



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2013 г.

№ 76

Об установлении платы за наем
жилого помещения в городе Грозный на 2013 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2013 год базовый размер платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда (Приложение №1).

2. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома (Приложение №2).

3. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с гражданами и организациями в соответствии с порядком расчета размера платы за наем жилья (Приложение №3).

4. Плата за наем жилого помещения подлежит перечислению в бюджет города Грозного.

5. Отделу информации и внешних связей Мэрии г. Грозного опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного С-А.С-М. Салихова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

Мэр г. Грозного



И.В.Кадыров



Базовая ставка платы за наем жилого помещения в г. Грозном

Базовая ставка платы за наем 1 м ² (без НДС), руб.	Ед. изм.	с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.	с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.
	м ²	0,89	0,99

Расчет базовой ставки платы за наем 1м² жилого помещения в месяц по г.Грозному.

Базовая ставка платы за наем 1м² жилого помещения в месяц рассчитывается по формуле:

$$Нб = Дн \times Аср, \text{ где}$$

Нб – базовая ставка платы за наем жилого помещения.

Дн – доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление 1 кв.м. жилищного фонда.

Аср – средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м. общей площади муниципального жилищного фонда.

$$1. Нб = Дн. \times Аср. = 0,165 \times 5,39 = 0,89 \text{руб.}, \text{ где}$$

$$Аср = 7,70 \times 0,7 = 5,39 \text{ (7,70 – утвержденный тариф на ТО жилья с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.)}$$

$$2. Нб = Дн \times Аср = 0,165 \times 5,99 = 0,99 \text{руб.}, \text{ где}$$

$$Аср. = 8,55 \times 0,7 = 5,99 \text{ (8,55 – утвержденный тариф на ТО жилья с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.)}$$

Примечание: (0,7 – единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР: Постановление Совмина СССР от 22.10.1990г. № 1072 «Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5-2,5 кирпича, перекрытия ж/бетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытие ж/бетонное»). В соответствии с методическими указаниями по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включенных в ставку платы за ТО муниципального и государственного жилого фонда.(Приказ Госстрой России от 02.12.1996г. № 17-152 Дн = 16,5% Методические указания по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья /техническое обслуживание/, муниципального и государственного жилищного фонда /утв. приказом Минстроя РФ от 2 декабря 1996г. №17-152/

Коэффициенты определения величины платы найма жилья в зависимости от его качества и месторасположения

1. Коэффициент удаленности от центра:

Ленинский район

пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции, ул. Маяковского от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. Н.А. Назарбаева, (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская, ул. Комсомольская, ул. Стахановцев, ул. Кабардинская, ул. Г.Н. Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул. Иналова (Славянская), ул. Б. Хмельницкого, ул. Полярников, ул. Красноармейская, ул. П. Лумумбы, ул. Тухачевского, ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская, ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботников, пер. Ивановский, ул. Чернышевского, ул. Космонавтов, ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова, ул. Бутырина, ул. Мира, ул. Дзержинского, ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская, ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая. 1,5

Ленинский район

Олимпийский проезд, ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Косиора, ул. Киевская, пер. Киевский, ул. 1-я Садовая, ул. Н. Буачидзе, ул. Чукотская, ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова 1,2

Ленинский район

Остальные 0,9

Заводской район

пр. В.В. Путина, пр. Революции, пр. Х. Исаева, ул. ул. Р. Люксембург, К. Маркса, Никитина, Висайтова (Рабочая), Комсомольская, Чернышевского, Мира, Грибоедова, Таманская, Авторханова (К. Цеткин), Титова, Маяковского, Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина 1,5

Заводской район	1,2
пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна, ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская, ул. Стадионная, ул. Лескова, пос. Карпинский Курган	
Заводской район	0,9
Остальные	
Октябрьский район	1,5
пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская, ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова	
Октябрьский район	1,2
ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40	
Октябрьский район	0,9
Остальные	
Старопромысловский район	1,5
ул. 3. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская, ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия, ул. 9-я Линия, ул. Калашникова, ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная, ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров, ул. Сквозная, пер. Сквозной	
Старопромысловский район	1,2
г-к Маяковского, г-к Нефтемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова, ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная	
Старопромысловский район	0,9
Остальные	
2. Коэффициент, учитывающий материал стен:	
- кирпичные	1,0
- панельные	0,75
- брусчатые, турлучные и т.д.	0,5
3. Коэффициент, учитывающий этажность:	
- 1-й этаж	0,9
- последний этаж	0,8
- остальные	1,0

4. Коэффициент, учитывающий год постройки (износ)	0,5
- до 30-х годов	0,8
- с 30-х до 50-х годов	1,0
- с 50 до 70 годов	1,2
- с 70 до 2000 годов	1,5
- с 2000 года	
5. Коэффициент наличия теплоснабжения	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
6. Коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
7. Коэффициент, учитывающий наличие канализацию	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
8. Коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения в доме	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
9. Планировка:	
- улучшенной планировки	1,0
- остальные	0,8
10. Коэффициент, учитывающий наличие лифта	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8



Порядок расчета размера платы за наем жилья

$$П = С \times Кп$$

П - плата за наем

С - базовая ставка

Кп - соответствующие коэффициенты

Пример 1:

- кирпичный дом в Ленинском районе (ул. С.Ш. Лорсанова, 25), центр города, стены кирпичные, 3-й этаж, теплоснабжение, год постройки, горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, планировка, лифт

$$0,89 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 1,60 \text{ руб.}$$

0,89 – базовая ставка

- 1,5 – коэффициент удаленности от центра
- 1,0 – коэффициент, учитывающий материал стен
- 1,0 – коэффициент, учитывающий этажность
- 1,0 – коэффициент наличия теплоснабжения
- 1,5 – коэффициент, учитывающий год постройки (износа)
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие канализации
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения
- 1,0 – коэффициент планировки
- 0,8 – коэффициент, учитывающий наличие лифта

1,60 руб. – плата за наем 1 м²

Пример 2:

- кирпичный дом в Заводском районе (пр. В.В. Путина, 7), центр города, стены кирпичные, последний этаж, теплоснабжение, год постройки, горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, планировка, лифт

$$0,89 \times 1,5 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 1,28 \text{ руб.}$$

0,89 – базовая ставка

- 1,5 – коэффициент удаленности от центра
- 1,0 – коэффициент, учитывающий материал стен
- 0,8 – коэффициент, учитывающий этажность
- 1,0 – коэффициент наличия теплоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий год постройки (износа)
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие канализации
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения
- 1,0 – коэффициент планировки
- 0,8 – коэффициент, учитывающий наличие лифта

1,28 руб. – плата за наем 1 м²