**Протокол**

**проведения заседания Комиссии по землепользованию и застройке**

**г. Грозного**

**г. Грозный 28 февраля 2017года**

**Мэрия г. Грозного 11:00**

**Присутствовали:**

1. Председатель Комиссии: А.С. Мациев – заместитель Мэра г.Грозного;
2. Заместитель председателя Комиссии: Н.Л. Ташухаджиев – начальник Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного;
3. Секретарь Комиссии: С.А. Хаджимурадов – начальник отдела подготовки разрешительных документов ДСиА Мэрии г. Грозного;

Члены Комиссии:

1. Р.Т. Митаев – председатель Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного;
2. А.М. Закаев – заместитель председателя КИЗО Мэрии г. Грозного;
3. С-Э.С. Дилаев – и. о. заместителя начальника ДСиА Мэрии г. Грозного - главного архитектора г. Грозного;
4. Р.М. Берсанов – первый заместитель префекта Ленинского района г. Грозного;
5. В.Х. Шахидов – заместитель префекта Октябрьского района г. Грозного;
6. А.Л. Дакаев – заместитель префекта Заводского района г. Грозного.
7. Н.С. Эгиев – директор департамента правового обеспечения Мэрии г. Грозного;
8. З.А. Элибаева – начальник отдела правового обеспечения и делопроизводства ДСиА Мэрии г. Грозного.

Приглашенные лица:

А.Ю. Прохоров – Главный архитектор проектов ООО «ДГЦ», член Союза архитекторов России.

**Повестка:**

1. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного.

**Выступил председатель Комиссии**

 - В соответствии со ст. 28 ФЗ РФ от 6 октября 2003 года №131 –ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Грозного, Правилами землепользования и застройки г. Грозного, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном, Постановлением Главы г. Грозного от 26.12.2016 г. № 14 заседание Комиссии объявляю открытым.

- прошу секретаря Комиссии ознакомить с регламентом заседания.

**Выступил секретарь Комиссии Хаджимурадов С.А.:**

Регламент заседания:

Предлагается: время для доклада – до 20 минут;

выступающим в прениях – до 2 минут.

Предлагается провести заседание без перерыва.

**Выступил председатель:**

- Для ознакомления с вопросом заседания слово предоставляется Дилаеву Сайд-Эмину Саитовичу – и.о. заместителя начальника Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного – главного архитектора г.Грозного.

**Слушали С.-Э.С. Дилаева:**

Сегодня, 28 февраля 2017 года, проводится итоговое заседание публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного с целью их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". В соответствии с Федеральным Законом № 373 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», согласно которому установление основных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, а также установление для каждой территориальной зоны предельных минимальных или максимальных размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Эта работа была проведена ООО «Донским градостроительным центром».

**Секретарь Комиссии**: слово предоставляется Прохорову Адрею Юрьевичу.

**Выступил А.Ю. Прохоров:**

Еще одним существенным моментом является установление защитных (охранных)  [зон, т.е. зон с особыми условиями](http://internet.garant.ru/#/document/12147870/entry/1000) использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (на отдельных картах). В соответствии с пунктом 4 ст. 1 Градостроительного кодекса: зоны с особыми условиями использования территорий -охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаются в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12147870/entry/1000) Российской Федерации. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](http://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/34102) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Таким образом, выполнена вся запланированная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

**Выступил председатель:**

- Предлагаю участникам заседания высказать свои предложения.

**Выступил председатель:**

- Есть другие мнения и предложения по данному вопросу? Если нет, прошу проголосовать по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного:

**Голосовали:**«За» - 10 человек;
«Против» - 0;
«Воздержались» -0.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного считать состоявшимися.
2. Секретарю Комиссии протокол проведения заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного разместить на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Председатель Комиссии А.С. Мациев

Секретарь комиссии С.А. Хаджимурадов