



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2021г

№ 58

г. Грозный

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и Уставом города Грозного Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 20 октября 2016 года № 142 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «город Грозный».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного Абдулазизова А.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного

Х.-М.Ш. Кадыров



Приложение № 1
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 01.06 2021 года № 58

Состав
межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых
проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов на территории муниципального образования
«городской округ «город Грозный»

Председателя комиссии:

Абдулазизов Аслан Магомедович	Заместитель Мэра г. Грозного
-------------------------------	------------------------------

Заместитель председателя комиссии:

Нукмаев Руслан Адланович	и.о. председателя Комитета городского хозяйства Мэрии г. Грозного
--------------------------	---

Секретарь комиссии:

Тепсуркаев Рамзан Вахидович	главный специалист отдела строительства Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного
-----------------------------	---

Члены комиссии:

Шисаев Шамиль Магомедович	начальник отдела экономики и бюджетного планирования департамента экономинки и муниципального мониторинга Мэрии г. Грозного
---------------------------	---

Джанчураев Адлан Салавдинович	заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного
-------------------------------	--

Бухаев Жабраил Урмадиевич	ведущий специалист отдела социальной политики и защиты прав несовершеннолетних Мэрии г. Грозного
---------------------------	---

Матуев Джунид Сайд-Хасанович	главный специалист отдела по учету и распределению жилья Департамента жилищной политики Мэрии г. Грозного
------------------------------	--

Бацараев Умар Ломалиевич	главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного
--------------------------	---

Парчаев Асламбек Айндиевич	начальник отдела капремонта и содержания жилищного фонда КГХ Мэрии г. Грозного
Саламов Аслан Асладович	главный специалист отдела строительства и ЖКХ Префектуры Висаитовского района г. Грозного
Умхаев Алихан Ахмедович	заместитель префекта Байсангуровского района г. Грозного.
Моасаев Зелимхан Абуезидович	главный специалист отдела строительства, ЖКХ, ГО и ЧС Префектуры Ахматовского района г. Грозного.
Салсаев Джабраил Асламбекович	ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ Префектуры Шейх-Мансуровского района г. Грозного
Хасухаджиев Али Сайд-Ахмадович	главный специалист-эксперт отдела социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг Минтруда ЧР
Аздаева Рабу Андиевна	председатель Чеченской Республиканской организации Общероссийской Общественной Организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособлений с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособлений с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный» (далее – Положение) в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов» (далее – Правила), определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособлений с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей, осуществляет деятельность по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный», в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается Мэрией города Грозного. Порядок работы комиссии регламентируется

настоящим Положением.

2.2. В состав комиссии включаются представители:

2.2.1. Органа муниципального жилищного контроля.

2.2.2. Органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства.

2.2.3. Общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в котором проводится обследование.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.3.3. Представляет комиссию в государственных и региональных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Информировать членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения.

3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

3.9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

3.10. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии.

3.11. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

3.12. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.13. Решение комиссии по результатам проведения заседания комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4. Организация работы комиссии

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный», с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и

иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости - проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.4. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.5. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.6. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для принятия решения о включении соответствующих мероприятий в план мероприятий Комиссии. Заключение в течение 10 (десять) рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе муниципального образования «городской округ «город Грозный».

4.9. Заключение оформляется в порядке, установленном Правилами.

4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.