МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОЬЛЖА - ГIАЛИН МЭРИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2026 № 45

г. Грозный

О создании Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Мэрии г. Грозного от 29 апреля 2025 года № 1007 «Об информационном взаимодействии между Мэрией г. Грозного и Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Чеченской Республике» Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания согласно приложению № 2.

2.2. Форму акта обследования помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки согласно приложению № 3.

2.3. Форму заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания согласно приложению № 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного Х.-М.Ш. Кадыров

Приложение № 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 2.4.06 2026 года № 45

Состав

Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

Председатель Комиссии

Хажмурадов Х.М.	начальник территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного

Члены Комиссии

Израилова М.Я.	заместитель начальника территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного
Джаутханова З.А.	главный специалист
Саидов М.М.	ведущий специалист
Дагаева П.Л.	ведущий специалист

Приложение № 2
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 24.06. 2026 года № 45

Положение
о Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

1. Положение о Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (далее – Положение) определяет порядок работы Комиссии территориального органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (далее – Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов по обследованию помещений для оценки соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- заявление об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

7. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным в Положении, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47: заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов, ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

8. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заключение).

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение.

11. По окончанию работы комиссия составляет в 2 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

12. На основании полученного заключения территориальный орган станицы Первомайской Мэрии г. Грозного принимает решение и издает правовой акт с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. По одному экземпляру решения Комиссии передается заявителю второй экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

15. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет территориальный орган станицы Первомайской Мэрии г. Грозного.

Приложение № 3
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 24.06.2026 года № 45

ФОРМА

АКТ
обследования жилого помещения

№ _____ _____
(дата)

_____

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная Распоряжением _____
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве Комиссии)

в составе председателя – заместитель
_____
и членов Комиссии
_____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
_____
_____
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
_____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:
произвела обследование жилого помещения по заявлению,
зарегистрированного по адресу: _____
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу:

частная собственность, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию _____
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования, механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации Комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение Комиссии по результатам обследования помещения

По результатам обследования индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: , Комиссией принято решение о признании пригодным для проживания и дальнейшей эксплуатации данного жилого помещения в соответствии требованиям установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, содового дома жилыми жилого дома садовым», (не) пригоден для проживания

Приложение к акту:
а) Фотоматериал;
б) Копия паспорта собственника
б) Копия правоустанавливающего документ на жилое помещение;

Члены Комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 24.06. 2026 года №45

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

№ _____ _____
(дата)

_____.
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве Комиссии)

в составе председателя - заместитель территориально органа станицы Первомайской Мэрии г. Грозного _____
и членов Комиссии:

_____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов:

_____
(приводится перечень документов)

по результатам визуального осмотра жилого дома с кадастровым № расположенного по адресу:

соответствует требованиям установленным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым» _____
и на основании акта Комиссии, составленного по результатам обследования,

_____
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения Комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания жилого дома, расположенного по адресу:

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым»

(приводится обоснование принятого Комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:
а) перечень рассмотренных документов;
б) акт обследования жилого помещения;
в) перечень других материалов, запрошенных Комиссией;
г) особое мнение членов Комиссии:

Члены Комиссии:

(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)