Проект

**Совет депутатов города Грозного**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Грозный №\_\_\_\_

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории города Грозного**

 В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Грозного и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном», утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 21 сентября 2012 года № 65, в целях соблюдения прав на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Грозного:

1) жилой дом с кадастровым номером 20:17:0219003:503 площадью 524,1 кв.м, местоположение: г. Грозный, ул. Алтайская, д. 14, находящего на праве собственности у Висаева Лечи Байалиевича для использования в качестве «Предприятия общественного питания и мойки автотранспортных средств до двух постов»;

2) жилой дом с кадастровым номером 20:17:0326028:161 площадью 163,7 кв.м, местоположение: г. Грозный, ул. им. М.А. Висаитова, д. 25 находящего на праве собственности у Вакалишева Ромбека Юрьевича для использования в качестве «Мойки автотранспортных средств до двух постов»;

3) жилой дом с кадастровым номером 20:17:0216005:396 площадью 164,2 кв.м, местоположение: г. Грозный, ул. А. Айдамирова, д. 242 находящего на праве собственности у Турлуева Юнуса Элимхаджиевича для использования в качестве «Предприятия общественного питания и мойки автотранспортных средств до двух постов»;

4) земельный участок с кадастровым номером 20:17:0440009:46, площадью 720,0 кв.м, местоположение: г. Грозный, Октябрьский район, ул. Дербентская, д. б/н, находящийся на праве собственности у Адалаева Саламу Увахановича для строительства «Гостиничного комплекса вместимостью до 50 мест и мойки автотранспортных средств до двух постов»;

5) земельный участок с кадастровым номером 20:17:0438025:115, площадью 401,0 кв.м, местоположение: г. Грозный, Октябрьский район, ул. Ханкальская, д. 103, находящийся на праве собственности у Абдулкаримова Альберта Руслановича для строительства «Магазина (торговой площадью более 50 кв.м)»;

6) земельный участок с кадастровым номером 20:17:0220006:64, площадью 3455,0 кв.м, местоположение: г. Грозный, Ленинский район, ул. Южная, д. б/н, находящийся на праве аренды у ООО «ИДЕАЛ-К» для строительства «Мойки автотранспортных средств до двух постов».

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0443003:2680, площадью 2919,0 кв.м., местоположение: г. Грозный, Октябрьский район, проспект А. Кадырова, д. 201«а», находящегося на праве аренды у ООО «Эко-Инвест-2014», в части касающейся отклонения от минимального количества этажей.

3. Провести публичные слушания с участием жителей города Грозного, предприятий, учреждений и организаций, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельный участок и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 и 2 настоящего Решения.

4. Определить, что публичные слушания будут проводиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в здании Мэрии г. Грозного, расположенном по адресу: г. Грозный, проспект им. Исаева, 99/20 с 14 часов 00 минут.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке города Грозного.

6. Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами недвижимости, указанным в пункте 1 и 2 настоящего Решения.

7. Установить, что предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории города Грозного подаются в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного в письменном виде по адресу: г. Грозный, проспект им. Исаева, 99/20, кабинет № 222 или на электронный адрес Департамента daig-grozniy@mail.ru в срок до 18 часов 00 минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в ходе публичных слушаний.

7.1 Предложения и замечания граждан, предприятий, учреждений и организаций включаются в проект итогового протокола публичных слушаний.

8. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

9. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Грозного А.А. Динаев

*Проект вносит:*

Мэр г. Грозного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Хучиев

*Проект визирует*:

 Первый Заместитель Мэра -

 руководитель аппарата

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.А. Бурсагов

 Начальник Департамента

 строительства и архитектуры

 Мэрии г. Грозного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Ташухаджиев

 Начальник юридического

 отдела Мэрии г. Грозного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Межиев