



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г. ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2014

№ 1184

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 №20, «Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014», утвержденной решением Совета депутатов города Грозного от 30.12.2013 №72/а:

1. Утвердить условия приватизации путем реализации на открытых торгах (аукционах) объектов недвижимого имущества (нежилое здание на земельном участке), находящихся в муниципальной собственности города Грозного, сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

2.1. Объявить аукцион по реализации (продаже) объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. Организовать и провести аукцион по реализации (продаже) объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.3. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Осуществить контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Р.Т. Митаева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Истамулов', written over a horizontal line.

Т.Г. Истамулов

Приложение к распоряжению
КИЗО Мэрии г.Грозного

от 24.09.2014 № 1184

Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, занятым данным нежилым зданием и необходимым для его использования, назначение – Административное
2. Адрес (местоположение)	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. М.С. Гадаева (Коммунистическая), дом 10.
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание количество этажей – 3 подземных этажей - 1, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные/дощатые, крыша – шиферная, внутренняя отделка- простая – известковая побелка, масляная окраска стальных панелей, год постройки – 1962г.
4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	588,5 кв. метра, инвентарный номер: 605-К-8138, условный номер: 20-20-01/106/2013-735
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1.0000744
6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 11.03.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2013 года сделана запись регистрации № 20-20-01/106/2013-735, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 278487, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 11.03.2013 г.
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка: 1365 кв.м. Кадастровый номер: 20:17:0223010:376 Разрешенное использование: для строительства Административного здания Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 28.08.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2014 года сделана запись регистрации

	№ 20-20-01/111/2014-640, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 388548, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республике 28.08.2014 г.
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	<p>Отчет об оценке от 16.09.2014 № 03/20-29.10.2014.Ц-002.Ю1/2С-027.</p> <p>Оценка произведена ООО «Эксперт Консалт»</p> <p>Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 16.07.2014 – 4 589 106 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч сто девять) рублей с учетом НДС, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночная стоимость нежилого здания – 1 489 797 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто семь) рубля, +НДС 18% - 268163 (двести шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля; - рыночная стоимость земельного участка, занятого жилым зданием и необходимого для его использования – 2 831 146 (Два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто сорок шесть) рублей (НДС не облагается).
9. Цена земельного участка	2 831 146 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена нежилого здания	1 757 960 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС 18 %
11. Способ приватизации	Путем реализации на открытых торгах (аукционах)
Обременение	Нет