



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГИАЛИН МЭРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2022

№ 1353

г. Грозный

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить ООО «АЛДЫ2014» (ИНН 2013800618) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными в городе Грозном по адресу:

ул. им. Л.Д. Даниева, 38;

ул. Лескова, 2;

ул. Лескова, 2а;

пр. Культуры, 15;

пр. Культуры, 15а.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 14,55 руб./м² (четырнадцать рублей пятьдесят пять копеек за один м² общей площади жилого помещения в месяц).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра г. Грозного Тутуева М.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного

Х.-М.Ш. Кадыров



Приложение
к распоряжению Мэрии г. Грозного
от "24" 09 2021 года № 1353

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Грозный, улица им. Л.Д. Даниева, 38

	Наименование работ	периодичность
I	Содержание и ремонт общего имущества	
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, (100 м ² подоконников)	1 р/м
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (100 м ² дверей)	2 р/г
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, (10 м ² оконных рам)	2 р/г
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (1000 м ² чердаков и подвалов)	2 р/г
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, (100 м ² конт. площадок)	ежедневно
12	Подметание земельного участка в летний период, (1000 м ² убираемой площади)	10 р/м
13	Стрижка газона, (100 м ² газонов)	по м/н
14	Полив тротуаров, (100 000 м ² тротуаров)	173р/г
15	Полив газонов из шланга, (100000 м ² газонов)	86р/г
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (10000 м ² убираемой площади)	1 раз в 3 суток
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (10000 м ² убираемой площади)	по м/н
18	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (10000 м ² убир. пл.)	по м/н
19	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, (м ² кровли)	по м/н
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, (1000 м ² пл.пом.)	2 р/г
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (1000 м ² пл.пом.)	1 р/г
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения, (100 квартир)	2 р/г
23	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
24	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, (1000 м ² пл.пом.)	1 р/г
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с люлек, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	1 р/г
30	Содержание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения (ВДГО), (1000 м ²)	по м/н
31	Дератизация чердака и подвала, (100 м ² обр-х пом-й)	6 р/г
32	Дезинсекция подвала, (100 м ² обр-х пом-й)	4 р/г
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД, (1000 м ² общ.пл.)	ежедневно
II.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
1	Ведение лицевых счетов граждан	
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	
3	Печать и доставка платежных документов	
4	Ведение работы с неплательщиками жку	
5	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Грозный, улица Лескова 2

	Наименование работ	периодичность
I	Содержание и ремонт общего имущества	
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, (100 м ² подоконников)	1 р/м
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (100 м ² дверей)	2 р/г

7	Мытье и протирка оконных рам и перелестов в помещениях общего пользования, (10 м ² оконных рам)	2 р/г
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (1000 м ² чердаков и подвалов)	2 р/г
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, (100 м ² конт. площадок)	ежедневно
12	Подметание земельного участка в летний период, (1000 м ² убираемой площади)	10 р/м
13	Стрижка газона, (100 м ² газонов)	по м/н
14	Полив тротуаров, (100 000 м ² тротуаров)	173р/г
15	Полив газонов из шланга, (100000 м ² газонов)	86р/г
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (10000 м ² убираемой площади)	1 раз в 3 суток
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (10000 м ² убираемой площади)	по м/н
18	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (10000 м ² убор. пл.)	по м/н
19	Сбрасывание снега с крыши, обильное сосулек, (м ² кровли)	по м/н
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, (1000 м ² пл.пом.)	2 р/г
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (1000 м ² пл.пом.)	1 р/г
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения, (100 м ² квартир)	2 р/г
23	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
24	Проверка состояния и ремонт продухов в полах дачный, (1000 м ² пл.пом.)	1 р/г
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с люлек, (1000 м ² пл.пом.)	по м/н
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	1 р/г
30	Содержание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения (ВДГО), (1000 м ²)	по м/н
31	Дератизация чердака и подвала, (100 м ² общ-х пом-й)	6 р/г
32	Дезинсекция подвала, (100 м ² общ-х пом-й)	4 р/г
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД, (1000 м ² общ.пл.)	ежедневно
II. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
1	Ведение лицевых счетов граждан	
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	
3	Печать и доставка платежных документов	
4	Ведение работы с иплателями жилищно коммунальных услуг	
5	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Розовый, улица Лескова 2 а

Наименование работ		периодичность
1 Содержание и ремонт общего имущества		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убор. пл.)	4 р/м
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убор. пл.)	2 р/м
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, (1000 м ² убор. пл.)	4 р/м
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, (1000 м ² убор. пл.)	2 р/м
5	Протирка полов с полокowników в помещениях общего пользования, (100 м ² полокowników)	1 р/м
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (100 м ² дверей)	2 р/г
7	Мытье и протирка оконных рам и перелестов в помещениях общего пользования, (10 м ² оконных рам)	2 р/г
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (1000 м ² чердаков и подвалов)	2 р/г
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, (100 м ² конт. площадок)	ежедневно
12	Подметание земельного участка в летний период, (1000 м ² убираемой площади)	10 р/м
13	Стрижка газона, (100 м ² газонов)	по м/н
14	Полив тротуаров, (100 000 м ² тротуаров)	173р/г
15	Полив газонов из шланга, (100000 м ² газонов)	86р/г
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (10000 м ² убираемой площади)	1 раз в 3 суток
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (10000 м ² убираемой площади)	по м/н
18	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (10000 м ² убор. пл.)	по м/н
19	Сбрасывание снега с крыши, обильное сосулек, (м ² кровли)	по м/н
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, (1000 м ² пл.пом.)	2 р/г

21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения, (100 квартир)	2 р/г
23	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
24	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с люлек, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, (1000 м2 общ.пл.)	2 р/г
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, (1000 м2 общ.пл.)	2 р/г
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, (1000 м2 общ.пл.)	1 р/г
30	Содержание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения (ВДГО), (1000 м2)	по м/н
31	Дератизация чердака и подвала, (100 м2 обр-х пом-й)	6 р/г
32	Дезинсекция подвала, (100 м2 обр-х пом-й)	4 р/г
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД, (1000 м2 общ.пл.)	ежедневно
II. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
1	Ведение лицевого счета граждан	
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	
3	Печать и доставка платежных документов	
4	Ведение работы с неплательщиками жку	
5	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Грозный, проспект Культуры 15		
	Наименование работ	периодичность
I Содержание и ремонт общего имущества		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, (1000 м2 убир.пл.)	4 р/м
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением, (1000 м2 убир.пл.)	2 р/м
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, (1000 м2 убир.пл.)	4 р/м
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, (1000 м2 убир.пл.)	2 р/м
5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, (100 м2 подоконников)	1 р/м
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (100 м2 дверей)	2 р/г
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, (10 м2 оконных рам)	2 р/г
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м2 окна)	2 р/г
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м2 окна)	2 р/г
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (1000 м2 чердаков и подвалов)	2 р/г
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, (100 м2 конт. площадок)	ежедневно
12	Подметание земельного участка в летний период, (1000 м2 убираемой площади)	10 р/м
13	Стрижка газона, (100 м2 газонов)	по м/н
14	Полив тротуаров, (100 000 м2 тротуаров)	173р/г
15	Полив газонов из шланга, (100000 м2 газонов)	86р/г
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (10000 м2 убираемой площади)	1 раз в 3 суток
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (10000 м2 убираемой площади)	по м/н
18	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (10000 м2 убир.пл.)	по м/н
19	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, (м2 кровли)	по м/н
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, (1000 м2 пл.пом.)	2 р/г
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения, (100 квартир)	2 р/г
23	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
24	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с люлек, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, (1000 м2 общ.пл.)	2 р/г
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, (1000 м2 общ.пл.)	2 р/г
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, (1000 м2 общ.пл.)	1 р/г
30	Содержание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения (ВДГО), (1000 м2)	по м/н
31	Дератизация чердака и подвала, (100 м2 обр-х пом-й)	6 р/г
32	Дезинсекция подвала, (100 м2 обр-х пом-й)	4 р/г
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД, (1000 м2 общ.пл.)	ежедневно
II. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		

1	Ведение лицевых счетов граждан	
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	
3	Печать и доставка платежных документов	
4	Ведение работы с неплательщиками ЖКУ	
5	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Грозный, проспект Культуры 15 а		
	Наименование работ	периодичность
1	Содержание и ремонт общего имущества	
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, (1000 м ² убир.пл.)	4 р/м
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, (1000 м ² убир.пл.)	2 р/м
5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, (100 м ² подоконников)	1 р/м
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (100 м ² дверей)	2 р/г
7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, (10 м ² оконных рам)	2 р/г
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
9	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (1000 м ² окна)	2 р/г
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (1000 м ² чердаков и подвалов)	2 р/г
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, (100 м ² конт. площадок)	ежедневно
12	Подметание земельного участка в летний период, (1000 м ² убираемой площади)	10 р/м
13	Стрижка газона, (100 м ² газонов)	по м/н
14	Полив тротуаров, (100 000 м ² тротуаров)	173р/г
15	Полив газонов из шланга, (100000 м ² газонов)	86р/г
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (10000 м ² убираемой площади)	1 раз в 3 суток
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (10000 м ² убираемой площади)	по м/н
18	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (10000 м ² убир.пл.)	по м/н
19	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, (м ² кровли)	по м/н
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, (1000 м2 пл.пом.)	2 р/г
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения, (1000 м2 пл.пом.)	2 р/г
23	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
24	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, (1000 м2 пл.пом.)	1 р/г
25	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с дюбелем, (1000 м2 пл.пом.)	по м/н
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
28	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, (1000 м ² общ.пл.)	2 р/г
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, (1000 м ² общ.пл.)	1 р/г
30	Содержание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения (ВДГО), (1000 м2)	по м/н
31	Дератизация чердака и подвала, (100 м ² обр-х пом-й)	6 р/г
32	Дезинсекция подвала, (100 м ² обр-х пом-й)	4 р/г
33	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД, (1000 м ² общ.пл.)	ежедневно
II.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
1	Ведение лицевых счетов граждан	
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	
3	Печать и доставка платежных документов	
4	Ведение работы с неплательщиками ЖКУ	
5	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом	