

РОССИЯ  
Чеченская Республика г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГИПРОГОР»**  
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.  
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**  
**«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**10-ПИР/22/2022-ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

Грозный  
РОССИЯ  
Чеченская Республика г. Грозный  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГИПРОГОР»**  
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.

Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

**Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**  
**«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**10-ПИР/22/2022-ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

Генеральный директор

М.А. Дикаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.  
Грозный

Взам. Инв. №		ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.							
		Раздел 4. Пояснительная записка								
Подп. и дата										
Инв. № подл.								10-ПИР/22/2022– ППТ		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Саидов			09.06.23	Содержание документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	2	
								ООО «ГИПРОГОР» 2023г.		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земель-  
ных участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы суще-  
ствующих земельных участков.  
М 1:500

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист



### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:500	1
ПП-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	2
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	1
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.	1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

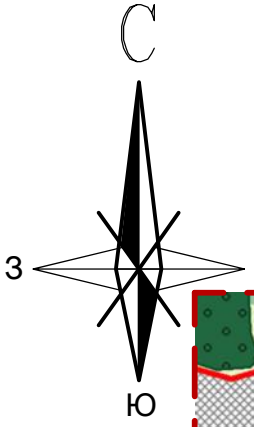
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

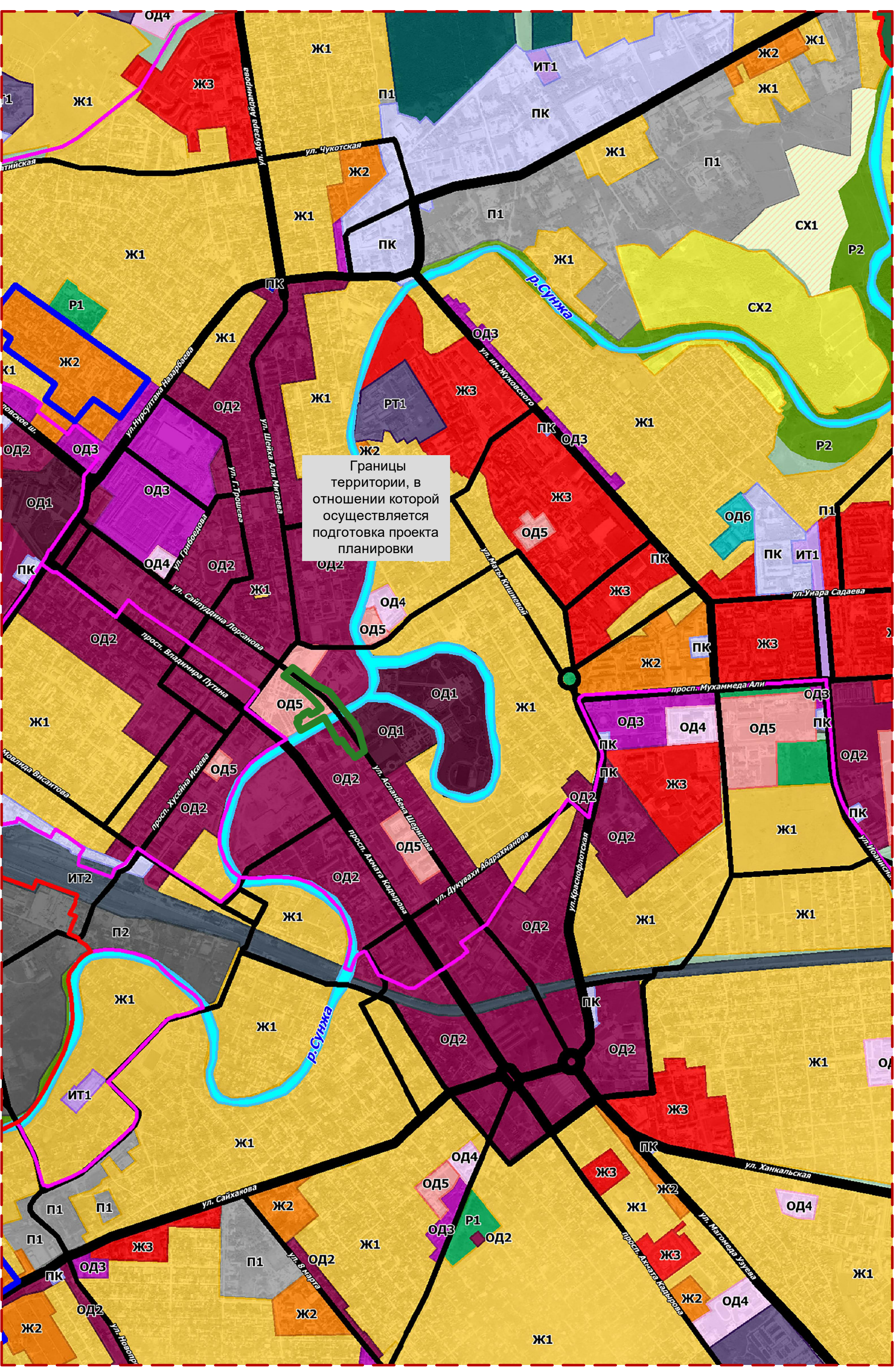
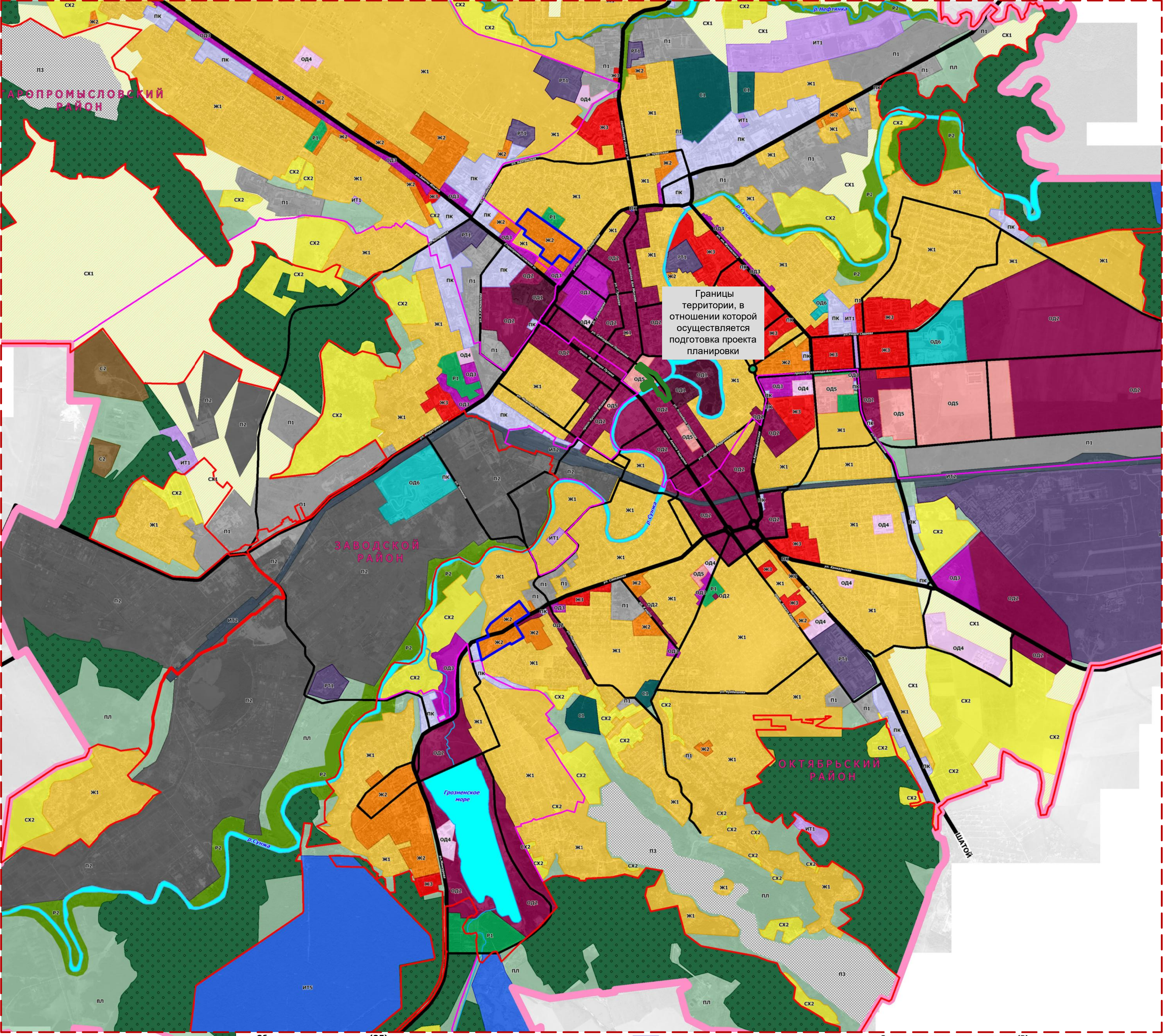
Лист



Схема расположения элементов планировочной структуры



Чеченская Республика  
город Грозный



- Границы**

  - городского округа
  - населенного пункта
  - внутригородских районов
  - КУРТ (комплексное устойчивое развитие территории)

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны (Ж)**

  - Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (блокированная, малоэтажная многоквартирная) 1-3 этажа с мансардой
  - Ж2 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (многоквартирная) 4-8 этажей
  - Ж3 зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей и выше

**Общественно-деловые зоны (ОД)**

  - ОД1 зона общественно-делового назначения специального вида
  - ОД2 зона многофункционального назначения, с размещением многоквартирных, в т. ч. высотной застройки
  - ОД3 зона коммерческого назначения (размещение торговых комплексов, магазинов, офисов)
  - ОД4 зона размещения объектов здравоохранения
  - ОД5 зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
  - ОД6 зона размещения объектов спортивного назначения

**Производственные зоны (П)**

  - П1 зона промышленных предприятий V классов опасности с санитарно-защитной зоной не более 50 м
  - П2 зона промышленных предприятий IV классов опасности с санитарно-защитной зоной 100 м
  - П3 зона нефтяных и газовых промыслов

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)**

  - ИТ1 зона объектов инженерной инфраструктуры
  - ИТ2 зона железной дороги в полосе отвода
  - ИТ3 зона воздушного транспорта
  - ИТ4 зона автомобильных дорог в полосе отвода
  - ИТ5 зона городских водозаборов

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

  - СХ1 зона сельскохозяйственного использования
  - СХ2 зона ведения садоводства и огородничества

**Зоны рекреационного назначения (Р)**

  - Р1 озелененная территория общего пользования
  - Р2 озелененная территория специального пользования

**Зоны специального назначения (С)**

  - С1 зона кладбищ
  - С2 зона размещения ТКО

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны режимных территорий (РТ)**

  - РТ1 зона размещения режимных объектов

**Зоны природного ландшафта (ПЛ)**

  - ПЛ зона открытых пространств естественного и культурного природного ландшафта

**Водный фонд**

  - В1 водные объекты

**Лесной фонд**

  - Л1 государственный лесной фонд
- 1:500

В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

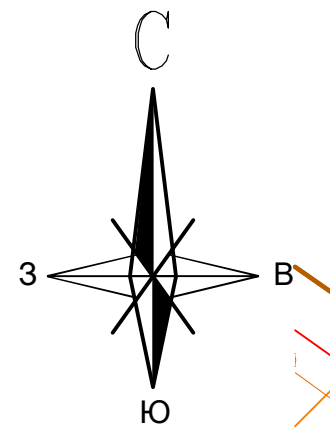
На схеме расположения элементов планировочной структуры:  
а) Представлен фрагмент правил землепользования и застройки городского округа город Грозный, карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории;  
б) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планировочного размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения

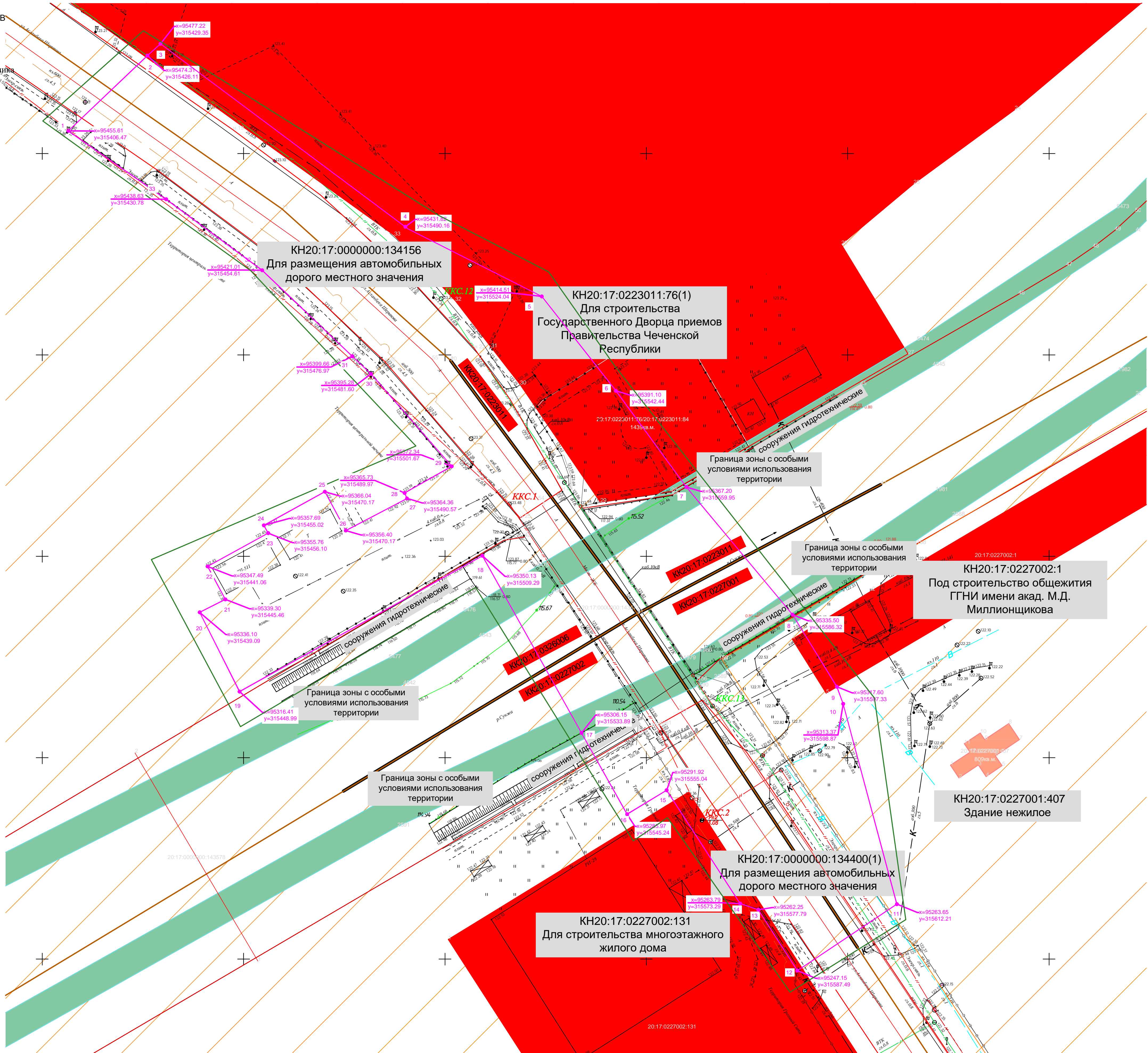
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

10-ПИР/22/2022 -ППТ-3-ПП-1							
«Реконструкция мостового сооружения через реку Сулак, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».							
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Саидов				08.06.2022		
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры					П	1	1
					ООО"ТИПРОГОР" 2022 г.		
					Формат А1		






Чеченская Республика  
город Грозный



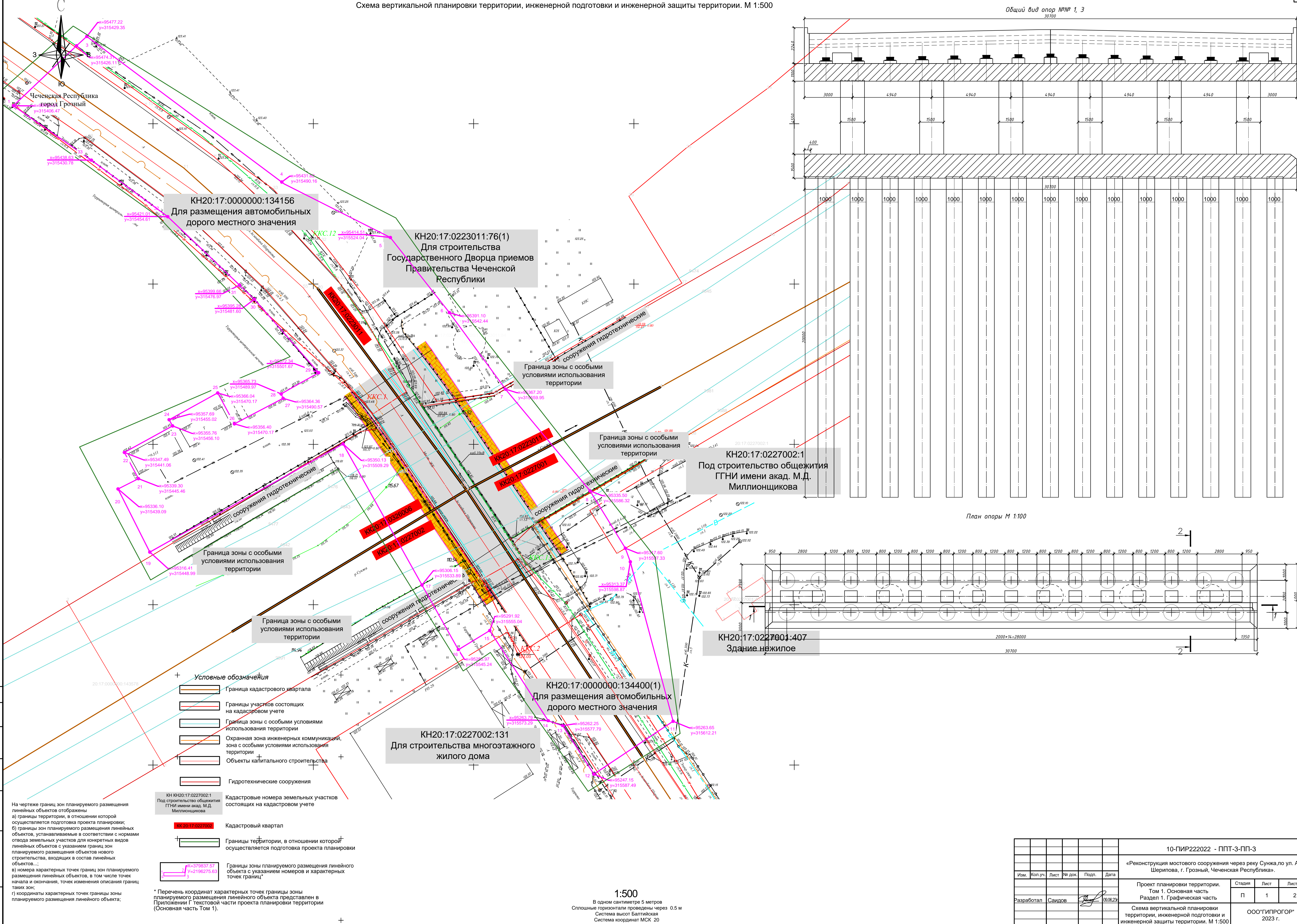
- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
  - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
  - Объекты капитального строительства
  - Гидротехнические сооружения
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровый квартал
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ\*
- \* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г Текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).
- Функциональные зоны**
- ОКС - Объекты капитального строительства
  - ЗООИТ - Зоны с особыми условиями использования территории
  - ЗУ - Земельные участки
  - ЗНП - Земли населенного пункта

1:500

В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

						10-ПИР/22/2022 - ППТ-3-ПП-2				
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
						Раздел 1. Графическая часть		П	1	1
Разработан Саидов 						Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500		ООО "ТИПРОГОР" 2023 г.		
					06.06.23					





КН20:17:0000000:134156  
Для размещения автомобильных  
дороги местного значения

КН20:17:0223011:76(1)  
Для строительства  
Государственного Дворца приемов  
Правительства Чеченской  
Республики

Граница зоны с особыми  
условиями использования  
территории

Граница зоны с особыми  
условиями использования  
территории

КН20:17:0227002:1  
Под строительство общежития  
ГНИ имени акад. М.Д.  
Миллионщикова

Граница зоны с особыми  
условиями использования  
территории

Граница зоны с особыми  
условиями использования  
территории

КН20:17:0227001:407  
Здание нежилое

КН20:17:0227002:131  
Для строительства многоэтажного  
жилого дома

КН20:17:0000000:134400(1)  
Для размещения автомобильных  
дороги местного значения

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
- Объекты капитального строительства
- Гидротехнические сооружения

КН 20:17:0227002:1  
Под строительство общежития  
ГНИ имени акад. М.Д.  
Миллионщикова

КН 20:17:0227002:1  
Кадастровый квартал

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20

10-ПИР222022 - ППТ-3-ПП-3					
«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».					
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					
ООО «ГИПРОГОР» 2023 г.					
Формат А1					



Общий вид опоры № 2  
Разрез 1-1  
М 1:100

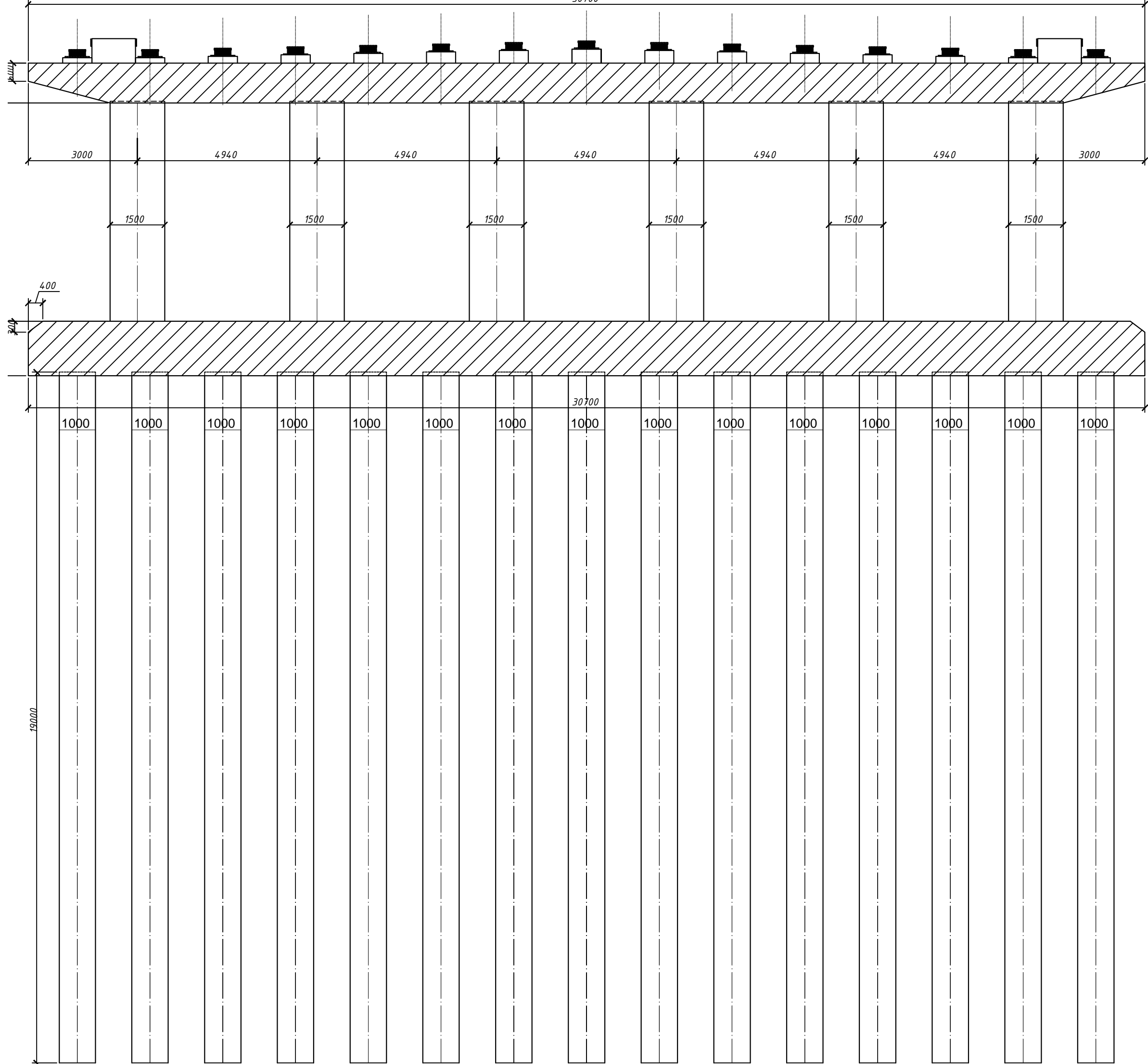
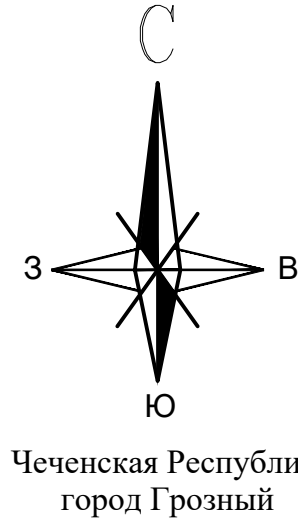


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

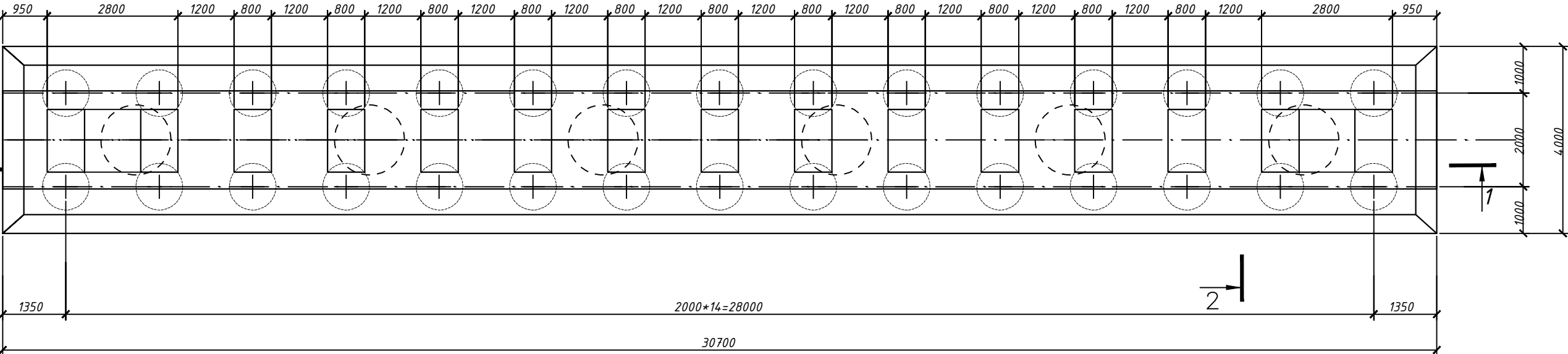


План опоры №2  
М 1:100

2

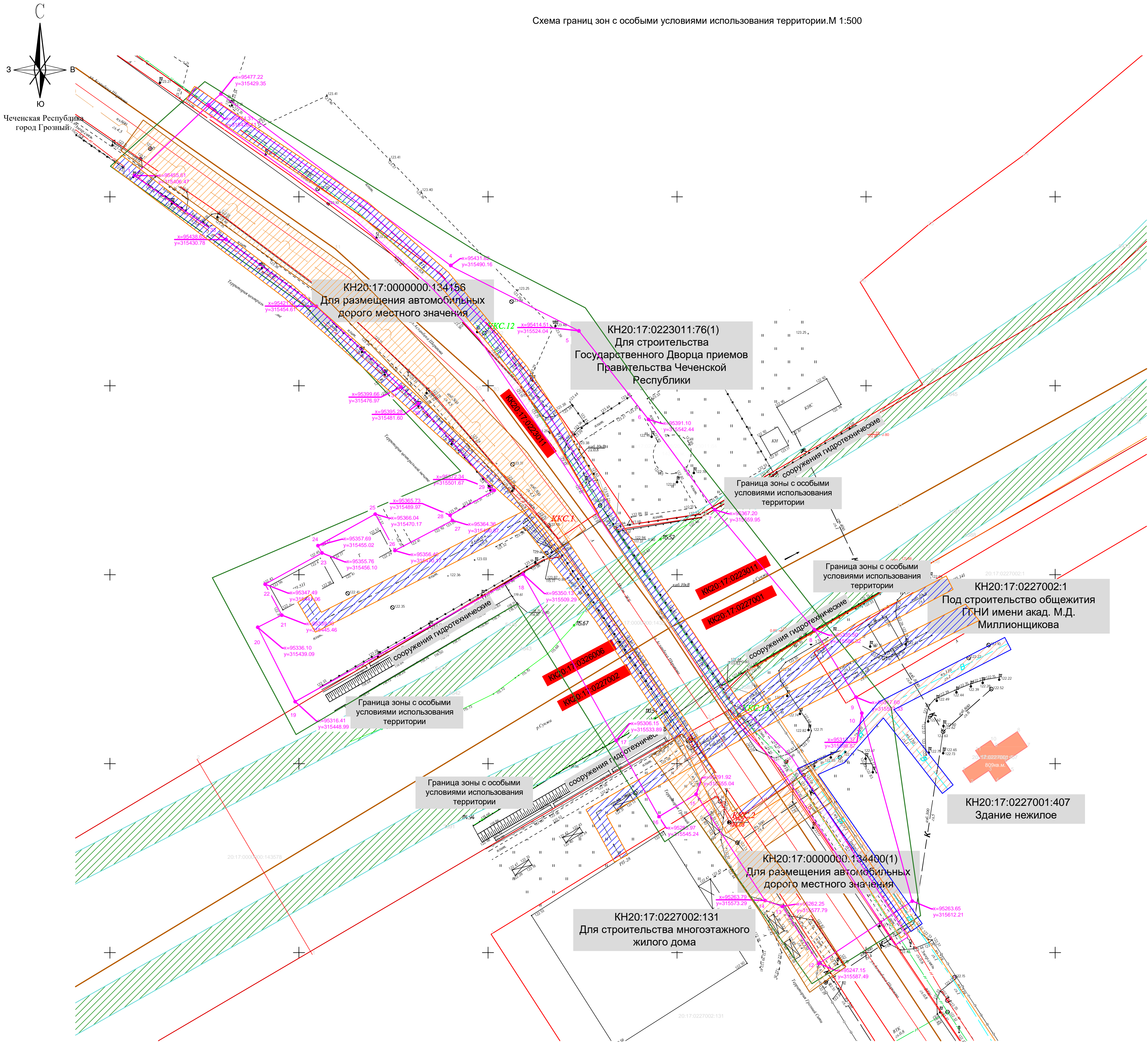
Бур

2



							10-ПИР222022 - ППТ-3-ПП-3
							«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Том 1. Основная часть Раздел 1. Графическая часть
Разработал	Саидов				09.06.23		Стадия П
							Лист 2
							Листов 2
							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
							ООО"ГИПРОГОР" 2023 г.






	Граница кадастрового квартала	
	Границы участков состоящих на кадастровом учете	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории	
	Объекты капитального строительства	+
	Гидротехнические сооружения	
<p>КН КН20:17:0227002:1</p> <p>Под строительство общешагит. ПТН имени акад. М.Д. Миллоничикова</p> <p>КК 20:17:0227002</p>	Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете	
	Кадастровый квартал	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	+
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ	
	Границы зон электричества	
	Границы зон канализации	
	Границы зон газопровода	+
	Границы зон водопровода	
	Границы зон с особыми условиями использования территории (зона затопления)	

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон отображены:

- а) граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона канализации
- Охранная зона связи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона затопления рекой Сунжой территории города Грозного Чеченской Республики, затопляемой при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

						10-ПИР/22/2022 -ППТ-3-ПП-4			
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Сайдов				08.06.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	П	1	1
						ООО"ГИПРОГОР" 2023 г.			

Согласовано

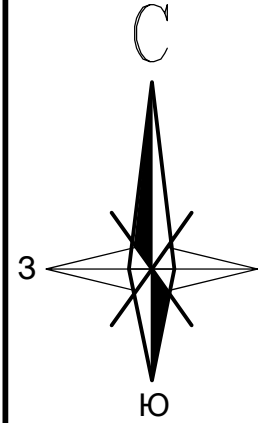
Взам инв №	
------------	--

[illegible]

Polym

1997





Чеченская Республика  
город Грозный

Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ГРОЗНЫЙ

ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА ГРОЗНЫЙ

ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА (выше 16 эт.)

МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (5-16 эт.)

СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (3-4 эт.)

МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадбная)

САДОВЫЕ УЧАСТКИ

ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ТЕРРИТОРИИ МНОГООБЪЕКТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПЕРСПЕКТИВА ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ КОМЕРЧЕСКО-ТОРГОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗАРОВОХРАНЕНИЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

ОБЩЕГОРОДСКАЯ ЗЕЛЕНЬ

ПРОЧАЯ ЗЕЛЕНЬ

СПОРТКОМПЛЕКС И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЛЕСА

ВОССОЗДАВАЕМЫЕ ЛЕСА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК "АРУНЖИЯ"

ЛЕСОПАРКОВЫЙ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

КЛАДЕВИЩЕ

РЕЖИМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНА НЕФТНЫХ И ГАЗОВЫХ ПРОМЫСЛОВ

КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРСПЕКТИВА ОСВОЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

АВТОТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

АВАРИЙНО-ДЕПО

ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА, АЭРОПОРТА

ОБЩЕГОРОДСКИЕ АВТОДОРОГИ

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ, ПОЛОСА ОТВОДА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ

ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ

ГОРОДСКИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ПОЛИГОН ТБО, МУХОСОЖИГАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, БИОТЕРМИЧЕСКАЯ ЯМА

НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

ТЕЛЕВЫШКА

ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

СЕЛЬХОЗТЕРРИТОРИИ

РЕКИ ВОДОЕМЫ

ПОЖАРНЫЕ ЧАСТИ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОЖАРНЫЕ ЧАСТИ

ЗОНА И РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ

ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ \*

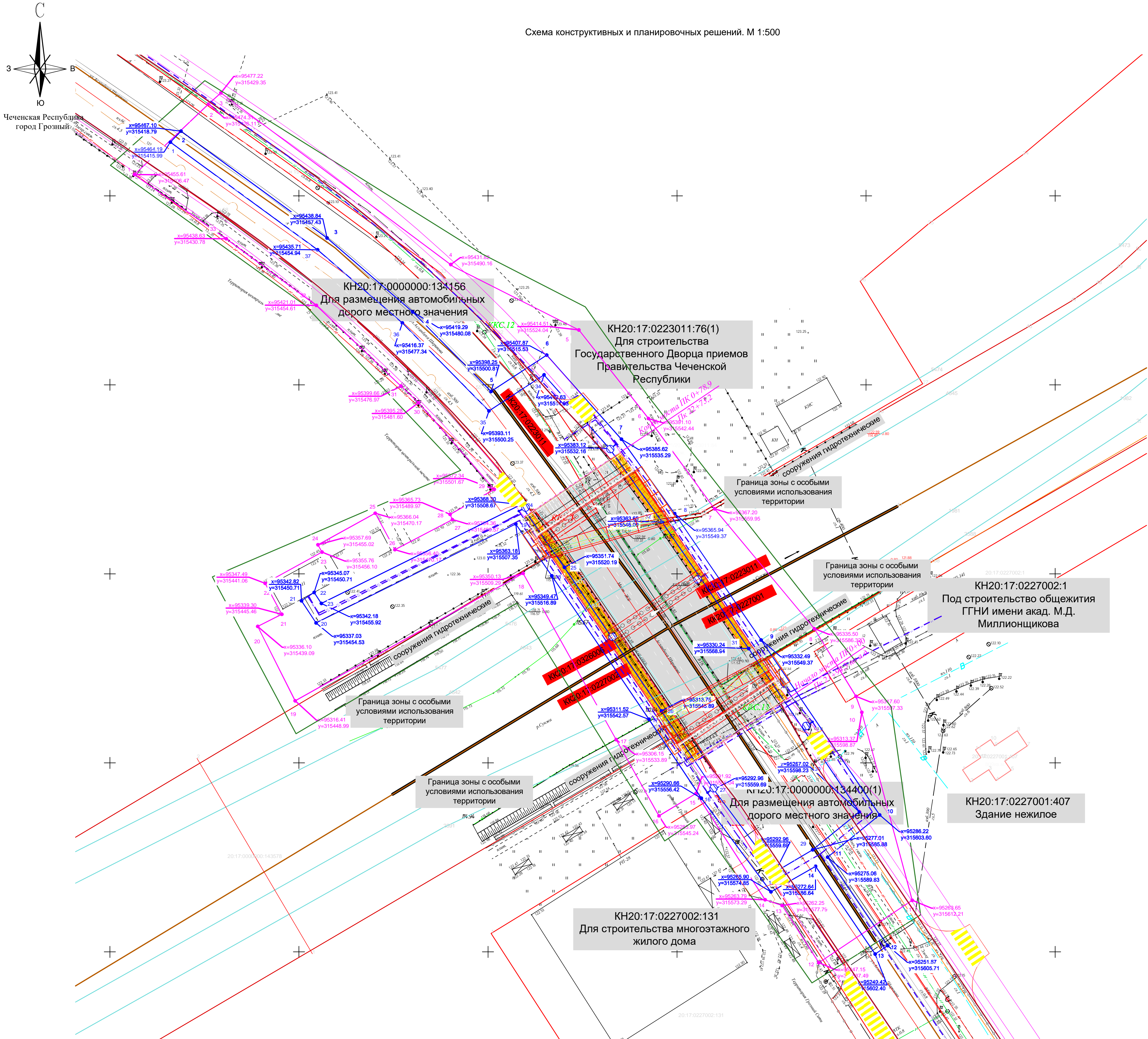
ПАВОДОК 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- 
- 
- На схеме границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображены:  
а) граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования).

Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- |            |         |      |        |       |            |  |                         |      |        |
|------------|---------|------|--------|-------|------------|--|-------------------------|------|--------|
|            |         |      |        |       |            | 10-ПИР/22/2022 -ППТ-3-ПП-5   |                         |      |        |
|            |         |      |        |       |            | «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».                  |                         |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата       | Проект планировки территории.<br>Том 2. Материалы по обоснованию<br>Раздел 3. Графическая часть                              | Стадия                  | Лист | Листов |
| Разработал | Саидов  |      |        |       | 08.08.2022 |  | П                       | 1    | 1      |
|            |         |      |        |       |            | Схемы границ территорий, подверженных<br>риску возникновения чрезвычайных<br>ситуаций природного и техногенного<br>характера | ООО"ТИПОГОР"<br>2022 г. |      |        |
|            |         |      |        |       |            | Формат А1  |                         |      |        |
- 1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20



Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500



На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта, отображены:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.


Условные графические обозначения

Обозначение	
	Проезжая часть
	Тротуар
	Существующая КЛ 6-10 кВ
	Существующий подземный газопровод
	Существующая канализация
	Существующий водопровод
	Существующая кабельная линия связи
	Существующая опора освещения
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ

	Граница кадастрового квартала
	Границы участков состоящих на кадастровом учете
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства
	Гидротехнические сооружения
	Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
	Кадастровый квартал
	Красная линия
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров и характерных точек границ*
	Границы охранной зоны проектируемого электрокабеля с указанием номеров и координат характерных точек границ**

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Г текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

\*\* Перечень координат характерных точек границы охранной зоны проектируемого электрокабеля представлен в Приложении В текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

						10-ПИР/22/2022 -ППТ-3-ПП-6				
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунка,по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сайдов				01.06.23	Раздел 1. Графическая часть		П	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500		ООО"ТИПРОГОР" 2023 г.		

1:500  
В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 20



## Содержание текстовой части

1. Введение .....	13
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	15
3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта .....	20
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов .....	20
7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .....	22
8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории .....	24
Приложение А Распоряжение о разработки проекта планировки и межевания территории.....	26
Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту .....	27
Приложение В. ТУ от РОССЕТИ.....	30
Приложение Г. Ответ от комитета правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия .....	31
Приложение Д. Ответ от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР .....	32
Приложение И. Ответ от Управления ветеринарии правительства ЧР .....	33

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-20.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;
- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике»;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **Природно-климатические условия района**

Участок изысканий расположен в РФ, Чеченской Республике, г. Грозный, Ахматовский район.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на Чеченской Предгорной равнине, правобережной III надпойменной террасе реки Сунжа.

Климат на территории Чеченской Республики, в том числе и в центрально-восточной её части, где расположен Висаитовский район, Климат близок к умеренному со значительным количеством осадков. Даже в засушливый месяц есть много дождя. Климат здесь классифицируется как Cfa системой Кеппен-Гейгера. Средняя годовая температура составляет 11.0 ° С. Среднее количество осадков в год составляет 513 мм.

В среднем 24.0 ° С, июль является самым теплым месяцем. Январь является самым холодным месяцем, с температурами в среднем -2.4 ° С.

Количество осадков колеблется 60 мм между засушливым месяцем и самым влажным месяцем. В течение всего года температура колеблется от 26.4 ° С.

### **Температура воздуха**

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период 10,4°C, средне-месячная самого холодного месяца января минус 3,8°C, самого жаркого июля плюс 23,9°C. Абсолютный максимум плюс 41°C, абсолютный минимум – минимум 32°C. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 18°C, обеспеченностью 0,98 – минус 20°C. Период со среднесуточной температурой ниже 8°C – 160 суток при средней температуре 0,9°C. Среднее число дней с переходом че-рез 0°C – 84.

### **Температура почвы**

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. Инв. №	<p>Средняя годовая температура воздуха за многолетний период 10,4°С, средне- месячная самого холодного месяца января минус 3,8°С, самого жаркого июля плюс 23,9°С. Абсолютный максимум плюс 41°С, абсолютный минимум – минимум 32°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 18°С, обеспеченностью 0,98 – минус 20°С. Период со среднесуточной температу- рой ниже 8°С – 160 суток при средней температуре 0,9°С. Среднее число дней с переходом че-рез 0°С – 84.</p> <p><i>Температура почвы</i></p>									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						10-ПИР/22/2022– ППТ						Лист
												15

Наибольшая глубина проникновения 0°C в почву 95см. Средняя дата первого заморозка на почве 20.X, последнего – 19. IV. Средняя продолжительность безморозного периода 183 дня.

Нормативная и расчётная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п.п.5.5.3 и 5.5.4 СП 22.13330.2016 рассчитывается по формулам:

$$d_{fn} = d_o; \square M_{tidr} = kh d_{fn}$$

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ составит: для суглинков и глин – 0,59м.; супесей и песков пылеватых – 0,71м.; крупнообломочных грунтов – 0,87м.

Расчётная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для неотапливаемых сооружений составит: для суглинков и глин – 0,65м.; супесей и песков пылеватых – 0,78м.; крупнообломочных грунтов – 0,96м.

### ***Влажность воздуха***

Влажность характеризует степень насыщения воздуха влагой и меняется в течение года, а также в течение суток в больших пределах. Максимум относительной влажности отмечается в зимние и осенние месяцы, а минимум – летом.

Наибольшая среднемесячная относительная влажность наблюдается с ноября по февраль и составляет 76-90%, а наименьшая среднемесячная относительная влажность наблюдается в июле и составляет 75%.

В летние месяцы наблюдаются в среднем около 10 дней с атмосферной засухой (влажность воздуха менее 30% в любой из сроков наблюдений, максимальная температура воздуха выше 30°C, длительное отсутствие эффективных осадков).

В зимний период дефицит влажности в соответствии с высокой относительной влажностью и низкой температурой является минимальным, 0,7 гПа. С марта дефицит насыщения увеличивается. В соответствии с максимумом температуры воздуха, максимального значения дефицит достигает также в летние месяцы, июле-августе, среднемесячное значение до 12,7 гПа.

### ***Атмосферные осадки***

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
------	-------	------	--------	-------	------	------	---------	--------------	--------------

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 471 мм за год. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и составляет 323 мм, за холодный период (ноябрь-март) – 159 мм.

Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

В тёплый период преобладают большие ливневые осадки. Осадки холодного периода отмечаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Доля жидких, твердых и смешанных осадков составляет 84, 8, 8% соответственно.

За многолетний период наблюдений максимальный годовой слой осадков составил 768 мм (1969 г.), минимальный 285 мм (1996 г.).

Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1% - 70 мм; наблюденный суточный максимум осадков - 76 мм (20.09.2010 г).

### ***Снежный покров***

Снежный покров маломощный и неустойчивый, отличается пестротой залегания, которая зависит от характера подстилающей поверхности, направления и скорости ветра.

Максимальная высота снега по постоянной рейке за многолетний период наблюдений 30 см.

В среднем со снежным покровом бывает 50 дней. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в 52% зим.

Вес снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, принимается в зависимости от снегового района Российской Федерации (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*), и составляет 1.2 кПа (120кг/м<sup>2</sup>) (II снеговой район).

### ***Скорость и направление ветра***

Одним из важных климатических факторов является ветер. Сезонная смена направлений ветра над данной территорией определяется как характером атмосферной циркуляции, так и рельефом местности.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В течение года преобладают ветры западного направления: юго-западный и северо-западный (рис.3.2). В теплый период увеличивается доля ветра северо-восточного направления. Доля ветра северного и южного направления значительно меньше. Средняя скорость ветра за год составляет 3.1м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в теплый период с мая по август.

Нормативное ветровое давление, в соответствии с ветровым районом (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) составляет  $W_0 = 0.48$  кПа (IV ветровой район).

### *Атмосферные явления*

#### *Грозы*

Распределение количества гроз в течение сезона неравномерно. Наибольшее число гроз наблюдается в летнее время с июня по июль. В среднем наблюдается 25 дня с грозой.

#### *Туманы*

Туманы в районе наблюдаются в течение всего года. В осеннее и зимнее время туманы возникают при резких понижениях температуры воздуха в тыловой части циклонов за холодным фронтом, а также в передней части гребня или антициклона. Число дней с туманом за год в среднем составляет 64 дней. Наибольшее число дней с туманом имеет место в холодное время года, с октября по март – 50 дня, за тёплый период – 11 дней. Чаще всего туманы бывают в декабре – январе 10дней.

#### *Облачность*

Облачная погода преобладает в холодный период времени года, с максимальной облачностью в декабре. Наименьшая облачность наблюдается с мая по август, в этот период доминирует ясная погода. В течение всего года преобладают облака нижнего яруса.

#### *Гололедно-изморозевые явления*

Наиболее благоприятной для образования гололеда считается температура от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с.

В отличие от гололёда, образование изморози наблюдается при температуре воздуха,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

колеблющейся в широких пределах, от 0 до минус 29°. При положительной температуре воздуха изморозь не образуется. Чаще всего образование изморози происходит при тихой и слабо-ветреной погоде при скоростях ветра 0-5 м/с.

В среднем с гололёдом бывает 10 дней, а с изморозью – 8 дней. Сложные отложения 2 дня.

Нормативная толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 10 мм – III гололёдный район (согласно СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).

Зона влажности согласно СП 50.13330.2012, Приложению В (обязательное), (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) – 3 (сухая).

Оценка основных элементов климата выполнена по материалам наблюдений ближайших метеорологических станций (м. ст.) Грозный, АМСГ.

### ***Геологическое строение***

#### ***Четвертичные отложения (QIV, QIII-IV, QIII)***

Современные четвертичные отложения различного генезиса имеют повсеместное площадное распространение, занимают 100% территории.

В границах участка инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3.0 м. Грунты представлены пролювиально-делювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности техногенным слоем.

Геологическое строение, литологические особенности грунтов, изменение их мощности, условий залегания и характер распространения по площади и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение).

#### ***Стратиграфо-генетические комплексы (СГК)***

В соответствии с геологическим строением на изучаемой территории выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс голоценовых отложений - элювиальные грунты;
- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых отложений – делювиально-пролювиальные грунты;

Слой №1 tQIV –Техногенный грунт, насыпь.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Слой №2 рdQII-III Суглинок легкий полутвердый, коричневого цвета, непросадочный.

### ***Гидрогеологические условия***

При полевых работах подземные (грунтовые) воды до изученной глубины 3,0 м. не вскрыты.

### **3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Чеченской республике в городе Грозном.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастровых кварталах 20:17:0326006, 20:17:0227002, 20:17:0223011, 20:17:0227001.

Реконструкцию мостового сооружения, электричества предполагается разместить на землях населенного пункта.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б.

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории предусматривается формирование: - границы зоны планируемого размещения объекта. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. Инв. №	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов							
			Проектом планировки территории предусматривается формирование: - границы зоны планируемого размещения объекта. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые							
									10-ПИР/22/2022– ППТ	Лист
										20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию. Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги. После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства. Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Красные линии, категория участков дорог, входящих в границы проектирования, а также параметры линейного объекта транспортной инфраструктуры определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, а также с учетом решений, принятых в проекте планировки. Красные линии ранее не устанавливались.

**5. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

**6. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано на данной территории в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

## **7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Основной гидрографической единицей в районе производства работ является река Сунжа.

Составляющим годового стока реки Сунжа являются грунтовое, дождевое и снеговое питание.

Основным источником питания реки Сунжа являются подземные воды – до 66% (Комплексная оценка сейсмической опасности территории города Грозного), атмосферные осадки (до 21%), таяние снега и ледников (до 13%).

Соотношение источников питания определяет основные особенности режима реки: изменчивость годового стока, его внутригодовое распределение.

Река Сунжа имеет ледниковое происхождение, характеризуется летним паводком.

В соответствии с этим режим реки характеризуется значительными подъемами уровней, начинающимися в конце апреля - мае, половодьем в теплый период года и довольно устойчивой меженью в осенне-зимний период. Плавность подъема уровней нарушается кратковременными дождевыми паводками, придающими годовому ходу уровней гребенчатый вид и часто формирующими годовой максимум уровня.

Высота и сроки наступления наивысшего годового уровня зависят от сочетания во времени интенсивности таяния ледников и частоты дождевых паводков, накладывающихся на повышенный уровеньный фон талых вод. Наивысшие уровни чаще всего приходятся на вторую половину июля — начало августа.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая продолжительность повышенного фона уровней составляет 6—7 месяцев. Дождевые паводки в этот период носят кратковременный характер.

Средняя высота паводков составляет 0,3—0,6 м.

В период половодья также наблюдается суточный ход уровня воды, обусловленный суточным ходом температуры воздуха и интенсивностью дождевых паводков. Амплитуда суточных колебаний на реке Сунжа составляет 80 - 170 см.

Интенсивный спад уровней заканчивается в конце августа, сентябре, но общее понижение уровня продолжается и после прохождения половодья, уже со значительно меньшей интенсивностью примерно до конца ноября. Затем наступает осенне-зимняя межень, периодически прерываемая дождевыми паводками.

Внутригодовое распределение стока рек района характеризуется неравномерностью. В питании довольно большое участие принимают ледники и высокогорные снега, что обуславливает прохождение значительной доли стока в летнее время, в период их таяния. Однако, несмотря на значительные площади оледенения, доля летнего стока невысока, для реки Сунжа у города Грозного на распределении стока которой сказывается влияние притоков не ледникового питания составляет около 50%. Доля осенне-зимнего сезона составляет около 30% годового объема стока, а доля весеннего составляет 8%.

Река Сунжа в пределах Грозного не замерзает из-за сброса теплых промышленных стоков.

Формирование стока наносов связано с условиями эрозии на водосборах и в руслах. Основными причинами водной эрозии являются интенсивные ливни, особенности рельефа и литологии пород, характер почв и растительности, хозяйственная деятельность человека.

Образование речных наносов на реках связано с процессами речной, склоновой и ветровой эрозии. Если в горной местности Северного Кавказа развитию речной эрозии способствуют большие уклоны речных русел, то в степных районах речная эрозия проявляется в меньшей степени в связи с их малыми уклонами.

Увеличению склонового смыва на равнинных водотоках способствует их интенсивное сельскохозяйственное использование.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание наносов в водотоках существенно меняется в течение года, что связано с неравномерным характером выпадения атмосферных осадков, различным состоянием почвенного и растительного покрова.

Большая часть стока взвешенных наносов приходится на зимне-весенний период в связи с активизацией русловой эрозии, обусловленной прохождением максимальных расходов воды, когда в русла поступает большое количество продуктов смыва.

Река Сунжа характеризуется значительной мутностью воды, содержащей большое количество взвешенных частиц. Ежегодно река переносит в среднем около 161 тыс. т глин и песчаных частиц. Мутность, в среднем у города, может достигать 2,3 кг/м<sup>3</sup>.

На реке Сунжа у г. Грозного в период зимних и весенних паводков (февраль — апрель) пик мутности опережает максимум расходов воды; в остальное время года отмечается совпадение по времени. Наибольшие в году мутности не соответствуют водности паводков.

#### **8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» являются:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>но-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация по объекту;</li><li>- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;</li><li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости.</li></ul> <p>При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:</p>					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-ПИР/22/2022– ППТ		Лист
								24

- Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа «Город Грозный» карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон. Комплексное устойчивое развитие территории»;

- Фрагмент схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике»;

В рамках разработки проектной документации по объекту были получены справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены к разделу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-ПИР/22/2022– ППТ				25

**Приложение А Распоряжение о разработки проекта планировки и межевания территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						10-ПИР/22/2022– ППТ	Лист
									26
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГАЛИН МЭРИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2023

г. Грозный

№ 06

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов

В целях реализации Генерального плана города Грозного, создания условий, благоприятных для развития инвестиционной деятельности, и на основании обращения генерального директора ООО «ГИПРОГОР» Дикаева М.А.:

1. ООО «ГИПРОГОР» за счет собственных средств подготовить проекты планировки и проекты межевания территории, предназначенной для размещения следующих линейных объектов:

«Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»;

«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжу по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

2. ООО «ГИПРОГОР» по окончании разработки представить проектную документацию в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства и организации проведения публичных слушаний.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра города Грозного Тутуева М.М.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии города Грозного.



Мэр города

Х.-М.Ш. Кадыров

Приложение Б Техническое задание на разработку документации по проекту

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист

27



**Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту  
межевания территории**

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства. «Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»
2.	Заказчик	Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного
3.	Исполнитель документации	ООО «ГИПРОГОР»
4.	Вид градостроительной документации	Проект планировки (проект межевания территории)
5.	Основание для разработки градостроительной документации	ДОГОВОР №09-ПИР/22 от 22 декабря 2022 г.
6.	Местоположение	РФ Чеченская республика город Грозный
7.	Сроки завершения работ	Выдача документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Реконструкция мостового сооружения Категория автомобильной дороги- магистральная улица общегородского значения Число полос – 6 Ширина моста – 30.70 м Длина моста – 72.2 м Тип дорожной одежды - капитальный
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий) 2. Основные проектные решения 3. Выписки из ЕГРН
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме) 2. Разработка проекта межевания территории Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке и межевания территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса РФ;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельного кодекса РФ;</li> <li>- Водного кодекса РФ;</li> <li>- Лесного кодекса РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul>
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
13.	Требования к материалам	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации в электронной форме</li> </ul>

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# Приложение В. ТУ от РОССЕТИ



**РОССЕТИ**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЧЕНЭНЕРГО»  
Россия, 364020, Чеченская Республика,  
город Грозный, Старопромысловское шоссе, дом 6;  
тел.: (8712) 22-64-38  
e-mail: info@chechenenergo.ru, www.chechenenergo.ru

№ 003/545 « 10 » 02 2023 г.

На № 149/22 « 30 » 12 2023 г.

Генеральному директору  
ООО «ГИПРОГОР»

М.А. Дикаеву

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Переустройство и подземный перенос участка кабельной линии КЛ-10 кВ АО «Чеченэнерго», в связи с разработкой проектной документации по объекту: «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».

1. Составить проект на переустройство участка кабельной линии КЛ-10 кВ от ТП-123 в сторону ТП-545, КЛ -10 кВ от ТП -545 в сторону КТП-676, КТП 676-ТП-141 Ф-32 ПС 110 кВ Северная, кабельный переход через ул. Шерипова по ул. Пролетарская от РП- 27 в сторону РП – 28 Ф-20 ПС 110 кВ Город, КЛ -10 кВ по ул. Шерипова от ул. Субботникова до ул. Абдурахманова от КТП 232 в сторону КТП-494 Ф-16 ПС 110 кВ Город.
2. Вынос участка кабельной линии электропередач определить проектом в соответствии с ПУЭ, изд. 7 и СНиП.
3. Марку сечение проводов (кабелей), тип исполнения: воздушно/кабельное, тип опор определить проектом.
4. Все работы должны производиться предприятием или частным лицом, имеющим лицензию на производство этих видов работ.
5. Перед началом работ не менее чем за 7 дней предоставить и согласовать с АО «Чеченэнерго» проект производства работ, в котором предусмотреть график отключения КЛ-10 кВ.
6. Обеспечить соблюдение требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Проект согласовать с АО «Чеченэнерго».
8. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

Главный инженер

И.Р. Цуев

Симаева Э.М.  
Тел. 71-37

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист

30

**Приложение Г. Ответ от комитета правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия**



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

Деловая ул., 19/65, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
http://www.naslediechr.ru

**КУЛЬТУРИН ТІАЪХЪАЛО  
ІАЛАШЪЯРАН А,  
ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН  
КОМИТЕТ**

Деловая урам, 19/65, Соьлжа-г'Іала,  
Нохчийн Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
http://www.naslediechr.ru

09.02.2023 № 111  
На 155/22 от 30.12.2022

Генеральному директору  
ООО «Гипрогор»

О получении информации

Дикаеву М.А.

Уважаемый Магомед Абазович!

На Ваш запрос о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в зоне разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» (согласно представленного ситуационного плана расположения проектируемого объекта реконструкции) сообщая, что по данным историко-архивных и библиографических источников, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия в границах указанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, зоны их охраны, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также земли, отнесенные к категории историко-культурного назначения.

В соответствии со ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы на данном участке и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

С уважением,

Председатель

И.Р. Молочаев

Бекмурзаев С.Х. (8712) 22-58-17,  
nasledie-95@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист

31



**Приложение Д. Ответ от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР**

МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

ул. Кутузова, д.5  
г. Грозный, 364020  
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64  
e-mail: [mail@mpr-chr.ru](mailto:mail@mpr-chr.ru)  
<http://www.mpr-chr.ru>



НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ІАЛАМАН СУРСАТИЙН А,  
ГОНАХЕ ЛАРЪЯРАН А  
МИНИСТЕРСТВО

урам Кутузова, ц1.5  
Соьлжа-Г1ала, 364020  
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64  
e-mail: [mail@mpr-chr.ru](mailto:mail@mpr-chr.ru)  
<http://www.mpr-chr.ru>

14.02.2023 № 610  
На № 154/22 от 30.12.2022

Генеральному директору  
ООО «ГИПРОГОР»

ДИКАЕВУ М.А.

Уважаемый Магомед Абазович!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что объект «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Чеченской Республики, охотничьих видов животных, путей их миграции, зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с законодательством, а также земель лесного фонда не имеется.

Исполняющий  
обязанности министра

Р.Л. Мусиханов

Намаган И.И.  
88712 22-45-72

Ив. № подл.	Взам. Ив. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист

32

# Приложение И. Ответ от Управления ветеринарии правительства ЧР



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Управление ветеринарии Правительства ЧР)  
364014 Чеченская Республика, г. Грозный,  
А.Айдамирова, 129 тел/факс (8712) 29-65-15  
[www.uvpchr.ru](http://www.uvpchr.ru), e-mail: [chechvet@uvpchr.ru](mailto:chechvet@uvpchr.ru)  
ОКПО 45264498, ОГРН 1072031005584  
ИНН/КПП 2014257747/201401001

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН  
ВЕТЕРИНАРИН УРХАЛЛА**  
(НР Правительствон ветеринарин урхалла)  
364014 Нохчийн Республика, Сольжа-ГТ.,  
А.Айдамировн ур., 129 тел/факс (8712) 29-65-15  
[www.uvpchr.ru](http://www.uvpchr.ru), e-mail: [chechvet@uvpchr.ru](mailto:chechvet@uvpchr.ru)  
ОКПО 45264498, ОГРН 1072031005584  
ИНН/КПП 2014257747/201401001

13. 01. 2023 № 02-15/0021  
На № 153/22 От 30.12.2022

Генеральному директору  
ООО «ГИПРОГОР»

Дикаеву М.А.

**О скотомогильниках**

Уважаемый Магомед Абазович!

Управление ветеринарии Правительства Чеченской Республики сообщает, что согласно информации, представленной ГБУ «Республиканская ветеринарная станция», об отсутствии скотомогильников в районе расположения проектируемого объекта: «Реконструкция ул. А. Шерипова, г. Грозный Чеченская Республика». Адрес объекта: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. А. Шерипова.

С уважением,

Начальник

Р.С. Хатуев

Исламов Тимур Султанович главный специалист отдела надзора и делопроизводства  
тел. 8(8712) 29-26-24

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ППТ

Лист

33