



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г. ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2014

№ 1452/1

О проведении торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 №20, Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014, утвержденной Решением Совета депутатов города Грозного от 30.12.2013 №72/а, ввиду не состоявшегося 17.11.2014 года аукциона:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

1.1. Организовать и провести продажу посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности города Грозного объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению (далее - продажа муниципального имущества).

1.2. Определить дату, время, место, порядок продажи муниципального имущества, сроки подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.

1.3. Опубликовать в газете «Столица плюс», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в разделе для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к

настоящему распоряжению, и об итогах продажи с учетом требований действующего законодательства.

1.4. Подписать протокол определения участников продажи муниципального имущества и об итогах продажи, а также совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Заключить с победителем по итогам продажи договор купли-продажи муниципального имущества.

1.6. Утвердить цену первоначального предложения (стартовую цену), выставляемого на продажу объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению, в размере 2728560 (Два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 08-ОЦНЗП-009 15.08.2014г.

1.7. Утвердить величину снижения первоначального предложения (шаг понижения) в размере 10 % цены первоначального предложения 272856 (Двести семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

1.8. Утвердить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 50 % «шага понижения» 136428 (Сто тридцать шесть тысяч четыреста двадцать восемь) рублей в случае проведения аукциона.

1.9. Утвердить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50% цены первоначального предложения 1364280 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей.

1.10. Установить задаток для участия в торгах по продаже муниципального имущества в размере 10% начальной стоимости объектов недвижимости в размере 272856 (Двести семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

1.11. Определить критерий выявления победителя – подтверждение цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» цены продажи имущества.

1.12. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, перечислить в муниципальный бюджет города Грозного.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного в сети «Интернет».

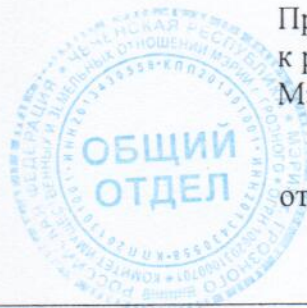
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Р.Т. Митаева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель



Т.Г. Истамулов



Приложение
к распоряжению КИЗО
Мэрии г.Грозного

от 26.11.2014 № 1452/1

Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе	
Наименование, назначение имущества	Нежилое подвальное помещение
Адрес (местоположение)	Чеченская Республика, г.Грозный, ул. Р.Люксембург, дом 32
Краткая характеристика имущества	Нежилое подвальное помещение под жилым домом, Литер А, средняя высота 5.25м., год постройки – 1984г.
Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	282,0 кв. метра, инвентарный номер: 150-Л-2079, кадастровый (или условный) номер:20-20-01/032/2007-744
Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1.0000740
Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 19.01.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.11.2007 года сделана запись регистрации № 20-20-01/032/2007-744, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 193154, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 19.01.2012 г.
Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 15.09.2014 № 08-ОЦНЗП-009. Оценка произведена ООО «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт». Рыночная стоимость нежилого подвального помещения на 15.08.2014 – 2728560 (Два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС.
Начальная цена нежилого помещения	2728560 (Два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС 18 %.
Способ приватизации	Путем продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения
Обременение	Договор аренды от 16.05.2013 №04, ИП Шоухалова А.Б.