

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"АСК"АТРИУМ"

Решение о приеме в члены СРО-П-033-30092009 №15/19 от 09.07.2019 г.

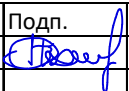
Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного

**"Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2101 - 01 - ППМТ**

(Откорректировано по замечаниям  
ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2101 - 01		05.03.2021

г. ГРОЗНЫЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АСК" АТРИУМ"

Решение о приеме в члены СРО-П-033-30092009 №15/19 от 09.07.2019 г.

Заказчик - Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного

"Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2101 - 01 - ППМТ

Директор

Б. В. Расламбеков

Главный инженер

А. Х. Ахметханов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

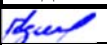

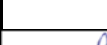

г. ГРОЗНЫЙ 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
ППМТ-С	Содержание	2
ППМТ-СП	Состав проекта	3
<b>Текстовая часть</b>		
ППМТ	Пояснительная записка	4-16
	<b>Приложения:</b>	
Приложение А	Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации и выполнение инженерных изысканий	17-21
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	22-24
Приложение В	Письма согласований	25-31
	<b>Графическая часть</b>	
ППМТ-1	Карта-схема планировочной структуры	32
ППМТ-2	План межевания территории	33-36
ППМТ-3	План планировки территории	37-40
ППМТ-4	План размещения красной линии	41-44

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						2101-01 - ППМТ-С			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газиев				22.01.21		П		1
Проверил	Ахметханов				22.01.21		ООО "АСК" Атриум"		
Н. контр.	Ахметханов				22.01.21				
ГИП	Ахметханов				22.01.21				





## Содержание

**1. Проект планировки территории**

- 1.1. Введение
- 1.2. Положения о размещении линейного объекта
  - 1.2.1. Сведения о размещении объекта;
  - 1.2.2. Функционально-планировочная организация территории;
  - 1.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории;
  - 1.2.4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры;
  - 1.2.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

**2. Проект межевания территории**

- 2.1. Общие положения.
  - 2.1.1. Введение.
  - 2.1.2. Цель разработки проекта.
  - 2.1.3. Используемые исходные материалы.
  - 2.1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.
  - 2.1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.
  - 2.1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.
  - 2.1.7. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта.
- 2.2. Характеристики проектируемых земельных участков.
  - 2.2.1. Таблица координат поворотных точек.
  - 2.2.2. Таблица координат поворотных точек кадастровых участков.

Взам.инв.№		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

### 1.2.1 Сведения о размещении объекта

Проект планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15» разработан для участка магистральной улицы, проходящей по землям г. Грозного Чеченской Республики. Участок реконструкции расположен в административных границах г. Грозный Чеченской Республики, на ул. В. Алиева.

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15 и объектов, связанных с её эксплуатацией.

В геоморфологическом отношении участок трассы изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине. Чеченская предгорная равнина является частью Терско-Сунженской равнины, расположенной к югу от Сунженского хребта. Ассиновским отрогом Терско-Сунженская равнина разделяется на две обособленные предгорные равнины - Осетинскую и Чеченскую, которая с юга ограничена подножием Черных гор, а с севера Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 м. Длина 120 км, ширина до 50 км. Сложена галечником и суглинками. Это район, где сосредоточена большая часть населения Чеченской республики. Поверхность ее расчленена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер. Больше изрезана долинами,

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	<p>предгорной равнине. Чеченская предгорная равнина является частью Терско-Сунженской равнины, расположенной к югу от Сунженского хребта. Ассиновским отрогом Терско-Сунженская равнина разделяется на две обособленные предгорные равнины - Осетинскую и Чеченскую, которая с юга ограничена подножием Черных гор, а с севера Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 м. Длина 120 км, ширина до 50 км. Сложена галечником и суглинками. Это район, где сосредоточена большая часть населения Чеченской республики. Поверхность ее рассечена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер. Больше изрезана долинами,</p>						Лист
			2101-01-ППМТ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

стекающих с гор, во многих местах на поверхность выбиваются родники, образующие так называемые «черные речки», впадающие в реку Сунжу. – 27 м (Система высот - Балтийская).

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 69+075 а/д «Ищерская – Грозный».

Конец трассы ПК32+30 соответствует км 11+700 ул. «В. Алиева» в г.Грозный.

### 1.2.2. Функционально-планировочная организация территории

Проект планировки определяет зоны для расположения линейного объекта, объектов дорожного сервиса и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15 (транспортные развязки, путепроводы, эстакады, мосты и т. д.) в существующей структуре города.

В соответствии с законодательством РФ, в существующей структуре города, на основании проекта планировки территории, будут выделены зоны инженерной и транспортной инфраструктуры для строительства линейного объекта - ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15.

Земельные участки, либо части земельных участков, необходимые на период капитального ремонта ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15 (временный отвод), в соответствии с действующим законодательством, при необходимости, подлежат постановке на государственный кадастровый учет, передаче в аренду, субаренду, собственность и т. п., либо возможно использовать земельные участки по соглашению о сервитуте, по договору водопользования и т. п. на время строительства.

Земельные участки, необходимые для размещения участка автодороги (в границах красных линий — постоянный отвод), в соответствии с действующим законодательством, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и регистрации в собственность. Для них, согласно земельного кодекса, устанавливается категория земель- «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования, согласно классификатору «Автомобильный транспорт, код 7.2».

### 1.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2101-01-ППИМТ

Лист

3

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый участок не попадает в зоны с особыми условиями использования, в частности, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны.

### Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожная полоса от полосы постоянного отвода автомобильных дорог принята согласно Закон Чеченской Республики от 18 июля 2006 г. N 19-рз "Об автомобильных дорогах Чеченской Республики":

- для I- II категории – 50,0 м;
- для III категории – 40,0 м;
- для IV-V категории – 10,0 м;

Для автомобильных дорог, устанавливаются резервные зоны в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:

- для автомобильных дорог I категории и II категории – 50,0 м;
- для автомобильных дорог III категории – 40,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории V категории – 20,0 м;

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

### Санитарные разрывы и охранные зоны воздушных линий электропередач

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством РФ об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются *охранные зоны* с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки (На территории России действуют санитарные правила СНиП № 2971-84, которые устанавливают размеры охранных зон для ЛЭП). Порядок установления таких охранных зон и использования земельных участков определяется Правительством РФ.

Санитарные разрывы и охранные зоны воздушных линий электропередач						
Взам. инв. N	Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством РФ об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются <i>охранные зоны</i> с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки (На территории России действуют санитарные правила СНиП № 2971-84, которые устанавливают размеры охранных зон для ЛЭП). Порядок установления таких охранных зон и использования земельных участков определяется Правительством РФ.					
Подпись и дата						
Инв. N подл.						
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	2101-01-ППМТ
Лист 4						

*Охранные зоны* устанавливаются вдоль ВЛ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, приведенном в табл. 1.2.3.1.

Табл. 1.2.3.1

Номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
10	10
35	15
110	20

В охранных зонах линий электропередачи **запрещается:**

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных материалов
- размещать автозаправочные станции;
- размещать свалки, складировать корма, удобрения и другие материалы;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота;
- гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей- стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;
- остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются *санитарные разрывы* (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. *Санитарный разрыв* имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Для ВЛ мощностью менее 220 кВ санитарные разрывы не устанавливаются.

#### 1.2.4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

В соответствии с заданием на проектирование объект «ул. В. Алиева в г. Грозный» отнесен к категории- Магистральная улица общегородского значения II класса, регулируемого движения со следующими техническими характеристиками:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2101-01-ППМТ

Лист

5

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Таблица 5.1

	До реконструкции	После реконструкции
Протяженность участка, км	3,463	3230
Категория автомобильной дороги:	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица общегородского значения II класса, регулируемого движения
Расчетная скорость, км/ч	50	60
Ширина: - земляного полотна, м - тротуар - проезжей части, м - краевой полосы, м - боковая разделительная полоса	10-12 отсутствует 2х-3,5 0,5 -	12-38,5 3,0 4х3,50+2*3,75 0,5 3,0
Расчетные нагрузки на а/д, кН	100	115
Тип дорожной одежды	капитальный (а\б)	капитальный (а\б)
Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон

### 1.2.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

При строительстве участка автомобильной дороги прокладка, перенос и переустройство инженерных коммуникаций предусматриваются.

## 2. Проект межевания территории

## 2.1 Общие положения

### 2.1.1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15, разработан для участка автомобильной дороги, который проходит в границах земель г. Грозный Чеченской Республики.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта –федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Наурского района Чеченской Республики, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта –федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Наурского района Чеченской Республики, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ: - Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. - Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.						
Инв. № подл.							2101-01-ППМТ	Лист
								6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта – ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15.

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре: кадастровые выписки и кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования,
- границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-20. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Площадь отвода в постоянное пользование занимаемых земель составляет 14,21 Га. Требуется дополнительный отвод земли в постоянное пользование – 13,53 Га:

Взам.инв.№	Подпись и дата	установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.						Лист	
		Площадь отвода в постоянное пользование занимаемых земель составляет 14,21 Га. Требуется дополнительный отвод земли в постоянное пользование – 13,53 Га:							7
Ивв.№ подл.								2101-01-ППМТ	
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 2.1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры – ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15, на границах земель г. Грозный Чеченской Республики:

- проходит по кадастровыми земельными кварталами: КН 20:17:0151001, КН 20:17:0151002.

Категория земель кварталов: земли населенных пунктов.

### 2.1.7. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (исходного земельного участка) / номер кадастрового квартала	Земельный участок по адресу:	Категория земель	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка
1	20:17:0151001:198	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, (с правой стороны трассы Р 307, ведущей в п.Горагорск, напротив западной стороны АЗС и кафе)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	5503	ЗУ1
2	20:17:0106004:144	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, ул Загородинская, д 22, 36 уч-к	Земли поселений (земли населенных пунктов)	123	ЗУ2
3	20:17:0151001:406	Российская Федерация, Чеченская Республика, г Грозный, район Старопромысловский, ул Загородинская, Дом б/н	-	237	ЗУ3
4	20:17:0151001:187	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Старопромысловский, ул. Загородинская, д б/н	Земли поселений (земли населенных пунктов)	49	ЗУ4
5	20:17:0151002:386	г Грозный, уч-к 36-й, д б/н	Земли поселений (земли населенных пунктов)	869	ЗУ5
6	20:17:0151002:267	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, с левой стороны, не доезжая до военного блокпоста (не доезжая до перекрестка дорог напротив п. Первомайский)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	145	ЗУ6
7	20:17:0151002:266	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, с левой стороны, не доезжая до военного блокпоста (не доезжая до перекрестка дорог напротив п. Первомайский)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	233	ЗУ7
8	20:17:0151001:1	Чеченская Республика, г. Грозный, пересечение ж/д ветки ст.Заградинская и шоссе Грозный -Горагорск	Земли поселений (земли населенных пунктов)	84	ЗУ8
2101-01-ППМТ					
8					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

8



«Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 - км15»						12
9	20:17:0151002:144	Чеченская респ, г Грозный, р-н Старопромысловский, 36 участок	Земли поселений (земли населенных пунктов)	187	ЗУ9	
10	20:17:0151002:143	Чеченская респ, г Грозный, р-н Старопромысловский, 36 участок	Земли поселений (земли населенных пунктов)	342	ЗУ10	
11	20:17:0151002:102	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, уч-к 36	Земли поселений (земли населенных пунктов)	2457	ЗУ11	
12	20:17:0151002:145	Чеченская респ, г Грозный, р-н Старопромысловский, ул Заветы Ильича	Земли поселений (земли населенных пунктов)	955	ЗУ12	
13	20:17:0000000:129864	Чеченская респ, г Грозный, р-н Старопромысловский, ул Заветы Ильича	Земли поселений (земли населенных пунктов)	409	ЗУ13	
14	20:17:0112013:71	Чеченская респ, г Грозный, р-н Старопромысловский, ул Заветы Ильича	Земли поселений (земли населенных пунктов)	44	ЗУ14	
15	20:17:0151001	-	-	29467	-	
16	20:17:0151002	-	-	86943	-	
17	20:17:0000000:146652	Чеченская Республика, г.Грозный, а/д Первомайская - Кень-Юрт	Земли поселений (земли населенных пунктов)	482	-	
18	20:17:0000000:145823	Чеченская Республика, г Грозный, а/д Ищерская-Грозный	Земли поселений (земли населенных пунктов)	6672	-	

## 2.2. Характеристики проектируемых земельных участков

### 2.2.1. Таблица координат поворотных точек линейного объекта

Координаты поворотных точек красной линии линейного объекта транспортной инфраструктуры – ул. В. Алиева в г. Грозный, км11,5 – км15, который проходит в границах территории г. Грозного Чеченской Республики представлены в таблице 2.2.1.1.

Таблице 2.2.1.1.

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
1	103484.23	299481.50
2	103482.11	299521.66
3	103481.35	299561.84
4	103478.61	299601.93
5	103476.83	299642.10
6	103474.80	299682.30
7	103473.52	299722.69
8	103474.32	299732.95
9	103474.60	299769.27
10	103467.58	299803.37
11	103461.74	299843.39
12	103453.58	299883.00
13	103445.01	299922.51
14	103435.51	299961.60
15	103425.20	300000.27

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2101-01-ППИМТ

Лист

9

Изм.

Колуч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

16	103415.62	300039.10
17	103406.50	300078.05
18	103398.46	300117.25
19	103388.55	300156.01
20	103379.03	300194.86
21	103369.13	300233.62
22	103359.69	300272.49
23	103352.10	300311.81
24	103344.62	300351.15
25	103335.41	300390.07
26	103326.22	300429.00
27	103323.35	300441.10
28	103316.46	300460.85
29	103313.24	300474.42
30	103302.36	300515.97
31	103301.93	300526.90
32	103306.28	300533.18
33	103300.87	300556.24
34	103296.17	300559.01
35	103292.92	300565.33
36	103289.33	300584.44
37	103280.43	300623.44
38	103271.24	300662.37
39	103261.17	300703.14
40	103251.85	300740.01
41	103242.45	300778.89
42	103235.48	300818.33
43	103226.80	300857.37
44	103218.16	300896.43
45	103200.38	300974.43
46	103191.26	301013.38
47	103181.54	301052.19
48	103164.08	301130.26
49	103155.29	301169.28
50	103146.40	301206.50
51	103137.30	301245.26
52	103128.29	301286.21
53	103120.58	301318.38
54	103109.63	301363.56
55	103100.66	301399.41
56	103091.68	301444.59
57	103081.64	301487.91
58	103074.43	301518.82
59	103064.83	301559.11
60	103055.75	301598.02
61	103045.31	301642.78
62	103037.45	301676.14
63	103018.33	301753.95
64	103014.89	301777.68
65	103006.61	301792.30
66	102996.83	301831.14
67	102989.05	301870.44
68	102979.12	301909.27
69	102969.58	301948.31
70	102959.35	301987.19

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2101-01-ППИМТ

Лист

10

Изм. Копуч Лист № док. Подпись Дата

71	102947.82	302025.70
72	102935.91	302064.09
73	102924.07	302102.49
74	102912.23	302140.89
75	102900.14	302179.21
76	102887.99	302217.49
77	102875.85	302255.61
78	102863.17	302293.55
79	102850.24	302331.30
80	102838.57	302375.90
81	102826.70	302407.20
82	102809.03	302443.47
83	102798.27	302481.81
84	102788.26	302520.34
85	102784.06	302560.55
86	102774.56	302597.74
87	102767.05	302628.45
88	102729.20	302618.17
89	102732.07	302606.78
90	102734.89	302589.08
91	102744.97	302550.37
92	102750.48	302530.55
93	102755.92	302519.61
94	102762.33	302495.79
95	102766.93	302473.20
96	102764.02	302436.77
97	102758.21	302390.83
98	102781.60	302387.98
99	102788.38	302389.35
100	102797.49	302356.48
101	102809.67	302318.14
102	102814.68	302284.21
103	102831.34	302240.96
104	102843.89	302202.98
105	102856.54	302165.20
106	102868.60	302127.26
107	102880.32	302089.20
108	102891.33	302050.94
109	102902.32	302012.67
110	102913.44	301974.44
111	102925.00	301936.32
112	102938.97	301892.50
113	102938.01	301873.93
114	102946.96	301859.62
115	102952.51	301844.64
116	102946.31	301844.56
117	102938.90	301826.68
118	102946.78	301823.00
119	102952.45	301817.80
120	102956.97	301809.92
121	102959.92	301800.88
122	102964.04	301781.46
123	102971.40	301742.13
124	102980.95	301703.36
125	102990.78	301664.66

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2101-01-ППИМТ

Лист

11

126	103000.65	301625.96
127	103009.95	301587.13
128	103018.91	301548.22
129	103028.14	301509.36
130	103037.06	301470.44
131	103046.10	301431.55
132	103055.14	301392.60
133	103064.02	301353.60
134	103072.73	301314.56
135	103081.45	301275.52
136	103089.97	301236.44
137	103098.40	301197.33
138	103107.38	301158.35
139	103116.36	301119.37
140	103125.36	301080.40
141	103134.34	301041.42
142	103143.18	301002.41
143	103152.15	300963.43
144	103161.42	300924.51
145	103170.41	300885.54
146	103179.41	300846.56
147	103188.31	300807.57
148	103199.50	300769.09
149	103208.32	300730.08
150	103215.65	300690.72
151	103226.72	300652.22
152	103236.25	300596.46
153	103244.27	300574.17
154	103248.96	300555.16
155	103249.36	300548.45
156	103245.52	300543.32
157	103251.45	300520.08
158	103256.49	300517.69
159	103259.59	300511.21
160	103262.04	300495.92
161	103271.46	300457.05
162	103281.26	300418.26
163	103290.52	300379.35
164	103300.01	300340.49
165	103310.91	300301.97
166	103322.37	300263.58
167	103331.01	300224.52
168	103339.72	300185.48
169	103348.85	300146.53
170	103357.43	300107.46
171	103367.28	300068.68
172	103376.96	300029.87
173	103385.95	299990.89
174	103394.77	299951.87
175	103403.20	299913.00
176	103410.84	299874.18
177	103418.96	299835.45
178	103427.45	299796.75
179	103429.36	299775.22
180	103441.59	299740.48

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2101-01-ППИМТ

Лист

12

181	103423.48	299733.66
182	103437.35	299695.77
183	103448.32	299658.54
184	103455.52	299620.54
185	103458.66	299585.70
186	103459.77	299560.90
187	103461.22	299521.17
188	103461.14	299481.41

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							2101-01-ППИМТ	Лист
										13
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение № 1  
к Договору № Д-21/05  
от «01» февраля 2021 г.

**Техническое задание  
на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект  
межевания) по объекту: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15».**

№п/п	Параметр проекта	Описание			
1	<u>Наименование работ</u>	<u>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15».</u>			
2	<u>Заказчик</u>	Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного.			
3	<u>Исполнитель</u>	ООО «АСК «Атриум».			
4	<u>Местонахождение и основные характеристики объектов строительства</u>	<u>Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный.</u> <u>Ориентировочная площадь земельного участка 20 га.</u>			
5	<u>Основные технические параметры</u>	<u>№ п/п</u>	<u>Наименование параметров</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Величина показателей</u>
		<u>1</u>	<u>Вид строительства</u>	—	<u>реконструкция</u>
		<u>2</u>	<u>Категория дороги</u>	—	Магистральная улица общегородского значения II класса, регулируемого движения
		<u>3</u>	<u>Протяженность</u>	км	<u>3,5</u>
		<u>4</u>	<u>Расчетная скорость движения</u>	км/ч	<u>60</u>
		<u>5</u>	<u>Число полос движения</u>	шт.	<u>6</u>
		<u>6</u>	<u>Тип дорожной одежды</u>		<u>капитальный</u>
		<u>7</u>	<u>Вид покрытия</u>		<u>асфальтобетон</u>
6	<u>Исходные данные</u>	1. <u>Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий).</u> 2. <u>Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым реконструкцией).</u> 3. <u>Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</u>			
7	<u>Цель работы и задачи</u>	1. <u>Разработка проекта планировки территории.</u> <u>Изготовление чертежей проекта планировки объекта</u>			



		<p>реконструкции. <u>Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</u></p> <p><u>2. Разработка проекта межевания территории.</u></p> <p><u>Подготовка чертежей проекта межевания.</u></p> <p><u>Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</u></p>
8	<u>Требования к выполнению и содержанию работ</u>	<p><u>Документацию по планировке территории объекта строительства: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</u></p> <p><u>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</u></p> <p><u>Земельным кодексом Российской Федерации;</u></p> <p><u>Водным кодексом Российской Федерации;</u></p> <p><u>Лесным Кодексом Российской Федерации;</u></p> <p><u>Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</u></p> <p><u>Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</u></p> <p><u>Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</u></p> <p><u>Приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</u></p> <p><u>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта реконструкции.</u></p> <p><u>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1 000; 1:2000.</u></p> <p><u>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1000.</u></p>
9	<u>Состав и содержание работ</u>	<p><u>Документацию по планировке территории объекта строительства: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15»</u></p> <p><u>1. Проект планировки территории</u></p> <p><u>1) чертеж планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:1000):</u></p> <p><u>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования территориального значения;</u></p>



		<p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования территориального значения, которое должно содержать:</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования территориального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования территориального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</b></p> <p>1) карту-схему схему планировочной структуры;</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования территориального значения;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования территориального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p><b>3. Проект межевания территории</b></p> <p>1) проект межевания территории включает в себя чертежи (масштаб 1:1000) межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>б) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>в) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>г) <u>границы зон действия публичных сервитутов.</u></p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры Территориального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд ЧР, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>а) площадь образуемых и изменяемых, земельных участков и их частей;</p> <p>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>
--	--	--



		<p>2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства территориального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</li> <li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства;</li> <li>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения (с указанием площади) для целей резервирования.</li> </ul> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства;</li> <li>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода <u>полосы отвода существующей автомобильной дороги;</u></li> </ol>
		<p>3) <u>границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</u></p> <p>4) <u>границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков - номера кадастровых кварталов);</u></p> <p>5) <u>границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</u></p> <p>6) <u>границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</u></p> <p>7) <u>подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</u></p> <p>8) <u>объектов, подлежащих сносу (демонтажу). Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения</u></p>
10	<p><u>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</u></p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>4 экземпляра документации на бумажном носителе;</u></li> <li>- <u>2 экземпляра на электронном носителе (CDи DVDдисках).</u></li> </ul> <p><u>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны</u></p>





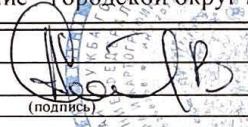
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.11.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>20:17:0000000:143080</b>	
Номер кадастрового квартала:		20:17:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Старопромысловский, ул З.Ильича		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	12240	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	20:17:0000000:136418		
Кадастровые номера помещений, машино-мест	данные отсутствуют		

расположенных в здании или сооружении:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование - городской округ город Грозный

Специалист-эксперт		А.В.Сайгераев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.11.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>20:17:0000000:143080</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование - городской округ город Грозный.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 20:17:0000000:143080-20/001/2017-1, 01.11.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление ВС РФ " О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" №3020-1 от 27.12.1991 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Специалист-эксперт		А.В.Сайгераев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

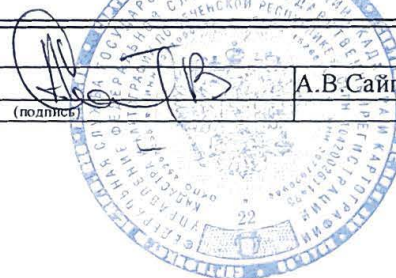
Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2017			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:143080	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Специалист-эксперт		А.В.Сайгераев
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



20:17:0000000:143080

20:17:0000000:130418



МВД России

**МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(МВД по Чеченской Республике)**

**Управление государственной инспекции  
безопасности дорожного движения**

ул. Алтайская, 17а, Грозный, 364000

20 01 2021 г. № 7/207

на № 48/43 от 18.01.2021

Председателю Комитета  
городского хозяйства  
Мэрии города Грозного

М.М. Тутуеву

На Ваш запрос от 18.01.2021 за № 48/43 сообщаем, что в 2020 году по улице В. Алиева Старопромысловского района г. Грозный (участок км11,5 - км15) зарегистрировано 5 дорожно-транспортных происшествий, в результате которых 1 человек погиб и 6 человек травмировано и 9 дорожно-транспортных происшествий с материальным ущербом (без пострадавших).

*С уважением,*

Заместитель начальника



А.А. Шатаев

исп. Домбаева З.А.  
тел. 8(8712)29-41-16





**КОМИТЕТ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО  
ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

364020 г. Грозный, ул. Деловая, д. 19/65  
Тел./факс (8712) 22-58-17  
e-mail: [nasledie-95@mail.ru](mailto:nasledie-95@mail.ru)  
<http://naslediechr.ru>

ОКПО91777421, ОГРН 1082031006540

18.01.2021 № 56  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета городского хозяйства  
Мэрии города Грозного

Тутуеву М.М.

Уважаемый Муса Майрсолтаевич!

На Ваш исх. № 46/42 от 18.01.2021 г. о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в зоне разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15» (согласно представленной карты-схемы района реконструкции улицы) сообщая, что по данным историко-архивных и библиографических источников, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия на указанной территории нет объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также земель, отнесенных к категории историко-культурного назначения.

В соответствии со ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы на данном участке и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

С уважением,

Председатель

И.Р. Молочаев



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

ул. Кутузова, д.5  
г. Грозный, 364020  
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64  
e-mail: [mail@mpr-chr.ru](mailto:mail@mpr-chr.ru)  
<http://www.mpr-chr.ru>  
ОКПО 91767871, ОГРН 1132031000144  
ИНН 2014007715 КПП 201401001



НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
1АЛАМАН СУРСАТИЙН А,  
ГОНАХЕ ЛАРЪЯРАН А  
МИНИСТЕРСТВО

урам Кутузова, ц1.5  
Соблжа-Г1ала, 364020  
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64  
e-mail: [mail@mpr-chr.ru](mailto:mail@mpr-chr.ru)  
<http://www.mpr-chr.ru>  
ОКПО 91767871, ОГРН 1132031000144  
ИНН 2014007715 КПП 201401001

19.01.2021 № 247  
На № 45/36 от 18.01.2021

Председателю Комитета  
городского хозяйства  
Мэрии города Грозного

ТУТУЕВУ М.М.

Уважаемый Муса Майрсолтаевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что объект «Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 – км 15» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории Чеченской Республики отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Чеченской Республики, охотничьих видов животных, путей их миграции не имеется.

*С. Жамашев*  
Заместитель министра

*Р. Л. Мусиханов*

Р.Л. Мусиханов





# **МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(Главное управление МЧС России  
по Чеченской Республике)**

ул. У. Садаева 13, г. Грозный, 364060  
Телефон: 8-8712-33-22-41 Факс: 8-8712-33-22-41  
E-mail: gu\_mchs\_grozny@mail.ru

Председателю  
комитета городского хозяйства  
Мэрии города Грозного

М.М. Тутаеву

27.01.2021 № ИВ-196-156

На № 43/44 от 18.01.2021

О представлении сведений  
по ближайшей пожарно-спасательной части

Уважаемый Муса Майрсолтаевич!

Настоящим направляю информацию о расположении ближайших пожарно-спасательных частей согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Врио начальника  
Главного управления  
полковник

М.М. Орцуев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 052421290C00A78BEA1193E768DC8B74  
Владелец: Орцуев Мухтар Мадирсолтанович  
Действителен с 26.08.2020 по 26.11.2021

А.А. Актемиров  
8 (962) 325-95-95

Приложение  
к письму Главного управления  
МЧС России по Чеченской Республике  
от 27.01.2011 № УВ-196-156

Информация  
о расположении ближайших пожарно-спасательных частей, к проектируемым объектам

Объект	Местный пожарно- спасательный гарнизон	Ближайшая пожарно- спасательная часть (ОП ПСЧ, ПЧ)	Адрес	Техника осн/спец	Номер пункта связи	Расстояние до объекта (км)	Время прибытия подразделения (мин)
Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15	Местный пожарно- спасательный гарнизон «Грозненский городской»	5 пожарно- спасательная часть	г. Грозный, 36-й участок	3/0	8(963)705-10-01	7	8



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека  
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Чеченской Республике**

364038 Чеченская Республика г. Грозный, ул. Урицкого, 2/а	тел/факс - 8(8712) 29-41-89 Сайт: <a href="http://www.rosпотребнадзор95.ru">www.rosпотребнадзор95.ru</a> e-mail: <a href="mailto:grozny@rosпотребнадзор95.ru">grozny@rosпотребнадзор95.ru</a>	ОКПО 51348650 ОГРН 1052021004551 ИНН/КПП 2015039283/201501001
--	---	---

27.01.2021 № 95-00-05/04-219-2021

Председателю Комитета  
городского хозяйства  
Мэрии города Грозного  
ТУТУЕВУ М.М.

Уважаемый Муса Майрсолтаевич!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чеченской Республике сообщает об отсутствии скотомогильников, мест захоронения трупов сибиреязвенных животных, биотермических ям и зон санитарной охраны источников водоснабжения на участке строительства по объекту: «Реконструкция ул. В. Алиева в г.Грозный, км 11,5 - км 15».

*С уважением*

Заместитель руководителя

*Х.У.Зайтаева*

Х.У.Зайтаева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

(Северо-Кавказское межрегиональное  
управление Росприроднадзора)  
отдел государственного экологического надзора  
по Чеченской Республике  
Исаева пр., д. 36, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364024  
тел./факс: 8(8712) 22-48-41  
E-mail: [Rpn20@rpn.gov.ru](mailto:Rpn20@rpn.gov.ru)

Председателю комитета  
городского хозяйства  
Мэрии города Грозного

М.М.Тутуеву

19.01.2021 № 26-26/16  
на № 41/44 от 18.01.2021

Уважаемый Муса Майрсолтаевич!

Сообщаем, что особо охраняемые природные территории федерального значения в Чеченской Республике отсутствуют.

С уважением,

Заместитель руководителя

Т.С.Осмаев









Условные обозначения:

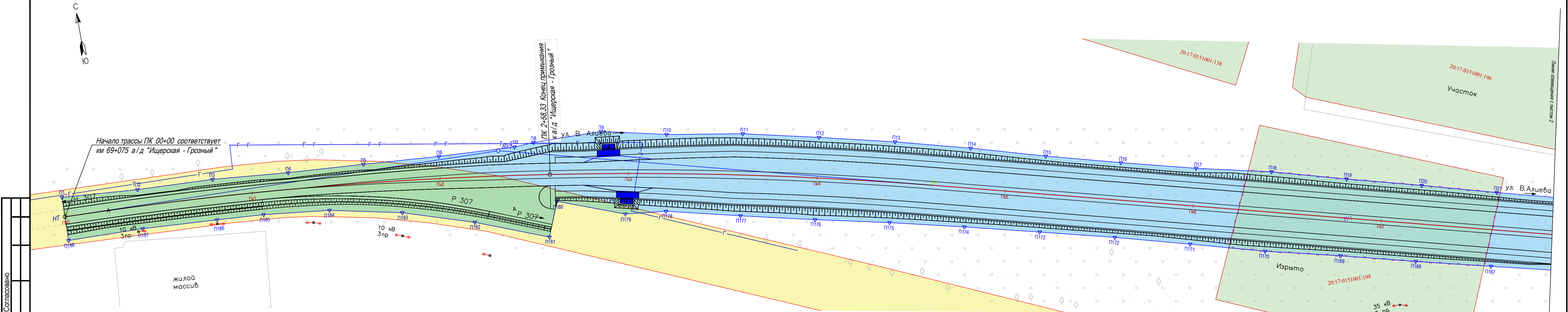
- Проектируемая ось автодороги
- 20:17

- Кадастровый номер Висаитовского района
- 20:17.0151002

- Кадастровый номер квартала

						2101-01 - ППМТ			
						«Реконструкция ул. В. Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. №	Подпись	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газиев				21.01.21		П	1	
Проверил	Ахметханов				21.01.21				
						Карта-схема планировочной структуры	ООО "АСК" Атриум"		
Н. контр.	Ахметханов				21.01.21				
ГИП	Ахметханов				21.01.21				





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ВУ - Вершина угла трассы
- Пк 1 - Пикетаж
- Проектируемая ось
- Проектируемая магистральная улица

Категория земель:

- Земли населенных пунктов

Пояснительные надписи:





- Кадастровый номер округа
- Кадастровый номер района
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер участка

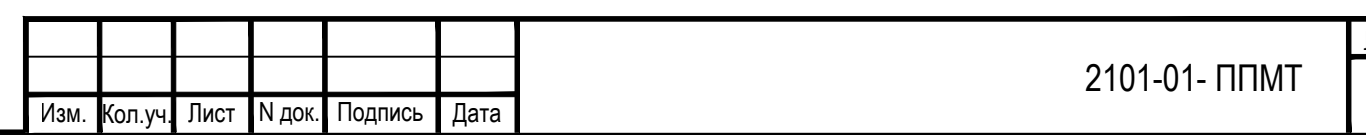
Границы:

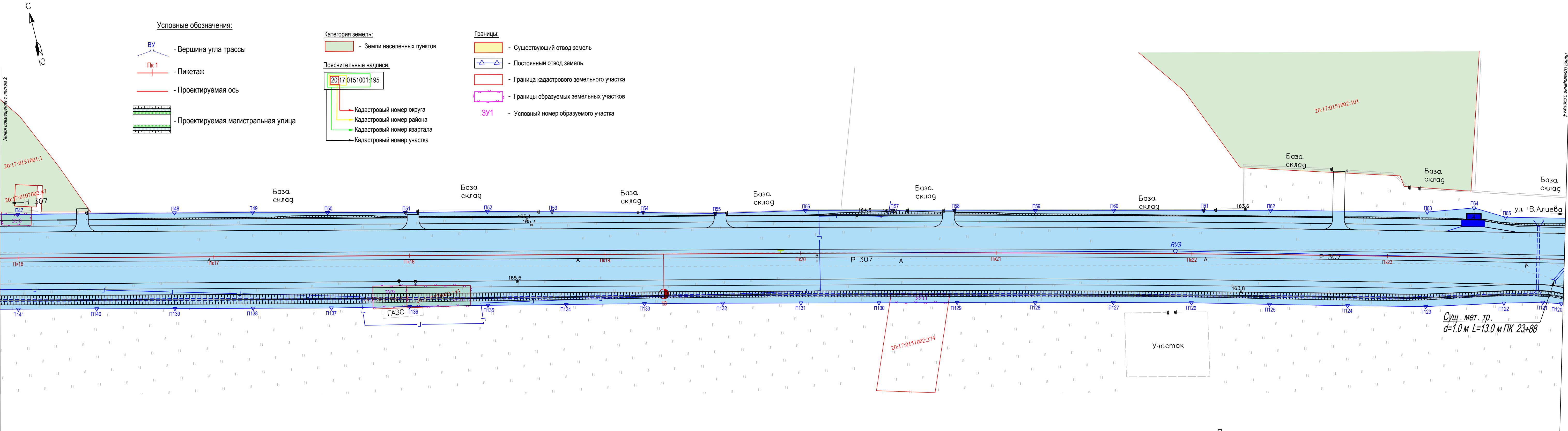
- Существующий отвод земель
- Постоянный отвод земель
- Граница кадастрового земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 - Условный номер образуемого участка

Примечания:

- Высота сечения рельефа 1.0м.
- Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
- Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.  
Трасса дороги проходит в пределах придорожной полосы существующей дороги,  
Требуется дополнительный отвод земель - 13,53 Га.

						2101-01- ППМТ			
						Реконструкция ул. В Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Газиев			21.01.21		П	1	4
Проверил		Ахметханов			21.01.21				
Н. контр.		Ахметханов			21.01.21	План межевания территории	ООО "АСК"Атриум"		
ГИП		Ахметханов			21.01.21				





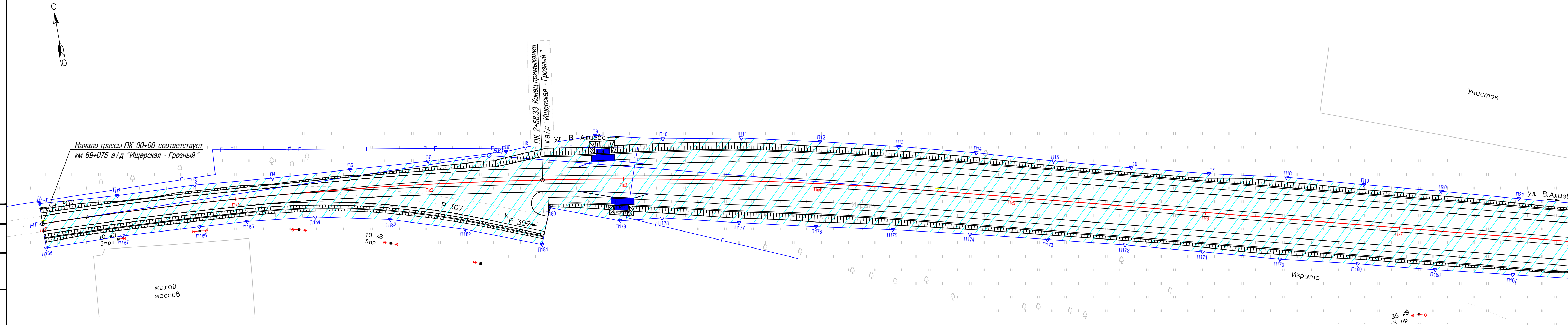
Примечания:

- Высота сечения рельефа 1.0м.
- Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
- Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.  
Трасса дороги проходит в пределах придорожной полосы существующей дороги,  
Требуется дополнительный отвод земель - 13,53 Га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата









Условные обозначения:

- Постоянный отвод земель
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Проектируемая магистральная улица

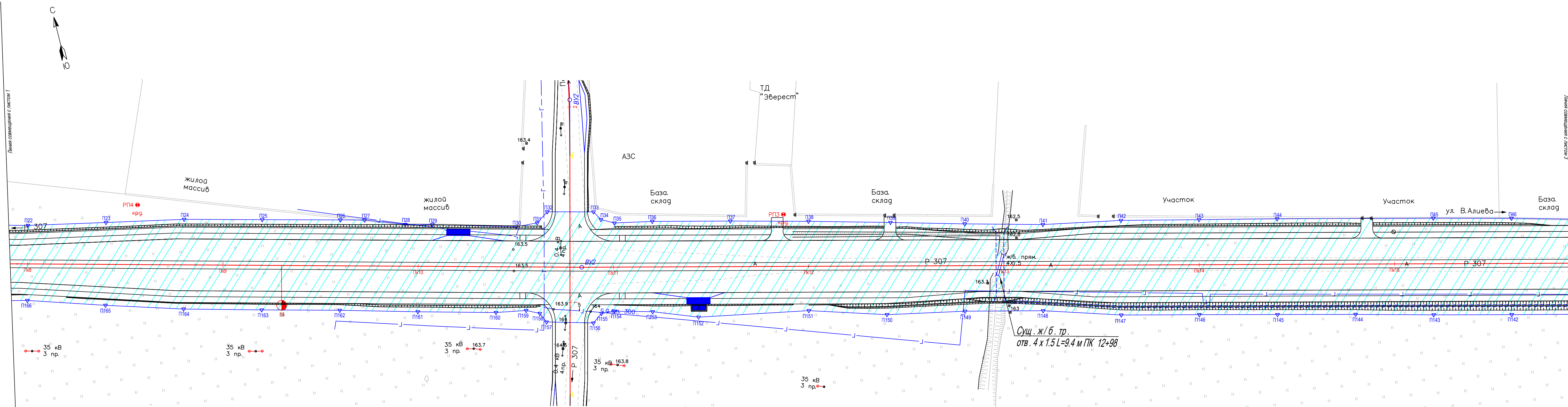
- Вершина угла трассы
- Пикетаж
- Проектируемая ось

Примечания:

- Высота сечения рельефа 1.0м.
- Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
- Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.

						2101-01- ППМТ			
						Реконструкция ул. В Алиева в г. Грозный, км 11,5 - км 15			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Газиев			22.01.21		П	1	4
Проверил		Ахметханов			22.01.21	План планировки территории	ООО "АСК"Атриум"		
Н. контр.		Ахметханов			22.01.21				
ГИП		Ахметханов			22.01.21				





Условные обозначения:

- |  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
|  | - Постоянный отвод земель                       |  | - Вершина угла трассы |
|  | - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  | - Пикетаж             |
|  | - Проектируемая магистральная улица             |  | - Проектируемая ось   |

- Примечания:
1. Высота сечения рельефа 1.0м.
  2. Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
  3. Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Лист
3

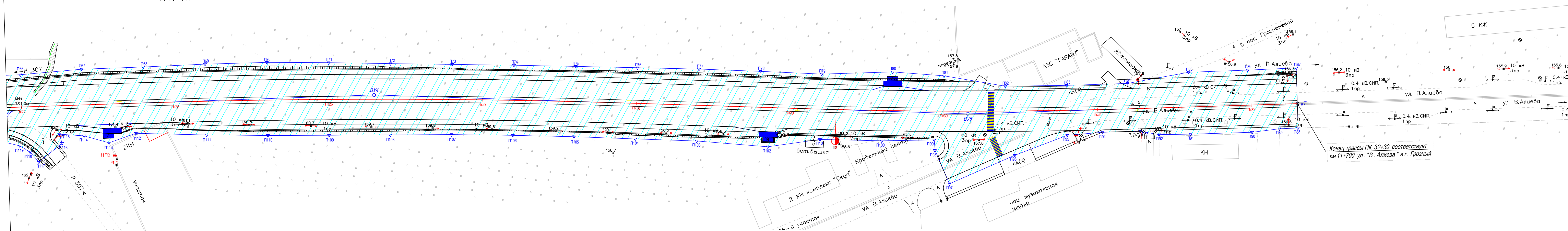
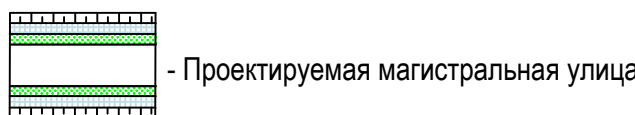
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Планна сформированная с пыстом 3



Условные обозначения



Конец трассы ПК 32+30 соответствует  
км 11+700 ул. "В. Алиева" в г. Грозный

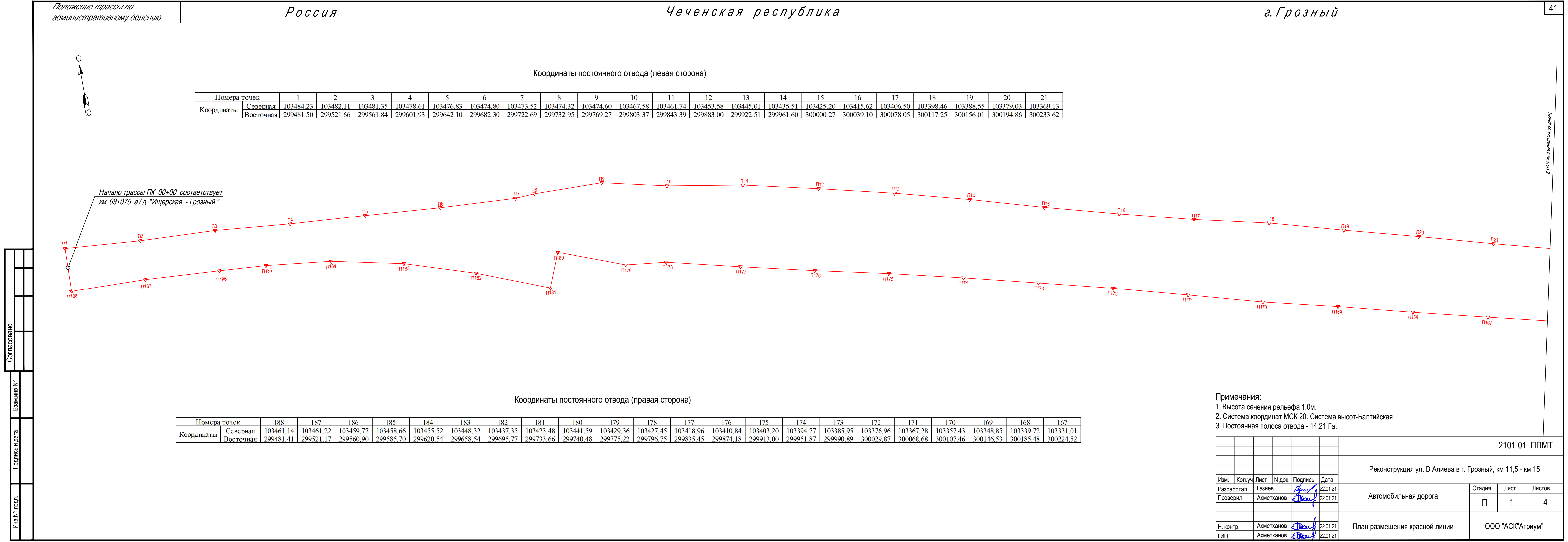
1. Высота сечения рельефа 1.0м.
2. Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
3. Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2101-01- ППМТ

4

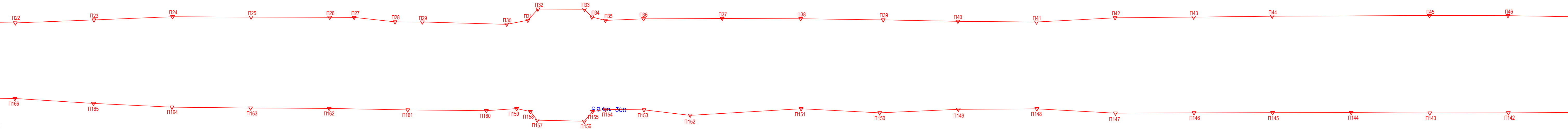
Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.





Координаты постоянного отвода (левая сторона)

Номера точек	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
Координаты	Северная	103359.69	103352.10	103344.62	103335.41	103326.22	103323.35	103316.46	103313.24	103302.36	103301.93	103306.28	103300.87	103296.17	103292.92	103289.33	103280.43	103271.24	103261.17	103251.85	103242.45	103235.48	103226.80	103218.16	103200.38	103191.26
	Восточная	300272.49	300311.81	300351.15	300390.07	300429.00	300441.10	300460.85	300474.42	300515.97	300526.90	300533.18	300556.24	300559.01	300565.33	300584.44	300623.44	300662.37	300703.14	300740.01	300778.89	300818.33	300857.37	300896.43	300974.43	301013.38



Координаты постоянного отвода (правая сторона)

Номера точек		166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149	148	147	146	145	144	143	142
Координаты	Северная	103322.37	103310.91	103300.01	103290.52	103281.26	103271.46	103262.04	103259.59	103256.49	103251.45	103245.52	103249.36	103248.96	103244.27	103236.25	103226.72	103215.65	103208.32	103199.50	103188.31	103179.41	103170.41	103161.4	103152.1	103143.1
	Восточная	300263.58	300301.97	300340.49	300379.35	300418.26	300457.05	300495.92	300511.21	300517.69	300520.08	300543.32	300548.45	300555.16	300574.17	300596.46	300652.22	300690.72	300730.08	300769.09	300807.57	300846.56	300885.54	300924.5	300963.4	301002.4

- Примечания:
- Высота сечения рельефа 1.0м.
  - Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
  - Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата



Координаты постоянного отвода (левая сторона)

Номера точек		47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
Координаты	Северная	103181.54	103164.08	103155.29	103146.40	103137.30	103128.29	103120.58	103109.63	103100.66	103091.68	103081.64	103074.43	103064.83	103055.75	103045.31	103037.45	103018.33	103014.89	103006.61
	Восточная	301052.19	301130.26	301169.28	301206.50	301245.26	301286.21	301318.38	301363.56	301399.41	301444.59	301487.91	301518.82	301559.11	301598.02	301642.78	301676.14	301753.95	301777.68	301792.30

Координаты постоянного отвода (правая сторона)

Номера точек		141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120
Координаты	Северная	103134.34	103125.36	103116.36	103107.38	103098.40	103089.97	103081.45	103072.73	103064.02	103055.14	103046.10	103037.06	103028.14	103018.91	103009.95	103000.65	102990.78	102980.95	102971.40	102964.04	102959.92	102956.97
	Восточная	301041.42	301080.40	301119.37	301158.35	301197.33	301236.44	301275.52	301314.56	301353.60	301392.60	301431.55	301470.44	301509.36	301548.22	301587.13	301625.96	301664.66	301703.36	301742.13	301781.46	301800.88	301809.92

- Примечания:
1. Высота сечения рельефа 1.0м.
  2. Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
  3. Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



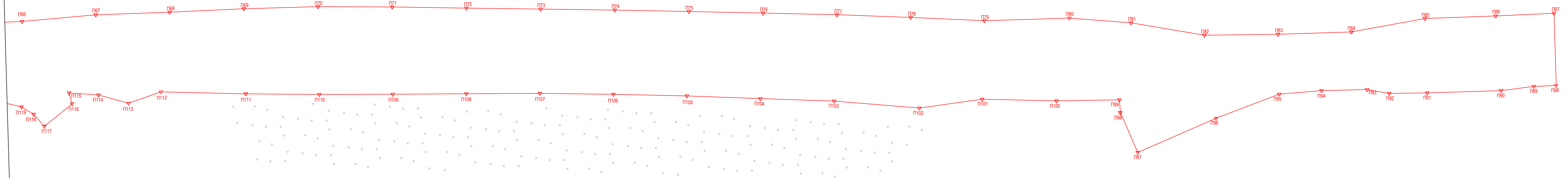
с

ю

Линия сращивания с листом 3

Координаты постоянного отвода (левая сторона)

Номера точек		66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
Координаты	Северная	102996.83	102989.05	102979.12	102969.58	102959.35	102947.82	102935.91	102924.07	102912.23	102900.14	102887.99	102875.85	102863.17	102850.24	102838.57	102826.70	102809.03	102798.27	102788.26	102784.06	102774.56	102767.05
	Восточная	301831.14	301870.44	301909.27	301948.31	301987.19	302025.70	302064.09	302102.49	302140.89	302179.21	302217.49	302255.61	302293.55	302331.30	302375.90	302407.20	302443.47	302481.81	302520.34	302560.55	302597.74	302628.45



Координаты постоянного отвода (правая сторона)

Номера точек		119	118	117	115	116	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88
Координаты	Северная	102952.45	102946.78	102938.90	102952.51	102946.31	102946.96	102938.01	102938.97	102925.00	102913.44	102902.32	102891.33	102880.32	102868.60	102856.54	102843.89	102831.34	102814.68	102809.67	102797.49	102788.38	102781.60	102758.2	102764.0	102766.9	102762.3	102755.9	102750.4	102744.9	102734.8	102732.0	102729.2
	Восточная	301817.80	301823.00	301826.68	301844.64	301844.56	301859.62	301873.93	301892.50	301936.32	301974.44	302012.67	302050.94	302089.20	302127.26	302165.20	302202.98	302240.96	302284.21	302318.14	302356.48	302389.35	302387.98	302390.8	302436.7	302473.2	302495.7	302519.6	302530.5	302550.3	302589.0	302606.7	302618.1

- Примечания:
- Высота сечения рельефа 1.0м.
  - Система координат МСК 20. Система высот-Балтийская.
  - Постоянная полоса отвода - 14,21 Га.