ПРОЕКТ

ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года г. Грозный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находится в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами

 В соответствии с частью 3 статьи 91.20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ «город Грозный», Грозненская городская Дума

РЕШИЛА:

 1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами согласно приложению.

 2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного З.Х. Хизриев

Приложение
к Решению Грозненской городской Думы

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами

 1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный», и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

 2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее - многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилыми домами.
 3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946):

 а) организацией, управомоченной Мэрией города Грозного, уполномоченной выступать от имени муниципального образования «городской округ «город Грозный» в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «городской округ «город Грозный», выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;
 б) управляющей организацией, которой в установленном разделом X [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Мэрия города Грозного.

 4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Мэрией города Грозного за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом находящегося в собственности муниципального образования «городской округ «город Грозный» жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирным домах и жилых домов.

 5. Управляющая организация, указанная в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка:
 а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) с наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка;

 б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).
 6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Мэрией города Грозного в соответствии с законодательством Российской Федерации.