



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ПАЛИН МЭРИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25. 04. 2022г

№ 59

г. Грозный

### О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного в новой редакции», Уставом города Грозного Мэрия города Грозного

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии соответствующей территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный».
2. Утвердить Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» 10 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный».
5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Директору департамента экономики, транспорта и муниципального заказа Мэрии г. Грозного Шисаеву Ш.М. организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.

8. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Тутуева М.М.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.



Мэр города Грозного

Х.-М.Ш. Кадыров



Приложение № 1

к постановлению Мэрии г. Грозного  
от «04» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## СВЕДЕНИЯ

**о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный»**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1)
2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2)

Приложение 1  
к Сведениям о местоположении,  
площади и границах территории,  
подлежащей комплексному  
развитию  
территории жилой застройки  
в муниципальном образовании  
«городской округ «город Грозный»

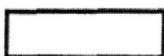
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ территории**

Местоположение: Российская Федерация, Чеченская Республика,  
город Грозный, Шейх-Мансуровский район по ул. Мохаммеда Бен Зайеда  
Аль Нахайяна. Кадастровый квартал: 20:17:0360017, 20:17:0360018,  
20:1760360019, 20:17:0360020, 20:17:0360020, 20:1760360022, 20:17:0360023.

Площадь: 623 868 кв. м



Граница образованных земельных участков



Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2

к Сведениям о местоположении,  
площади и границах территории,  
подлежащей комплексному  
развитию  
территории жилой застройки  
в муниципальном образовании  
«городской округ «город Грозный»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

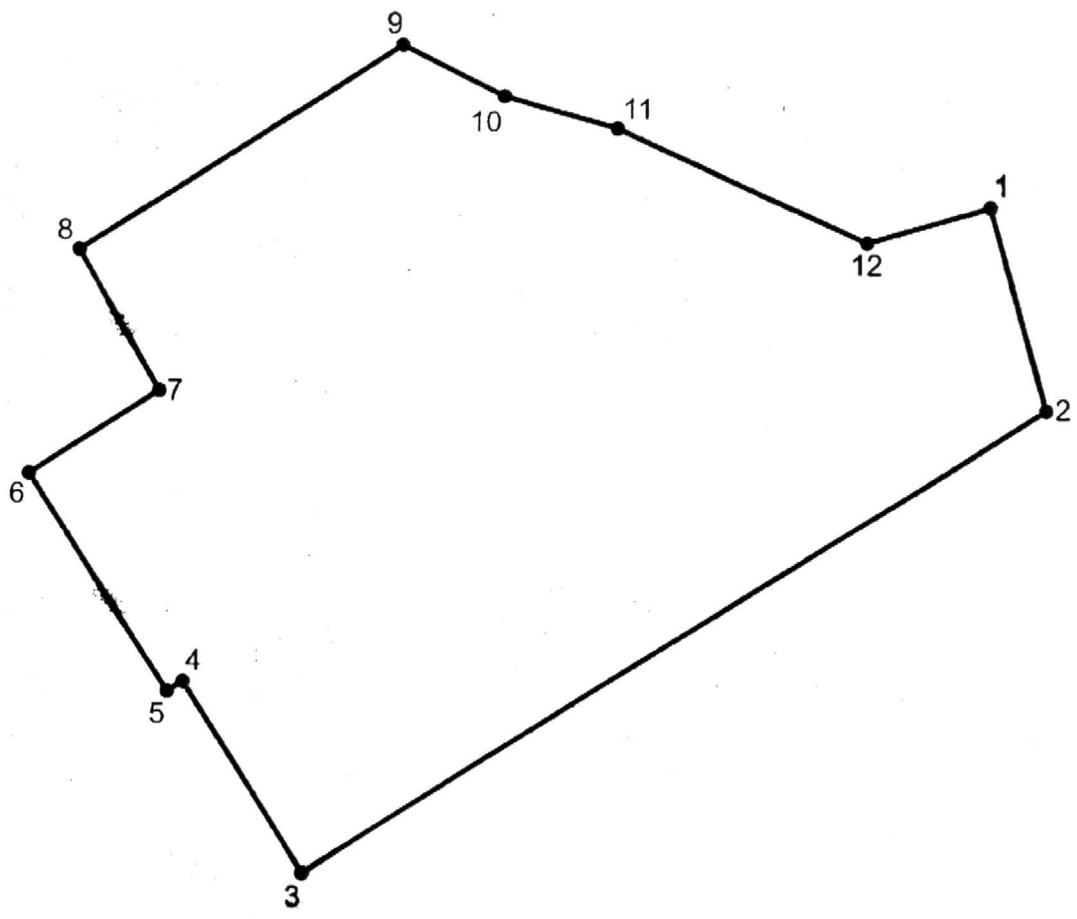
**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 623 868 кв. м

Описание границ земельного участка:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |           |
|--------------------------------------|------------|-----------|
|                                      | X          | Y         |
| 1                                    | 95354,63   | 313122,75 |
| 2                                    | 95123,51   | 313189,56 |
| 3                                    | 94586,45   | 312342,60 |
| 4                                    | 94804,48   | 312205,21 |
| 5                                    | 94793,13   | 312187,47 |
| 6                                    | 95042,11   | 312028,82 |
| 7                                    | 95137,38   | 312176,47 |
| 8                                    | 95297,17   | 312085,03 |
| 9                                    | 95536,24   | 312453,30 |
| 10                                   | 95490,24   | 312508,22 |
| 11                                   | 95442,29   | 312698,53 |
| 12                                   | 95312,52   | 312982,40 |
| 1                                    | 95354,63   | 313122,75 |

Система координат МСК-20





Приложение № 2

к постановлению Мэрии г. Грозного  
от «15» 09 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка кв.м | Адрес | Кадастровые номера объектов недвижимого имущества |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|-------|---|
|---|--------------------------------------|---------------------------------|-------|---|

| 1  | 2                 | 3    | 4  | 5 |
|----|-------------------|------|--|---|
| 1  | 20:17:0360017:395 | 9542 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, пер. Лескова             |   |
| 2  | 20:17:0360023:75  | 1972 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул Индустриальная, д 34. |   |
| 3  | 20:17:0360023:91  | 700  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Ермоловская, 8а      |   |
| 4  | 20:17:0360001:219 | 600  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Ермоловская, 8а      |   |
| 5  | 20:17:0360023:322 | 600  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская       |   |
| 6  | 20:17:0360024:61  | 600  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская, 11а  |   |
| 7  | 20:17:0360023:92  | 600  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская, 11б  |   |
| 8  | 20:17:0360023:89  | 300  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская, 11в  |   |
| 9  | 20:17:0360023:86  | 1484 | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская, 19/1 |   |
| 10 | 20:17:0360023:80  |      | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул. Нефтезаводская, 4    |   |
| 11 | 20:17:0360017:15  | 432  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский, ул Индустриальная, 30.   |   |
| 12 | 20:17:0360023:104 | 506  | ЧР г Грозный, р-н. Шейх-Мансуровский,                          |   |

|    |                   |      |  |                   |
|----|-------------------|------|--|-------------------|
|    |                   |      | ул.Индустриальная,<br>26а  |                   |
| 13 | 20:17:0360023:321 | 144  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная,<br>26а    |                   |
| 14 | 20:17:0360023:15  | 108  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная,<br>24     |                   |
| 16 | 20:17:0360023:28  | 625  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная,<br>26     |                   |
| 17 | 20:17:0360023:94  | 360  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева, 1              |                   |
| 18 | 20:17:0360023:310 | 414  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева                 |                   |
| 19 | 20:17:0360023:100 | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева, 5              |                   |
| 20 | 20:17:0360023:99  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева, 7а             |                   |
| 21 | 20:17:0360023:98  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева, 7              |                   |
| 22 | 20:17:0360023:101 | 380  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева                 |                   |
| 23 | 20:17:0360023:83  | 1670 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Социалистическая<br>13/14 |                   |
| 24 | 20:17:0360023:85  | 800  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Социалистическая<br>9/11  |                   |
| 25 | 20:17:0360023:16  | 87   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная            |                   |
| 26 | 20:17:0360017:16  | 328  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная            |                   |
| 27 |                   | 259  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Погуляева, 4а             | 20:17:0360022:274 |
| 28 | 20:17:0360022:59  | 400  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 3 б          |                   |
| 29 | 20:17:0360022:39  | 750  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 6 а          |                   |

|    |                      |       |  |  |
|----|----------------------|-------|--|--|
| 30 | 20:17:0360022:45     | 300   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 8 б                  |  |
| 31 | 20:17:0360022:40     | 550   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 6 б                  |  |
| 32 |                      | 151   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Абульяна                          | 20:17:0360022:276  |
| 33 |                      | 115   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Абульяна, 3                       | 20:17:0360022:34   |
| 34 |                      | 78    | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Абульяна, 3                       | 20:17:0360022:281  |
| 35 | 20:17:0360022:13     | 6000  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная                    |  |
| 36 | 20:17:0360022:13     | 792   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная,<br>14/1           |  |
| 37 | 20:17:0360022:31     | 820   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Социалистическая<br>5/6           |  |
| 38 | 20:17:0360022:53     | 823   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная, 14<br>а           |  |
| 39 | 20:17:0000000:129402 | 8320  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная,<br>10             |  |
| 40 | 20:17:0360022:47     | 1375  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Парафиновая                       |  |
| 41 | 20:17:0360022:35     | 7000  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры, 16                   |  |
| 42 | 20:17:0360022:58     | 254   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры, 1                    |  |
| 43 | 20:17:0360017:156    | 8722  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры                       |  |
| 44 | 20:17:0360017:8      | 13000 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры/ул.<br>Индустриальная | 20:17:0360017:115<br>20:17:0360017:107<br>20:17:0360017:108<br>20:17:0360017:111 |
| 45 | 20:17:0360017:12     | 5175  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная, 4                 |  |
| 46 | 20:17:0360017:9      | 1201  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная, 6                 | 20:17:0360026:360  |

|    |                   |      |   |                                      |
|----|-------------------|------|---|--------------------------------------|
| 47 |                   | 1498 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная         | 20:17:0360017:157                    |
| 48 | 20:17:0360017:1   | 900  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная, 2      |                                      |
| 49 | 20:17:0360017:45  | 500  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Индустриальная         | 20:17:0360026:426                    |
| 50 | 20:17:0360017:87  | 2100 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Башаева                | 20:17:0360017:146                    |
| 51 | 20:17:0360017:136 | 1200 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Дробильная             |                                      |
| 52 | 20:17:0360017:402 | 1710 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры            |                                      |
| 53 | 20:17:0360020:34  | 899  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры            | 20:17:0360020:39<br>20:17:0360020:38 |
| 54 | 20:17:0360020:38  | 1592 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры, 7         | 20:17:0360020:36                     |
| 55 | 20:17:0360020:174 | 880  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-кт Культуры            |                                      |
| 56 | 20:17:0360020:168 | 6586 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Социалистическая,<br>4 |                                      |
| 57 | 20:17:0360020:169 | 9540 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Лескова, 1             |                                      |
| 58 | 20:17:0360020:49  | 386  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Абульяна               | 20:17:0360020:46                     |
| 59 | 20:17:0360020:13  | 629  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Абульяна, 13 а         | 20:17:0360020:41                     |
| 60 | 20:17:0360019:41  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пер. Лескова, 8           | 20:17:0360020:43                     |
| 61 |                   | 170  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Лескова, 15            | 20:17:0360020:48                     |
| 62 |                   | 111  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 18        | 20:17:0360020:51                     |
| 63 | 20:17:0360020:19  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 20        | 20:17:0360020:178                    |
| 64 | 20:17:0360020:23  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Крекинговая, 12а       | 20:17:0360020:40                     |

|    |                   |      |  |                   |
|----|-------------------|------|--|-------------------|
| 65 | 20:17:0360020:17  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пер.Лескова, 6               |                   |
| 66 | 20:17:0360019:69  | 576  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Лескова, 11               | 20:17:0360019:351 |
| 67 | 20:17:0360020:44  | 660  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>ул.Лескова, 13               |                   |
| 68 | 20:17:0360020:44  | 660  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 13 а            |                   |
| 69 | 20:17:0360020:47  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 15 а            |                   |
| 70 | 20:17:0360019:73  | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 19/12           |                   |
| 71 | 20:17:0360019:13  | 3957 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.<br>Социалистическая, 22  |                   |
| 72 | 20:17:0360020:37  | 360  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекинговая, 21          |                   |
| 73 | 20:17:0360019:70  | 580  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 13              |                   |
| 74 | 20:17:0360019:23  | 721  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекинговая, 19а         |                   |
| 75 | 20:17:0360019:190 | 700  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.<br>Электротокковская, 10 |                   |
| 76 | 20:17:0360019:39  | 1860 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.<br>Электротокковская, 8  |                   |
| 77 | 20:17:0360019:27  | 257  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.<br>Социалистическая, 28  | 20:17:0360019:204 |
| 78 | 20:17:0360019:68  | 1355 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.<br>Социалистическая, 20  |                   |
| 79 | 20:17:0360019:129 | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.Социалистическая,<br>14а  | 20:17:0360019:198 |
| 80 | 20:17:0360019:129 | 600  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул.Социалистическая,<br>14   | 20:17:0360019:350 |

|    |                   |       |  |  |
|----|-------------------|-------|--|--|
| 81 | 20:17:0360019:172 | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекингоя, 11    |  |
| 82 | 20:17:0360019:67  | 4860  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 28      |  |
| 83 | 20:17:0360019:349 | 5330  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова          |  |
| 84 | 20:17:0360018:192 | 2755  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекингоя        |  |
| 85 | 20:17:0360018:186 | 5000  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекингоя        |  |
| 86 | 20:17:0360018:187 | 1139  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Крекингоя, 32    |  |
| 87 | 20:17:0360018:187 | 7515  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна         |  |
| 88 | 20:17:0360018:31  | 5890  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 25     |  |
| 89 | 20:17:0360018:63  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 28     | 20:17:0360018:182                      |
| 90 | 20:17:0360018:34  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева 22б      |  |
| 91 | 20:17:0360018:32  | 700   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева 22 а     | 20:17:0360018:555                      |
| 92 | 20:17:0360018:33  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева 22 в     |  |
| 93 | 20:17:0360018:64  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 26     |  |
| 94 | 20:17:0360018:62  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 24 а   | 20:17:0360018:189                      |
| 95 | 20:17:0330001:595 | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 22     |  |
| 96 | 20:17:0360018:61  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Абульяна, 20     |  |
| 97 | 20:17:0360022:42  | 600   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Эпендиевой, 18 б |  |
| 98 | 20:17:0360018:188 | 18540 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Пр-т. Культуры       | 20:17:0360018:420<br>20:17:0360018:497 |
| 99 | 20:17:0360018:20  | 459   | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,                         |  |

|     |                   |      |  |                   |
|-----|-------------------|------|--|-------------------|
|     |                   |      | Ул. Лескова, 10  |                   |
| 100 | 20:17:0360017:114 | 628  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова, 8 |                   |
| 101 | 20:17:0360017:121 | 577  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева, 9 | 20:17:0360017:160 |
| 102 | 20:17:0360009:7   | 315  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева, 5 |                   |
| 103 | 20:17:0360017:116 | 478  | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Батаева, 4 |                   |
| 104 | 20:17:0360017:139 | 1982 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова    |                   |
| 105 | 20:17:0360017:138 | 2724 | ЧР г Грозный, р-н.<br>Шейх-Мансуровский,<br>Ул. Лескова    |                   |



Приложение № 3  
к постановлению Мэрии г. Грозного  
от «25» 04 2022 г.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

| № п/п | Код по классификатору | Наименование вида использования                      | Описание вида использования   |
|-------|-----------------------|--|---|
| 1     | 2.6                   | Многоэтажная жилая застройка<br>(высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и |

|   |       |                                      |  |
|---|-------|--------------------------------------|--|
|   |       |                                      | встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  |
| 2 | 3.1   | Коммунальное обслуживание            | Объекты инженерно-технического обеспечения (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей).   |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам |
| 4 |       |                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание                      | стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  |
| 5 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физкультурой и спортом) |
| 6 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха                                    | Размещение парков культуры и отдыха  |
| 7 | 4.2   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в  |

|    |        |                              |  |
|----|--------|------------------------------|--|
|    |        | <b>центры (комплексы)</b>    | соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра   |
| 8  | 4.6    | Общественное питание         | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   |
| 9  | 5.1.3  | Площадки для занятия спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   |
| 10 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть         | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br><br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами |