Проект

МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

МЭРИИ г.ГРОЗНОГО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

О проведении торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 24 мая 2011 №20, Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2016 год, утвержденной решением Совета депутатов города Грозного от 30 декабря 2015 года № 89, ввиду не состоявшегося 28 марта 2016 года аукциона:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью:
   1. Организовать и провести продажу, посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности города Грозного объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению (далее - продажа муниципального имущества).
   2. Определить дату, время, место, порядок продажи муниципального имущества, сроки подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.
   3. Опубликовать в газете «Столица плюс», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению, и об итогах продажи с учетом требований действующего законодательства.
   4. Подписать протокол определения участников продажи муниципального имущества и об итогах продажи, а также совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством.
   5. По итогам продажи заключить с победителем договор купли-продажи муниципального имущества.
   6. Утвердить цену первоначального предложения (стартовую цену), выставляемого на продажу объекта недвижимости (нежилое подвальное помещение), сведения о котором указаны в приложении к настоящему распоряжению, в размере 883 760 (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 08-ОЦНСП-001 от 01 февраля 2016 года.
   7. Утвердить величину снижения первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения 44 188 (сорок четыре тысячи сто восемьдесят восемь) рублей.
   8. Утвердить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 50 % «шага понижения» 22 094 (двадцать две тысячи девяносто четыре) рубля в случае проведения аукциона.
   9. Утвердить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения 441 880 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей.
   10. Установить задаток для участия в торгах по продаже объекта недвижимости в размере 10% от начальной стоимости объектов недвижимости в размере 88 376 (восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят шесть) рублей.
   11. Определить критерий выявления победителя – подтверждение цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения» от цены продажи имущества.
   12. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, перечислить в муниципальный бюджет города Грозного.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Р.Т. Митаева.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель А.С.Мациев

Приложение

к распоряжению КИЗО Мэрии г.Грозного

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование, назначение имущества | Нежилое подвальное помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | ЧР, г. Грозный, Заводской район,  ул. Р. Люксембург, 29 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом многоквартирном доме, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1928 г. |
| 4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер | 80 кв. метра, инвентарный номер: 171-Л-2237, кадастровый (или условный) номер: 20-20-01/012/2008-133 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 1.0000613 |
| 6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 18.02.2008 г. года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2008 г. сделана запись регистрации № 20-20-01/012/2008-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 192437 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики29.12.2011 г. |
| 7. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость) | Отчет об оценке от 01.02.2016 № 08-ОЦНЗП–001 ООО «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт» Рыночная стоимость нежилого подвального помещения на 01.02.2016 – 883 760 (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей с учета НДС. |
| 8. Способ приватизации | Путем реализации на открытом аукционе |
| 9. Срок оплаты | В течении 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли- продажи |
| Обременение | Договор на аренду нежилых помещений (строений) от 05.09.2007 № 43 |