

РОССИЯ
Чеченская Республика г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОГОР»
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.
Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.
«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

2023 г.
Грозный

РОССИЯ
Чеченская Республика г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОГОР»
ИНН: 2013008508 / ОГРН: 1192036004973

Свидетельство СРО-П-021-28082009 от 20 марта 2020 г.

Свидетельство СРО-И-045-09082018 от 03 ноября 2020 г.

Заказчик – Комитет городского хозяйства Мэрии города Грозного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.
«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10-ПИР/22/2022-ПМТ
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Генеральный директор



М.А. Дикаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.
Грозный

				ИИИ. М 1.500												
Взам. Инв. №				Раздел 4. Пояснительная записка												
Подп. и дата																
Инв. № подл.										10-ПИР/22/2022– ПМТ						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
				Разраб.		Саидов			09.06.23	Содержание документации по ме- жеванию территории				Стадия	Лист	Листов
														ПМ	2	
						ООО «ГИПРОГОР» 2023г.										

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земель-
ных участков. М 1:500

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы суще-
ствующих земельных участков.
М 1:500

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ПМТ

Лист

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500	5

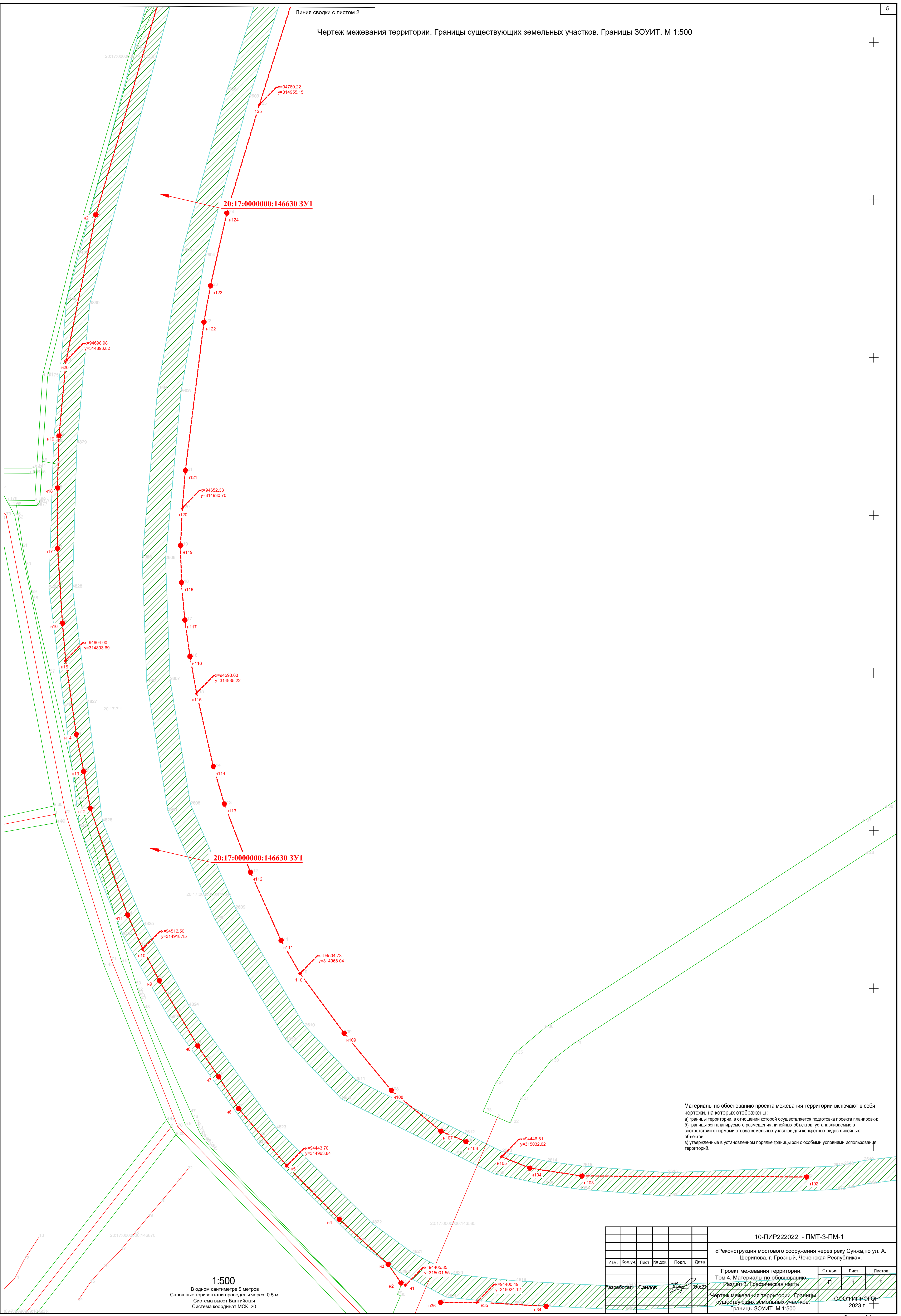
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПИР/22/2022– ПМТ

Лист

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500

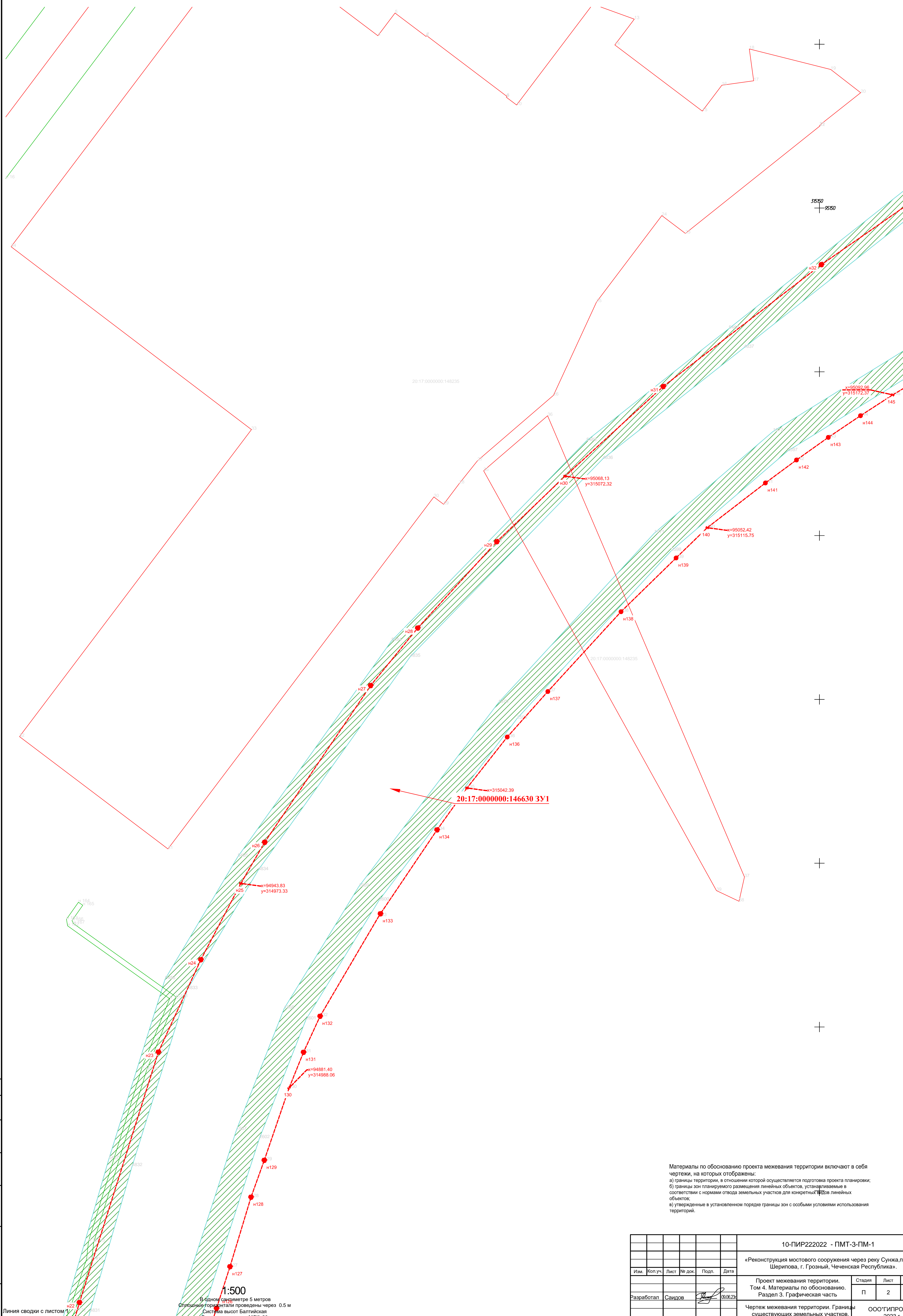


Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

						10-ПИР222022 - ПМТ-3-ПМ-1		
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».		
						Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть		
						Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500		
						ООО "ПИРПРОГ"		
						2023 г.		
						Формат А1		


Изм. № подл.	Подл. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

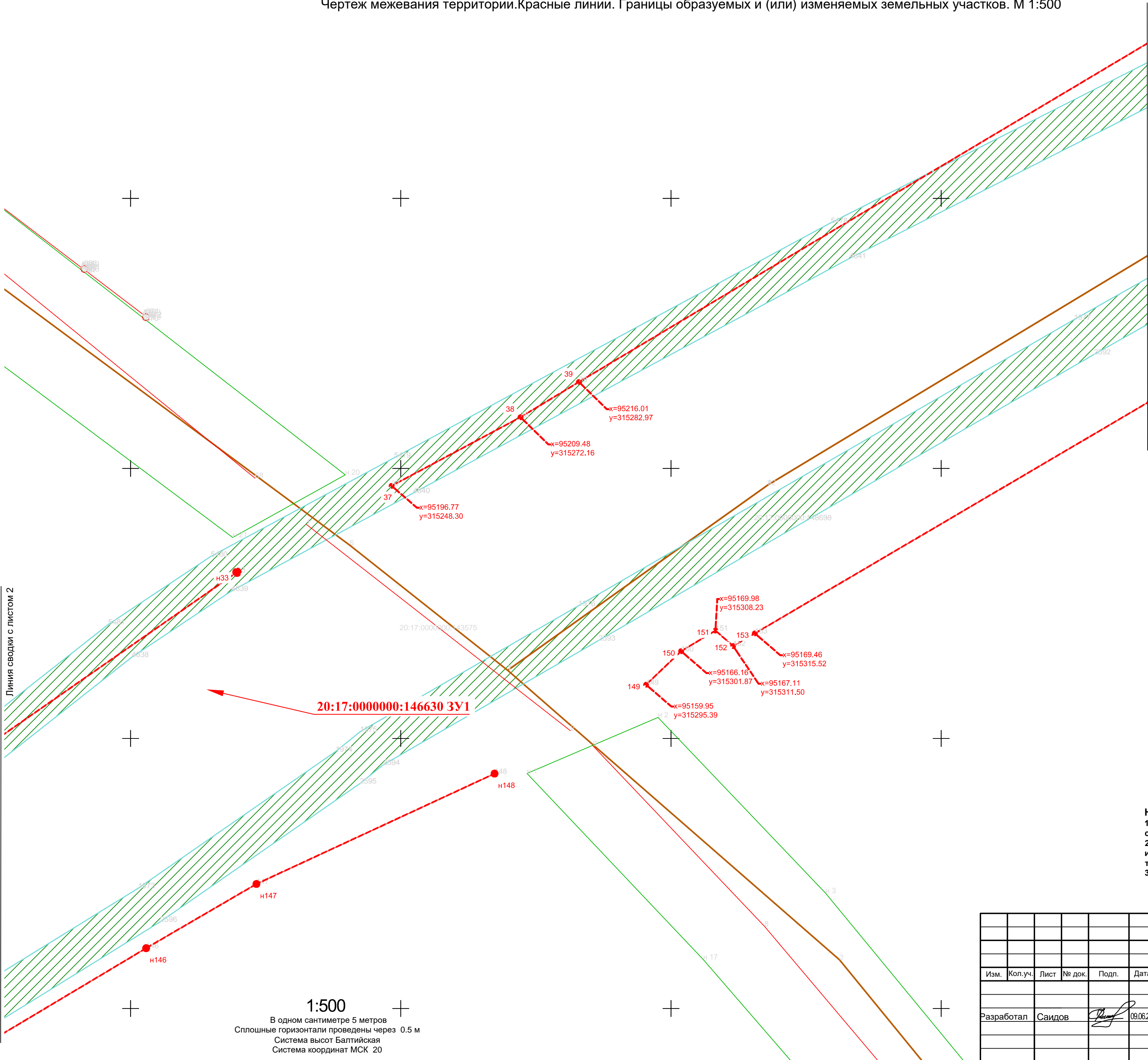
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в том числе плановую разметку размещения линейных объектов, устанавливаемую в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории.

						10-ПИР222022 - ПМТ-3-ПМ-1			
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Разработал	Саидов				09.06.23	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500			
						ООО "ТИПРОГОР" 2023 г.			

Формат А1


Чертеж межевания территории.Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



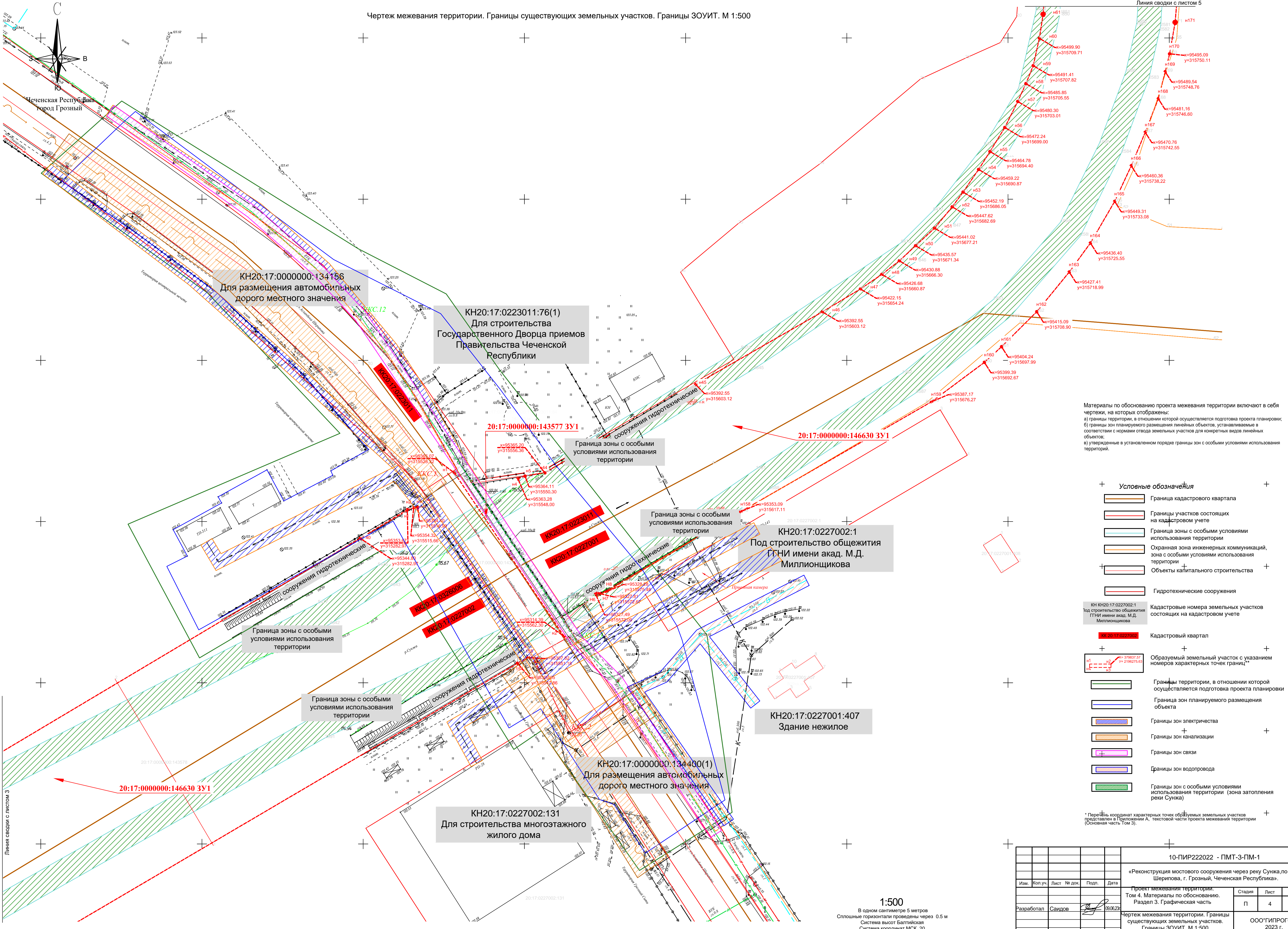
На чертеже межевания территории отображены:
1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
3) границы изменяемых земельных участков.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20

						10-ПИР222022 - ПМТ-1-ПМ-1			
						«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разработал	Саидов				09.06.23	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500	ООО"ГИПРОГОР" 2023 г.		

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500




Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

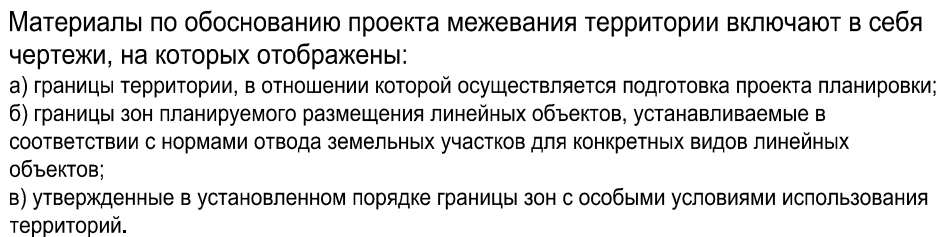
- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
 - Границы участков состоящих на кадастровом учете
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории
 - Объекты капитального строительства
 - Гидротехнические сооружения
 - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
 - Кадастровый квартал
 - Образуемый земельный участок с указанием номеров характерных точек границ**
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Границы зон электричества
 - Границы зон канализации
 - Границы зон связи
 - Границы зон водопровода
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (зона затопления реки Сунжа)

* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А. Текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

				10-ПИР222022 - ПМТ-3-ПМ-1				
				«Реконструкция мостового сооружения через реку Сунжа, по ул. А. Шерипова, г. Грозный, Чеченская Республика».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть		
Разработал	Саидов		08.06/23			Стадия	Лист	Листов
						П	4	5
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500						ООО "ГИПРОГОР" 2023 г.		

1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 20



Формат А1