МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОЬЛЖА - ГIАЛИН МЭРИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.02.2026 № 08

г. Грозный

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании«городской округ «город Грозный» в Ахматовском районе,в границах улиц Шейха Али Митаева, Грибоедова и Хеды Кишиевой.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного в новой редакции»,Уставом города Грозного, Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» в Ахматовском районе, в границах улиц Шейха Али Митаева, Грибоедова и Хеды Кишиевой.

2. Утвердить Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»,согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» 5 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный».

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке

территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного организовать проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.

8. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территориижилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Адаева Ш.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного Х.-М.Ш. Кадыров

Приложение №1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от «17» 02 2026г. № 08

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1)
2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2)

Приложение №1
к Сведениям о местоположении,
площади и грнаицах территории,
подлежащей комплексному развитию
территории жилой застройки в муниципальном
образовании «городской округ»город Грозный»

е

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Чеченская Республика, город Грозный, Ахматовский район, в границах улиц Шейха Али Митаева, Грибоедова и ул. Хеды Кишиевой. Кадастровые кварталы: 20:17:0223009;20:17:0223008;20:17:0223007.

Площадь: 342 411кв. м

---Граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки

Приложение №2
к Сведениям о местоположении,
площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию
территории жилой застройки в муниципальном
образовании «городской округ»город Грозный»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь 342 411 кв. м
Описание границ земельного участка:

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	*95698,08*	*315619,91*	*0,20*	-
н2	-	-	*95697,31*	*315556,67*	*0,20*	-
н3	-	-	*95707,86*	*315368,44*	*0,20*	-
н4	-	-	*95770,49*	*315362,39*	*0,20*	-
н5	-	-	*95811,98*	*315355,54*	*0,20*	-
н6	-	-	*95824,65*	*315352,90*	*0,20*	-
н7	-	-	*95937,94*	*315333,46*	*0,20*	-
н8	-	-	*95946,02*	*315330,59*	*0,20*	-
н9	-	-	*96055,40*	*315312,10*	*0,20*	-
н10	-	-	*96131,28*	*315296,61*	*0,20*	-
н11	-	-	*96168,76*	*315290,34*	*0,20*	-
н12	-	-	*96215,40*	*315283,94*	*0,20*	-
н13	-	-	*96338,98*	*315262,13*	*0,20*	-
н14	-	-	*96370,54*	*315255,87*	*0,20*	-
н15	-	-	*96439,95*	*315243,51*	*0,20*	-
н16	-	-	*96474,74*	*315238,27*	*0,20*	-
н17	-	-	*96480,03*	*315237,45*	*0,20*	-
н18	-	-	*96563,78*	*315223,60*	*0,20*	-
н19	-	-	*96573,52*	*315221,67*	*0,20*	-
н20	-	-	*96591,79*	*315314,04*	*0,20*	-
н21	-	-	*96594,24*	*315321,17*	*0,20*	-
н22	-	-	*96609,78*	*315405,04*	*0,20*	-
н23	-	-	*96610,99*	*315411,56*	*0,20*	-
н24	-	-	*96630,53*	*315512,87*	*0,20*	-
н25	-	-	*96637,55*	*315528,98*	*0,20*	-
н26	-	-	*96654,11*	*315605,52*	*0,20*	-
н27	-	-	*96655,10*	*315634,04*	*0,20*	-
н28	-	-	*96653,92*	*315642,84*	*0,20*	-

н29	-	-	*96632,36*	*315652,39*	*0,20*	-
н30	-	-	*96577,18*	*315671,20*	*0,20*	-
н31	-	-	*96516,98*	*315687,56*	*0,20*	-
н32	-	-	*96481,21*	*315697,27*	*0,20*	-
н33	-	-	*96446,74*	*315709,11*	*0,20*	-
н34	-	-	*96432,57*	*315702,92*	*0,20*	-
н35	-	-	*96401,03*	*315702,92*	*0,20*	-
н36	-	-	*96348,26*	*315700,56*	*0,20*	-
н37	-	-	*96285,08*	*315700,56*	*0,20*	-
н38	-	-	*96213,12*	*315697,49*	*0,20*	-
н39	-	-	*96192,23*	*315690,08*	*0,20*	-
н40	-	-	*96152,96*	*315690,08*	*0,20*	-
н41	-	-	*96081,11*	*315679,37*	*0,20*	-
н42	-	-	*96026,48*	*315667,48*	*0,20*	-
н43	-	-	*95954,76*	*315647,78*	*0,20*	-
н44	-	-	*95851,04*	*315614,46*	*0,20*	-
н45	-	-	*95787,67*	*315601,90*	*0,20*	-
н46	-	-	*95774,17*	*315601,90*	*0,20*	-
н47	-	-	*95753,78*	*315604,55*	*0,20*	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
			-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	*342 411±167*
2	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
3	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Приложение №2
к постановлению Мэрии г. Грозного
от «17» 02 2026г. № 08

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

	Адрес участка	Правообладатель	Форма собственности	Площадь з/у	Площадь объекта кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1.	город Грозный, Грозный, Ахматовский район, ул.Госпитальная, з/у.№ 6	ГУ "ЧЦГСМ"	Собственность публично-правовых образований	4300	Строение 1-1424,8 Строение 1- 399	20:17:0223009:72	
2.	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, ул. Госпитальная, з/у 6а	-	-	700	-	20:17:0223006:68	для размещения гидрологического поста
3.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пер. Молодежный, д. 8	Частное лицо	Частная	441	-	20:17:0223008:29	
4.	Чеченская Республика, г. Грозный, район Ахматовский, пер.Молодежный, 6 А	Частное лицо	Частная	162	-	20:17:0223009:656	

5.	Чеченская Республика, г. Грозный, район Ахматовский, пер. Молодежный, 6	Частное лицо	Частная	161	-	20:17:0223009:657	
6.	Чеченская Республика, р-н. Ленинский, г. Грозный, пер. Молодежный, д. 4	Частное лицо	Частная	518	300	20:17:0223008:32	
7.	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ленинский, пер. Больничный/ул.Госпитальная, д. 2/15	Частное лицо	Частная	459	127	20:17:0223009:118	
8.	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н. Ленинский, пер. Больничный, д. 6	Частное лицо	Частная	634	198,4	20:17:0223009:51	
9.	еченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. 2-я Горячеводская/Ильинская	Частное лицо	Частная	279	-	20:17:0223009:638	
10.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. 2-я Горячеводская/Ильинская	Частное лицо	Частная	238	121,3	20:17:0223009:637	
11.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. 2-я Горячеводская/Ильинская	Частное лицо	Частная	518	-	20:17:0223009:634	

12.	г. Грозный, ул. Госпитальная, д. 11	Частное лицо	Частная	452	-	20:17:0223009:9	
13.	г Грозный, Байсангуровский р-н, ул 2-я Горячеводская, 1	Частное лицо	Частная	571	-	20:17:0223008:173	
14.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. 2-я Куринская, д. 2	Частное лицо	Частная	693	-	20:17:0223009:130	
15.	г Грозный, р-н Ленинский, ул 2-я Куринская, д 8/6	Частное лицо	Частная	790	-	20:17:0151002:244	
16.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Ильинская, д.8 а	Частное лицо	Частная	229	-	20:17:0223009:646	
17.	г Грозный, ул Горячеводская 2-я/ул.Ильинская, 9/10	Частное лицо	Частная	263	-	20:17:0223009:253	
18.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. 2-я Куринская/Кабардинская, д. №12/34	Частное лицо	Частная	400	-	20:17:0223009:233	

19.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, д 5/10А	Частное лицо	Частная	707	-	20:17:0151001:202	
20.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, д 5/10	Частное лицо	Частная	204	-	20:17:0223009:269	
21.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская/2-я Горячеводская, д 7/11	Частное лицо	Частная	866	-	20:17:0223009:252	
22.	г. Грозный, Ленинский, ул. Кабардинская, д. б/н	-	Государственная неразграниченная собственность	1785	6147,8	**20:17:0223009:267**	
23.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. 2-я Горячеводская, 2/11	Частное лицо	Частная	1303	-	20:17:0223009:644	
24.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский, ул. Кабардинская, д. б/н	-	Частная	2198	-	**20:17:0223009:649**	
25.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская,	Частное лицо	Частная	547	-	20:17:0223009:251	

26.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Ильинская, д. 15	Частное лицо	Частная	615	100,1	20:17:0223009:131	
27.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, д 17	Частное лицо	Частная	547,24	112	20:17:0222001:417	
28.	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Кабардинская, 46	Частное лицо	Частная	636	450	20:17:0223009:140	
29.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Кабардинская, д 48	Частное лицо	Частная	-	108,2	20:17:0223009:291	
30.	Чеченская Республика, г Грозный, ул Кабардинская, д 48	Частное лицо	Частная	-	117,6	20:17:0223009:290	
31.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Ильинская, 21	Частное лицо	Частная	578	190	20:17:0223009:119	
32.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, 24 б	Частное лицо	Частная	220	139,6	20:17:0223009:296	

33.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, 24	Частное лицо	Частная	255	139,6	20:17:0223009:297	
34.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, 24	Частное лицо	Частная	255	139,6	20:17:0223009:297	
35.	г Грозный, р-н Ахматовский, ул Ильинская	Частное лицо	Частная	450	-	20:17:0223009:650	
36.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ахматовский, пер Молодежный, д 3	Частное лицо	Частная	616	337	20:17:0223009:270	
37.	Россия, Чеченская Республика, Ахматовский район, г. Грозный, пер. Больничный, д. 8	Частное лицо	Частная	325	-	20:17:0223009:641	
38.	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Ильинская, д. 22	Частное лицо	Частная	396	-	20:17:0223009:10	
39.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, пер. Больничный, д.12 б	Частное лицо	Частная	614	-	20:17:0000000:129122	

40.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, пер. Больничный, 12а	Частное лицо	Частная	648	-	20:00:0000000:7786	
41.	еченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Ильинская, д 20	Частное лицо	Частная	-	129,7	20:17:0223009:286	
42.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Лермонтова, д. 2		Государственная субъекта РФ	10 075		20:17:0223008:23	
43.	г. Грозный , Ахматовский район, ул. Лермонтова , д 4/1	Частное лицо	Частная	403	34,9 259,2	20:17:0223008:449 20:17:0223008:425	
44.	г. Грозный , Ахматовский район, ул. Лермонтова, д 4/8,	Частное лицо	Частная	110	40,9	20:17:0223008:448	
45.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Лермонтова, д. 4/4	Частное лицо	Частная	316	104,3	20:17:0223008:453	
46.	г Грозный, Ахматовский р-н , ул Слободская, д 6	Частное лицо	Частная, (Магазин)		86,2	20:17:0223008:163	
47.	г Грозный, Ахматовский р-н ул Лермонтова, д 1		"Станции скорой медицинской помощи г.Грозного"	6 431		20:17:0223009:1	

48.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул Шейха Али Митаева, д. 18		"Городская клиническая больница №1"	26 572	11 694,4 113 3 144,6 4 791 2371,9 90 15 90 40,3 150 50 80	20:17:0000000:128542 (:409),(:405),(:421),(:401),(:403),(:404),(:400),(:402),(:406),(:154), (422)	
49.	г Грозный, Ахматовский р-н, ул Гикало, 1	Частное лицо	Частная Диагностический центр	861,3	470	20:17:0223008:396	
50.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул им. Ш.А.Митаева, б/н			2 751		20:17:0223007:201	
51.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Первомайская, 24		Частная	1 600		20:17:0223007:37	
52.	г. Грозный, Ленинский район, ул. им. Грибоедов		Частная	117		20:17:0223007:208	
53.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Первомайская, д 24 а		Частная	651		20:17:0223007:159	
54.	г Грозный, ул им Грибоедова		Частная	163		20:17:0223007:207	

55.	г Грозный, ул П. Лумумбы, д 1/3 кв. 3		Частная	598		20:17:0223001:242	
56.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. А.А. Айдамирова, з/у 3 а		Частная	662		20:17:0223007:55	
57.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. А.А.Айдамирова, з/у 3		Частная	512		20:17:0223005:476	
58.	г. Грозный, Ленинский район, ул. П. Лумумбы, д. № 4		Частная	1 400	243 218	20:17:0223007:179	
59.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. А.А.Айдамирова, з/у 3		Частная	512		20:17:0223005:476	
60.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. А.А. Айдамирова, з/у 3 а		Частная	662	146,9	20:17:0223007:55	
61.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Грибоедова, д 134а/5		Частная	365		20:17:0223007:198	
62.	г Грозный, р-н Ленинский, ул. Лумумбы/Карагандинская, д. 2/5		Частная		469,3	20:17:0223007:172	
63.	г Грозный, р-н Ленинский, ул А.А.Айдамирова, д 1, (бывшая ул.Б.Хмельницкого)		Частная		308	20:17:0223007:183	
64.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Б.Хмельницкого, д 1, (бывшая ул.Б.Хмельницкого)		Частная		117	20:17:0223007:182	
65.	г. Грозный, ул А.А.Айдамирова, д 4, бывшая ул.Б.Хмельницкого,4		Частная		358,9	20:17:0223005:823	

66.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Абузара Айдамирова, д 2/9		Частная		1 203	20:17:0223007:191	
67.	г. Грозный, Ленинский район, ул. Грибоедова дом 140		Частная	306	165,6	20:17:0223007:117	
68.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Лермонтова, 9			540,15		20:17:0223007:160	
69.	г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Карагандинская, д. 13			683	567,6	20:17:0223009:145	
70.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Лермонтова/Грибоедова, д 18/142		Частная	1 027		20:17:0223007:110	
71.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Грибоедова, 144		Частная	330	124,7 175,8	20:17:0223007:178	
72.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Грибоедова, 146		Частная	911		20:17:0223007:200	
73.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Лермонтова		Частная	2 400	84	20:17:0223007:205	
74.	г. Грозный, Ахматовский р-н. ул. Лермонтова, д.14б		Частная	500		20:17:0223007:541	
75.	г Грозный, район Ахматовский, ул Лермонтова, 14 а		Частная	600	213,4 30	20:17:0223007:74	
76.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Первомайская, 22 б		Государственная федеральная	740	2 937,6	20:17:0223007:91	
77.	г. Грозный, Первомайская ул		Государственная федеральная	239		20:17:0223007:534	
78.	г. Грозный, Первомайская ул		Частная	477		20:17:0223007:535	
79.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Шейха Али Митаева, 22		Частная	2 807		20:17:0223007:202	

80.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Первомайская, д 22 а		Частная	344	210	20:17:0223007:189	
81.	г Грозный, Ленинский р-н, ул Карагандинская		Частная	375		20:17:0223007:427	
82.	г. Грозный, Ленинский, ул. Первомайская, д. 22		Частная	360		20:17:0223007:96	
83.	г Грозный, Ленинский р-н, ул Карагандинская		Частная	375		20:17:0223007:428	
84.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Ш.Д.Арсанова		Частная	340,39	299,5	20:17:0223007:425	
85.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Ш.Д.Арсанова		Частная	481,55		20:17:0223007:426	
86.	г. Грозный, Ленинский район, ул. Слободская, 5		Частная	404		20:17:0000000:130570	
87.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Карагандинская			36		20:17:0223007:125	
88.	г. Грозный, р-н Ленинский, ул. Слободская		Государственная субъекта РФ;Муниципальная	6 856		20:17:0223007:126	
89.	г. Грозный, Ахматовский район, ул. Карагандинская			36		20:17:0223007:113	
90.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Слободская-Лермонтова		Частная		24,4	20:17:0223007:165	
91.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Карагандинская		Частная	1 808	7 274,1	20:17:0223007:206	
92.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Слободская, 7		Государственная субъекта РФ	1 400		20:17:0223007:123	
93.	г Грозный, р-н Ленинский, ул Слободская, б/н,		Частная		85	20:17:0223007:171	

94.	г. Грозный, Ахматовский район, ул. Лермонтова			7 100		20:17:0223007:543	
95.	г. Грозный, ул. Лермонтова		Частная	600	139,9	20:17:0223007:82	
96.	г. Грозный, Ахматовский район, ул. Лермонтова		Частная	7 530		20:17:0223007:542	
97.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул Чехова, № 3		Государственная субъекта РФ	781		20:17:0223011:8	
98.	Чеченская Республика, г Грозный, Ахматовский р-н, ул Чехова, 4		Государственная субъекта РФ	6 623		20:17:0223009:106	
99.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Шейха Али Митаева, 2 а		Частная	11 427		20:17:0223009:590	
100.	Чеченская Республика, г Грозный, Ахматовский р-н, ул Чехова		Государственная субъекта РФ	4 245	90	20:17:0223009:631	
101.	Чеченская республика, г. Грозный, Больничный пер		Частная	4 280		20:17:0223009:642	
102.	Российская Федерация, Чеченская Республика, городской округ город Грозный, г Грозный, Ахматовский район, ул. Ш.А. Митаева, з/у 4 г		Государственная федеральная	826	2 067,6	20:17:0223009:651	

103.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. им. Шейха Али Митаева, 4 в		Государственная федеральная	1 500	5 811	20:17:0223009:589	
104.	Чеченская Республика, городской округ г. Грозный, Ахматовский район, ул. Шейха Али Митаева, з/у 4		Государственная федеральная	13 798	48,1; 42; 2,3; 204;	20:17:0223009:602	
105.	Чеченская Республика, г Грозный, Ахматовский район, ул.Ш.А.Митаева, 4 А		Государственная субъекта РФ;Государственная федеральная	1 981	2 230	20:17:0223009:128	
106.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. им. Шейха Али Митаева 4 б		Государственная федеральная	2 414	4 560	20:17:0223009:587	
107.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Первомайская		Государственная субъекта РФ;Государственная	7 040	5 555,6	20:17:0223008:104	

			федеральная				
108.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул им. Шейха Али Митаева, 10		Для индивидуальной жилой застройки	980		20:17:0223003:1559	
109.	Чеченская Республика, г Грозный, ул им Шейха Али Митаева, д 12		Частная		3 402,4	20:17:0223009:288	
110.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Кабардинская, д 30, находящегося в пользовании ГУП "Макаронная фабрика "Грозненская"		Государственная субъекта РФ	3 600	12 446,1	20:17:0223011:58	
111.	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Шейха Али Митаева, 14		Муниципальная	1 634	3 140	20:17:0223010:145	
112.	Чеченская Республика, р-н. Ленинский, г. Грозный, ул. Гикало, д. 4		Государственная субъекта РФ	1 462		20:17:0223008:31	
113.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул 2-я Куринская, 11/21			644		20:17:0223008:99	
114.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул 2-я Куринская,		Частная		146,5	20:17:0223008:178	

	д 11						
115.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Гикало, д. 6 в		Частная	200	80	20:17:0223008:176	
116.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Гикало, д 6 б		Частная	188		20:17:0223008:98	
117.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул. 2-я Куринская, д 16		Частная	288		20:17:0223008:166	
118.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Гикало, д 10		Частная		479,2	20:17:0000000:18833	
119.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, ул. Гикало, д. №12		Частная	660		20:17:0223008:436	
120.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Горячеводская 2-я, д 15/27		Частная	850		20:17:0223009:27	
121.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул.2-я Горячеводская, д.17		Частная	300	418,4	20:17:0223008:438	
122.	Улица Гикало, 14 · 2-я Горячеводская улица, 8		Частная	3 258		20:17:0223008:455	
123.	Чеченская респ, г Грозный, р-н Лениниский, ул Кабардинская, д			617		20:17:0223008:109	

	35		Частная				
124.	Чеченская Республика, р-н. Ленинский, г. Грозный, ул. Кабардинская, д. 35 а		Частная	507		20:17:0223008:17	
125.	Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Кабардинская, д. 37		Частная	666		20:17:0223008:16	
126.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Гикало, д 20		Частная	390		20:17:0223008:169	
127.	Чеченская Республика, р-н. Ленинский, г. Грозный, ул. Кабардинская, д. 39		Частная	460		20:17:0223008:35	
128.	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, ул Кабардинская, д 45		Частная	371		20:17:0223008:170	

Приложение № 3
к постановлению Мэрии г. Грозного
от «17» 02 2026 г. № 08

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

Зона застройки объектамиадминистративного, делового, общественного, и пр. назначения ОД 2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, обслуживающих видов использования, а также размещения объектов культурно-досугового и культового назначения,многоэтажной, в т. ч. высотной застройки.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Код по классификатору	Наименование вида использования	Описание вида использования
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей высотой девять и выше этажей; благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных площадок и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.12, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службыили обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок

		санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и паталого-анатомической экспертизы (морги)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физкультурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физкультурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

		разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры. в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и

		лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы:	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3.	Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных

		видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройств трибун
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
7.6	Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе надземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; Размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, «Росгвардии» и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код по классификатору	Наименование вида использования	Описание вида использования
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код по классификатору	Наименование вида использования	Описание вида использования
	Развлекательные	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных

4.8.1	мероприятия	мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1.- 7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренного видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; Размещение объектов предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Облуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

59.2. Для зоны ОД2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина земельного участка – 10 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельная высота объектов нежилого назначения и предельное количество этажей не подлежит установлению;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств –10% от площади земельного участка;

ж) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с

бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

з) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «Объекты торговли» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;

е) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухоголеерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельная высота объектов нежилого назначения и предельное количество этажей не подлежит установлению;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту существующей застройки.

59.3. Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

59.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 44-54 настоящих Правил.