МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОЬЛЖА - ГIАЛИН МЭРИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2019 № 67

г. Грозный

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Организациям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить расчеты (начисления) с гражданами и организациями в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 19 июня 2018 года № 50 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Садаеву М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного Я.С. Закриев

Приложение № 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 16.07 2019 года №67

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Базовый размер платы за наем 1 м^2 (без НДС), руб.	Ед. изм.	42,98
	м^2	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения $Н_б$ определяется по формуле:

$Н_б = СР_с * 0,001$, где

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

$СР_с$ - определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чеченской Республике, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), за I квартал 2019 года, равна - 42977,2 рубля (Сорок две тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 20 копеек).

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$Н_б = 42977,2 * 0,001 = 42,98$ руб.

Приложение № 2
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 16.07 2019 года № 67

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$, где

$П_{нj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$ - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 (Кс=0,1);

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

$Кj = (К_1 + К_2 + К_3) / 3$, где

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $К_1$ - $К_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ленинском районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения; здание со всеми видами благоустройства.

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$

Нб = 42,98 руб.

$Кj = (К_1 + К_2 + К_3) / 3 = (1,1 + 1,1 + 1,3) / 3 = 1,17$

$К_с$=0,1;

$П_{нj}$ = 42,98 * 1,17 * 0,1 * 1м^2 = 5,03 руб. - размер платы за наем 1 м^2 жилого помещения.

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения; здание с отсутствием одного и более видов благоустройства.

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$

Нб = 42,98 руб.

Кj = (1,1 + 1,0 + 1,1) / 3 = 1,07

$К_с$ = 0,1;

$П_{нj}$ = 42,98* 1,07 * 0,1 * 1м^2 = 4,60 руб. - размер платы за наем 1 м^2 жилого помещения.

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Старопромысловском районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание без благоустройств.

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$

Нб = 42,98 руб.

Кj = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8

$К_с$ = 0,1;

$П_{нj}$ = 42,98 * 0,8 * 0,1 * 1м^2 = 3,44 руб. - размер платы за наем 1 м^2 жилого помещения.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение K_1
1	Здание капитального исполнения	1,1
2	Здание деревянного исполнения	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение K_2
1	Здание с полным уровнем благоустройства – наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,1
2	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства	1,0
3	Здание без благоустройства	0,8

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	Значение K_3
	Ленинский район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Маяковского (Н.Назарбаева) от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская (Г.А. Угрюмова), ул. Комсомольская (Л.Д. Магомадова), ул. Стахановцев (А.А. Аллауддина), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. Б. Хмельницкого (А.А. Айдамирова), ул. Полярников, ул. Красноармейская (М-С. Гадаева), ул. П. Лумумбы (Шейха Дени Арсанова), ул. Тухачевского (У. Садаева), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская (Д.Б. Абдурахманова), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботникова (В.А. Кан-Калика) , пер. Ивановский, ул. Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), ул. Космонавтов (Д. Багаева), ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова (им. Мохаммеда Али), ул. Бутырина (им.Хеды Кишиевой), ул. Мира, ул. Дзержинского (им.У. Димаева), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская (им.Р.И. Гайдабаева), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая (им. Шейха С. Яндарова).	1,3
	Олимпийский проезд (им.М.Н. Нурбагандова), ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Косиора (Л. Яшина), ул. Киевская (им.Субры Кишиевой), пер Киевский, ул. 1-я Садовая (им.Эсет Кишиевой), ул. Н. Буачидзе (им.Канта Абдурахманова), ул. Чукотская (им.Е.М. Батаевой), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова (им.И. Батыжева)	1,1
	Остальные	1,0
	Заводской район	

2	пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), пр. Х. Исаева, ул.ул. Р. Люксембург (им.Х.У. Орзамиева), К. Маркса, Никитина (им. Дадин Айбики), Висаитова (Рабочая), Комсомольская (Л.Д. Магомадова), Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), Мира, Грибоедова, Таманская (Н.Б. Хабусиевой), Авторханова (К. Цеткин), Титова, Маяковского (Н.Назарбаева), Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина	1,3
	пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна (им. К.А. Эпендиевой), ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская (им.А. Байсултанова), ул. Стадионная (им.М.Т. Индербиева), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган	1,0
	Остальные	0,8
	Октябрьский район	
3	пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская (им.М.Я. Узуева), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова	1,3
	ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40	1,0
	Остальные	0,8
	Старопромысловский район	
4	ул. З. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская (им.84 Псковских десантников), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия (им.А. Эсмурзаева), ул. 9-я Линия (им.Ш.Д. Джабраилова), ул. Калашникова (им.Э. Исмаилова), ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная (им.Л.Е. Цеповой), ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров (им.А. Дукуева), ул. Сквозная, пер. Сквозной	1,1
	г-к Маяковского, г-к Нефтемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова (им.И.И. Бисултанова), ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная (им.А. Малаева)	1,0
	Остальные	0,8