



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2013 г.

№ 40

Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Грозный в 2013 - 2015 годах»

В целях реализации статей 15, 18 Федерального закона от 21 июня 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Грозный в 2013 - 2015 годах».
2. ГУ «Департамент финансов г. Грозного» предусмотреть расходы на реализацию Программы.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Мэра - председателя Комитета городского хозяйства Мэрии г. Грозного И.М. Борщигова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр г. Грозного

И.В.Кадыров

МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

Муниципальная адресная программа

"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Грозный в 2013-2015 годах".

г. Грозный 2013 г.

Муниципальная адресная программа
"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования
город Грозный в 2013-2015 годах".

Паспорт адресной программы
"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования
город Грозный в 2013-2015 годах".

Наименование Программы	Адресная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Грозный в 2013-2015 годах".
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
Заказчик Программы	Мэрия г. Грозного
Разработчик Программы	Мэрия г. Грозного
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Исполнители Программы	Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного
Задачи Программы	Создание условий для эффективного управления и дальнейшего надлежащего содержания общего имущества в жилых многоквартирных домах собственниками помещений; - создание условий для конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами и их содержания; - организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных

	кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших управляющие организации; - внедрение ресурсосберегающих технологий; - осуществление комплекса мер, направленных на ликвидацию сверхнормативного уровня износа жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013- 2015 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Всего 72311195,07 рублей на 2013-2015 годы: 2013 год – 28121020,31 рубль; 2014 год – 28121020,31 рубль; 2015 год – 16069154,45 рублей, в том числе: -за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 39798273,98 рублей: 2013 год – 15477106,55 рублей; 2014 год – 15477106,55 рублей; 2015 год – 8844060,88 рублей, -за счет средств бюджета Чеченской Республики - 21666241,82 рубля: 2013 год – 8425760,71 рубль; 2014 год – 8425760,71 рубль; 2015 год – 4814720,4 рубля, -за счет средств бюджета муниципального образования город Грозный– 10846679, 27 рублей. 2013 год – 4218153,05 рублей; 2014 год – 4218153,05 рублей; 2015 год – 2410373,17 рублей,
Ожидаемые результаты реализации Программы	Эффективное управление и дальнейшее надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений; - снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества собственников

многоквартирных домов общей площадью
100574,3 м².

Организация управления и система контроля Программы	Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой - Министерство ЖКХ Чеченской Республики; контроль над ходом реализации Программы осуществляют: государственная корпорация – Фонд содействия реформированию ЖКХ, Правительство Чеченской Республики и Мэрия г. Грозный.
---	---

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома, в соответствии с настоящей Программой.

Характеристика проблемы.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния жилых домов, находящихся на территории города Грозный.

Общая площадь жилищного фонда г. Грозный составляет 5275,1 тыс. м². Из общего числа многоквартирных домов более 90 % построены в период с 1928 по 1986 годы, износ которых на 01.01.2013 год составляет более 60 %.

Основными видами ремонтных работ, которые требуется произвести в жилищном фонде города, являются: капитальный ремонт кровель, всех видов инженерных сетей, ремонт подвалов и фасадов жилых домов, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и энергетическое обследование.

Для содержания жилищного фонда города в надлежащем состоянии требуются значительные финансовые ресурсы.

Программой предусматривается совершенствование управления жилищно-коммунального хозяйства, решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрения

энергосберегающих технологий, разработки и широкого внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Основные цели и задачи Программы

Основными задачами Программы являются:

- комплексное решение проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания граждан;

Программой предусмотрено:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов общей площадью **100574,3 м²**;
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысит качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Основные механизмы реализации Программы

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда города. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Приложение № 1

Перечень многоквартирных домов

№ П/П	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			в том числе:							
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				
																руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
г. Грозный																			
1	ул.Тухачевского, 2	1966		ж/б	5	6	5334,5	4637,8	3166,1	211	комплексный	4794890,00	2638987,58	1436668,92	719233,50	0	1033,87	4500	12.2013.
2	ул.А.Айдамирова, 133/6	1991		ж/б	10	6	18397,4	15093,1	5502,1	689	комплексный	10423380,00	5736767,77	3123105,23	1563507,00	0	690,61	4500	12.2013.
3	ул.А.Айдамирова, 141/3	1986		ж/б	9	4	9312,5	8223,0	2611,7	356	комплексный	4105840,00	2259751,69	1230212,31	615876,00	0	499,31	4500	12.2013.
4	б-р Дудаева, 16	1969		кирп.	5	6	4414,5	4274,0	2587,1	221	комплексный	4511300,00	2482906,74	1351698,26	676695,00	0	1055,52	4500	12.2013.
5	пр. Кирова, 11	1971		кирп.	5	6	3314,5	3057,0	1875,5	135	комплексный	3987810,00	2194790,93	1194847,57	598171,50	0	1304,48	4500	12.2015.
6	пр. Кирова, 13	1970		кирп.	5	4	3861,0	3038,5	2009,3	133	комплексный	3853700,00	2120980,14	1154664,86	578055,00	0	1268,29	4500	12.2015.
7	Олимпийский пр-д, 25	1982		ж/б	5	2	1948,9	1462,0	643,3	90	комплексный	2474340,00	1361814,88	741374,12	371151,00	0	1692,44	4500	12.2015.
8	ул. Киевская, 9б	1981		ж/б	9	4	10154,1	7857,0	4654,2	365	комплексный	6627400,00	3647555,28	1985734,73	994110,00	0	843,50	4500	12.2015.
9	ул.Старосунженская, 31а	1986		ж/б	5	6	4728,2	3830,4	2124,0	213	комплексный	4670700,00	2570636,51	1399458,49	700605,00	0	1219,38	4500	12.2013.
10	ул. Киевская, 1	1981		ж/б	9	3	6186,6	5770,0	3507,9	274	комплексный	4862100,00	2675978,29	1456806,71	729315,00	0	842,65	4500	12.2014.
11	ул. Киевская, 7	1982		ж/б	9	2	5316,0	3634,9	2186,3	173	комплексный	3871860,00	2130974,95	1160106,05	580779,00	0	1065,19	4500	12.2014.
12	ул. А.Айдамирова, 43	1989		ж/б	9	3	7375,7	5783,2	3503,7	249	комплексный	4947030,00	2722721,64	1482253,86	742054,50	0	855,41	4500	12.2014.
13	ул. Пушкина, 6	1973		кирп.	4	2	1690,1	1333,7	812,1	52	комплексный	1819810,00	1001577,93	545260,57	272971,50	0	1364,48	4500	12.2014.
14	ул. Полярников, 52	1990		ж/б	9	6	13221,4	11114,4	5930,4	466	комплексный	8076250,00	4444966,09	2419846,41	1211437,50	0	726,65	4500	12.2014.
15	б-р Дудаева, 9	1966		ж/б	5	6	5318,9	4655,7	2984,0	269	комплексный	3284785,07	1807863,58	984203,73	492717,76	0	705,54	4500	12.2014.
Итого:							100574,3	83764,7	44097,7	3896		72311195,07	39798274,00	21666241,82	10846679,26				

Приложение №2

Планируемые показатели

[illegible]

Приложение №3

Реестр многоквартирных домов

№ П/П	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Ремонт внутридомовы х инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт и замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фундаментов		Энергитическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
г. Грозный															
1	ул.Тухачевского, 2	4794890,00	4093730,00	174550,00	591,6	80140,00	0	0,00	986,0	250380,00	0,0	0,00	0,0	0,00	144000,00
2	ул.А.Айдамирова, 133/6	10423380,00	8228050,00	1047230,00	996,0	122720,00	0	0,00	1660,0	418150,00	0,0	0,00	0,0	0,00	496000,00
3	ул.А.Айдамирова, 141/3	4105840,00	3245250,00	198290,00	685,0	80350,00	0,0	0,00	1141,1	287770,00	0,0	0,00	0,0	0,00	251000,00
4	б-р Дудаева, 16	4511300,00	3494380,00	198290,00	451,0	397400,00	0,0	0,00	1001,1	253010,00	0,0	0,00	0,0	0,00	119000,00
5	пр. Кирова, 11	3987810,00	2983880,00	174550,00	451,0	495880,00	0,0	0,00	793,3	200820,00	0,0	0,00	0,0	0,00	89000,00
6	пр. Кирова, 13	3853700,00	3193250,00	198290,00	211,0	197330,00	0,0	0,00	467,8	118830,00	0,0	0,00	0,0	0,00	104000,00
7	Олимпийский пр-д, 25	2474340,00	1867200,00	158240,00	256,0	225610,00	0,0	0,00	567,8	144170,00	0,0	0,00	0,0	0,00	52000,00
8	ул. Киевская, 9б	6627400,00	5250950,00	246270,00	566,5	499140,00	0,0	0,00	1133,3	285860,00	0,0	0,00	0,0	0,00	274000,00
9	ул.Старосунженская, 31а	4670700,00	3747480,00	396560,00	614,0	88150,00	0,0	0,00	1023,3	259600,00	0,0	0,00	0,0	0,00	128000,00
10	ул. Киевская, 1	4862100,00	3791260,00	246270,00	420,0	370060,00	0,0	0,00	933,3	234920,00	0,0	0,00	0,0	0,00	167000,00
11	ул. Киевская, 7	3871860,00	2536010,00	246270,00	284,0	250320,00	0,0	0,00	631,1	159100,00	0,0	0,00	0,0	0,00	144000,00
12	ул. А.Айдамирова, 43	4947030,00	3802310,00	246270,00	422,0	433340,00	0,0	0,00	843,3	212930,00	0,0	0,00	0,0	0,00	199000,00
13	ул. Пушкина, 6	1819810,00	1373540,00	202170,00	313,5	42360,00	0,0	0,00	522,0	131930,00	0,0	0,00	0,0	0,00	50000,00
14	ул. Полярников, 52	8076250,00	6472220,00	246270,00	1135,5	122650,00	1,0	315170,00	1892,2	476470,00	0,0	0,00	0,0	0,00	357000,00
15	б-р Дудаева, 9	3284785,07	2541997,00	154194,00	284,0	250322,00	0,0	0,00	631,1	159100,00	0,0	0,00	0,0	0,00	144000,00
	Итого:	72311195,07	56621507,00	4133714,00	7681,1	3655772,00	1,0	315170,00	14226,7	3593040,00	0,0	0,00	0,0	0,00	2718000,00