



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГІАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2022

№ 68

г. Грозный

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Организациям и учреждениям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить начисления (расчеты) в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 11 июня 2020 года № 75 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Адаева Ш.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Х.-М.Ш. Кадыров



Приложение № 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 18.06. 2021 года № 68

Базовый размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)

Базовый размер платы за наем 1 м ² /мес. (без НДС), руб.	Ед. изм.	51,84
	м ²	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

CP_c - определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чеченской Республике, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), за I квартал 2021 года, равна – 51836,54 руб. (пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать шесть рублей 54 копейки).

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_6 = 51836,54 \times 0,001 = 51,84 \text{ руб.}$$

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ($K_c=0,1$));

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м.).

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Показатели качества жилого помещения	Значение K_1
	Материал стен:	
1	- кирпичные, каменные, монолитные	1,3
2	- крупнопанельные, блочные	1,0
3	- деревянные, каркасные, щитовые, смешанные и др.	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Показатели благоустройства жилого помещения	Значение K_2
1	Здание со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
2	Здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	1,0
3	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства (систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и др.)	0,8

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Показатель месторасположения дома	Значение K_3
	Ахматовский (Ленинский) район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, б-р М.А. Эсамбаева (пр. Революции), ул. Н. Назарбаева (ул. Маяковского) от пл. Дружбы до моста р. Суижа, ул. Ш.А. Митяева (ул. Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Г.А. Угрюмова (ул. Дагестанская), ул. Л.Д. Магомадова (ул. Комсомольская), ул. А.А. Аллаудина (ул. Стахановцев), ул. Кабардинская, ул. Г.Н. Трошева (ул. Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул. Хатуева (ул. Славянская), ул. А.А. Айдамирова (ул. Б. Хмельницкого), ул. Полярников, ул. М.-С. Гадаева (ул. Красноармейская), ул. Ш.Д. Арсанова (ул. П. Лумумбы), ул. У. Садаева (ул. Тухачевского), ул. Жуковского, ул. Санкт-Петербургская (ул. Интернациональная), ул. Д.Б. Абдурахманова (ул. Пионерская), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. В.А. Кан-Калика (ул. Субботникова), пер. Ивановский, ул. М.Г. Гайрбекова (ул. Чернышевского), ул. Д.И. Багаева (ул. Космонавтов), ул. Пушкина, б-р Султана Дудаева, пр. Мохаммеда Али (пр. Кирова), ул. Хеди Кишиевой (ул. Бутырина), ул. Мира, ул. У.Д. Димаева (ул. Ф.Э. Дзержинского), ул. Шейха А.-Х.С. Яндарова (ул. Коммунистическая), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Р.И. Гайдабаева (ул. Старосунженская), ул. М.Д. Миллионщикова (ул. Трудовая), а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,3
	ул. М.Н. Нурбагандова (проезд Олимпийский), ул. Дьякова, ул. Иованисиани, ул. Л.И. Яшина (ул. Косиора), ул. Субры Кишиевой (ул. Киевская), пер. Киевский, ул. Э. Кишиевой (ул. 1-я Садовая), ул. К. Абдурахманова (ул. Н. Буачидзе), ул. Е.М. Батаевой (ул. Чукотская), ул. У.А. Арснукаева (ул. Февральская), ул. Ачхой-Мартановская (ул. Лермонтова), ул. И. Батыжева (ул. Абухова), а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
	Шейх-Мансуровский (Заводской) район	

2	пр. В.В. Путина, б-р М.А. Эсамбаева (пр. Революции), пр. Х. Исаева (пр. Орджоникидзе), ул. Х.У. Орзаниева (ул. Р. Люксембург), ул. У. Кадырова (К. Маркса), ул. Дадин Айбики (ул. Никитина), ул. М.А. Висаитова (ул. Рабочая), ул. Басхана-Хаджи (ул. Комсомольская), ул. М.Г. Гайрбекова (ул. Чернышевского), ул. Аграрная (ул. Мира), ул. Грибоедова, ул. Н.Б. Хабусиевой (ул. Таманская), ул. Авторханова (ул. К. Цеткин), ул. Титова, ул. Н. Назарбаева (ул. Маяковского), ул. Ю.А. Гагарина, ул. Фасадная, ул. Индустриальная, ул. А.М. Магомедтагирова (ул. К. Либкнехта), ул. Идрисова (ул. 1-я Советская), ул. Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. В.М. Кокова (ул. Чичерина), а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,3
	пос. Кирова, пос. Андреевская долина, пос. Новые Алды, ул. К.А. Эпендиевой (ул. Абульяна), ул. Ю.П. Погуляева (ул. Крекинговая), ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. А. Байсултанова (ул. Ермоловская), ул. М.Т. Индербиева (ул. Стадионная), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган, а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8
	Байсангуровский (Октябрьский) район	
3	пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. И.В. Муцаева (ул. Ханкальская), пер. Ханкальский, ул. А.М. Сайханова, ул. 8-го Марта, ул. М.Я. Узуева (ул. Гудермесская), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Х.Ч. Дачиева (ул. Ульянова), б-р Султана Дудаева, ул. А. Шерипова, а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,3
	ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, пос. Орцин-Мохк (35-ый участок), ул. Чайковского, ул. Г.М. Зармаева (ул. Дальняя), ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40, а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
	Висаитовский (Старопромысловский) район	
4	ул. Вахи Алиева (ул. Заветы Ильича), ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, 84-х Псковских десантников (ул. Жигулевская), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. А.Н. Эсмурзаева (ул. 8-я Линия), ул. Ш.Д. Джабраилова (ул. 9-я Линия), ул. Э.Э. Исмаилова (ул. М.Т. Калашникова), ул. Войсковая (ул. Гаражная), ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Л.Е. Цеповой (ул. Библиотечная), ул. Автоматчиков, ул. А. Дукуева (ул. Шахтеров), пер. Сквозной, а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,1
	г-к Маяковского, г-к Нафемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Солёная балка, Старый посёлок, ул. И.И. Бисулпанова (ул. Колыкова), ул. им. Х.Г. Янгубаева (ул. Пограничная), ул. Гехинская (пос. Возрождение), ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. А. Малаева (ул. Угольная), а также другие улицы и переулки, расположенные между вышеперечисленных улиц и переулков этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ахматовском (Ленинском) районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения (кирпичный); здание со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом.

$$П_{иј} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j:$$

$$Н_б = 51,84 \text{ руб.};$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3;$$

$$K_c = 0,1.$$

$$П_{иј} = 51,84 \times 1,3 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 6,74 \text{ руб.} - \text{размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Висаитовском (Старопромысловском) районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения (монолитный); здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода.

$$П_{иј} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j:$$

$$Н_б = 51,84 \text{ руб.};$$

$$K_j = (1,3 + 1,1 + 1,0) / 3 = 1,13;$$

$$K_c = 0,1.$$

$$П_{иј} = 51,84 \times 1,13 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 5,86 \text{ руб.} - \text{размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Висаитовском (Старопромысловском) районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание с отсутствием одного и более видов благоустройства.

$$П_{иј} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j:$$

$$Н_б = 51,84 \text{ руб.};$$

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8;$$

$$K_c = 0,1.$$

$$П_{иј} = 51,84 \times 0,8 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 4,15 \text{ руб.} - \text{размер платы за наем } 1 \text{ м}^2 \text{ жилого помещения в месяц.}$$