



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА - ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023

№ 47

г. Грозный

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2017 года № 892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр» Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2023 года базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Организациям и учреждениям, осуществляющим начисления платежей за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производить начисления (расчеты) в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление Мэрии города Грозного от 1 июля 2022 года № 76 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Грозного Адаева Ш.Ю.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица news» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Х.-М.Ш. Кадыров



Базовый размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)

Базовый размер платы	Ед. изм.	67,69
	м ² /мес (без НДС), руб.	

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

CP_c - определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чеченской Республике, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), за I квартал 2023 года, равна -67685,24руб. (шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей двадцать четыре копейки).

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_6 = 67685,24 \times 0,001 = 67,69 \text{ руб.}$$



Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_0 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_0 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 ($K_c=0,1$));

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Показатели качества жилого помещения	Значение K_1
	Материал стен:	
1	- кирпичные, каменные, монолитные	1,3
2	- крупнопанельные, блочные	1,0
3	- деревянные, каркасные, щитовые, смешанные и др.	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Показатели благоустройства жилого помещения	Значение K_2
1	Здание со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,3
2	Здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода	1,0
3	Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства (систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и др.)	0,8

№ п/п	Показатель месторасположения дома	Значение K ₃
	Ахматовский (Ленинский) район	
1	пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Н.Назарбаева(Маяковского) от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Г.А. Угрюмова (Дагестанская), ул. Л.Д. Магомадова (Комсомольская), ул.А.А. Аллаудина (Стахановцев), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. А.А. Айдамирова (Б. Хмельницкого), ул. Полярников, ул. М-С. Гадаева (Красноармейская), ул. Шейха Дени Арсанова (П. Лумумбы), ул. У. А. Садаева(Тухачевского), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Д.Б. Абдурахманова (Пионерская), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. В.А. Кан-Калика(Субботникова) , пер. Ивановский, ул. М.Г. Гайрбекова (Чернышевского), ул.Д. И. Багаева (Космонавтов), ул. Пушкина, б. Дулаева, пр. им. Мохаммеда Али (Кирова), ул.им.Хеды Кишиевой (Бутырина), ул. Мира, ул.У.Д. Димаева (Дзержинского), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. им.Р.И. Гайдабаева (Старосунженская), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул.им. Шейха С. Яндарова (Коммунистическая), а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	им.М.Н. Нурбагандова (Олимпийский проезд), ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Л. И. Яшина (Косиора), ул. им.Субры Кишиевой (Киевская), ул. им.Эсет Кишиевой (пер Киевский, ул. 1-я Садовая), ул. им.Канта Абдурахманова (Н. Буачидзе), ул. им. Е.М. Батаевой (Чукотская), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. им.И. Батыжева (Абухова) а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
	Шейх-Мансуровский (Заводской) район	
2	пр. М.А. Эсамбаева (В.В. Путина, пр. Революции), пр. Х. Исаева, ул. им.Х.У. Орзаниева (Р. Люксембург), ул. К. Маркса, ул. им. Дадин Айбики (Никитина), ул. М.А. Висантова (Рабочая), Л.Д. Магомадова (Комсомольская), М.Г. Гайрбекова (Чернышевского), Мира, Грибоедова, Н.Б. Хабусиевой (Таманская), К. Цеткин (Авторханова), Титова, Н. А. Назарбаева (Маяковского), Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. им. К.А. Эпендиевой (Абульяна), ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. им.А. Байсултанова (Ермоловская), ул. им.М.Т. Индербиева (Стадионная), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8
	Байсангуровский (Октябрьский) район	

3	пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. им.М.Я. Узуева (Гудермесская), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,3
	ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	Остальные	0,8
Висаитовский (Старопромысловский) район		
4	ул. З. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. им.84 Псковских десантников (Жигулевская), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. им.А. Н. Эсмурзаева (8-я Линия), ул. им.Ш.Д. Джабраилова (9-я Линия), ул. им.Э.Э. Исмаилова(М.Т.Калашникова), ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. им.Л.Е. Цеповой (Библиотечная), ул. Автоматчиков, ул. им.А.Д. Дукуева (Шахтеров ул. Сквозная, пер. Сквозной, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,1
	г-к Маяковского, г-к Нефтемейск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. им.И.И. Бисулпанова (Кольцова), ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допривыльников, ул. им.А. Магаева (ул. Угольная, а также улицы и переулки, расположенные на участках этих территориальных округов.	1,0
	Остальные	0,8

Пример 1:

- многоквартирный жилой дом в Ахматовском районе города Грозного (ул. В.В. Путина); здание капитального исполнения (кирпичный); здание со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом.

$$P_{иј} = N_6 \times K_j \times K_c \times P_j$$

$$N_6 = 67.69 \text{ руб.}$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

$$K_c = 0,1;$$

$P_{иј} = 67,69 \times 1,3 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 8,80 \text{ руб.}$ - размер платы за наем 1 м^2 общей площади жилого помещения в месяц.

Пример 2:

- многоквартирный жилой дом в Висаитовском районе города Грозного (ул. Державина); здание капитального исполнения (монолитный), здание со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода.

$$П_{н\text{ж}} = Н_6 \times K_j \times K_c \times П_j$$

$$Н_6 = 67,69 \text{ руб.}$$

$$K_j = (1,3 + 1,1 + 1,0) / 3 = 1,13$$

$$K_c = 0,1;$$

$П_{н\text{ж}} = 67,69 \times 1,13 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 7,65 \text{ руб.}$ - размер платы за наем 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.

Пример 3:

- многоквартирный жилой дом в Висаитовском районе города Грозного (36-й участок); здание деревянного исполнения; здание с отсутствием одного и более видов благоустройства.

$$П_{н\text{ж}} = Н_6 \times K_j \times K_c \times П_j$$

$$Н_6 = 67,69 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,8$$

$$K_c = 0,1;$$

$П_{н\text{ж}} = 67,69 \times 0,8 \times 0,1 \times 1 \text{ м}^2 = 5,42 \text{ руб.}$ - размер платы за наем 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.