



Общество с Ограниченной Ответственностью

ЭЛЬРАВИС

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

СРО-П-033-30092009 № 0497.09-2010-2005263470-П-033 от 28 октября 2015 года

Застройщик - ООО «АХМАТ ТАУЭР»

Технический заказчик - ООО «СМАРТ БИЛДИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в Заводском, Октябрьском и Ленинском районах города
Грозного**

*для размещения комплекса объектов, состоящего из
двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной
подстанции 110/10кВ
и кабельных линий 10кВ,
предназначенного для организации электроснабжения многофункционального высотного
комплекса «Ахмат Тауэр», торгово-развлекательного центра «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ»,
инфраструктуры благоустройства «КАУСАР»*

СРО-П-033-30092009 № 0497.09-2010-2005263470-П-033 от 28 октября 2015 года

Застройщик - ООО «АХМАТ ТАУЭР»

Технический заказчик - ООО «СМАРТ БИЛДИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в Заводском, Октябрьском и Ленинском районах города
Грозного**

*для размещения комплекса объектов, состоящего из
двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной
подстанции 110/10кВ
и кабельных линий 10кВ,
предназначенного для организации электроснабжения МФК «Ахмат Тауэр», ТРЦ
«ГРОЗНЫЙ МОЛЛ», инфраструктуры благоустройства «КАУСАР»*

Генеральный директор

С.В. Эльсиев

2017

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в Заводском, П Октябрьском и Ленинском районах города Грозного
для размещения комплекса объектов, состоящего из двухцепной высоковольтной воздушной
линии 110 кВ, двухтрансформаторной подстанции 110/10кВ и кабельных линий 10кВ,
предназначенного для организации электроснабжения МФК «Ахмат Тауэр», ТРЦ
«ГРОЗНЫЙ МОЛЛ», инфраструктуры благоустройства «КАУСАР»**

Лист согласования

Организация	Должность ФИО	Отметка о согласовании	Дата	Подпись и Печать
Министерство имущественных и земельных отношений	Министр Ирасханов А.С.			
Мэрия г. Грозный	Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Митаев Р.Т.			
ОАО "Чеченнефтехимпром"	Генеральный директор Альвинов Х.Х.			
ФГУП Северо- Кавказская железная дорога» по Грозненскому территориальному управлению	Заместитель начальника Тумхаджиев С.Б.			
Региональный общественный фонд им. Героя России Ахмата Кадырова	Исполнительный директор Хучиев Т.М.			
Гражданин РФ Слинько П.Б.	Мурадов А.В. по доверенности от 22.02.2017 №2-586			
ООО МФК «Ахмат Тауэр»	Генеральный директор Докаев А.Х.			
ООО «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ»	Генеральный директор Докаев А.Х.			



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,
<http://designers-sroufo.ru/>, sro_ufo_pr@aanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г. Ростов-на-Дону

«28» октября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0427.09-2010-2005263470-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Эльравис"

ИНН 2005263470, ОГРН 1022002141270
366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,
г. Урус-Мартан, ул. Уральская, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС
«ЮгСевКавПроект» от 28 октября 2015 г., протокол № 27/15

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» октября 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
0427.08-2010-2005263470-П-033 от 27.08.2015 г., протокол №22/15.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003879 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Эльравис" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

Продолжение

5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
7	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Эльравис" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

№ 0427.09-2010-2005263470-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Эльравис" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
6	Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Без свидетельства о допуске недействительно

БВ 005923 *

Оглавление

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ	10
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	10
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	11
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
6. РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ	14
6.1. Расчет размеров частей земельных участков, для строительства высоковольтной воздушной линии 110 кВ.....	15
6.1.1. Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в муниципальной собственности города Грозного	15
6.1.2. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в государственной собственности Чеченской Республики	21
6.1.3. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в федеральной собственности	22
6.1.4. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в собственности юридических лиц	24
6.1.5. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в собственности граждан	27
6.2. Земельный участок для размещения двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ	28
6.3. Расчет размеров частей земельных участков, для прокладки кабельных линий.....	29
7. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН..	36
7.1 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны кабельных линии КЛ 10 кВ,	36
7.2 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ.....	39
7.3 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны высоковольтных линий ВЛ 110 кВ	39
7.4 Режим использования земельных участков (частей земельных участков) в охранных зонах.....	40
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	40
ПРИЛОЖЕНИЯ	42
1) Письмо Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от 24.03.2017 № 05-583/01-40 «О разработки проекта межевания территории».....	43
2) Письмо Мэрии города Грозного от 06.10.2016 № 5058/01-42 «О согласовании концептуальной проработки размещения».....	45
3) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №529р от 30.12.2015г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для МФК «Ахмат Тауэр»).....	47
4) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №540р от 27.01.2016г на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для ТРЦ «Грозный Молл»).....	54
5) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №559р от 13.04.2016г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (благоустройство «Каусар».....	61

6) Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/286 от 23.11.2016 исх. 16581/СКАВ.	68
7) Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/288 от 20.01.2017 исх. 65371/СКАВ.	73
8) Письмо ОАО «Российские железные дороги» о согласовании прохождения двухцепной ВЛ 110 кВ № 16080/СКАВ от 14.11.2016г.	78
9) Письмо ОАО «Чеченнефтехимпром» от 09.11.2016г. №409, «О согласовании трасс прокладки ВЛ 110 кВ».	81
10) Договор аренды земельного участка от 02.03.2017 г. (для использования под размещение двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ, кЛ 10 кВ).	83
11) Градостроительный земельного участка № RU20301000-0302 от 31.03.2017г.	91
12) Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного от 04.04.2017г. №699 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».	101
13) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309297.	103
14) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 90-31309128.	105
15) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309149.	107
16) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309320.	109
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.	113
План межевания территории М 1:2000.	114

1. Основания для разработки проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания территории в Заводском, Октябрьском и Ленинском районах города Грозный разработан для размещения комплекса объектов состоящего из:

- линейного объекта – двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ;
- двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ;
- линейного объекта – кабельной линии 10 кВ,

предназначенного для организации электроснабжения МФК «Ахмат Тауэр», ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ», инфраструктуры благоустройства «КАУСАР».

Территория подлежащая планировке и межеванию составляет 59 га.

Основание для разработки:

1. Письмо Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от 24.03.2017 № 05-583/01-40 «О разработки проекта межевания территории».
2. Договор № 11-ПИР/2016 от 14.06.2016г., заключенного с ООО «Эльравис».
3. Техническое задание на разработку проекта.

Заказчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный комплекс «Ахмат Тауэр».

Техническим заказчиком - общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ БИЛДИНГ».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и межевания

2.1. Генеральный план города Грозного.

2.2. Правила землепользования и застройки года Грозного.

2.3. Концептуальные проработки «Комплекс объектов, состоящих из двухцепной воздушной линии 110 кВ, двух-трансформаторной подстанции 2 х40 110/10кВ, кабельных линий 10кВ. разработанные ООО «Эльравис», 2016г.

2.4. Письмо Мэрии города Грозного от 06.10.2016 № 5058/01-42 «О согласовании концептуальной проработки размещения».

2.5. Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №529р от 30.12.2015г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для МФК «Ахмат Тауэр»).

2.6. Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №540р от 27.01.2016г на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для ТРЦ «Грозный Молл»).

2.7. Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №559р от 13.04.2016г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (благоустройство «Каусар».

2.8. Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/286 от 23.11.2016 исх. 16581/СКАВ.

2.9. Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/288 от 20.01.2017 исх. 65371/СКАВ.

2.10. Письмо ОАО «Российские железные дороги» о согласовании прохождения двухцепной ВЛ 110 кВ от 14.11.2016г. № 16080/СКАВ.

						Проект планировки и межевания территории			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Икрянов			08.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	10	114
							ООО «Эльравис» г. Пятигорск 2017 г.		

- 2.11. Письмо ОАО «Чеченнефтехимпром» от 09.11.2016г. № 409, «О согласовании трасс прокладки ВЛ 110 кВ.
- 2.12. Письмо территориального управления Росимущества «О согласовании строительства» от 11.12.2014 №ДП71-20/7347.
- 2.13. Письмо Министерство Имущественных и Земельных Отношений Чеченской Республики «О согласии на прохождение двухцепной ВЛ 110 кВ».
- 2.14. Договор аренды земельного участка от 02.03.2017 г. (для использования для размещения двухтрансформаторной ПС 2Х40 110/10 кВ, КЛ 10 кВ).
- 2.15. Градостроительный план земельного участка № RU20301000-0302 ОТ 31.03.2017г.
- 2.16. Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Мэрии года Грозного от 04.04.2017г. № 699 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».
- 2.17. Данные государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 20. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Территория выполнения работ обеспечена техническими отчетами предыдущих лет выпуска, имеющимися у Заказчика, которые были использованы в качестве топографо-геодезической изученности района работ.

В 2015 и 2016 годах на участках изысканий МФК «Ахмат Тауэр» и ТРЦ «Грозный Мол» ООО «НПЦИЗ» были проведены инженерно-геодезические изыскания.

В качестве исходных для создания планово-высотного съемочного обоснования использовались пункты съемочного обоснования 2146 АТ-3, АТ-4. Пункты находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для создания планово-высотного съемочного обоснования.

4. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Заводском, Октябрьском и Ленинском районах города Грозного.

Проект межевания территории разработан для размещения комплекса объектов состоящего из:

- линейного объекта – двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ;
- двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ;
- линейного объекта – кабельной линии 10 кВ.

Проектируемая трасса двухцепной высоковольтной воздушной линии ВЛ 110 кВ начинается двухцепным заходом ВЛ 110 кВ от существующей двухцепной анкерной опоры №88, расположенной на территории земель общего пользования. Проходит вдоль улицы Братьев Дубининых до улицы Боевой. Далее следует по вдоль улицы Боевой, проходит через территории промышленного назначения до железнодорожных путей. Трасса продолжается вдоль железной дороги и заканчивается двухцепным заходом ВЛ 110 кВ на проектируемую ПС 110 кВ Грозный-Сити., двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ.

Двухтрансформаторную подстанцию 2х40 110/10 кВ предполагается разместить на земельном участке по адресу Октябрьский район, улица Боевая, б/н с кадастровым номером 20:17:0331001:186.

Кабельная линия КЛ 10 кВ начинается от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити, пересекает железнодорожные пути в сторону улицы Привокзальная. Пересечение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	начинается двухцепным заходом ВЛ 110 кВ от существующей двухцепной анкерной опоры №88, расположенной на территории земель общего пользования. Проходит вдоль улицы Братьев Дубининых до улицы Боевой. Далее следует по вдоль улицы Боевой, проходит через территории промышленного назначения до железнодорожных путей. Трасса продолжается вдоль железной дороги и заканчивается двухцепным заходом ВЛ 110 кВ на проектируемую ПС 110 кВ Грозный-Сити., двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ. <i>Двухтрансформаторную подстанцию 2х40 110/10 кВ</i> предполагается разместить на земельном участке по адресу Октябрьский район, улица Боевая, б/н с кадастровым номером 20:17:0331001:186. <i>Кабельная линия КЛ 10 кВ</i> начинается от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити, пересекает железнодорожные пути в сторону улицы Привокзальная. Пересечение					
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							11	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



предполагается выполнить с помощью метода горизонтально направленного бурения (ГНБ) с прокладкой кабелей в полиэтиленовых трубах. Далее кабели будут прокладываться в траншеях по ул. Привокзальная. Далее трасса поворачивает направо на ул. Гвардейская и прокладываются траншейным способом с использованием защитных полиэтиленовых труб в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами. Далее трасса поворачивает направо, проходит по ул. Айбики и подходит к реке Сунжа. В этом месте выполняется ответвление КЛ 10 кВ к ТРЦ «Грозный Молл». Трасса от точки ответвления до точки присоединения к ТРЦ «Грозный Молл» будет проложена вдоль реки Сунжа траншейным способом. Остальные трассы КЛ от места ответвления пересекают реку Сунжа, расходятся в направлениях точек подключения МФК «Ахмат Тауэр» и ООО «Каусар».

5. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект межевания территории в Заводском, Октябрьском и Ленинском районах города Грозный разработан для размещения комплекса объектов состоящего из:

- линейного объекта – двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ;
- двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ;
- линейного объекта – кабельной линии 10 кВ,

разработан ООО «Эльравис» с использованием исходных данных, приведенных п.2 настоящего документа с учетом следующих документов, необходимых для подготовки проекта межевания территории:

- Проект правил землепользования и застройки г. Грозный. Карта территориальных зон г. Грозный.
- Публичная кадастровая карта.
- Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на период 2014-2018 годы (утв. Распоряжением Правительства Чеченской Республики № 260 от 26 августа 2013 года).

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001;
- Свода правил СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Закона Чеченской Республики от 20 апреля 2009 г. N 28-РЗ "О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Чеченской Республики".

Основой для разработки проекта межевания линейного объекта были использованы материалы инженерных изысканий выполненные ООО «Эльравис».

Согласно Карте территориальных зон г. Грозный проекта правил землепользования и застройки г. Грозный (Рис.1):

- **территория для размещения высоковольтной воздушной линии ВЛ 110кВ** находится в следующих территориальных зонах:

- производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3),
- производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2),
- железнодорожного транспорта (Т-1).

- **территория для размещения двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ** находится в территориальной зоне - железнодорожного транспорта (Т-1).

- **территория для размещения кабельной линии КЛ 10кВ** находится в территориальной зоне - жилой застройки второго типа (Ж-2).

Согласно статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации по целевому назначению относятся к следующим категориям:

- земли населенных пунктов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	застройки Г. Грозный (Г. №1).						
			• <i>территория для размещения высоковольтной воздушной линии ВЛ 110кВ</i> находится в следующих территориальных зонах: - производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3), - производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2), - железнодорожного транспорта (Т-1). • <i>территория для размещения двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ</i> находится в территориальной зоне - железнодорожного транспорта (Т-1). • <i>территория для размещения кабельной линии КЛ 10кВ</i> находится в территориальной зоне - жилой застройки второго типа (Ж-2). Согласно статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации по целевому назначению относятся к следующим категориям: - земли населенных пунктов;						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			Лист
									13

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

6. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения комплекса объектов

Границы земельных участков, для размещения «Комплекса объектов, состоящего из двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной подстанции 110/10кВ и кабельных линий 10кВ», запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон",

– Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 от 01.06.1994.

– Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон".

- Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 11.2., 11.3., 11.4., 11.8., 11.9., 11.10.)

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь полосы отвода для строительства из «Комплекс объектов, состоящих из двухцепной высоковольтной воздушной линии ВЛ 110 кВ, двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ, кабельных линий КЛ 10 кВ» - 47 978 кв.м.

«Комплекс объектов, состоящий из двухцепной высоковольтной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной подстанции 110/10кВ и кабельных линий 10кВ», проектируется на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах с номерами:

- 20:00:0000000,
- 20:17:0330001,
- 20:17:0330001,
- 20:17:0331001,
- 20:17:0331001,
- 20:17:0326030,
- 20:17:0326031,
- 20:17:0326015.

Для строительства проектируемой высоковольтной воздушной линии 110 кВ, предполагается выполнить отчуждение земель во временное пользование. Испрашиваемые земли предполагается предоставлять в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после восстановления благоустройства и проведения рекультивации нарушенных земель. Земельные участки под опоры ЛЭП предполагается оформлять в долгосрочную аренду.

Для строительства двухтрансформаторной подстанции 110/10кВ заключен договор аренды земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- 20:17:0326030, - 20:17:0326031, - 20:17:0326015. Для строительства проектируемой высоковольтной воздушной линии 110 кВ, предполагается выполнить отчуждение земель во временное пользование. Испрашиваемые земли предполагается предоставлять в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после восстановления благоустройства и проведения рекультивации нарушенных земель. Земельные участки под опоры ЛЭП предполагается оформлять в долгосрочную аренду. Для строительства двухтрансформаторной подстанции 110/10кВ заключен договор аренды земельного участка.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								14

Для прокладки кабельных линий 10кВ предполагается заключение краткосрочных договоров аренды с Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

6.1. Расчет размеров частей земельных участков, для строительства высоковольтной воздушной линии 110 кВ

Территория отвода под строительство высоковольтной воздушной линии 110 кВ размещается на земельных участках:

- находящихся в муниципальной собственности города Грозного,
- находящихся в государственной собственности Чеченской Республики,
- находящиеся в федеральной собственности
- находящиеся в собственности юридических лиц
- находящиеся в собственности граждан.

6.1.1. Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в муниципальной собственности города Грозного

Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлено 5 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории из земель находящихся в муниципальной собственности города Грозного (Рис.2). На эти участки предполагается оформить краткосрочные договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 1.1 – 1.5

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У1		
Площадь земельного участка			7860 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	93823.28	313519.97	н5	93551.36	313072.36
н2	93835.95	313511.94	н6	93554.03	313081.10
н3	93567.82	313074.89	н1	93823.28	313519.97
н4	93564.50	313064.03			

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У2		
Площадь земельного участка			8840 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94082.45	314017.53	н6	94064.04	313909.91
н2	94054.20	313967.33	н7	94037.38	313968.02
н3	94081.02	313908.87	н8	94067.53	314021.61
н4	93839.97	313518.45	н9	94093.13	314036.52
н5	93827.24	313526.39	н1	94082.45	314017.53

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рис. 2

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У3		
Площадь земельного участка			224 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94109.49	314052.82	н4	94105.06	314067.15
н2	94123.99	314056.87	н1	94109.49	314052.82
н3	94118.95	314071.03			

Таблица 1.4

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У4		
Площадь земельного участка			621 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94169.43	314061.39	н5	94130.38	314058.65
н2	94192.92	314073.29	н6	94149.86	314064.09
н3	94148.82	314079.38	н1	94169.43	314061.39
н4	94125.19	314072.78			

Таблица 1.5

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У5		
Площадь земельного участка			1734 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94279.47	314241.97	н5	94289.39	314119.86
н2	94301.91	314187.59	н6	94251.38	314102.71
н3	94308.84	314136.04	н7	94292.94	314141.69
н4	94292.06	314120.30	н1	94279.47	314241.97

Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлено 11 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, из земель находящихся в муниципальной собственности города Грозного (Рис.3). Эти земельные участки размещены на территории земельных участков с условными номерами **20:17:0000000:3У1- ... - 20:17:0000000:3У5** (Таблицы 1.1 – 1.5).

На эти участки предполагается оформить долгосрочные договора аренды с Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 3.1.1 – 3.1.11.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлено 11 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, из земель находящихся в муниципальной собственности города Грозного (Рис.3). Эти земельные участки размещены на территории земельных участков с условными номерами 20:17:0000000:3У1- ... - 20:17:0000000:3У5 (Таблицы 1.1 – 1.5). На эти участки предполагается оформить долгосрочные договора аренды с Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного. Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 3.1.1 – 3.1.11.						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ситуационный план



Таблица № 3.1.1

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3У6
Площадь земельного участка		30м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93573.17	313090.80
p2	93575.66	313095.68
p3	93570.78	313098.16
p4	93568.30	313093.29
p1	93573.17	313090.80

Таблица № 3.1.2

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3У7
Площадь земельного участка		25м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93650.83	313218.55
p2	93653.67	313222.66
p3	93649.56	313225.50
p4	93646.71	313221.39
p1	93650.83	313218.55

Таблица № 3.1.3

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3У8
Площадь земельного участка		25м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93733.73	313352.98
p2	93736.52	313357.13
p3	93732.37	313359.92
p4	93729.58	313355.77
p1	93733.73	313352.98

Таблица № 3.1.4

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3У9
Площадь земельного участка		25м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93806.34	313471.52
p2	93809.12	313475.67
p3	93804.96	313478.45
p4	93802.18	313474.30
p1	93806.34	313471.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания территории						Лист
									19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица № 3.1.5

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y10
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93884.80	313599.32
p2	93887.69	313603.40
p3	93883.60	313606.29
p4	93880.72	313602.21
p1	93884.80	313599.32

Таблица № 3.1.6

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y11
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93948.38	313702.45
p2	93951.02	313706.69
p3	93946.78	313709.33
p4	93944.13	313705.09
p1	93948.38	313702.45

Таблица № 3.1.7

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y12
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94012.32	313806.44
p2	94014.93	313810.71
p3	94010.66	313813.31
p4	94008.06	313809.04
p1	94012.32	313806.44

Таблица № 3.1.8

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y13
Площадь земельного участка		30м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94075.70	313906.84
p2	94075.40	313912.30
p3	94069.94	313912.01
p4	94070.24	313906.54
p1	94075.70	313906.84

Взам. инв. №		Таблица № 3.1.8					
		Условный номер земельного участка			20:17:0000000:p3Y13		
Подп. и дата		Площадь земельного участка			30м²		
		Обозначение характерных точек границы	Координаты				
			X		Y		
		1	2		3		
		p1	94075.70		313906.84		
		p2	94075.40		313912.30		
		p3	94069.94		313912.01		
		p4	94070.24		313906.54		
Инв. № подл.		p1		94075.70		313906.84	
		Проект планировки и межевания территории					
		Лист					
		20					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица № 3.1.9

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y14
Площадь земельного участка		60м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94050.29	313963.12
p2	94050.57	313970.85
p3	94042.83	313971.13
p4	94042.56	313963.39
p1	94050.29	313963.12

Таблица № 3.1.10

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y16
Площадь земельного участка		90м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94154.94	314066.57
p2	94154.94	314076.05
p3	94145.46	314076.05
p4	94145.46	314066.57
p1	94154.94	314066.57

Таблица № 3.1.11

Условный номер земельного участка		20:17:0000000:p3Y18
Площадь земельного участка		90м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94303.57	314132.61
p2	94306.68	314141.56
p3	94297.73	314144.67
p4	94294.62	314135.72
p1	94303.57	314132.61

6.1.2. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в государственной собственности Чеченской Республики

Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель находящихся в государственной собственности Чеченской Республики.

Участок образован на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0330001:100 общей площадью 23 719 кв.м, принадлежащей Чеченской Республике на праве собственности. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:17:0330001:100-20-20/001/200/2016-5488/1 от 11.08.2016 о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания территории						Лист
									21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

чем 28.12.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана «Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество № 90-31309128» (Приложение №13).

На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор аренды земельного участка с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка			20:17:0330001:100/чЗУ1		
Площадь земельного участка			654 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94093.13	314036.52	н5	94090.93	314063.21
н2	94100.96	314050.43	н1	94067.53	314021.61
н3	94109.49	314052.82	н1	94093.13	314036.52
н4	94105.06	314067.15			

Для размещения опоры высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из земель находящихся в государственной собственности Чеченской Республики. Этот земельный участок размещен на территории земельного участка с условным номером 20:17:0330001:100/чЗУ1 (Таблица 2.2).

На этот участок предполагается оформить долгосрочный договор аренды земельного участка с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 3.4.1

Таблица № 3.4.1

Условный номер земельного участка		20:17:0330001:100/пЗУ15	
Площадь земельного участка		120м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
p1	94095.88	314048.61	
p2	94104.25	314055.67	
p3	94097.23	314063.99	
p4	94088.82	314056.98	
p1	94095.88	314048.61	

6.1.3. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в федеральной собственности

Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из земель находящихся в федеральной собственности.

Участок образован на территории земельного участка с кадастровым номером 20:00:0000000:3 общей площадью 28 607 612. Земельный участок передан в долгосрочную (до 19.03.2056 года) аренду ОАО «Российские железные дороги» на основании «Договора

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	p1						94095.88	314048.61
			6.1.3. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в федеральной собственности							
			Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из земель находящихся в федеральной собственности. Участок образован на территории земельного участка с кадастровым номером 20:00:0000000:3 общей площадью 28 607 612. Земельный участок передан в долгосрочную (до 19.03.2056 года) аренду ОАО «Российские железные дороги» на основании «Договора							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				Лист
										22

аренды земельного участка, являющейся федеральной собственностью и предоставленного Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» №002 от 19.03.2997г

Право аренды подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:00:0000000:3-20-20/01/004/2007-770 от 11.06.2007 о чем 28.12.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана «Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество №90-31309297» (Приложение №12).

На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор субаренды земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым 20:00:0000000:3.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка				20:00:0000000:3/чЗУ1	
Площадь земельного участка				5486 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94279.47	314241.97	н7	94216.89	314573.12
н2	94301.91	314187.59	н8	94224.30	314541.59
н3	94294.26	314244.60	н9	94221.70	314541.28
н4	94235.67	314402.43	н10	94235.06	314492.45
н5	94250.39	314493.28	н11	94220.23	314400.92
н6	94227.73	314575.64	н1	94279.47	314241.97

Для размещения опор воздушной линии 110 кВ подготовлены 4 схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из земель находящихся в федеральной собственности.

Эти земельные участки размещены на территории земельного участка с условным номером 20:00:0000000:3/чЗУ1 (Таблица 2.1).

На эти участки предполагается оформить долгосрочные договора субаренды земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:00:0000000:3.

Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 3.3.1-3.3.4.

Таблица № 3.3.1

Условный номер земельного участка			20:00:0000000:3/рЗУ19	
Площадь земельного участка			90м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты			
	X	Y		
1	2	3		
p1	94292.37	314239.66		
p2	94290.69	314248.99		
p3	94281.36	314247.31		
p4	94283.04	314237.98		
p1	94292.37	314398.23		

Таблица № 3.3.2

Условный номер земельного участка			20:00:0000000:3/рЗУ20	
Площадь земельного участка			90м ²	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания территории						Лист
									23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.3.

Таблица 2.3

Условный номер земельного участка			20:17:0330001:107/чЗУ1		
Площадь земельного участка			11371 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	93329.60	312312.41	н6	93534.95	313012.19
н2	93343.00	312335.74	н7	93329.10	312341.56
н3	93550.21	313007.46	н8	93315.95	312317.33
н4	93564.30	313063.60	н1	93329.60	312312.41
н5	93551.07	313071.78			

Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ на этом земельном участке подготовлено 5 схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Эти земельные участки размещены на территории земельного участка с условным номером 20:17:0330001:107/чЗУ1 (Таблица 2.3).

На эти участки предполагается оформить долгосрочные договора аренды земельных участков с Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:107.

Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 3.2.1-3.2.5.

Таблица № 3.2.1

Условный номер земельного участка			20:17:0330001:107/рЗУ1		
Площадь земельного участка			60м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты				
	X	Y		X	Y
1	2	3			
p1	93335.87	312335.37			
p2	93338.65	312341.95			
p3	93332.08	312344.73			
p4	93329.29	312338.16			
p1	93335.87	312335.37			

Таблица № 3.2.2

Условный номер земельного участка			20:17:0330001:107/рЗУ2		
Площадь земельного участка			25м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты				
	X	Y		X	Y
1	2	3			
p1	93387.70	312502.97			
p2	93389.21	312507.74			
p3	93384.44	312509.25			
p4	93382.93	312504.48			
p1	93387.70	312502.97			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица № 3.2.3

Условный номер земельного участка		20:17:0330001:107/p3У3
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93440.32	312669.85
p2	93441.83	312674.62
p3	93437.06	312676.13
p4	93435.56	312671.36
p1	93440.32	312669.85

Таблица № 3.2.4

Условный номер земельного участка		20:17:0330001:107/p3У4
Площадь земельного участка		25м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93493.06	312836.74
p2	93494.57	312841.51
p3	93489.80	312843.01
p4	93488.30	312838.24
p1	93493.06	312836.74

Таблица № 3.2.5

Условный номер земельного участка		20:17:0330001:107/p3У5
Площадь земельного участка		90м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	93545.90	313004.14
p2	93548.76	313013.17
p3	93539.72	313016.04
p4	93536.86	313007.00
p1	93545.90	313004.14

Второй участок образован на территории земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:238 общей площадью 21 500 кв.м, принадлежащей «Региональный общественный фонд имени Героя России Ахмата Кадырова» на праве собственности. Право собственности в настоящее время находится на стадии регистрации. На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор аренды земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:238.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20:17:0330001:238 общей площадью 21 500 кв.м, принадлежащей «Региональный общественный фонд имени Героя России Ахмата Кадырова» на праве собственности. Право собственности в настоящее время находится на стадии регистрации. На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор аренды земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:238. Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.5.					
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица 2.5

Условный номер земельного участка			20:17:0331001:238/чЗУ1		
Площадь земельного участка			1671 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94169.43	314061.39	н5	94251.38	314102.71
н2	94221.59	314054.19	н6	94216.55	314070.03
н3	94292.06	314120.30	н7	94192.92	314073.29
н4	94289.39	314119.86	н1	94169.43	314061.39

Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ на этом земельном участке подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Этот земельный участок размещен на территории земельного участка с условным номером **20:17:0331001:238/чЗУ1** (Таблица 2.5).

На этот участок предполагается оформить долгосрочный договор аренды земельного участка с Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:238.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 3.5.1.

Таблица № 3.5.1

Условный номер земельного участка		20:17:0331001:238/рЗУ17	
Площадь земельного участка		90м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
р1	94223.82	314057.81	
р2	94221.81	314067.07	
р3	94212.55	314065.06	
р4	94214.56	314055.80	
р1	94223.82	314057.81	

6.1.5. Земельные участки, образуемые на землях находящихся в собственности граждан

Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящихся в собственности граждан.

Один участок образован на территории земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:186 общей площадью 21 145 кв.м, принадлежащей гражданину Российской Федерации Слинько Павлу Борисовичу на праве собственности. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:17:0331001:186-20-20/001/100/2016-4433/3 от 17.03.2016 о чем 28.12.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана «Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от №90-31309320» (Приложение №15).

На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор аренды земельного участка с Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0331001:186.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	собственности граждан. Один участок образован на территории земельного участка с кадастровым номером 20:17:0330001:186 общей площадью 21 145 кв.м, принадлежащей гражданину Российской Федерации Слинько Павлу Борисовичу на праве собственности. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:17:0331001:186-20-20/001/100/2016-4433/3 от 17.03.2016 о чем 28.12.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана «Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от №90-31309320» (Приложение №15). На этот участок предполагается оформить краткосрочный договор аренды земельного участка с Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0331001:186.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				Лист
										27

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 2.4.

Таблица 2.4

Условный номер земельного участка			20:17:0331001:186/чЗУ1		
Площадь земельного участка			1486 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94221.58	314541.45	н6	94128.72	314566.51
н2	94223.19	314541.64	н7	94139.93	314539.86
н3	94215.72	314572.85	н8	94217.09	314557.77
н4	94148.86	314557.33	н1	94221.58	314541.45
н5	94143.24	314570.76			

Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлена 1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из земель находящихся в собственности граждан. Этот земельный участок размещен на территории земельного участка с условным номером **20:17:0331001:186/чЗУ1** (Таблица 2.4).

На этот участок предполагается оформить долгосрочный договор аренды земельного участка с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0331001:186.

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 3.5.2

Таблица № 3.5.2

Условный номер земельного участка			20:17:0331001:186/рЗУ23		
Площадь земельного участка			60м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты				
	X	Y		X	Y
1	2	3			
р1	94146.15	314545.67			
р2	94149.16	314552.80			
р3	94142.03	314555.81			
р4	94139.02	314548.68			
р1	94146.15	314545.67			

6.2. Земельный участок для размещения двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ

Двухтрансформаторную подстанцию ПС 2х40 110/10 кВ предполагается разместить на земельном участке общей площадью 6 078 кв.м с кадастровым номером 20:17:0331001:474, принадлежащей гражданину Российской Федерации Слинько Павлу Борисовичу на праве собственности. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:17:0331001:474-20/001/2017-1 от 01.03.2017 о чем 01.03.2017 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана «Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и межевания территории						Лист
									28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

На этот участок оформлен Договор аренды земельного участка от 02.03.2017 года правообладателем земельного участка с кадастровым номером 20:17:0331001:474.

Данные, указанные в кадастровой карте (плане) по этому участку, приведены в Таблице 2.6.

Таблица № 2.6

Условный номер земельного участка		20:17:0331001:474
Площадь земельного участка		6078м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94160.72	314576.00
p2	94137.67	314654.69
p3	94067.62	314634.17
p4	94090.66	314555.48
p1	94160.72	314576.00

6.3. Расчет размеров частей земельных участков, для прокладки кабельных линий

Для размещения кабельных линий 10 кВ подготовлено 9 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, из земель, находящихся в муниципальной собственности города Грозного (Рис.4). На эти участки предполагается оформить краткосрочные договора аренды земельного участка с Комитетом имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного.

Данные по этим участкам, необходимые для включения в Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблицах 1.6 – 1.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			29	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

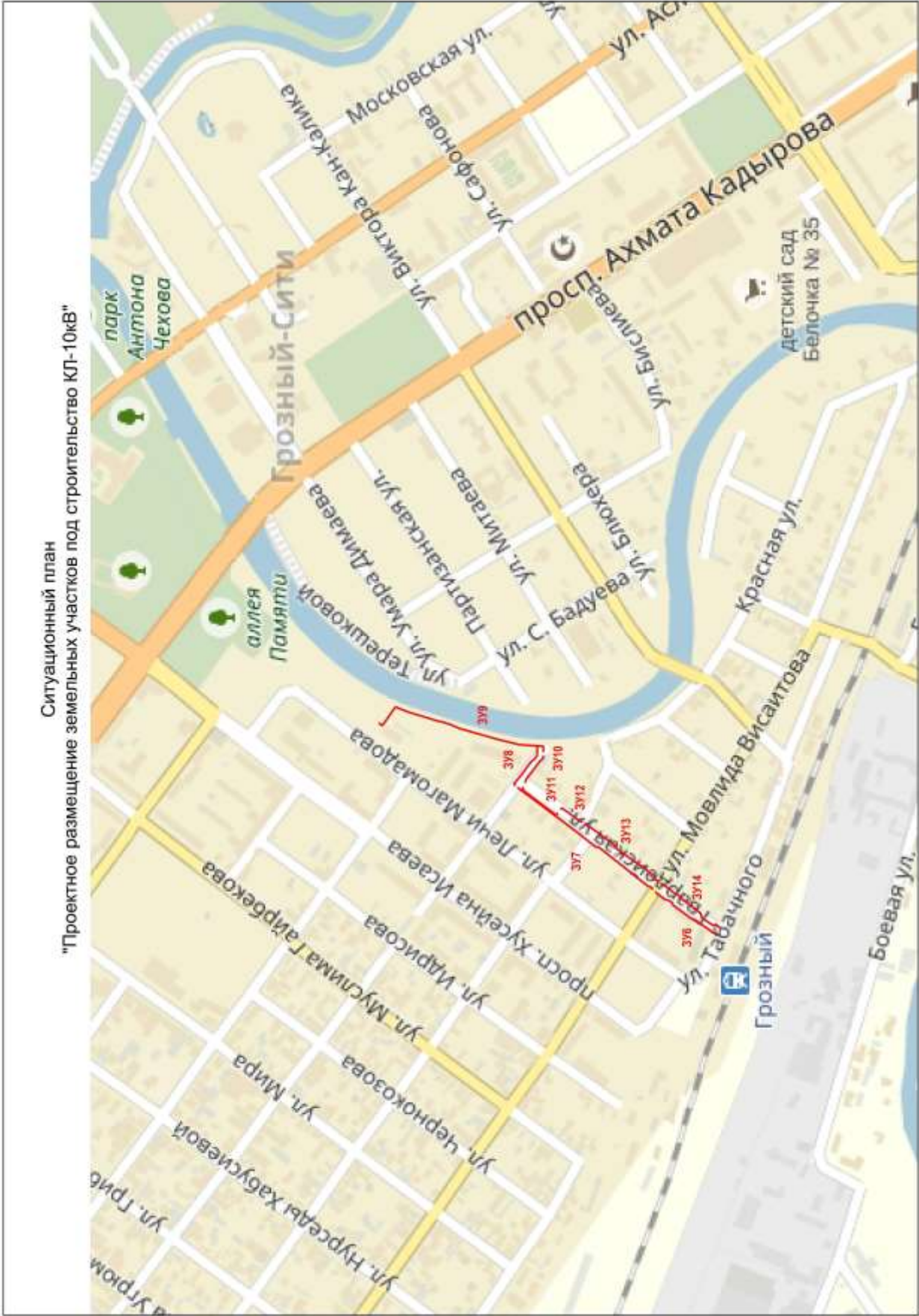


Рис.4

Таблица 1.6

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У6		
Площадь земельного участка			211 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94653.32	314868.93	н24	94684.75	314821.78
н2	94654.94	314867.66	н25	94682.28	314828.38
н3	94654.97	314865.47	н26	94658.93	314858.91
н4	94654.98	314865.33	н27	94658.74	314859.12
н5	94655.03	314865.13	н28	94658.58	314859.25
н6	94655.11	314864.92	н29	94658.35	314859.36
н7	94655.23	314864.74	н30	94657.51	314859.71
н8	94657.66	314861.56	н31	94657.11	314859.91
н9	94657.82	314861.40	н32	94656.73	314860.22
н10	94657.98	314861.27	н33	94656.44	314860.52
н11	94658.18	314861.17	н34	94653.92	314863.82
н12	94659.02	314860.82	н35	94653.68	314864.19
н13	94659.45	314860.60	н36	94653.50	314864.64
н14	94659.83	314860.30	н37	94653.39	314865.09
н15	94660.15	314859.95	н38	94653.38	314865.41
н16	94683.69	314829.16	н39	94657.11	314859.91
н17	94686.08	314868.93	н40	94656.73	314860.22
н18	94658.93	314858.91	н41	94656.44	314860.52
н19	94658.74	314859.12	н42	94653.92	314863.82
н20	94658.58	314859.25	н43	94653.68	314864.19
н21	94658.35	314859.36	н44	94653.50	314864.64
н22	94683.69	314829.16	н1	94653.32	314868.93
н23	94686.08	314868.93			

Таблица 1.7

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У7		
Площадь земельного участка			470 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94348.55	314573.25	н29	94426.76	314629.09
н2	94349.15	314571.65	н30	94430.57	314631.92
н3	94349.47	314571.69	н31	94438.31	314639.10
н4	94349.95	314571.85	н32	94445.21	314643.71
н5	94350.42	314572.11	н33	94451.07	314647.60
н6	94356.21	314576.17	н34	94450.20	314648.95
н7	94356.36	314576.23	н35	94437.32	314640.36
н8	94356.56	314576.27	н36	94429.54	314633.16
н9	94356.78	314576.27	н37	94426.03	314630.54
н10	94361.25	314575.53	н38	94425.60	314630.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							31

н11	94362.11	314575.53	н39	94423.58	314630.17
н12	94362.97	314575.84	н40	94423.10	314630.07
н13	94380.74	314588.18	н41	94422.26	314629.65
н14	94381.36	314588.80	н42	94416.92	314625.66
н15	94381.75	314589.64	н43	94416.57	314625.35
н16	94382.73	314596.10	н44	94416.26	314624.96
н17	94382.78	314596.19	н45	94416.04	314624.55
н18	94382.86	314596.27	н46	94415.12	314622.46
н19	94415.88	314620.94	н47	94414.81	314622.14
н20	94416.47	314621.57	н48	94381.81	314597.48
н21	94417.47	314623.84	н49	94381.48	314597.16
н22	94417.60	314624.08	н50	94381.19	314596.61
н23	94417.74	314624.25	н51	94380.20	314590.11
н24	94417.92	314624.41	н52	94380.03	314589.73
н25	94423.10	314628.28	н53	94379.71	314589.42
н26	94423.63	314628.55	н54	94362.23	314577.27
н27	94423.83	314628.59	н1	94348.55	314573.25
н28	94425.93	314628.84			

Таблица 1.8

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У8	
Площадь земельного участка				132 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94582.22	314751.65	н33	94579.54	314748.15
н2	94578.68	314749.50	н34	94582.93	314750.21
н3	94562.47	314738.71	н35	94579.54	314748.15
н4	94533.32	314716.79	н36	94582.93	314750.21
н5	94532.82	314716.31	н37	94579.54	314748.15
н6	94526.48	314708.21	н38	94582.93	314750.21
н7	94518.90	314702.55	н39	94579.54	314748.15
н8	94475.99	314672.61	н40	94582.93	314750.21
н9	94462.85	314662.79	н41	94462.51	314662.46
н10	94462.51	314662.46	н42	94462.22	314662.07
н11	94462.22	314662.07	н43	94462.00	314661.62
н12	94462.00	314661.62	н44	94461.87	314661.16
н13	94461.87	314661.16	н45	94461.00	314656.66
н14	94461.00	314656.66	н46	94460.80	314656.26
н15	94460.80	314656.26	н47	94460.68	314656.12
н16	94460.68	314656.12	н48	94455.72	314652.75
н17	94455.72	314652.75	н49	94578.68	314749.50
н18	94456.59	314651.40	н50	94562.47	314738.71
н19	94461.76	314654.92	н51	94533.32	314716.79
н20	94462.15	314655.38	н52	94532.82	314716.31
н21	94462.53	314656.15	н53	94526.48	314708.21
н22	94463.43	314660.79	н54	94518.90	314702.55
н23	94463.51	314661.05	н55	94475.99	314672.61
н24	94463.59	314661.24	н56	94462.85	314662.79
н25	94463.72	314661.40	н57	94462.51	314662.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории					Лист
					32

н26	94463.89	314661.57	н58	94462.22	314662.07
н27	94476.93	314671.31	н59	94462.00	314661.62
н28	94519.84	314701.25	н60	94461.87	314661.16
н29	94527.61	314707.06	н61	94461.00	314656.66
н30	94534.02	314715.24	н62	94461.87	314661.16
н31	94534.36	314715.58	н1	94582.22	314751.65
н32	94563.40	314737.40			

Таблица 1.9

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У9		
Площадь земельного участка			512 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94937.15	314925.04	н31	94653.20	314875.78
н2	94938.07	314923.73	н32	94653.08	314883.89
н3	94932.89	314920.09	н33	94653.15	314925.04
н4	94932.29	314919.95	н34	94653.42	314884.22
н5	94931.63	314919.98	н35	94653.88	314884.78
н6	94930.88	314920.41	н36	94654.44	314885.21
н7	94909.17	314951.27	н37	94654.75	314885.46
н8	94909.09	314951.36	н38	94694.04	314885.50
н9	94908.87	314951.52	н39	94732.79	314887.98
н10	94908.63	314951.58	н40	94797.55	314897.45
н11	94908.33	314951.55	н41	94813.21	314915.90
н12	94908.22	314951.51	н42	94828.77	314922.58
н13	94903.49	314949.26	н43	94834.24	314927.78
н14	94887.37	314943.07	н44	94843.53	314928.38
н15	94864.94	314936.13	н45	94851.37	314931.24
н16	94854.25	314932.92	н46	94853.75	314933.60
н17	94851.87	314932.08	н47	94864.48	314934.44
н18	94843.99	314929.71	н48	94886.85	314937.66
н19	94834.57	314926.81	н49	94902.86	314944.58
н20	94829.12	314926.21	н50	94907.60	314950.73
н21	94813.78	314921.08	н51	94907.98	314952.99
н22	94798.09	314914.39	н52	94908.76	314953.13
н23	94733.20	314895.90	н53	94909.54	314953.20
н24	94694.28	314886.39	н54	94910.19	314953.00
н25	94654.93	314883.91	н55	94910.44	314952.55
н26	94654.89	314883.91	н56	94931.98	314952.24
н27	94654.77	314883.86	н57	94932.09	314921.62
н28	94654.73	314883.81	н58	94932.15	314921.56
н29	94654.69	314883.73	н59	94932.22	314921.56
н30	94654.82	314874.89	н1	94937.15	314925.04

Таблица 1.10

Условный номер земельного участка			20:17:0000000:3У10		
Площадь земельного участка			91 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							33
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	4	5	6
н1	94348.55	314573.25	н18	94382.86	314596.27
н2	94349.15	314571.65	н19	94415.88	314620.94
н3	94349.47	314571.69	н20	94416.47	314621.57
н4	94349.95	314571.85	н21	94417.47	314623.84
н5	94350.42	314572.11	н22	94417.60	314624.08
н6	94356.21	314576.17	н23	94417.74	314624.25
н7	94356.36	314576.23	н24	94417.92	314624.41
н8	94356.56	314576.27	н25	94423.10	314628.28
н9	94356.78	314576.27	н26	94423.63	314628.55
н10	94361.25	314575.53	н27	94423.83	314628.59
н11	94362.11	314575.53	н28	94425.93	314628.84
н12	94362.97	314575.84	н29	94426.76	314629.09
н13	94380.74	314588.18	н30	94430.57	314631.92
н14	94381.36	314588.80	н31	94438.31	314639.10
н15	94381.75	314589.64	н32	94445.21	314643.71
н16	94382.73	314596.10	н1	94348.55	314573.25
н17	94382.78	314596.19			

Таблица 1.11

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У11	
Площадь земельного участка				132 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
н1	94464.37	314638.79	н24	94562.71	314711.42
н2	94468.01	314642.46	н25	94591.24	314734.04
н3	94468.36	314642.77	н26	94591.29	314734.08
н4	94468.76	314643.01	н27	94697.81	314814.16
н5	94469.19	314643.17	н28	94698.75	314812.87
н6	94472.84	314644.22	н29	94592.27	314732.82
н7	94473.06	314644.30	н30	94592.24	314732.79
н8	94473.25	314644.41	н31	94563.64	314710.11
н9	94473.28	314644.44	н32	94563.25	314709.87
н10	94478.86	314648.78	н33	94562.82	314709.69
н11	94557.68	314711.26	н34	94464.37	314638.79
н12	94558.06	314711.51	н35	94468.01	314642.46
н13	94558.49	314711.71	н36	94468.36	314642.77
н14	94558.96	314711.81	н37	94468.76	314643.01
н15	94559.42	314711.84	н38	94469.19	314643.17
н16	94559.89	314711.78	н39	94472.84	314644.22
н17	94560.33	314711.65	н40	94473.06	314644.30
н18	94561.40	314711.22	н41	94473.25	314644.41
н19	94561.62	314711.16	н42	94473.28	314644.44
н20	94561.85	314711.14	н43	94478.86	314648.78
н21	94562.08	314711.14	н44	94557.68	314711.26
н22	94562.30	314711.20	н1	94464.37	314638.79
н23	94562.51	314711.29			

Таблица 1.12

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У12	
-----------------------------------	--	--	--	--------------------	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	н15	94559.42	314711.84	н38	94469.19	314643.17
		н16	94559.89	314711.78	н39	94472.84	314644.22
		н17	94560.33	314711.65	н40	94473.06	314644.30
		н18	94561.40	314711.22	н41	94473.25	314644.41
		н19	94561.62	314711.16	н42	94473.28	314644.44
		н20	94561.85	314711.14	н43	94478.86	314648.78
		н21	94562.08	314711.14	н44	94557.68	314711.26
		н22	94562.30	314711.20	н1	94464.37	314638.79
		н23	94562.51	314711.29			
		Инв. № подл.	Таблица 1.12				
Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							34

Площадь земельного участка				72 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94665.62	314884.58	н9	94664.57	314866.94
н2	94663.44	314884.45	н10	94668.75	314861.83
н3	94663.34	314884.05	н11	94669.24	314861.36
н4	94663.34	314883.81	н12	94673.88	314857.86
н5	94664.04	314868.39	н13	94674.11	314857.67
н6	94664.11	314867.96	н14	94674.28	314857.49
н7	94664.25	314867.50	н1	94665.62	314884.58
н8	94664.45	314867.13			

Таблица 1.13

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У13	
Площадь земельного участка				260 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94690.47	314809.89	н19	94628.77	314768.56
н2	94690.39	314809.44	н20	94630.04	314769.53
н3	94690.23	314808.99	н21	94631.24	314767.91
н4	94689.99	314808.58	н22	94631.45	314767.63
н5	94689.67	314808.20	н23	94631.63	314767.48
н6	94689.33	314807.91	н24	94631.81	314767.38
н7	94633.88	314766.23	н25	94632.00	314767.31
н8	94633.44	314765.96	н26	94632.15	314767.29
н9	94633.08	314765.81	н27	94632.43	314767.30
н10	94632.72	314765.72	н28	94632.60	314767.34
н11	94632.27	314765.68	н29	94632.79	314767.43
н12	94631.95	314765.70	н30	94632.93	314767.52
н13	94631.63	314765.75	н31	94690.47	314809.89
н14	94631.26	314765.87	н32	94690.39	314809.44
н15	94630.92	314766.04	н33	94690.23	314808.99
н16	94630.65	314766.22	н34	94689.99	314808.58
н17	94630.38	314766.44	н1	94690.47	314809.89
н18	94630.16	314766.68			

Таблица 1.14

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:3У14	
Площадь земельного участка				210 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	94624.70	314776.58	н34	94653.42	314884.22
н2	94623.41	314775.62	н35	94653.88	314884.78
н3	94622.94	314776.26	н36	94654.44	314885.21
н4	94622.31	314776.75	н37	94654.75	314885.46

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							35

н5	94621.73	314776.84	н38	94694.04	314885.50
н6	94621.00	314776.56	н39	94732.79	314887.98
н7	94593.53	314756.72	н40	94797.55	314897.45
н8	94587.62	314753.11	н41	94813.21	314915.90
н9	94586.79	314754.47	н42	94828.77	314922.58
н10	94592.64	314758.05	н43	94834.24	314927.78
н11	94620.23	314777.97	н44	94843.53	314928.38
н12	94621.55	314778.49	н45	94851.37	314931.24
н13	94622.98	314778.27	н46	94853.75	314933.60
н14	94624.10	314777.38	н47	94864.48	314934.44
н15	94630.92	314766.04	н48	94886.85	314937.66
н16	94630.65	314766.22	н49	94902.86	314944.58
н17	94630.38	314766.44	н50	94907.60	314950.73
н18	94630.16	314766.68	н51	94907.98	314952.99
н19	94628.77	314768.56	н52	94908.76	314953.13
н20	94630.04	314769.53	н53	94909.54	314953.20
н21	94631.24	314767.91	н54	94910.19	314953.00
н22	94631.45	314767.63	н55	94910.44	314952.55
н23	94631.63	314767.48	н56	94931.98	314952.24
н24	94631.81	314767.38	н57	94932.09	314921.62
н25	94632.00	314767.31	н58	94932.15	314921.56
н26	94632.15	314767.29	н59	94932.22	314921.56
н27	94632.43	314767.30	н60	94932.22	314921.56
н28	94632.60	314767.34	н61	94630.16	314766.68
н29	94632.79	314767.43	н62	94628.77	314768.56
н30	94632.93	314767.52	н63	94630.04	314769.53
н31	94690.47	314809.89	н64	94631.24	314767.91
н32	94690.39	314809.44	н65	94631.45	314767.63
н33	94690.23	314808.99	н1	94624.70	314776.58

7. Обоснование параметров и определение границ охранных зон

7.1 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны кабельных линии КЛ 10 кВ,

В проекте межевания разработана схема границ охранной зоны кабельных линий 10 кВ на кадастровом плане территории. Границы охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 4.

Таблица № 4.

Условный номер земельного участка				20:17:0000000:оКЛ	
Площадь земельного участка					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 4.							
			Таблица № 4.							
			Условный номер земельного участка				20:17:0000000:оКЛ			
			Площадь земельного участка							
			Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты			
Х	У	Х		У						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	s39	94418.01	314624.23	s140	94683.72	314829.47		
			s40	94416.88	314621.93	s141	94690.59	314811.17		
			s41	94382.90	314596.05	s142	94690.61	314809.12		
			s42	94382.02	314589.99	s143	94703.03	314818.46		
			s43	94380.76	314587.95	s144	94703.20	314819.89		
			s44	94363.32	314575.84	s145	94673.84	314857.64		
			s45	94361.11	314575.34	s146	94669.05	314860.82		
			s46	94356.84	314576.06	s147	94664.42	314866.81		
			s47	94350.60	314571.99	s148	94663.14	314883.76		
			s48	94348.20	314571.51	s149	94665.04	314886.34		
			s49	94341.36	314574.16	s150	94694.01	314888.19		
			s50	94314.57	314641.36	s151	94797.49	314916.09		
									Проект планировки и межевания территории	Лист
										37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

s1	94136.63	314627.70	s102	94678.19	315046.66
s2	94187.63	314642.66	s103	94690.49	315081.25
s3	94191.06	314642.21	s104	94665.99	315097.16
s4	94193.02	314639.52	s105	94664.76	315098.93
s5	94202.68	314599.09	s106	94665.16	315101.05
s6	94313.18	314641.06	s107	94762.72	315249.96
s7	94332.55	314591.15	s108	94766.58	315250.76
s8	94332.52	314589.99	s109	94773.59	315246.17
s9	94329.89	314584.03	s110	94771.94	315243.66
s10	94341.38	314553.96	s111	94765.28	315248.03
s11	94342.80	314552.66	s112	94667.89	315099.74
s12	94344.68	314552.97	s113	94692.31	315083.85
s13	94379.48	314577.60	s114	94693.44	315080.58
s14	94383.33	314578.75	s115	94681.14	315046.00
s15	94393.51	314586.16	s116	94694.90	315040.83
s16	94396.66	314587.24	s117	94701.93	315036.29
s17	94428.62	314610.80	s118	94702.77	315032.41
s18	94429.59	314613.82	s119	94668.33	314979.12
s19	94430.72	314615.53	s120	94669.70	314964.78
s20	94435.33	314618.93	s121	94669.07	314962.75
s21	94444.16	314621.71	s122	94666.89	314961.54
s22	94455.61	314630.13	s123	94659.79	314960.88
s23	94467.78	314642.67	s124	94660.09	314931.53
s24	94469.11	314643.46	s125	94709.00	314937.34
s25	94473.11	314644.68	s126	94709.67	314896.60
s26	94557.48	314711.49	s127	94687.74	314892.89
s27	94560.45	314711.93	s128	94660.75	314891.44
s28	94562.51	314711.65	s129	94661.01	314887.89
s29	94632.43	314765.39	s130	94663.20	314887.93
s30	94629.85	314766.59	s131	94664.47	314887.44
s31	94622.66	314776.26	s132	94664.82	314886.73
s32	94621.28	314776.47	s133	94664.76	314886.17
s33	94534.42	314715.37	s134	94663.28	314884.15
s34	94527.96	314707.18	s135	94654.88	314883.70
s35	94464.02	314661.42	s136	94655.18	314865.46
s36	94461.52	314654.49	s137	94657.83	314861.67
s37	94438.53	314639.03	s138	94659.09	314861.00
s38	94427.28	314629.20	s139	94660.32	314860.06
s39	94418.01	314624.23	s140	94683.72	314829.47
s40	94416.88	314621.93	s141	94690.59	314811.17
s41	94382.90	314596.05	s142	94690.61	314809.12
s42	94382.02	314589.99	s143	94703.03	314818.46
s43	94380.76	314587.95	s144	94703.20	314819.89
s44	94363.32	314575.84	s145	94673.84	314857.64
s45	94361.11	314575.34	s146	94669.05	314860.82
s46	94356.84	314576.06	s147	94664.42	314866.81
s47	94350.60	314571.99	s148	94663.14	314883.76
s48	94348.20	314571.51	s149	94665.04	314886.34
s49	94341.36	314574.16	s150	94694.01	314888.19
s50	94314.57	314641.36	s151	94797.49	314916.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	s89	94640.17	314998.49	s190	94380.64	314575.97
			s90	94627.57	314979.03	s191	94345.46	314551.07
			s91	94627.08	314965.97	s192	94342.16	314550.53
			s92	94655.85	314964.60	s193	94339.69	314552.81
			s93	94657.25	314963.62	s194	94327.87	314583.31
			s94	94666.28	314964.63	s195	94327.90	314584.47
			s95	94666.65	314965.09	s196	94330.53	314590.44
			s96	94665.24	314978.84	s197	94315.76	314629.10
			s97	94665.63	314980.46	s198	94202.69	314586.67
			s98	94700.03	315033.70	s199	94189.78	314638.00
			s99	94693.11	315038.38	s200	94188.27	314638.91
			s100	94679.89	315043.08	s201	94137.69	314624.10
						38		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

s51	94316.42	314642.10	s152	94828.36	314927.89
s52	94343.03	314575.36	s153	94864.42	314937.85
s53	94349.44	314573.62	s154	94902.78	314950.91
s54	94354.94	314577.52	s155	94909.12	314953.35
s55	94357.18	314578.04	s156	94932.13	314921.75
s56	94361.44	314577.31	s157	94937.04	314925.20
s57	94380.04	314590.27	s158	94938.48	314923.16
s58	94380.92	314596.34	s159	94933.57	314919.70
s59	94381.70	314597.65	s160	94930.09	314920.31
s60	94415.04	314622.72	s161	94908.57	314950.91
s61	94416.81	314625.83	s162	94882.15	314940.62
s62	94422.12	314629.80	s163	94844.19	314929.04
s63	94425.60	314630.61	s164	94834.30	314926.07
s64	94437.55	314640.80	s165	94828.99	314925.99
s65	94460.82	314656.78	s166	94798.33	314913.73
s66	94461.90	314662.33	s167	94694.56	314885.75
s67	94526.39	314708.41	s168	94665.14	314883.85
s68	94533.21	314716.96	s169	94665.84	314868.54
s69	94620.10	314778.10	s170	94670.15	314862.82
s70	94622.51	314778.59	s171	94674.95	314859.30
s71	94624.27	314777.45	s172	94704.75	314821.15
s72	94631.45	314767.79	s173	94705.40	314819.65
s73	94633.25	314768.26	s174	94704.23	314816.86
s74	94688.38	314809.33	s175	94563.75	314710.08
s75	94688.72	314810.47	s176	94560.79	314709.64
s76	94682.13	314828.26	s177	94559.71	314710.07
s77	94658.73	314858.84	s178	94558.72	314709.92
s78	94657.47	314859.51	s179	94474.34	314643.10
s79	94653.79	314863.66	s180	94469.66	314641.54
s80	94653.18	314865.43	s181	94456.80	314628.53
s81	94652.75	314891.31	s182	94444.72	314619.80
s82	94602.64	314897.40	s183	94436.83	314617.47
s83	94602.00	314936.48	s184	94431.53	314613.35
s84	94652.10	314930.65	s185	94430.94	314610.90
s85	94651.58	314962.11	s186	94429.80	314609.19
86	94624.97	314964.24	s187	94397.85	314585.63
s87	94625.01	314979.17	s188	94394.70	314584.55
s88	94638.07	314999.85	s189	94384.87	314577.31
s89	94640.17	314998.49	s190	94380.64	314575.97
s90	94627.57	314979.03	s191	94345.46	314551.07
s91	94627.08	314965.97	s192	94342.16	314550.53
s92	94655.85	314964.60	s193	94339.69	314552.81
s93	94657.25	314963.62	s194	94327.87	314583.31
s94	94666.28	314964.63	s195	94327.90	314584.47
s95	94666.65	314965.09	s196	94330.53	314590.44
s96	94665.24	314978.84	s197	94315.76	314629.10
s97	94665.63	314980.46	s198	94202.69	314586.67
s98	94700.03	315033.70	s199	94189.78	314638.00
s99	94693.11	315038.38	s200	94188.27	314638.91
s100	94679.89	315043.08	s201	94137.69	314624.10

s101	94678.28	315044.54	s202	94136.63	314627.70
------	----------	-----------	------	----------	-----------

7.2 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ

В проекте межевания разработана Схема границ охранной зоны охранной зоны двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ на кадастровом плане территории. Границы охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 5.

Таблица № 5

Условный номер земельного участка		20:17:0331001/оПС
Площадь земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
p1	94080.28	314536.81
p2	94179.33	314565.83
p3	94147.85	314673.30
p4	94049.00	314644.38
p1	94080.28	314536.81

7.3 Обоснование параметров и определение границ охранной зоны высоковольтных линий ВЛ 110 кВ

В проекте межевания разработана Схема границ охранной зоны охранной зоны высоковольтных линий 110 кВ на кадастровом плане территории. Границы охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Данные по этому участку, необходимые для включения в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведены в Таблице 6.

Таблице № 6

Условный номер земельного участка				20:17:0000000/оВЛ	
Площадь земельного участка					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
s1	94153.70	314581.41	s27	93315.38	312347.97
s2	94156.53	314573.87	s28	93366.64	312512.15
s3	94236.41	314592.38	s29	93419.85	312678.87

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							39

s4	94263.28	314494.42	s30	93472.42	312845.63
s5	94248.62	314404.22	s31	93523.69	313016.02
s6	94306.40	314248.32	s32	93553.75	313103.03
s7	94322.04	314131.23	s33	93633.21	313232.30
s8	94224.70	314040.08	s34	93715.90	313366.83
s9	94151.43	314050.87	s35	93788.67	313485.37
s10	94110.04	314039.02	s36	93867.25	313613.16
s11	94069.01	313966.17	s37	93930.60	313716.20
s12	94095.37	313908.04	s38	93994.50	313820.18
s13	94028.58	313799.23	s39	94050.17	313910.86
s14	93964.68	313695.26	s40	94024.20	313968.13
s15	93901.32	313592.20	s41	94083.25	314072.95
s16	93822.76	313464.44	s42	94148.72	314091.70
s17	93749.98	313345.88	s43	94211.44	314082.47
s18	93667.28	313211.35	s44	94279.67	314146.35
s19	93590.13	313085.82	s45	94267.34	314238.60
s20	93561.76	313003.72	s46	94207.45	314400.22
s21	93510.65	312833.85	s47	94222.40	314492.24
s22	93457.98	312666.77	s48	94208.00	314544.74
s23	93404.78	312500.11	s49	94131.38	314526.98
s24	93352.54	312332.75	s50	94115.18	314570.18
s25	93339.05	312306.53	s51	94153.70	314581.41
s26	93300.94	312320.71			

7.4 Режим использования земельных участков (частей земельных участков) в охранных зонах

Режим использования земельных участков (частей земельных участков) в пределах охранных зоны КЛ 10кВ установлен ПП РФ №160 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Земельные участки, расположенные в охранных зонах электросетевого хозяйства, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых вышеуказанным постановлением, и налагаемых на земельные участки (части земельных участков) в установленном порядке.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

8. Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории:

1. Было обосновано размещение и границы земельного участка для строительства двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ. На земельный участок общей площадью 6 078 кв.м с кадастровым номером 20:17:0331001:474 оформлено право аренды на ООО «Ахмат Тауэр». Получен Градостроительный план земельного участка № RU203010000-0302 от 31.03.2017г.

2. Для размещения высоковольтной воздушной линии 110 кВ подготовлено 10 схем расположения земельных участков на кадастровом плане. Эти земельные участки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки и межевания территории		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				40

сформированы для предоставления в аренду на период строительства с последующим возвратом правообладателям после восстановления благоустройства. Из них:

2.1. Пять участков образовано из земель, находящихся в муниципальной собственности города Грозного (площадью 7860 м², 8840 м², 224 м², 621 м², 1734 м²).

2.2. Один участок образован из земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, площадью 654 м².

2.3. Один участок образован из земель, находящихся в долгосрочной аренде ОАО «Российские железные дороги», площадью 5486 м².

2.4. Один участок образован из земель, находящихся на праве собственности ОАО «Чечenneфтехимпром» 11 371 м².

2.5. Один участок, образован из земель, находящихся на праве собственности «Регионального общественного фонда имени Героя России Ахмата Кадырова», площадью 1671 м².

2.6. Один участок, образован из земель, находящихся на праве собственности гражданина РФ Слинько П. Б, площадью 1486 м².

3. Для размещения опор высоковольтной воздушной линии 110 кВ на этом земельном участке подготовлено 23 схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Эти земельные участки сформированы для предоставления в долгосрочную аренду.

4. Для размещения кабельных линий 10 кВ подготовлено 9 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, из земель, находящихся в муниципальной собственности города Грозного.

5. Обоснованы параметры и определены границы охранных зон высоковольтной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной подстанции ПС 2х40 110/10 кВ и кабельных линий 10 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		41

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								42

1) Письмо Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от 24.03.2017 № 05-583/01-40 «О разработки проекта межевания территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории					43



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
 Комитет имущественных и земельных
 отношений Мэрии г. Грозного
 (КИЗО Мэрии г. Грозного)
 проспект им. Х.А. Ибраева, 99/20,
 г. Грозный, Чеченская Республика, 364051
 Тел./факс: (8712) 22-60-85, 22-60-87
 e-mail: kizo-groz@mail.ru
 ОКПО 77206410, ОГРН 1062031000701
 ИНН/КПП 2013430558/201301001

СОБЛЖА-ПАЛИН МЭРИ
 Соблжа-Палин Мэрии бахамийн а,
 дагташийн а комитет
 Х.А. Ибраев цэвэрх пр., 99/20,
 Соклжа-Пала, Нохчийн Республика, 364051
 Тел./факс: (8712) 22-60-85, 22-60-87
 e-mail: kizo-groz@mail.ru
 ОКПО 77206410, ОГРН 1062031000701
 ИНН/КПП 2013430558/201301001

24.03.2017 № 05-583/01-40

На 26 от 20.03.2017

Генеральному директору
 ООО МФК «Ахмат Таур»

А.Х. Докаеву

364021, г. Грозный,
 пр. А. Кадырова, д. 137,
 корп. 3, 4 этаж

Уважаемый Адам Хусанович!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного дает свое согласие на разработку проекта межевания территории для размещения двухцепной воздушной линии 110 кВ, двухтрансформаторной подстанции 2х40 110/10 кВ и кабельных линий 10 кВ, предназначенных для организации электроснабжения МФК «Ахмат Таур», ТРЦ «Грозный Молл», инфраструктуры благоустройства «Каусар».

Считаем необходимым еще раз напомнить Вам о том, что земельный участок для размещения ПС «Грозный-Сити» находится в частной собственности, а ВЛ 110 кВ проходит через территорию ОАО «Чеченнефтехимпром» и других правообладателей земельных участков, в связи с чем Вам необходимо получить согласие правообладателей земельных участков.

С уважением,

Председатель

Р.Т. Митаев

Х.С. Ахмедов
 22-60-93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									44
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			

**2) Письмо Мэрии города Грозного от 06.10.2016 № 5058/01-42
«О согласовании концептуальной проработки размещения».**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										45
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

проспект им. Х.А. Исаева, 99/20 г. Грозный,
Чеченская Республика, 364051.
Тел./факс: (8712) 22-20-82, 22-25-87
e-mail: grozner@mail.ru

ОКПО 45274858, ОГРН 1022002551207
ИНН/КПП 2014000452/201401001

Генеральному директору
ООО МФК «Ахмат Тауэр»

А.Х. Докаеву

06.10.2016 № 5058/01-42

На № 92 от 23.05.2016

Уважаемый Адам Хусейнович!

Рассмотрев Ваше обращение, адресованное Мэру города Грозного М.М. Хучиеву, о согласовании концептуальной проработки размещения ПС «Грозный-Сити» и трассировки ВЛ 110 кВ и КЛ 10кВ сообщаем, что Мэрия г. Грозного не возражает в согласовании представленной концептуальной проработки. Вместе с тем сообщаем, что земельный участок для размещения ПС «Грозный-Сити» находится в частной собственности.

Дополнительно сообщаем, что Вам необходимо получить согласие ОАО «Чеченнефтехимпром» и других правообладателей земельных участков по прокладке ВЛ 110кВ, проходящей через их территорию.

Заместитель Мэра

А.И. Алихаджиев

Н.И. Ташухаджиев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
										46
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №529р от 30.12.2015г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для МФК «Ахмат Тауэр»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							47	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора -
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
Северокавказское РДУ


К.Г. Тисленко
«29» января 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального
директора – главный инженер
ПАО «МРСК Северного Кавказа»


Б.Х. Мисиров
«27» января 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 529р
на технологическое присоединение к электрическим сетям
АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 03.11.2015 № 1503 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств (многофункциональный высотный комплекс «Ахмат Тауэр», расположенный в г. Грозный Чеченской Республики) Общества с ограниченной ответственностью Многофункциональный комплекс «Ахмат Тауэр», именуемого в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям АО «Чеченэнерго».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «МРСК Северного Кавказа» при условии согласования ОАО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырёх) лет с даты их утверждения.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя с образованием после выполнения настоящих технических условий 6 (шести) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- линейная ячейка №1 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №3 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №5 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 3 МВт;
- линейная ячейка №2 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 2,5 МВт;





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист
48

- линейная ячейка №4 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №6 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 3 МВт.

Схема присоединения к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 16 МВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. Строительство новой ПС 110 кВ Грозный-Сити с установкой двух силовых трансформаторов 110/10 кВ с устройствами АРН мощностью по 40 МВА каждый. РУ-110 кВ выполнить по типовой схеме №110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий» с элегазовыми выключателями. РУ-10 кВ предусмотреть с двумя секциями шин с вакуумными выключателями.

1.2. Строительство двух ЛЭП 110 кВ ориентировочной протяжённостью 5 км каждая от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с присоединением их отпайками на опоре №89 к продолжению существующих участков ВЛ ориентировочной протяжённостью 4,8 км, присоединяемых на опоре №65 к существующим ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-114) (инв. №ЧЭ0000242) и ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-115) (инв. №ЧЭ0000242).

1.3. Строительство 3 (трех) ЛЭП-10 кВ от линейных ячеек №1, №3, №5 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых РП 10 кВ.

1.4. Строительство 3 (трех) ЛЭП-10 кВ от линейных ячеек №2, №4, №6 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых РП 10 кВ.

1.5. Сооружение 3 (трех) РП 10 кВ для присоединения 6 (шести) ЛЭП отходящих от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити, для присоединения проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 1.1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

К. П. П. П.

Г. П. П. П.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ																							
Взам. инв. №	2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 1.1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями: 																						
Подп. и дата																							
Инв. № подл.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
Проект планировки и межевания территории						Лист																	
						49																	

- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в п.1.1 настоящих технических условий, телефонной связью с оперативным персоналом АО «Чеченэнерго» по двум независимым каналам связи.

в соответствии с Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках - раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94);

обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ АО «Чеченэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерений, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

Therent



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.							
			 							
						Проект планировки и межевания территории				Лист
										50
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 10 кВ проектируемых РП 10 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий применять требования ГОСТ 13109-97 к показателю качества электроэнергии «отклонение напряжения».

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.5 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «Чеченэнерго».

4.2. АО «Чеченэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.2, и 2.4, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Чеченэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом ОАО «СО

Handwritten signature

Handwritten signature

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	требования разделов 1 и 3 настоящих технических условий, либо на разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «Чеченэнерго». 4.2. АО «Чеченэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.2, и 2.4, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Чеченэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом ОАО «СО <i>Kh...</i> <i>me</i>					
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								51
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ЕЭС» Северокавказское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет АО «Чеченэнерго».

4.3. АО «Чеченэнерго» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1.3, 1.4, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий.

Выполнение перечисленных в данных пунктах мероприятий осуществляется АО «Чеченэнерго» или Заявителем по выбору последнего при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

4.4. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «МРСК Северного Кавказа» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.5. При проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий учесть технические решения, принятые в проекте:

- «Схема выдачи мощности Грозненской ТЭС».

4.6. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

4.7. Получить от ПАО «МРСК Северного Кавказа» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

4.8. Обеспечить участие представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

4.9. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «Чеченэнерго», указанных в разделе 1 настоящих технических условий.

Приложение. Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» на 1 л. в 1 экз.



Исполнитель: Коваленко И.А.
тел. (8793) 40-18-62



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»
ул.Подстанционная, 13в, г.Пятигорск, 357506



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	 Исполнитель: Коваленко И.А. тел. (8793) 40-18-62    ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА» ул.Подстанционная, 13а, г.Пятигорск, 357506						Лист	
			Проект планировки и межевания территории							52
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
УСЛОВИЮ № 529 от _____ 2015г



Дата	Лист	Знакомить главного инженера по безопасности на предприятии с результатами исследования ПЛАС АБС-С с применением «АБС-С»	В М.П.	Подпись	Дата	Технический персонал (на техническом персонале) должен быть ознакомлен с содержанием аттестата квалификационного экзамена и выданных документов об аттестации															
			Тимошенко А.		2019.05																
Вариант результатов ОТМ			Коллектив И.А.			<table><tr><th colspan="2">Примечания к отчету</th><th>Материал</th><th>Лист</th><th>Результат</th></tr><tr><td>№</td><td>№</td><td>а</td><td>б</td><td>в</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="3">АО «Испытатель»</td></tr></table>	Примечания к отчету		Материал	Лист	Результат	№	№	а	б	в			АО «Испытатель»		
Примечания к отчету		Материал	Лист	Результат																	
№	№	а	б	в																	
		АО «Испытатель»																			

8

4) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №540р от 27.01.2016г на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (для ТРЦ «Грозный Молл»).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				Лист
										54

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора -
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
Северокавказское РДУ


К.Г. Тисленко
2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального
директора – главный инженер
ПАО «МРСК Северного Кавказа»


Б.Х. Мисиров
2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 540р
на технологическое присоединение к электрическим сетям
АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 30.11.2015 №1598 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств торгово-развлекательного центра «Грозный Молл», расположенных в г. Грозный, пр-т Х.Исаева, Общества с ограниченной ответственностью «Грозный Молл», именуемого в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям АО «Чеченэнерго».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «МРСК Северного Кавказа» при условии согласования ОАО «СО ЕЭС» и действительны в течение 5 (пяти) лет с даты их утверждения.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 10 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- линейная ячейка №7 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 5 МВт;

- линейная ячейка №8 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с максимальной мощностью 5 МВт.

Схема присоединения к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 10 МВт по второй категории надежности электроснабжения.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Схема присоединения к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 10 МВт по второй категории надежности электроснабжения. 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								55

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. Строительство новой ПС 110 кВ Грозный-Сити с установкой двух силовых трансформаторов 110/10 кВ с устройствами АРН мощностью по 40 МВА каждый. РУ-110 кВ выполнить по типовой схеме №110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий» с элегазовыми выключателями. РУ-10 кВ предусмотреть с двумя секциями шин с вакуумными выключателями.

1.2. Строительство двух ЛЭП 110 кВ ориентировочной протяжённостью 5 км каждая от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с присоединением их отпайками на опоре №89 к продолжению существующих участков ВЛ ориентировочной протяжённостью 4,8 км, присоединяемых на опоре №65 к существующим ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-114) (инв. №ЧЭ0000242) и ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-115) (инв. №ЧЭ0000242).

1.3. Строительство ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки №7 на I СШ РУ-10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

1.4. Строительство ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки №8 на II СШ РУ-10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

1.5. Установку ТП 10/0,4 кВ.

1.6. Строительство ЛЭП 10 кВ в пределах границ земельного участка Заявителя между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 1.1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ;

- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в п. 1.1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	напряжения согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ. 2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в п. 1.1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями: 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								56

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в п.1.1 настоящих технических условий, телефонной связью с оперативным персоналом АО «Чеченэнерго» по двум независимым каналам связи.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

в соответствии с Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках - раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94);

предусмотреть организацию расчетного учета в линейных ячейках РУ-10 кВ проектируемой ПС 110 кВ ГрозныйСити с применением приборов учета электроэнергии класса точности 0,5S и выше, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более, или включенных в систему учета;

обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ АО «Чеченэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерений, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 10 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических

Х. Халимов

М. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Северокавказское РДУ. 3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 10 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								57

условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий применять требования ГОСТ 13109-97 к показателю качества электроэнергии «отклонение напряжения».

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.5, 1.6 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «Чеченэнерго».

4.2. АО «Чеченэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.2 и 2.4 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Чеченэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет АО «Чеченэнерго».

4.3. АО «Чеченэнерго» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1.3, 1.4, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий.

Выполнение перечисленных в данных пунктах мероприятий осуществляется АО «Чеченэнерго» или Заявителем по выбору последнего при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

4.4. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с

К. Каленчук

Ж. М. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
										58
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПАО «МРСК Северного Кавказа» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.5. При проектировании согласно пункту 4.2 настоящих технических условий учесть технические решения, принятые в проекте:

- «Схема выдачи мощности Грозненской ТЭС».

4.6. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

4.7. Получить от ПАО «МРСК Северного Кавказа» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

4.8. Обеспечить участие представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

4.9. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «Чеченэнерго», указанных в разделе 1 настоящих технических условий.

Приложение. Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель: Гурский М.Ю.
тел. (8793) 23-91-97



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки и межевания территории	Лист
								59
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ
УСЛОВИЮ № 529p от _____ 2015г

[illegible]

5) Технические условия ПАО «МРСК Северного Кавказа» №559р от 13.04.2016г. на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту (благоустройство «Каусар»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							61	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора -
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
Северокавказское РДУ


К.Г. Тисленко
«17» апреля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального
директора – главный инженер
ПАО «МРСК Северного Кавказа»


Б.Х. Мисиров
«09» апреля 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 559р
на технологическое присоединение к электрическим сетям
АО «Чеченэнерго» по индивидуальному проекту**

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 17.03.2016 № 1503 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств (парково-рекреационная зона р. Сунжа, расположенная в г. Грозный Чеченской Республики) Общества с ограниченной ответственностью «Каусар», именуемого в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям АО «Чеченэнерго».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «МРСК Северного Кавказа» при условии согласования ОАО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырёх) лет с даты их утверждения.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 10 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- линейная ячейка №9 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити (предполагаемое наименование) с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №11 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №10 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с максимальной мощностью 2,5 МВт;
- линейная ячейка №12 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с максимальной мощностью 2,5 МВт.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист
62

Схема присоединения к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 10 МВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. Строительство новой ПС 110 кВ Грозный-Сити с установкой двух силовых трансформаторов 110/10 кВ с устройствами АРН мощностью по 40 МВА каждый. РУ-110 кВ выполнить по типовой схеме №110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий» с элегазовыми выключателями. РУ-10 кВ предусмотреть с двумя секциями шин с вакуумными выключателями.

1.2. Строительство двух ЛЭП 110 кВ ориентировочной протяженностью 5 км каждая от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити с присоединением их отпайками на опоре №89 к продолжению существующих участков ВЛ ориентировочной протяженностью 4,8 км, присоединяемых на опоре №65 к существующим ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-114) (инв. №ЧЭ0000242) и ВЛ 110 кВ Грозный – Южная (Л-115) (инв. №ЧЭ0000242).

1.3. Строительство 2 (двух) ЛЭП 10 кВ от линейных ячеек №9, №11 на I СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых РП 10 кВ.

1.4. Строительство 2 (двух) ЛЭП 10 кВ от линейных ячеек №10, №12 на II СШ 10 кВ проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити до проектируемых РП-10 кВ.

1.5. Сооружение 2 (двух) РП-10 кВ для присоединения 4 (четырех) ЛЭП отходящих от проектируемой ПС 110 кВ Грозный-Сити для присоединения проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 1.1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ;

- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ; - схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ. 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								63

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в п. 1.1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с АО «Чеченэнерго» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в п.1.1 настоящих технических условий, телефонной связью с оперативным персоналом АО «Чеченэнерго» по двум независимым каналам связи.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

в соответствии с Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках - раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94);

предусмотреть организацию расчетного учета в линейных ячейках РУ-10 кВ проектируемой ПС 110 кВ с применением приборов учета электроэнергии класса точности 0,5S и выше, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более, или включенных в систему учета;

обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ АО «Чеченэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерений, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		64

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 10 кВ проектируемых РП-10 кВ Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий применять требования ГОСТ 13109-97 к показателю качества электроэнергии «отклонение напряжения».

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.5 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «Чеченэнерго».

4.2. АО «Чеченэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.2 и 2.4, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Чеченэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет АО «Чеченэнерго».

4.3. АО «Чеченэнерго» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1.3, 1.4, с учетом требований раздела 2

М.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет АО «Чеченэнерго». 4.3. АО «Чеченэнерго» выполняет разработку проектной документации по мероприятиям, указанным в пунктах 1.3, 1.4, с учетом требований раздела 2 <i>М.С.</i>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								65

настоящих технических условий.

Выполнение перечисленных в данных пунктах мероприятий осуществляется АО «Чеченэнерго» или Заявителем по выбору последнего при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

4.4. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «МРСК Северного Кавказа» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.5. При проектировании согласно пункту 4.2 настоящих технических условий учесть технические решения, принятые в проекте:

- «Схема выдачи мощности Грозненской ТЭС».

4.6. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

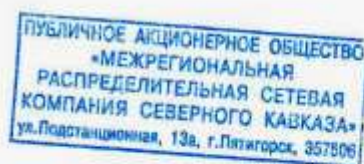
4.7. Получить от ПАО «МРСК Северного Кавказа» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ.

4.8. Обеспечить участие представителей ПАО «МРСК Северного Кавказа», АО «Чеченэнерго» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Северокавказское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

4.9. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «Чеченэнерго», указанных в разделе 1 настоящих технических условий.

Приложение. Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Чеченэнерго» на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель: Гурский М.Ю.
тел. (8793) 23-91-97



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								66

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
67



**6) Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/286 от 23.11.2016
исх. 16581/СКАВ.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			68	



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл. 4,
г. Ростов-на-Дону, 344019
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48
E-mail: n@skszd.rzd.ru, www.skszd.rzd.ru

«23» октября 2016 г. № *16581/1448*

На №: 95 от 18 октября 2016 г.

Генеральному директору
ООО МФК «Ахмат Тауэр»

А.Х.Докаеву

Заместителю главного инженера
железной дороги

З.В.Бегмирзаеву

Начальнику Гудермесской
дистанции пути

Д.Х.Идрисову

Начальнику
станции Грозный

Р.Г.Татаеву

Технические условия № ППТ - 15/286

На проектирование пересечения кабельной линией 10 кВ железнодорожных путей на 2127 км ПК 2+80 м станции Грозный.

1. До начала проектирования согласовать пересечение КЛ - 10 кВ с «Макрорегион Кавказ» - филиалом ЗАО «Компания ТрансТелеком» - организацией, осуществляющей эксплуатацию кабелей ВОЛС ОАО «РЖД».

2. Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ (копию свидетельства СРО представить в составе проектной документации), с учетом требований нормативной документации, в т.ч. СП 119.13330.2012 (СПиП 32-01-95), ЦПИ-22, ПТЭ, ПУЭ, НТП СЦБ/МПС-99, типового проекта «Подвешенные пакеты для ремонта железнодорожного пути», инв. № 2233, утвержденного МПС 23 марта 2002 г. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. указание на чертежах и в штампах точной ординаты перехода кабельной линией 10 кВ железнодорожных путей относительно нивелира железной дороги (км ПК+м);

3.2. переход кабельной линией 10 кВ железнодорожных путей закрытым способом, под углом близким к 90°;

3.3. определение метода перехода кабельной линией 10 кВ железнодорожных путей на основании инженерно-геологических изысканий по

Исл. Лисовский Юрий Владимирович. ЭТПпр
259-47-70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Проект планировки и межевания территории	Лист
									69
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

оси перехода. Отчет об инженерно-геологических изысканиях представить в составе проектной документации. На продольный профиль нанести инженерно-геологический разрез по оси перехода с данными о глубине грунтовых вод;

3.4. заключение кабельной линии 10 кВ в защитный футляр. Концы футляра вывести на расстояние ширины полосы отвода железной дороги, но не менее 10 м от подошвы откоса насыпи (при нулевых отметках от основания балластной призмы) или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных сооружений - от крайнего водоотводного сооружения. Прокладка кабеля в теле земляного полотна железной дороги не допускается;

3.5. уплотнение концов футляра диэлектрическим материалом, обеспечивающим герметизацию межтрубного пространства. Указать материал уплотнения;

3.6. противокоррозионную изоляцию футляра и его протекторную защиту от электрохимической коррозии, в случае применения металлического футляра;

3.7. расстояние по вертикали от верха защитного футляра до подошвы рельсов не менее 3 м. Кроме того, верх защитного футляра должен располагаться на 1 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи, а так же не менее 1 м ниже кабелей ОАО «РЖД»;

3.8. расстояние от стрелочных переводов и других пересечений пути до кабельной линии 10 кВ не менее 20 м;

3.9. расстояние от оси перехода до существующих опор контактной сети 27,5 кВ, анкеров и фундаментов не менее 10 м. На чертежах указать данное расстояние;

3.10. нанесение на чертежи всех устройств и коммуникаций ОАО «РЖД», расположенных в районе пересечения, а также границ полосы отвода железной дороги;

3.11. сохранение габарита приближения наземных устройств и видимости светофоров при производстве работ;

3.12. шурфление перед началом работ кабелей ОАО «РЖД» ВРУЧНУЮ силами заказчика. Производство всех работ в охранной зоне кабелей ОАО «РЖД» только ВРУЧНУЮ, в присутствии представителей предприятий ОАО «РЖД», являющихся балансодержателями данных коммуникаций. Производство работ ближе 2-х метров к линиям ВЛ ДПП-27,5 кВ ЗАПРЕЩЕНО;

3.13. защиту кабелей ОАО «РЖД» от повреждений (способ защиты определить при производстве проектно - изыскательских работ), в т.ч. укладку кабелей СЦБ, в местах пересечения, в асбестоцементные трубы, при необходимости вынос кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» из зоны строительства. В случае обнаружения кабельных коммуникаций не нанесенных

Исп. Лисовский Юрий Владимирович, НТЦпр
259-47-70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЗАПРЕЩЕНО:					
			3.13. защиту кабелей ОАО «РЖД» от повреждений (способ защиты определить при производстве проектно - изыскательских работ), в т.ч. укладку кабелей СЦБ, в местах пересечения, в асбестоцементные трубы, при необходимости вынос кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» из зоны строительства. В случае обнаружения кабельных коммуникаций не нанесенных					
			Исп. Дисовский Юрий Владимирович, НТПор 259-47-70					
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								70
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

на чертежи обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений;

3.14. расположение рабочего и приемного котлованов вне охранной зоны кабелей ОАО «РЖД»;

3.15. применение страховочных пакетов при производстве прокладки КЛ-10 кВ через железную дорогу (согласно телеграфного указания МПС № С-2487 от 19 марта 1999 г.). Конструкция и технология работ по укладке страховочного рельсового пакета из рельсовых звеньев длиной 25 м применительно для существующего типа верхнего строения пути должны быть представлены в разделе ПОС проектной документации. При этом укладку разгружающих пакетов предусмотреть в «окно» под руководством начальника Гудермесской дистанции пути;

3.16. восстановление водоотводных сооружений и рекультивацию полосы отвода в зоне строительства после проведения работ по переходу через железнодорожные пути;

3.17. обозначение места пересечения кабельной линией 10 кВ железнодорожных путей опознавательными столбиками установленных образцов, с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации;

3.18. производство работ по переходу железнодорожных путей только в присутствии и под контролем представителей станции Грозный, Гудермесской дистанции пути, Грозненской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанции электроснабжения, Грозненского регионального центра связи, которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ;

3.19. расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ, требующих их присутствия и обеспечения безопасности движения поездов;

3.20. в проекте организации строительства, в том числе следующие подразделы:

- схема расстановки машин и механизмов;
- меры безопасности при производстве работ в охранной зоне железной дороги;
- сведения о методике и технологии выполнения работ;
- организация места производства работ;
- основные виды работ при устройстве футляра;

3.21. выполнение работ в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте

Исп. Лисовский Юрий Владимирович, НТПпр
259-47-70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- сведения о методике и технологии выполнения работ; - организация места производства работ; - основные виды работ при устройстве футляра; 3.21. выполнение работ в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте Исп. Лисовский Юрий Владимирович, НТПпр 259-47-70					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								71

объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932 р;

3.21. отражение выполнения требований технических условий Управления железной дороги, копию технических условий включить в состав пояснительной записки. Предусмотреть в составе пояснительной записки раздел, отражающий выполнение технических условий дороги по пунктно с указанием ссылок на письменные и графические материалы, отражающие выполнение пунктов технических условий (номера и наименования разделов проектной документации, номера листов).

4. Разработанную на переход проектную документацию (план М 1:500 на топографической съемке по 50 м в обе стороны от створа пересечения, продольный профиль М 1:200 или 1:100 по горизонтали и вертикали, поперечный разрез, пояснительную записку, ПОС) согласовать с причастными подразделениями ОАО «РЖД» (Гудермесской дистанцией пути, Грозненской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанцией электроснабжения, Грозненским региональным центром связи, станцией Грозный) и представить на согласование в Управление железной дороги. При необходимости отдельные технические решения согласовывать в процессе проектирования с причастными подразделениями ОАО «РЖД».

5. Организация, выполняющая работы по переходу, несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ОАО «РЖД» при производстве работ.

6. До начала строительства, заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды земельных участков полосы отвода железной дороги, используемых для прокладки кабельной линии 10 кВ.

7. Экземпляр проекта с подлинными заключениями после рассмотрения остается в архиве Управления железной дороги.

8. Один экземпляр проекта представить в Гудермесскую дистанцию пути с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель главного инженера
железной дороги



В.П.Королев

Исп. Лисовский Юрий Владимирович, НТЦпр
259-47-70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	железной дороги						В.П.Королев			
			Исп. Лисовский Юрий Владимирович, НТПар 259-47-70									
						Проект планировки и межевания территории						Лист
												72
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

**7) Технические условия Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП – 15/288 от 20.01.2017
исх. 65371/СКАВ.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								73
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл. 4,
г. Ростов-на-Дону, 344019
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48
E-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

« 14 » апреля 2017 г. № 6532/СД.05

На № 04 от 26.01.2017 г.

Генеральному директору
ООО МФК «Ахмат Тауэр»
А.Х.Докаеву

Заместителю главного инженера
железной дороги
З.В.Бегмирзаеву

Начальнику Гудермесской
дистанции пути
Д.Х.Идрисову

Технические условия № НТП-15/288

На проектирование размещения воздушной линии 110 кВ вдоль железнодорожных путей станции Грозный от 2127 км ПК+55 м до 2127 км ПК 2+80 м

1. До начала проектирования согласовать предполагаемое размещение воздушной линии 110 кВ вдоль железнодорожных путей с АО «Компания ТрансТелеКом» - организацией, осуществляющей эксплуатацию кабелей ВОЛС ОАО «РЖД».

2. Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ (копию свидетельства СРО представить в составе проектной документации).

3. Проектирование выполнить с учетом требований нормативной документации, в т.ч. СП 119.13330.2012. (СНиП 32-01-95), СП 235.1326000.2015, ПТЭ, ПУЭ, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578, с безусловным соблюдением безопасности движения поездов. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

4. Проектом предусмотреть:

4.1. Указание на чертежах и в штампах точных ординат размещения воздушной линии 110 кВ вдоль железнодорожных путей относительно пикетажа железной дороги (км ПК-м).

Исп. Ливинский Юрий Владимирович
НТП, (863) 259-47-70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
										74
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.2. Габариты до устройств железной дороги, как для участка железной дороги, подлежащего электрификации, в том числе габарит от проектируемой воздушной линии 110 кВ до предполагаемых опор контактной сети не менее высоты опор воздушной линии 110 кВ с увеличением на три метра. На чертежах указать данное расстояние.

4.3. Отсутствие соединений проводов при размещении воздушной линии 110 кВ в полосе отвода железной дороги.

4.4. Размещение воздушной линии 110 кВ на расстоянии не менее 2 м от кабелей ОАО «РЖД» при параллельном пробеге.

4.5. Шурфление перед началом работ кабелей ОАО «РЖД» ВРУЧНУЮ силами заказчика. Производство всех работ в охранной зоне кабелей ОАО «РЖД» только ВРУЧНУЮ, в присутствии представителей ОАО «РЖД», являющихся балансодержателями данных коммуникаций.

4.6. Защиту кабелей ОАО «РЖД» от механических повреждений. При необходимости вынос кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» из зоны строительства, с учетом замены кабеля между существующими муфтами. В случае обнаружения кабельных коммуникаций не нанесенных на чертежи, в т.ч. не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений.

4.7. Сохранность и бесперебойную работу всех коммуникаций ОАО «РЖД» во время проведения строительных работ.

4.8. Запрет на производство работ крупногабаритными машинами и механизмами ближе 2-х метров к действующим кабелям ОАО «РЖД». Не приближаться к проводам ВЛ-ДПР-27,5 кВ ближе 2-х метров.

4.9. Нанесение на чертежи всех устройств и коммуникаций ОАО «РЖД», расположенных в районе размещения воздушной линии 110 кВ, с указанием глубины залегания, а также границ полосы отвода железной дороги.

4.10. Производство работ по строительству воздушной линии 110 кВ в полосе отвода железной дороги с нарушением габаритов приближения строений в «окна».

4.11. Сохранение габарита приближения napольных устройств и видимости светофоров.

4.12. При наличии технической возможности расположение опор проектируемой воздушной линии вне полосы отвода железной дороги и вне охранной зоны кабелей ОАО «РЖД».

4.13. Устройство ограждения или другие мероприятия, предотвращающие падение предметов на путь или в габарит подвижного состава при использовании крупногабаритной техники. При производстве работ, машины и механизмы, должны быть отведены на безопасное расстояние, за пределами габарита приближения строений.

Исп. Лисовский Юрий Владимирович
НПТ, (863) 259-47-70



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектируемой воздушной линии вне полосы отвода железной дороги и вне охранной зоны кабелей ОАО «РЖД». 4.13. Устройство ограждения или другие мероприятия, предотвращающие падение предметов на путь или в габарит подвижного состава при использовании крупногабаритной техники. При производстве работ, машины и механизмы, должны быть отведены на безопасное расстояние, за пределами габарита приближения строений. Исп. Лисовский Юрий Владимирович НПТ, (863) 259-47-70 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								75

4.14. Установку на опорах воздушной линии 110 кВ опознавательных трафаретов установленных образцов с указанием названия, телефонов и адреса эксплуатирующей организации.

4.15. Проведение всех работ по размещению воздушной линии 110 кВ вдоль железнодорожных путей только в присутствии и под контролем представителей Гудермесской дистанции пути, Грозненской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанции электроснабжения, Грозненского регионального центра связи, которых уведомить не менее чем за 3 суток до начала работ.

4.16. Расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ, требующих их присутствия и обеспечения безопасности движения поездов.

4.17. Планировку земли, восстановление естественных стоков после проведения работ по размещению воздушной линии вдоль железнодорожных путей. Произвести уборку строительного мусора.

4.18. Отражение выполнения требований технических условий железной дороги, копию технических условий включить в состав пояснительной записки. Предусмотреть в составе пояснительной записки раздел, отражающий выполнение технических условий дороги по пунктно с указанием ссылок на письменные и графические материалы, отражающие выполнение пунктов технических условий (номера и наименования разделов проектной документации, номера листов).

4.19. Выполнение работ в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932 р.

5. Разработанную проектную документацию (план М 1:500, продольный профиль М 1:200 или 1:100 по горизонтали и вертикали, пояснительную записку, проект организации строительства (ПОС)), согласовать с причастными предприятиями (Гудермесской дистанцией пути, Грозненской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанцией электроснабжения, Грозненским региональным центром связи) и представить на окончательное согласование в Управление железной дороги. При необходимости отдельные технические решения согласовывать в процессе проектирования с причастными подразделениями ОАО «РЖД».

6. Организация, выполняющая работы по размещению воздушной линии 110 кВ, несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ОАО «РЖД» при производстве работ.

Исп. Лисовский Юрий Владимирович
НТЛ, (863) 259-47-70



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	на окончательное согласование в управление железной дороги. При необходимости отдельные технические решения согласовывать в процессе проектирования с причастными подразделениями ОАО «РЖД».					
			6. Организация, выполняющая работы по размещению воздушной линии 110 кВ, несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ОАО «РЖД» при производстве работ.					
			Исп. Лисовский Юрий Владимирович НТП, (863) 259-47-70 					
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								76
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

7. При необходимости, до начала строительства, заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды земельных участков полосы отвода железной дороги, используемых для размещения воздушной линии 110 кВ.

8. Экземпляр проекта с подлинными заключениями после рассмотрения остается в архиве Управления железной дороги.

9. Один экземпляр проектной документации представить в Гудермесскую дистанцию пути, с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель главного инженера
железной дороги



В.П.Королев

Исп. Ликовский Юрий Владимирович
НТЦ (863) 259-47-70



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исп. Лисковский Юрий Владимирович НТЦ, (863) 259-47-70 					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								77

8) Письмо ОАО «Российские железные дороги» о согласовании прохождения двухцепной ВЛ 110 кВ № 16080/СКАВ от 14.11.2016г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		78



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл. 4,
г. Ростов-на-Дону, 344019
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48
E-mail: n@skkd.rzd.ru, www.skkd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО МФК «Ахмат Тауэр»
А.Х.Докаеву

Заместителю главного инженера
железной дороги
З.В.Бегмирзаеву

« 14 » ноября 2016 г. № КОР/СКД

На № 95 от 18 октября 2016 г.

**О возможности выдачи
технических условий**

Ваше обращение о размещении кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожной инфраструктуры рассмотрено.

Для рассмотрения Управлением Северо-Кавказской железной дороги возможности выдачи технических условий на размещение кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожных путей, Вам необходимо:

1. Комиссионно, с участием представителей станции Грозный (при размещении объекта в границах станции), Гудермесской дистанции пути, Гудермесской дистанции, сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанции электроснабжения, Грозненского регионального центра связи определить трассу кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожных путей, о чем составить акт. В акте указать ординаты начала и конца трассы кабельной линии 110 кВ вдоль железной дороги относительно железнодорожного пикетажа, расстояние от кабельной линии 110 кВ до железной дороги, а также ширину полосы отвода железной дороги. При необходимости пересечения кабельной линии 110 кВ железнодорожных путей в акте указать ординату места пересечения кабельной линией 110 кВ железнодорожных путей относительно пикетажа железной дороги (км ПК+м), а также ширину полосы отвода железной дороги. Акт заверить подписями руководителей причастных предприятий и печатями и утвердить заместителем главного инженера железной дороги по Грозненскому региону. При необходимости в комиссию включить представителей прочих подразделений ОАО «РЖД», чьи интересы могут быть затронуты при размещении кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожных путей.

2. Согласовать ситуационную схему размещения кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожной инфраструктуры с Гудермесской дистанцией пути, Гудермесской дистанцией, сигнализации, централизации и блокировки, Грозненской дистанцией электроснабжения, Грозненским региональным центром связи и прочими подразделениями ОАО «РЖД», чьи интересы могут

Иск. Дистанция Юрой Владимировна, ИПШР
259-47-70

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист
79

быть затронуты при размещении кабельной линии 110 кВ. На схему нанести пикетаж (в соответствии с актом), границы полосы отвода железной дороги и объекты ОАО «РЖД» расположенные в зоне производства работ.

3. Запросить предложения на выдачу технических условий от причастных подразделений ОАО «РЖД», обслуживающих участок железной дороги на котором планируется к размещению кабельная линия 110 кВ и прочих подразделений ОАО «РЖД», чьи интересы могут быть затронуты при размещении кабельной линии 110 кВ.

4. Представить в Управление железной дороги с сопроводительным письмом на имя главного инженера дороги все вышеперечисленные документы.

Обращаем Ваше внимание, что необходимо предоставлять подлинники документов. После рассмотрения весь предоставленный пакет документов останется в архиве Управления железной дороги.

По вопросу организации работы комиссии по определению ординат размещения кабельной линии 110 кВ относительно железнодорожной инфраструктуры, необходимо обратиться в адрес заместителя главного инженера дороги (Грозненский регион) Бетмиргяева Зелмхана Висхановича. Контактное лицо: Начхоев Руслан Хизирович, тел. 8(8712) 22-20-53, сот. 8-928-782-56-20.

Заместитель главного инженера
железной дороги



К.Н.Крыт

Имя: Александр Юрий Висханович, ИТОИР
239-43-30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исх. Инвентарный Картон Эксплуатационный, ИТЭЭЭр 219-47-30					
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							80	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

9) Письмо ОАО «Чеченнефтехимпром» от 09.11.2016г. №409, «О согласовании трасс прокладки ВЛ 110 кВ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист	
							81	

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЧЕННЕФТЕХИМПРОМ»

364051 Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Революции, д.7/84, т/факс 8-8712-22-22-92

"09" ноября 2016 г. №409

Генеральному директору
ООО МФК «Ахмат Таур»

А.Х. ДОКАЕВУ

E-mail: ahmattower@gmail.com

Копия: ООО «СМАРТ БИЛДИНГ»

В.В.КУРОЧКИНУ

E-mail: kurochkin@smbuil.ru

Уважаемый Адам Хусанович !

В ОАО «Чеченнефтехимпром» поступило предложение на согласование предложенной ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» трассы прокладки ВЛ-110 кВ от существующей опоры №88 до проектируемой подстанции ПС-110/10 «Грозный-Сити».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а также согласно требований «Правил устройства электроустановок» охранной зоной воздушных линий электропередачи 110кВ является земельный участок и воздушное пространство вдоль линии по всей её длине, на расстоянии не менее 20 метров по обе стороны от крайних проводов данной линии.

Принимая во внимание важность прокладки линии ВЛ-110кВ к подстанции ПС-110/10 «Грозный-Сити» для строительства и последующего энергообеспечения объектов ООО МФК «Ахмат Таур», ОАО «Чеченнефтехимпром» согласовывает предложенную трассу прокладки ВЛ-110кВ в части её прокладки от опоры №88 до пересечения с улицей Химиков,

С уважением,

Генеральный директор



Х.Х.Альвиев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				82

**10) Договор аренды земельного участка от 02.03.2017 г.
(для использования под размещение
двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ, КЛ 10 кВ).**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории		Лист
								83
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ДОГОВОР

«02» марта 2017 г.

Арендодатель, в лице Мурадова Аслана Вахитовича, 03.08.1976 года рождения, место рождения: г. Аргун Шалинского района Чеченской Республики, паспорт: 96 99 043892, выдан Аргунским ВОВД Чеченской Республики 20.10.2000 года, зарегистрированного по адресу: Чеченская Республика, г. Аргун, ул. Полевая, дом 12а, действующий в интересах гражданина Российской Федерации Слинько Павла Борисовича, 11.08.1983 года рождения, место рождения: г. Курган, паспорт 60 04 782319, выдан Управлением внутренних дел г. Кургана 27.12.2003 г., зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, дом 7/5, корп. 1, кв. 34 на основании доверенности от 22.02.2017 № 2-586, выданной Приемской Мариной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Шевченко Светланы Николаевны, с одной стороны

Арендатор, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АХМАТ ТАУЭР» (ООО МФК «АХМАТ ТАУЭР»), ИНН 2014800057, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1142036000259, в лице генерального директора Докаева Адама Хусеиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование(аренду) земельный участок (далее – Участок), принадлежащий на праве собственности гражданину Российской Федерации Слинко Павлу Борисовичу, общей площадью 6 078 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 20:17:0331001:474 в границах, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, район Октябрьский, ул. Боевая, б/н, для использования под размещение двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ, КЛ 10 кВ.

1.2. Право собственности Слинько Павла Борисовича подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости за № 20:17:0331001:474-20/001/2017-1 от 01.03.2017 г., о чем 01.03.2017г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике выдана Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, копия которой является Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. На Участке объектов недвижимого имущества не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с даты подписания Акта приема-передачи Участка по 01.03.2027 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору в дату подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2. Срок Договора		Лист
						2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с даты подписания Акта приема-передачи Участка по 01.03.2027 г.		
						2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору в дату подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.		
						2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		84

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Курганское отделение № 8599 ПАО Сбербанк г. Курган

БИК: 043735650

Корр.счет: 30101810100000000650

ИНН/КПП: 7707083893/450102001

ОКПО: 09153509; ОГРН: 1027700132195

Получатель: Слинко Павел Борисович, номер счета: 40817810332000852919

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме не позднее 10 числа текущего месяца.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен в установленные законодательством Российской Федерации порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на 10 (Десять) процентов.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.2 Договора, уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки и межевания территории	Лист
								85
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Настоящий Договор будет считаться расторгнутым/прекращенным в дату, указанную в уведомлении Арендатора, направленном в соответствии с настоящим пунктом Договора.

В срок не позднее 2 (двух) календарных дней до даты расторжения Договора Арендатор возвращает Арендодателю Участок по Акту приема-передачи.

Необоснованный отказ Арендодателя принять Участок является основанием для подписания Акта возврата Участка Арендатором в одностороннем порядке. В этом случае Участок будет считаться переданным Арендодателю в дату отправки Арендатором Арендодателю его экземпляра подписанного в одностороннем порядке Акта возврата Участка по последнему известному Арендатору адресу нахождения Арендодателя.

Начисление арендной платы прекращается в дату возврата Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6. Изменение, расторжение и прекращение Договора						Лист	
			6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.							
			6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях, указанных в настоящем Договоре.							
			6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист
87

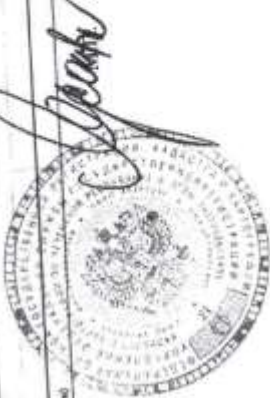
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	(на объект недвижимости)		Всего листов выписки: —
Лист № — Раздела —	Всего листов раздела — :	Всего разделов: —	
01.03.2017	20:17-0331001-474		
Кадастровый номер:			
20:17-0331001			
Номер кадастрового квартала:	28.02.2017		
Дата присвоения кадастрового номера:	20:17-0331001:186		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Чеченская Республика, г Грозный, р-н Октябрьский, ул Боевая		
Адрес:	6078 +/- 27 кв. м		
Площадь:	3550889.16		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населённых пунктов		
Категория земель:	Для строительства специально-производственной базы		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 20:17-0331001:186.		
Особые отметки:	Сливко Павел Борисович		
Получатель выписки:	К.Л.Мусаева		
Заместитель начальника отдела	(подпись)		
(полное наименование организации)			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

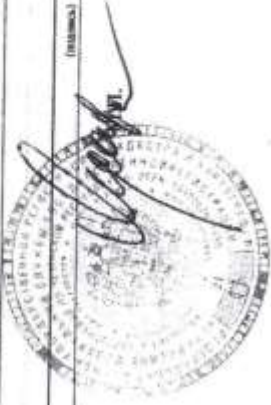
Земельный участок

Лист № 01.03.2017 Раздела 20:17:0331001-474 Всего листов раздела 20:17:0331001-474 Всего листов выписки: 20:17:0331001-474

1. Правообладатель (правообладатели):
Слывко Павел Борисович, 11.08.1983 год рождения. Место рождения: город Курган. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 04 № 782319 код подразделения 451-001, дата выдачи: 27.12.2003 г. Орган, выдавший документ: Управление внутренних дел города Кургана.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. собственность, 20:17:0331001-474-20/001/2017-1, 01.03.2017 г.
3. Документы-основания: 3.1. Договор купли-продажи от 11.03.2016 г. Дата в реестре нотариуса: 11.03.2016 г. Нотариус: Агмерзев С. Р. Номер в реестре нотариуса: 420.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела

К.Л.Мусаева





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

АКТ
приема-передачи земельного участка

г.Грозный

«02» марта 2017 г.

Арендодатель, в лице Мурадова Аслана Вахитовича, 03.08.1976 года рождения, место рождения: г. Аргун Шалинского района Чеченской Республики, паспорт: 96 99 043892, выдан Аргунским ВОВД Чеченской Республики 20.10.2000 года, зарегистрированного по адресу: Чеченская Республика, г. Аргун, ул. Полевая, дом 12а, действующий в интересах гражданина Российской Федерации Слинько Павла Борисовича, 11.08.1983 года рождения, место рождения: г. Курган, паспорт 60 04 782319, выдан Управлением внутренних дел г. Кургана 27.12.2003 г., зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, дом 7/5, корп. 1, кв. 34 на основании доверенности от 22.02.2017 № 2-586, выданной Приемской Мариной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Шевченко Светланы Николаевны, с одной стороны, и

Арендатор, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АХМАТ ТАУЭР»**, ИНН 2014800057, ОГРН 1142036000259, в лице генерального директора Докаева Адама Хусеиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи земельного участка по Договору аренды земельного участка от 02 марта 2017 г. (далее «Договор аренды») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок общей площадью 6 078 (Шесть тысяч семьдесят восемь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 20:17:0331001:474, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, район Октябрьский, ул. Боевая, для использования под размещение двухтрансформаторной ПС 2х40 110/10 кВ, КЛ 10 кВ.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям, изложенным в Договоре аренды, земельный участок пригоден для его использования по назначению в соответствии с целями Арендатора.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа Росреестра.

4. Адреса и подписи Сторон:

Арендодатель: П.Б.Слинько Российская Федерация, г. Москва, ул. Винокурова, дом 7/5, корп. 1, кв. 34	Арендатор: ООО МФК «АХМАТ ТАУЭР» 364021, РФ, ЧР, г.Грозный, пр-т а.А.Кадырова, д.137, корп.3, эт.4 ОГРН: 1142036000259 Генеральный директор
 А.В.Мурадов	 А.Х.Докаев



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								90

**11) Градостроительный земельного участка
№ RU20301000-0302 от 31.03.2017г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории					91

Градостроительный план земельного участка

N ₂	R	U	2	0	3	0	1	0	0	0	-	0	3	0	2
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Генерального директора ООО МФК «АХМАТ ТАУЭР» от 31.03.2017г. №361-16

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка *Чеченская Республика*

(субъект Российской Федерации)

г. Грозный

(муниципальный район или городской округ)

Октябрьский район, ул. Боевая, б/н.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка № 20:17: 0331001:474 от 01.03.2017г.

Описание местоположения границ земельного участка: Участок расположен в южной части города, по координатам в соответствии с данными кадастровой выписки о земельном участке

Площадь земельного участка 6078 м²

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
в рамках указанных границ допустимой застройки, см. чертеж градостроительного плана
земельного участка и линий градостроительного регулирования

План подготовлен главным специалистом отдела градостроительных программ и перспективного развития Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного, Дудаевым Хусейном Хасановичем.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

M.П.

31.03.2017г.

(дата) _____

(подпись)

/ ХХ Дудаев /
(расшифровка подписи)

Представлен Департаментом строительства и архитектуры Мэрии города Грозного

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

31.03.2017z

(LITV)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
93



Ситуационный план территориальной зоны:

[illegible][illegible]

Примечание

Все размеры даны в метрах.

(масштаб)

выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

(масштаб)

картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

6078

KB.M. 2,3,4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- 2

(1; 0) = 0.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

31.03.2017г., Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте³ либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,4,5}

(наименование представительного органа местного самоуправления реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Проект планировки и межевания территории

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ^{2,3,4}
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
многоквартирные жилые дома не более 5 этажей	дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы
жилые дома для малосемейных гостиничного типа	
общежития	
дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, дома сестринского ухода, специальные дома системы социального обслуживания населения	
здания администрации и управления, суды	гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2
общеобразовательные учреждения	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта (не более трёх боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2.
дошкольные образовательные учреждения	
специальные образовательные учреждения	
клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта (не более 20 машиномест), здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
информационные, компьютерные (неигровые) центры, справочные бюро;	
архивы, библиотеки;	
салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей площадью не более 50 м2	
центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны	
амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта (не более пяти боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки по расчёту, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора
медицинские кабинеты площадью не более 200 м2	
аптеки, аптечные пункты	
молочные кухни и раздаточные пункты молочных кухонь;	хозяйственные постройки молочных кухонь, гаражи служебного транспорта (не более двух боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения</td><td>хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта (не более пяти боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки по расчёту, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора</td></tr><tr><td>медицинские кабинеты площадью не более 200 м2</td><td></td></tr><tr><td>аптеки, аптечные пункты</td><td></td></tr><tr><td>молочные кухни и раздаточные пункты молочных кухонь;</td><td>хозяйственные постройки молочных кухонь, гаражи служебного транспорта (не более двух боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора</td></tr></table>						амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта (не более пяти боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки по расчёту, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора	медицинские кабинеты площадью не более 200 м2		аптеки, аптечные пункты		молочные кухни и раздаточные пункты молочных кухонь;	хозяйственные постройки молочных кухонь, гаражи служебного транспорта (не более двух боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
									амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта (не более пяти боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки по расчёту, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
медицинские кабинеты площадью не более 200 м2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
аптеки, аптечные пункты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
молочные кухни и раздаточные пункты молочных кухонь;	хозяйственные постройки молочных кухонь, гаражи служебного транспорта (не более двух боксов), сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

44

ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных общей площадью не более 200 м2	гостевые автостоянки вместимостью не более 5 машиномест, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м2, площадки для сбора мусора
приёмные пункты вторичного сырья площадью до 50 м2	складские постройки, площадки для сбора мусора
физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, микрорайонные (квартальные) спортивно-оздоровительные центры	раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 20 машиномест	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 м2.
здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 1 _____, _____ В соответствии с видом разрешенного использования

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
20:17:0331001:474	-	-	-	-	6078	1	-		-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									97

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	
------	----------	------	-------	-------	------	--	--

- 2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений По проекту.²
 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка По нормативным документам %².

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка	
максимальная	Не нормируется
минимальная	По нормативным документам
Количество этажей	
максимальное	5
минимальное	3
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	По проекту
минимальная	По нормативным документам
Процент застройки:	
максимальный:	По нормативным документам
минимальный:	По нормативным документам

- 2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

Устройство ограждений между участками многоквартирных домов	Не допускается
Устройство ограждений между участками многоквартирных домов и улицами, буль-варами, площадями	Допускается высотой не более 2 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли

а)основание для подготовки Градостроительного плана: правоустанавливающие документы на земельный участок;

б)проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (не применяется в случае выбора вида разрешенного использования недвижимости — отдельно стоящие односемейные дома с участками);

в)проект (схему планировочной организации земельного участка в случае размещения объекта — отдельно стоящие односемейные дома с участками) разработать;

- на откорректированной топографо - геодезической съемке;

- с учётомстроительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

г)организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

- при осуществлении земляных и строительных работ вблизи существующих зданий, строений предусмотреть увеличенный отступ от них, согласно произведенного расчета, во избежание обрушения стен котлована и повреждения (обрушения) конструкций зданий, либо предусмотреть мероприятия по укреплению стен котлована, согласно разработанному проекту;

д) при инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий;

е)до получения в установленном порядке разрешения на строительство представить на согласование в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, схемы, отображающие архитектурные и цветовые решения объекта (не применяется в случае выбора вида разрешенного использования недвижимости — отдельно стоящие односемейные дома с участками);

ж) промежуточное согласование на этапе эскизного проекта в случае 2-ух стадийного проектирования;

и)разработать проектную документацию (ПД), обеспечить один экземпляр проектной документации для безвозмездной передачи в архив Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного (не применяется в случае выбора вида разрешенного использования недвижимости — отдельно стоящие односемейные дома с участками);

к)в соответствии с ГК РФ и СНиП предусмотреть доступ маломобильных групп населения в здание, предусмотреть пандусы, подъездные пути и парковочные места для маломобильных групп населения;

л)формирование архитектурного облика объекта выполнить с учетом окружающей среды, создавая соответствующий архитектурно-художественный образ объекта;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									98
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			

м)участок и прилегающую территорию благоустроить, осветить и озеленить, благоустройство и озеленение территории земельного участка провести в соответствии с нормативными требованиями СНиП III-10-75.Уделить внимание к требованиям ландшафтной архитектуры, размещению малых архитектурных форм, выбору типа ограждений, а также покрытию проездов и тротуаров;

н)инженерное оборудование, сети и системы согласно выданным техническим условиям;

о)при необходимости пролонгировать технические условия, срок действия которых истек;

п)строительство объекта выполнить:

- в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем градостроительной плане земельного участка и разрешении на строительство;

- в соответствии с действующей нормативной документацией и законодательством.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ «Не имеется» _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ «Не имеется» _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

«Не имеется» _____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата) 4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4} «Не имеется». (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения) _____					
							Проект планировки и межевания территории	Лист
								99
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения¹

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				100

12) Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного от 04.04.2017г. №699 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
									Проект планировки и межевания территории			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ
ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЪЕКА-ГЛАЛНИ МЭРИ
СОБЪЕКА-ГЛАЛНИ МЭРИНИ
ГІІНІШЛОШГЪЯРАН А,
АРХИТЕКТУРИН А ДЕПАРТАМЕНТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «04» 04 2017

№ 699

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», рассмотрев обращение генерального директора ООО МФК «АХМАТ ТАУЭР» Докаева Адама Хусеиновича о выдаче градостроительного плана земельного участка, принадлежащего на праве аренды (договор аренды земельного участка от 02.03.2017 г.):

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 20:17:0331000:474, расположенного по адресу: ЧР, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Боевая, б/н и присвоить ему № RU20301000-0302
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Департамента

Н.Л. Тангухаджиев



Верно:

Главный специалист
должность

подпись

Парчаева Р.С.-А.
фамилия, инициалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Верно: Главный специалист подпись 10.01.2025 МЭРИЯ Г. СРЕДНЕГО  Нарчаева Р.С-А. фамилия, инициалы						
								Проект планировки и межевания территории	Лист
									102
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

13) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309297.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
						Проект планировки и межевания территории			Лист
									103
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

90-31309-292

1.	Характеристика объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	20:00:0000000:3	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	2866761.2.04 Кадастровый метр	
	кадастровый номер, лист:		
	назначение (тип):		
	номер на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Чеченская Республика	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	аренда, Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 28667612, 04 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Чеченская Республика	
	дата государственной регистрации:	11.06.2007	
	номер государственной регистрации:	20-20-01.004/2007-770	
	сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.03.2007 по 19.03.2056	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" ИНН 7708503727	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" №6902 от 19.03.2007 г.	
4.1.2.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер 20:00:0000000:3 Земельный участок, Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 28667612,04 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Чеченская Республика	
	дата государственной регистрации:	05.12.2011	
	номер государственной регистрации:	20-20-01.045/2011-56	

4.1.3	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.03.2007 по 19.03.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" ИНН 7708503727
	основание государственной регистрации:	Дополнительные соглашения к договору №002 от 19.03.2007, от 25.11.2011 г.
	вид:	Часть земельного участка с кадастровым номером 20:00:0000000:3. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Цели: . Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - полоса отвода железной дороги. Площадь: 28607612,04 кв.м. Кадастровый номер части земельного участка 20:17:0331004:43. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Цели: . Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - полоса отвода железной дороги. Площадь части участка: 64680 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская Республика
	дата государственной регистрации:	06/04/2013
	номер государственной регистрации:	20-20-01/105/2013-867
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.12.2011 по 19.03.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Федеральная пассажирская компания" ИНН 7708709686
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДП/14-С/4182/11/001535/380-13 от 14.12.2011 г.
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрированы
6.	Приватизация:	Данные отсутствуют
7.	Зависимые в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8.	Отсутки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9.	Отсутки о наличии риска об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

Получение записей из архива ИЭПБ для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления, а также в целях изучения государственного имущества, находящегося в собственности, является **необходимым**. Детально ознакомиться с условиями оказания государственной услуги можно на сайте **www.rosstat.gov.ru** (Федеральный сайт от 27.03.2018 №01403). В соответствии с требованиями государственной услуги, предоставляемой в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №206, государственная услуга предоставляется **бесплатно**.

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							104
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

14) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 90-31309128.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист					
									105					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории					105			

Проект планировки и межевания территории

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.12.2016

№

90-31309128

На основании запроса №90-31309128 от 28.12.2016, поступившего на рассмотрение 28.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	20:17:0330001:100
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	земли населенных пунктов
площадь объекта:	23719 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность/этаж:	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, ул. Босния, 26
состав:	
2. Правомобладатель (правообладатели):	2.1. Чеченская Республика
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 20-20001-20001/200/2016-5488/1 11.08.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
2. Правомобладатель (правообладатели):	2.2.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	
4.2.1. вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер 20:17:0330001:100. Земельный участок - Категория земель: земли населенных пунктов - ГУП "Чеченгидроэлектромонтаж". Площадь: 23719 кв.м. Адрес/местоположение: Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, ул. Босния, 26
дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	20-20001-20001/257/2016-4109/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.09.2016 по 15.09.2065
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Сайдул Шарипи Хасанович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №2996 от 15.09.2016 г.
4.2.2. вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер 20:17:0330001:100. Земельный участок - Категория земель: земли населенных пунктов - ГУП "Чеченгидроэлектромонтаж". Площадь: 23719 кв.м. Адрес/местоположение: Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, ул. Босния, 26

дата государственной регистрации:	22.09.2016
номер государственной регистрации:	20-20001-20001/257/2016-4109/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.09.2016 по 15.09.2065
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Сайдул Шарипи Хасанович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №2996 от 15.09.2016 г.
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Претензии:	Данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметка о выражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана: Ахмаду Мовсар Исламич

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способом или в форме, которые влекут дискредитацию прав и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Служба, №

Федеральный информационный ресурс

Настоящее заявление выдано на ЕПР для государственного предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной жилищного фонда и не имеет юридической силы. Для получения информации о состоянии дел по делу, обратитесь к органам, осуществляющим регистрацию. (Федеральный закон от 27.07.2016 №214-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
									106
									106

Проект планировки и межевания территории

15) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309149.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												107
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории						

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Ne 90-31309149

На основании запроса №60-31309149 от 28.12.2016, поступившего на рассмотрение 28.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	20:17:0330001:107
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
площадь объекта:	4520434 Кадастровый экстр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажей)	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, ул. Индустриальная
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Чечено-Нефтяной" ИНН2013002224
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 01.001/2011-076 29.04.2011
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер 20:17:03 30 001:107, Земельный участок - Категория земель: земли населенных пунктов - территория завода. Площадь:28168 кв.м. Адрес(местонахождение): Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, ул. Индустриальная
дата государственной регистрации:	22.05.2014
номер государственной регистрации:	20-20-01/200/2014-450
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.08.2011 по 01.08.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Чеченская Нефтяная Компания "ЮКОИЛПРОДУКТ" ИНН2005002580
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №55 от 01.08.2011 г.
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Претензии:	Данные отсутствуют
7. Записанные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отметки о взыскании в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют

9. Стратегия о наличии решения об изъятии объектов недвижимости | Данные отсутствуют для государственной и муниципальной власти

Выпуск выпущен Азатом Мухамедовым

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «Об государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный университет

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							108	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

16) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 №90-31309320.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								109

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Printed on 28.12.2016

25

90-312041-20

На основании запроса №99-31309320 от 28.12.2016, поступившего на рассмотрение 28.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре приватизационных извещений и сделок с ними зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	20:17:0031001:186
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	земли населенных пунктов
площадь объекта:	21145 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажей):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Басова, 28
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Сидинья Павел Борисович
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 20-20/001-20/001/000/2016-4433/3 17.03.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6. Претензии:	Данные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8. Отмены и аннулирование в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9. Отмена и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Владимир Владимирович Александрович Манжосов

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются истинными и достоверными, поскольку они соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не содержат сведений, которые могут повлечь за собой нарушение законных интересов Российской Федерации.

The y-axis is the $\log_{10}$ of the probability of

Формы и методы взаимодействия с родителями

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки и межевания территории	Лист	
							110	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

²⁸ www.irs.gov/efile, No. 99-2016-3117715.

1	№ докум. 2016г. №55/2016/3111715	2017-0331 001238	2	Лист № 1	3	Итого листов 3
4	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
5	Целевое назначение: ипотека	2017-0331 001				
6	Целевое назначение: ипотека	2017-0331 001				
7	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
8	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
9	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
10	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
11	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
12	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
13	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
14	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
15	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
16	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
17	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
18	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				
19	Вид сделки: ипотека	2017-0331 001				

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

6111

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

150.2

DOI: 10.1002/for

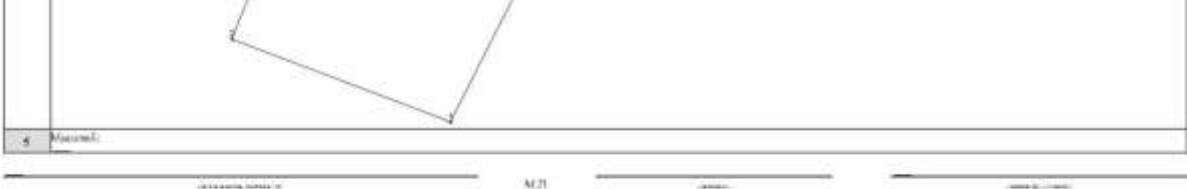
1	Заказчик (наименование)	20-17-0531001-238	2	Лист № 2	3	Листов всего 3
2	Титульный лист (обложка) чертежа					
						
4	Масштаб:					

1. 2015年12月1日，甲公司购入一台设备并立即投入使用，成本为1000万元，预计使用寿命为5年，预计净残值为50万元。甲公司采用直线法计提折旧，至2016年12月31日止共计提折旧200万元。2017年6月30日，甲公司对该设备进行检查时发现其已经发生减值，当日公允价值减去处置费用后的净额为600万元，预计未来现金流量的现值为550万元。假定不考虑其他因素，2017年6月30日甲公司应计提的减值准备为（ ）万元。

4628

1000

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Лист
								111

КАДАСТРОВЫЙ ВЫБОРКА О ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

"28" апреля 2014, № 99/2014/1112758						
1	Кадастровый номер: 20:07:0030001.038		2	Лист № 3	3	Всего листов 5
4	Описание границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (уточка, определение)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	94141.12	314047.27	---	---	
	2	94177.29	31391.88	---	---	
	3	94364.16	314029.85	---	---	
	4	94324.59	314132.65	---	---	
	5	94382.75	314122.5	---	---	
	6	94285.53	314119.84	---	---	
7	94247.58	314101.33	---	---		
Подпись: _____		М.П. _____		Подпись: _____		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							112
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист	
							113	

План межевания территории М 1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										114
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		