



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017г.

№ 81

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Организациям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить расчеты (начисления) с гражданами и организациями в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению 2.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит перечислению в бюджет города Грозного.

4. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 13 мая 2015 года № 50 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (наем)».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного У.З. Мусаеву.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Столица плюс» и размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



М.М. Хучиев



Приложение № 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 25.05.2017 года № 81

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Базовый размер платы за наем 1 м ² (без НДС), руб.	Ед. изм.	44,07
	м ²	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м общей площади на вторичном рынке жилья, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике, равна 44068,71 рублей (Сорок четыре тысячи шестьдесят восемь рублей 71 копейка).

$$H_6 = 44068,71 * 0,001 = 44,07 \text{ руб.}$$



Приложение № 2

к постановлению Мэрии г. Грозного

2017 года № 81

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{иj} = H_б * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{иj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ($K_c=0,1$));

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения; здание со всеми видами благоустройства.

$$P_{иj} = H_б * K_j * K_c * P_j$$

$$H_б = 44,07 \text{ руб.}$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,1 + 1,1 + 1,3) / 3 = 1,17$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{ij} = 44,07 * 1,17 * 0,1 * 1\text{м}^2 = 5,16$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения; здание с отсутствием одного вида благоустройства.

$$P_{ij} = H_6 * K_j * K_c * P_j$$

$$H_6 = 44,07 \text{ руб.}$$

$$K_j = (1,1 + 1,0 + 1,1) / 3 = 1,07$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{ij} = 44,07 * 1,07 * 0,1 * 1\text{м}^2 = 4,72$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание без благоустройств.

$$P_{ij} = H_6 * K_j * K_c * P_j$$

$$H_6 = 44,07 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{ij} = 44,07 * 0,8 * 0,1 * 1\text{м}^2 = 3,53$ руб. - размер платы за наем 1 м² жилого помещения.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение K_1
1	Здание капитального исполнения	1,1
2	Здание деревянного исполнения	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение K_2
1	Здание с полным уровнем благоустройства – наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,1
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	1,0
3	Здание без благоустройства	0,8

К₃ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	
	Ленинский район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Маяковского (Н.Назарбаева) от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская (Г.А. Угрюмова), ул. Комсомольская (Л.Д. Магомадова), ул. Стахановцев (А.А. Аллауддина), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. Б. Хмельницкого (А.А. Айдамирова), ул. Полярников, ул. Красноармейская (М-С. Гадаева), ул. П. Лумумбы (Шейха Дени Арсанова), ул. Тухачевского (У. Садаева), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская (Д.Б. Абдурахманова), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботникова (В.А. Кан-Калика), пер. Ивановский, ул. Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), ул. Космонавтов (Д. Багаева), ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова (им. Мохаммеда Али), ул. Бутырина (им.Хеды Кишиевой), ул. Мира, ул. Дзержинского (им.У. Димаева), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская (им.Р.И. Гайдабаева), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая (им. Шейха С. Яндарова).	1,3
	Олимпийский проезд (им.М.Н. Нурбагандова), ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Коснора (Л. Яшина), ул. Киевская (им.Субры Кишиевой), пер Киевский, ул. 1-я Садовая (им.Эсет Кишиевой), ул. Н. Буачидзе (им.Канта Абдурахманова), ул. Чукотская (им.Е.М. Батаевой), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова (им.И. Батыжева)	1,1
	Остальные	1,0
	Заводской район	
2	пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), пр. Х. Исаева, ул.ул. Р. Люксембург (им.Х.У. Орзамиева), К. Маркса, Никитина (им. Дадин Айбики), Висаитова (Рабочая), Комсомольская (Л.Д. Магомадова), Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), Мира, Грибоедова, Таманская (Н.Б. Хабусиевой), Авторханова (К. Цегкин), Титова, Маяковского (Н.Назарбаева), Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина	1,3

	пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна (им. К.А. Эпендиевой), ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская (им.А. Байсултанова), ул. Стадионная (им.М.Т. Индербиева), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган	1,0
	Остальные	0,8
	Октябрьский район	
3	пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская (им.М.Я. Узуева), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова	1,3
	ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40	1,0
	Остальные	0,8
	Старопромысловский район	
4	ул. З. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская (им.84 Псковских десантников), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия (им.А. Эсмурзаева), ул. 9-я Линия (им.Ш.Д. Джабраилова), ул. Калашникова (им.Э. Исмаилова), ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная (им.Л.Е. Цеповой), ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров (им.А. Дукуева), ул. Сквозная, пер. Сквозной	1,1
	г-к Маяковского, г-к Нефтемаяск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова (им.И.И. Бисултанова), ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная (им.А. Малаева)	1,0
	Остальные	0,8