



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛДЖА - ПАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

№ 75

г. Грозный

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Организациям и учреждениям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить начисления (расчеты) в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 16 июля 2019 года № 67 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Ваганова Ш.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



И.Н. Хаджимурадов



Базовый размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)

Базовый размер платы за наем 1 м ² /мес (без НДС), руб.	Ед. изм.	46,48
	м ²	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 определяется по формуле:

$$H_6 = SP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

SP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

SP_c - определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чеченской Республике, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), за I квартал 2020 года, равна – 46484,68 руб. (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 68 копеек).

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_6 = 46484,68 \times 0,001 = 46,48 \text{ руб.}$$

Порядок расчета размера платы за пользование
жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

P_{ij} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ($K_c=0,1$));

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Показатели качества жилого помещения	Значение K_1
	Материал стен:	
1	- кирпичные, каменные, монолитные	1,3
2	- крупнопанельные, блочные	1,0
3	- деревянные, каркасные, щитовые, смешанные и др.	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Показатели благоустройства жилого помещения	Значение K_2
1	Здание со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
2	Здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	1,0
3	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства (систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и др.)	0,8

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Показатель месторасположения дома	Значение K_3
	Ленинский район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Маяковского (Н.Назарбаева) от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская (Г.А. Угрюмова), ул. Комсомольская (Л.Д. Магомадова), ул. Стахановцев (А.А. Аллауддина), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. Б. Хмельницкого (А.А. Айдамирова), ул. Полярников, ул. Красноармейская (М-С. Гадаева), ул. П. Лумумбы (Шейха Дени Арсанова), ул. Тухачевского (У. Садаева), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская (Д.Б. Абдурахманова), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботникова (В.А. Кан-Калика), пер. Ивановский, ул. Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), ул. Космонавтов (Д. Багаева), ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова (им. Мохаммеда Али), ул. Бутырина (им.Хеды Кишиевой), ул. Мира, ул. Держинского (им.У. Димаева), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская (им.Р.И. Гайдабаева), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая (им. Шейха С. Яндарова), а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	Олимпийский проезд (им.М.Н. Нурбагандова), ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Косиора (Л. Яшина), ул. Киевская (им.Субры Кишиевой), пер Киевский, ул. 1-я Садовая (им.Эсет Кишиевой), ул. Н. Буачидзе (им.Канта Абдурахманова), ул. Чукотская (им.Е.М. Батаевой), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова (им.И. Батыжева), а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
	Заводской район	

2	пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), пр. Х. Исаева, ул.ул. Р. Люксембург (им.Х.У. Орзаниева), К. Маркса, Никитина (им. Дадин Айбики), Висаитова (Рабочая), Комсомольская (Л.Д. Магомадова), Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), Мира, Грибоедова, Таманская (Н.Б. Хабусиевой), Авторханова (К. Цеткин), Титова, Маяковского (Н.Назарбаева), Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна (им. К.А. Эпендиевой), ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская (им.А. Байсултанова), ул. Стадионная (им.М.Т. Индербиева), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8
	Октябрьский район	
3	пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская (им.М.Я. Узуева), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
	Старопромысловский район	
4	ул. З. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская (им.84 Псковских десантников), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия (им.А. Эсмурзаева), ул. 9-я Линия (им.Ш.Д. Джабраилова), ул. Калашникова (им.Э. Исмаилова), ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная (им.Л.Е. Цеповой), ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров (им.А. Дукуева), ул. Сквозная, пер. Сквозной, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	г-к Маяковского, г-к Нефтемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова (им.И.И. Бисултанова), ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовилов, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная (им.А. Малаева, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения (кирпичный); здание со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом.

$$\Pi_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times \Pi_j$$

$$H_6 = 46,48 \text{ руб.}$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

$$K_c = 0,1;$$

$$\Pi_{ij} = 46,48 \times 1,3 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 6,04 \text{ руб.} - \text{ размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения (монолитный); здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода.

$$\Pi_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times \Pi_j$$

$$H_6 = 46,48 \text{ руб.}$$

$$K_j = (1,3 + 1,1 + 1,0) / 3 = 1,13$$

$$K_c = 0,1;$$

$$\Pi_{ij} = 46,48 \times 1,13 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 5,25 \text{ руб.} - \text{ размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание с отсутствием одного и более видов благоустройства.

$$\Pi_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times \Pi_j$$

$$H_6 = 46,48 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

$$K_c = 0,1;$$

$$\Pi_{ij} = 46,48 \times 0,8 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 3,72 \text{ руб.} - \text{ размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$