путем реализации на открытом аукционе
9. Срок оплаты	В течении 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли- продажи
Обременение	Договор на аренду нежилых помещений (строений) от 05.09.2007 № 43