



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019

№ 42

Грозный

О создании Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности

В целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее - Комиссия), в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного Алисултанова Р.Л.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев



Состав Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности

- | | | |
|------------------------|---|---|
| Алисултанов Р.Л. | - | заместитель Мэра г. Грозного,
председатель комиссии |
| Хаджимурадов С.А. | - | начальник Департамента
строительства и архитектуры
Мэрии г. Грозного, заместитель
председателя комиссии |
| Магомадов Т.Ш. | - | начальник отдела строительства
Департамента строительства и
архитектуры Мэрии г. Грозного,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Эльмурзаев А.С. | - | председатель Комитета
городского хозяйства Мэрии
г. Грозного |
| Митаев Р.Т. | - | председатель Комитета
имущественных и земельных
отношений Мэрии г. Грозного |
| Иналов А.А. | - | заместитель префекта Заводского
района г. Грозного |
| Гудаев М.Л. | - | заместитель префекта
Октябрьского района г. Грозного |

Резиков С.З.	-	заместитель префекта Старопромысловского района г. Грозного по строительству и ЖКХ
Джанчураев А.С.	-	заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного
Шамсадов А.Х.		начальник отдела строительства, ЖКХ, ГО и ЧС префектуры Ленинского района г. Грозного
Исаходжаев А.Ш.	-	заместитель начальника отдела инвестиций и капитального строительства управления материально-технического обеспечения Главного управления МЧС России по ЧР, майор внутренней службы
Сайгераев А.В.	-	специалист – эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Чеченской Республике
Юсупов М.И.	-	главный специалист – эксперт Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР
Бухадиев Х.Р.	-	главный специалист инспекционного отдела службы государственного жилищного надзора ЧР.
Дагаев А.А.	-	старший специалист 1 разряда отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по ЧР



Приложение № 2
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 14.03.2019 года № 42

Положение
о Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Межведомственная комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории муниципального образования «Городской округ «г. Грозный» (далее – Комиссия).

3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Чеченской Республики, а также настоящим Положением.

4. Основной задачей Комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности.

5. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования «городской округ «город Грозный», эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем Комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления, которым создана Комиссия.

6. В состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

7. Секретарь Комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии и разместить такое уведомление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

8. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

1) проводить проверку фактического состояния помещений (обследование);

2) определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

3) запрашивать у соответствующих органов государственного контроля и надзора, проектных организаций документы, необходимые для осуществления ее деятельности;

4) определять состав экспертов проектно-изыскательных организаций для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, признания жилого помещения нежилым;

5) назначать дополнительные обследования помещений.

9. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

10. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения.

11. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в данном пункте настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

12. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии путем открытого голосования после изучения представленных документов, а при необходимости – осмотра помещения (жилого помещения), многоквартирного дома и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

15. В случае осмотра помещения (жилого, нежилого), многоквартирного дома с выездом на место решение Комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу оформляется актом установленной формы согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

16. На основании заключения Комиссии (форма заключения установлена приложением № 1 к настоящему Положению) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, принимается решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение № 1
к Положению о Межведомственной комиссии для оценки
жилых помещений жилищного фонда
Российской Федерации и многоквартирных
домов, находящихся в федеральной собственности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности

№ _____
(дата) _____

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании решения
межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

Члены межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

Приложение № 1
к Положению о Межведомственной комиссии для оценки
жилых помещений жилищного фонда
Российской Федерации и многоквартирных
домов, находящихся в федеральной собственности



АКТ

**обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности**

№ _____ (дата) _____

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного
пункта и улицы, номера дома и квартиры)
Межведомственная комиссия, назначенная _____

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность - для юридического
лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в
эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
фактических значений показателя или описанием конкретного
несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

_____.
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

_____.
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

_____.
Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
 - б) результаты лабораторных испытаний;
 - в) результаты исследований;
 - г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.
- Председатель межведомственной комиссии

_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)
Члены межведомственной комиссии	
_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)