



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2014

№ 139

Об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом г. Грозного, в целях предупреждения и своевременной ликвидации аварийных ситуаций и обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный» Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный» согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, председателям правлений товариществ собственников жилья, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный», руководствоваться прилагаемым Порядком.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного М.А. Садаеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



М.М. Хучиев



Приложение
к Мэрии г. Грозного
2017 года № 139

Порядок

ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный»

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности Мэрии города Грозного, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системах жизнеобеспечения населения г.Грозного.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения потребителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями эксплуатирующими жилищный фонд предприятиями, выполняющими работы по монтажу, наладке и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности организаций на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный».

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
«аварийная ситуация» - повреждения на инженерных сетях, приведшие к выводу инженерных сетей из эксплуатации;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющий коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителями могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребители энергоресурсов» - организации независимо от форм

собственности и индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности или в хозяйственном ведении установки и сети конечных потребителей теплосило-, электро-, водо-, газо- или других энергетических ресурсов, в том числе организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и договоры управления;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«энергоснабжающие организации» (поставщики энергоресурсов) - организации независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, имеющие в собственности (аренде, концессии) или в хозяйственном ведении источники или сети тепло-, электро-, водоснабжения или других источников энергоресурсов, обеспечивающие энергоснабжение общественных и жилых зданий;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4. Основной задачей Мэрии города Грозного, организаций жилищно-коммунального комплекса является организация обеспечения устойчивого теплосило-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативной температурного режима в зданиях с учетом их назначения.

5. Ответственность за непредоставление коммунальных услуг, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

6. Порядок взаимодействия диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса и Мэрии города Грозного определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», а также соглашениями об управлении системами теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

Федерации»). Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

1) своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем;

2) допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем, на объекты в любое время суток.

9. Исполнители коммунальных услуг обязаны:

1) иметь круглосуточно работающие ДДС (дежурно-диспетчерские и другие аварийные службы) или заключить договоры с соответствующими организациями;

2) иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или мощностей в источниках теплоснабжения;

3) производить работы по ликвидации аварии на инженерных сетях в минимальные сроки;

4) место устранения аварии, в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств, необходимо оградить, обозначить знаком;

5) для освобождения аварийных зон от автотранспорта информировать ГИБДД г.Грозного;

6) оповещать ЕДДС г.Грозного и Комитет городского хозяйства Мэрии г.Грозного об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин принимаемых мер и сроках устранения.

10. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

1) принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах;

11. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждении владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, диспетчер ЕДДС Мэрии г.Грозного.

12. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийных восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете города Грозного на очередной финансовый год.

13. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий

должны производиться в соответствии с порядком предусмотренным на территории города Грозного, после получения разрешения на проведение земляных работ.

14. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в согласовании с Комитетом городского хозяйства Мэрии г. Грозного.

15. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошли аварии.

16. Мэрия г.Грозного должна оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийных, восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию (при необходимости) движения транспорта в местах производства работ.

17. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев, кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, лицам, допустившим устройство в охрannой зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом охрannой зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

18. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийной

служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных повреждением инженерных коммуникаций ЕДДС г.Грозного.

19. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения и по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

20. На объектах социальной сферы лицами, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы системы инженерного обеспечения.

21. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение энергоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

- ко второй категории - остальные потребители энергоресурсов.

22. Источники энергоснабжения по надежности отпуска ресурса потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла водозаборы, станции подъема воды, трансформаторные подстанции;

- ко второй категории - остальные источники энергоресурсов.

23. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

24. Все получаемые в процессе функционирования ЕДДС г.Грозного сообщения фиксируются в соответствующих журналах с отметкой времени получения информации и фамилии лиц, передавших (получивших) сообщения.