



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2015 г.

№ 50

Об установлении платы за пользование жилым помещением (наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению 1.

2. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения жилого дома, согласно приложению 2.

3. Организациям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (наем), производить расчеты с гражданами и организациями в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением (наем), согласно приложению 3.

4. Плата за пользование жилым помещением (наем) подлежит перечислению в бюджет города Грозного.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного С-А.С-М. Салихова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр г. Грозного



И.В. Кадыров

Приложение 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
№ 50 от 13.05.2015 г.



Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (наем)

Базовая ставка платы за наем 1 м ² (без НДС), руб.	Ед. изм.	1,35
	м ²	

Расчет базовой ставки платы за пользование 1м² жилого помещения (наем) в месяц по г. Грозному.

Базовая ставка платы за пользование 1м² жилого помещения (наем) в месяц рассчитывается по формуле:

Нб = Дн х Аср, где

Нб – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (наем).

Дн – доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление 1 кв.м. жилищного фонда.

Аср – средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м. общей площади государственного или муниципального жилищного фонда.

1. **Нб = Дн х Аср**

Аср. 1) $11,68 \times 0,7 = 8,18$ руб. (11,68 руб. - утвержденный тариф на ТО жилья на 2015 г.)

2) $8,18 \times 0,165 = 1,35$ руб.

Примечание: (0,7 – единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР: Постановление Совмина СССР от 22.10.1990г. № 1072 «Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5-2,5 кирпича, перекрытия ж/бетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытие ж/бетонное»). В соответствии с методическими указаниями по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включенных в ставку платы за ТО муниципального и государственного жилого фонда. (Приказ Госстрой России от 02.12.1996г. № 17-152 **Дн = 16,5%**. Методические указания по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья /техническое обслуживание/, муниципального и государственного жилищного фонда /утв. приказом Минстроя РФ от 2 декабря 1996г. №17-152/



Коэффициенты определения величины платы за пользование жилым помещением (наем) в зависимости от его качества и месторасположения

1. Коэффициент удаленности от центра:

Ленинский район пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции, ул. Маяковского от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. Н.А. Назарбаева, (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская, ул. Комсомольская, ул. Стахановцев, ул. Кабардинская, ул. Г.Н. Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул. Иналова (Славянская), ул. Б. Хмельницкого, ул. Полярников, ул. Красноармейская, ул. П. Лумумбы, ул. Тухачевского, ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская, ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботников, пер. Ивановский, ул. Чернышевского, ул. Космонавтов, ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова, ул. Бутырина, ул. Мира, ул. Держинского, ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская, ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая.	1,5
Ленинский район Олимпийский проезд, ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Косиора, ул. Киевская, пер Киевский, ул. 1-я Садовая, ул. Н. Буачидзе, ул. Чукотская, ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова	1,2
Ленинский район Остальные	0,9
Заводской район пр. В.В. Путина, пр. Революции, пр. Х. Исаева, ул.ул. Р. Люксембург, К. Маркса, Никитина, Висайтова (Рабочая), Комсомольская, Чернышевского, Мира, Грибоедова, Таманская, Авторханова (К. Цеткин), Титова, Маяковского, Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина	1,5

Заводской район		
пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна, ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская, ул. Стадионная, ул. Лескова, пос. Карпинский Курган		1,2
Заводской район		
Остальные		0,9
Октябрьский район		
пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская, ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова		1,5
Октябрьский район		
ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40		1,2
Октябрьский район		
Остальные		0,9
Старопромысловский район		
ул. 3. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская, ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия, ул. 9-я Линия, ул. Калашникова, ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная, ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров, ул. Сквозная, пер. Сквозной		1,5
Старопромысловский район		
г-к Маяковского, г-к Нефтемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова, ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовилов, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная		1,2
Старопромысловский район		
Остальные		0,9

2. Коэффициент, учитывающий материал стен:	
- кирпичные	1,0
- панельные	0,75
- брусчатые, турлучные и т.д.	0,5
3. Коэффициент, учитывающий этажность:	
- 1-й этаж	0,9
- последний этаж	0,8
- остальные	1,0
4. Коэффициент, учитывающий год постройки (износ)	
- до 30-х годов	0,5
- с 30-х до 50-х годов	0,8
- с 50 до 70 годов	1,0
- с 70 до 2000 годов	1,2
- с 2000 года	1,5
5. Коэффициент наличия теплоснабжения	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
6. Коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
7. Коэффициент, учитывающий наличие канализацию	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
8. Коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения в доме	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8
9. Планировка:	
- улучшенной планировки	1,0
- остальные	0,8
10. Коэффициент, учитывающий наличие лифта	
- наличие	1,0
- отсутствие	0,8



**Порядок расчета размера платы за пользование
жилым помещением (наем)**

$$П = С * Кп$$

П - плата за пользование жилым помещением (наем)

С - базовая ставка

Кп - соответствующие коэффициенты

Пример 1:

- кирпичный дом в Ленинском районе (ул. С.Ш. Лорсанова, 25), центр города, стены кирпичные, 3-й этаж, теплоснабжение, год постройки, горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, планировка, лифт

$$1,35 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 2,43 \text{ руб.}$$

1,35 – базовая ставка

- 1,5 – коэффициент удаленности от центра
- 1,0 – коэффициент, учитывающий материал стен
- 1,0 – коэффициент, учитывающий этажность
- 1,0 – коэффициент наличия теплоснабжения
- 1,5 – коэффициент, учитывающий год постройки (износа)
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие канализации
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения
- 1,0 – коэффициент планировки
- 0,8 – коэффициент, учитывающий наличие лифта

2,43 руб. – плата за пользование 1м² жилого помещения

Пример 2:

- кирпичный дом в Заводском районе (пр. В.В. Путина, 7), центр города, стены кирпичные, последний этаж, теплоснабжение, год постройки, горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, планировка, лифт

$$1,35 \times 1,5 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,8 = 1,94 \text{ руб.}$$

1,35 – базовая ставка

- 1,5 – коэффициент удаленности от центра
- 1,0 – коэффициент, учитывающий материал стен
- 0,8 – коэффициент, учитывающий этажность
- 1,0 – коэффициент наличия теплоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий год постройки (износа)
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие горячего водоснабжения
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие канализации
- 1,0 – коэффициент, учитывающий наличие питьевого водоснабжения
- 1,0 – коэффициент планировки
- 0,8 – коэффициент, учитывающий наличие лифта

1,94 руб. – плата за пользование 1м² жилого помещения (наем)