Проект

МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года г. Грозный №\_\_\_\_\_\_\_

О принятии решения о комплексном развитии территории

жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного в новой редакции», Уставом города Грозного Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии соответствующей территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный».
2. Утвердить Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» (приложение № 1).
3. Утвердить Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» (приложение № 2).
4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» 10 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный».
5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

2

1. Директору департамента экономики, транспорта и муниципального заказа Мэрии г. Грозного Шисаеву Ш.М. организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории.
2. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (приложение № 3).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Тутуева М.М.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного Х.-М.Ш. Кадыров

Приложение № 1 к постановлению Мэрии г. Грозного

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**СВЕДЕНИЯ**

**о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1)
2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2)

Приложение 1

к Сведениям о местоположении,

площади и границах территории,

 подлежащей комплексному развитию

 территории жилой застройки

 в муниципальном образовании

«городской округ «город Грозный»

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ территории**

Местоположение: Российская Федерация, Чеченская Республика, город Грозный, Шейх-Мансуровский район по ул. Мохаммеда Бен Зайеда Аль Нахайяна. Кадастровый квартал: 20:17:0360017, 20:17:0360018, 20:1760360019, 20:17:0360020, 20:17:0360020, 20:1760360022, 20:17:0360023.

Площадь: 623 868 кв. м



|  |
| --- |
|  |

Граница образованных земельных участков

|  |
| --- |
|  |

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2

к Сведениям о местоположении,

площади и границах территории,

 подлежащей комплексному развитию

 территории жилой застройки

 в муниципальном образовании

«городской округ «город Грозный»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 623 868 кв. м

Описание границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерныхточек границ |  Координаты |  |
|  |  X |  Y |
| 1 | 95354,63 | 313122,75 |
| 2 | 95123,51 | 313189,56 |
| 3 | 94586,45 | 312342,60 |
| 4 | 94804,48 | 312205,21 |
| 5 | 94793,13 | 312187,47 |
| 6 | 95042,11 | 312028,82 |
| 7 | 95137,38 | 312176,47 |
| 8 | 95297,17 | 312085,03 |
| 9 | 95536,24 | 312453,30 |
| 10 | 95490,24 | 312508,22 |
| 11 | 95442,29 | 312698,53 |
| 12 | 95312,52 | 312982,40 |
| 1 | 95354,63 | 313122,75 |

Система координат МСК-20

****

Приложение № 2 к постановлению Мэрии г. Грозного

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных**

**в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровыйномер земельного участка | Площадь земельного участка кв.м | Адрес | Кадастровые номера объектов недвижимого имущества |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 20:17:0360017:395 | 9542 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, пер. Лескова |  |
| 2 | [20:17:0360023:75](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:75&ref=oj) | 1972 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул Индустриальная, д 34. |  |
| 3 | [20:17:0360023:91](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:91&ref=oj) | 700 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Ермоловская, 8а |  |
| 4 | [20:17:0360001:219](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360001:219&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Ермоловская, 8а |  |
| 5 | [20:17:0360023:322](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:322&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская |  |
| 6 | [20:17:0360024:61](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360024:61&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская, 11а |  |
| 7 | [20:17:0360023:92](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:92&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская, 11б |  |
| 8 | [20:17:0360023:89](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:89&ref=oj) | 300 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская, 11в |  |
| 9 | [20:17:0360023:86](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:86&ref=oj) | 1484 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская, 19/1 |  |
| 10 | [20:17:0360023:80](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:80&ref=oj) |  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул. Нефтезаводская, 4 |  |
| 11 | [20:17:0360017:15](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:15&ref=oj) | 432 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул Индустриальная, 30. |  |
| 12 | [20:17:0360023:104](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:104&ref=oj) | 506 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 26а |  |
| 13 | [20:17:0360023:321](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:321&ref=oj) | 144 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 26а |  |
| 14 | [20:17:0360023:15](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:15&ref=oj) | 108 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 24 |  |
| 16 | [20:17:0360023:28](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:28&ref=oj) | 625 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 26 |  |
| 17 | [20:17:0360023:94](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:94&ref=oj) | 360 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева, 1 |  |
| 18 | [20:17:0360023:310](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:310&ref=oj) | 414 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева |  |
| 19 | [20:17:0360023:100](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:100&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева, 5 |  |
| 20 | [20:17:0360023:99](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:99&ref=oj) | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева, 7а |  |
| 21 | 20:17:0360023:98 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева, 7 |  |
| 22 | [20:17:0360023:101](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:101&ref=oj) | 380 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева |  |
| 23 | [20:17:0360023:83](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:83&ref=oj) | 1670 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Социалистическая 13/14 |  |
| 24 | [20:17:0360023:85](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:85&ref=oj) | 800 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Социалистическая 9/11 |  |
| 25 | [20:17:0360023:16](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360023:16&ref=oj) | 87 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная |  |
| 26 | [20:17:0360017:16](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:16&ref=oj) | 328 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная |  |
| 27 |  | 259 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Погуляева, 4а | [20:17:0360022:274](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:274&ref=oj) |
| 28 | [20:17:0360022:59](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:59&ref=oj) | 400 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 3 б |  |
| 29 | [20:17:0360022:39](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:39&ref=oj) | 750 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 6 а |  |
| 30 | [20:17:0360022:45](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:45&ref=oj) | 300 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 8 б |  |
| 31 | [20:17:0360022:40](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:40&ref=oj) | 550 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 6 б |  |
| 32 |  | 151 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Абульяна | [20:17:0360022:276](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:276&ref=oj) |
| 33 |  | 115 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Абульяна, 3 | [20:17:0360022:34](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:34&ref=oj) |
| 34 |  | 78 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Абульяна, 3 | [20:17:0360022:281](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:281&ref=oj) |
| 35 | [20:17:0360022:13](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:13&ref=oj) | 6000 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная  |  |
| 36 | [20:17:0360022:13](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:13&ref=oj) | 792 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 14/1 |  |
| 37 | [20:17:0360022:31](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:31&ref=oj) | 820 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Социалистическая 5/6 |  |
| 38 | [20:17:0360022:53](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:53&ref=oj) | 823 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная,14 а |  |
| 39 | [20:17:0000000:129402](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0000000:129402&ref=oj) | 8320 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 10 |  |
| 40 | [20:17:0360022:47](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:47&ref=oj) | 1375 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Парафиновая |  |
| 41 | [20:17:0360022:35](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:35&ref=oj) | 7000 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры, 16 |  |
| 42 | [20:17:0360022:58](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360022:58&ref=oj) | 254 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры, 1 |  |
| 43 | [20:17:0360017:156](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:156&ref=oj) | 8722 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры |  |
| 44 | [20:17:0360017:8](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:8&ref=oj) | 13000 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры/ул. Индустриальная | [20:17:0360017:115](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:115&ref=oj)[20:17:0360017:107](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:107&ref=oj)[20:17:0360017:108](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:108&ref=oj)[20:17:0360017:111](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:111&ref=oj) |
| 45 | [20:17:0360017:12](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:12&ref=oj) | 5175 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 4 |  |
| 46 | 20:17:0360017:9 | 1201 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 6 | 20:17:0360026:360 |
| 47 |  | 1498 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная | [20:17:0360017:157](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:157&ref=oj) |
| 48 | 20:17:0360017:1 | 900 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная, 2 |  |
| 49 | 20:17:0360017:45 | 500 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Индустриальная | 20:17:0360026:426 |
| 50 | [20:17:0360017:87](https://egpr365.ru/reestr?egrp=20:17:0360017:87&ref=oj) | 2100 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Башаева | 20:17:0360017:146 |
| 51 | 20:17:0360017:136 | 1200 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Дробильная |  |
| 52 | 20:17:0360017:402 | 1710 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры |  |
| 53 | 20:17:0360020:34 | 899 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры | 20:17:0360020:3920:17:0360020:38 |
| 54 | 20:17:0360020:38  | 1592 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры, 7 | 20:17:0360020:36 |
| 55 | 20:17:0360020:174 | 880 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-кт Культуры |  |
| 56 | 20:17:0360020:168 | 6586 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Социалистическая, 4 |  |
| 57 | 20:17:0360020:169 | 9540 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Лескова, 1 |  |
| 58 | 20:17:0360020:49 | 386 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Абульяна | 20:17:0360020:46 |
| 59 | 20:17:0360020:13 | 629 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Абульяна, 13 а | 20:17:0360020:41 |
| 60 | 20:17:0360019:41 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пер. Лескова, 8 | 20:17:0360020:43 |
| 61 |  | 170 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул.Лескова, 15 | 20:17:0360020:48 |
| 62 |  | 111 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 18 | 20:17:0360020:51 |
| 63 | 20:17:0360020:19 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 20 | 20:17:0360020:178 |
| 64 | 20:17:0360020:23 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Крекинговая, 12а | 20:17:0360020:40 |
| 65 | 20:17:0360020:17 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пер.Лескова, 6 |  |
| 66 | 20:17:0360019:69 | 576 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Лескова, 11 | 20:17:0360019:351 |
| 67 | 20:17:0360020:44 | 660 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,ул.Лескова, 13 |  |
| 68 | 20:17:0360020:44 | 660 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 13 а |  |
| 69 | 20:17:0360020:47 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 15 а |  |
| 70 | 20:17:0360019:73 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 19/12 |  |
| 71 | 20:17:0360019:13 | 3957 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Социалистическая, 22 |  |
| 72 | 20:17:0360020:37 | 360 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая, 21 |  |
| 73 | 20:17:0360019:70 | 580 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 13 |  |
| 74 | 20:17:0360019:23 | 721 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая, 19а |  |
| 75 | 20:17:0360019:190 | 700 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Электротоковская, 10 |  |
| 76 | 20:17:0360019:39 | 1860 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Электротоковская, 8 |  |
| 77 | 20:17:0360019:27 | 257 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Социалистическая, 28 | 20:17:0360019:204 |
| 78 | 20:17:0360019:68 | 1355 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Социалистическая, 20 |  |
| 79 | 20:17:0360019:129 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул.Социалистическая, 14а | 20:17:0360019:198 |
| 80 | 20:17:0360019:129 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул.Социалистическая, 14 | 20:17:0360019:350 |
| 81 | 20:17:0360019:172 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая, 11 |  |
| 82 | 20:17:0360019:67 | 4860 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 28 |  |
| 83 | 20:17:0360019:349 | 5330 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова |  |
| 84 | 20:17:0360018:192 | 2755 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая |  |
| 85 | 20:17:0360018:186 | 5000 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая |  |
| 86 | 20:17:0360018:187 | 1139 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Крекинговая, 32 |  |
| 87 | 20:17:0360018:187 | 7515 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна |  |
| 88 | 20:17:0360018:31 | 5890 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 25 |  |
| 89 | 20:17:0360018:63 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 28 | 20:17:0360018:182 |
| 90 | 20:17:0360018:34 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева 22б |  |
| 91 | 20:17:0360018:32 | 700 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева 22 а | 20:17:0360018:555 |
| 92 | 20:17:0360018:33 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева 22 в |  |
| 93 | 20:17:0360018:64 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 26 |  |
| 94 | 20:17:0360018:62 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 24 а | 20:17:0360018:189 |
| 95 | 20:17:0330001:595 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 22 |  |
| 96 | 20:17:0360018:61 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Абульяна, 20 |  |
| 97 | 20:17:0360022:42 | 600 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Эпендиевой, 18 б |  |
| 98 | 20:17:0360018:188 | 18540 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Пр-т. Культуры | 20:17:0360018:42020:17:0360018:497 |
| 99 | 20:17:0360018:20 | 459 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова,10 |  |
| 100 | 20:17:0360017:114 | 628 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова, 8 |  |
| 101 | 20:17:0360017:121 | 577 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева, 9 | 20:17:0360017:160 |
| 102 | 20:17:0360009:7 | 315 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева, 5 |  |
| 103 | 20:17:0360017:116 | 478 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Батаева, 4 |  |
| 104 | 20:17:0360017:139 | 1982 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова |  |
| 105 | 20:17:0360017:138 | 2724 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,Ул. Лескова |  |

 Приложение № 3 к постановлению Мэрии г. Грозного

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код по классификатору** | **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| 1 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей). |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам |
| 4 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации |
| 5 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физкультурой и спортом) |
| 6 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 7 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](http://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 8 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 9 | 5.1.3 | Площадки для занятия спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 10 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 11 | 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

В пределах территории реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

д) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств –10% от площади земельного участка;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «объекты торговли» (код 4.2), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей объектов капитального строительства – от 9 этажей и выше, предельная высота не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту существующей застройки

4. минимальные отступы от границ земельных участков, для ново образуемых жилых массивов, до красной линии: магистральной улицы - 6 метров, жилой улицы, проезда - 3 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.