



# МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2014 г.

№ 22-1

О муниципальной целевой программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Грозный на 2014 г.»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования г. Грозный, Мэрия г. Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Грозный на 2014г.» (далее Программа) согласно приложению.

2. ГУ «Департамент финансов г. Грозного» предусмотреть расходы на реализацию Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного И.М. Борщигова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр г. Грозного



И.В. Кадыров

# **МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО**

Муниципальная целевая программа  
«Капитальный ремонт  
многоквартирных домов муниципального  
образования г. Грозный на 2014г.»

# Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Грозный на 2014 г.

## 1. Паспорт программы

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы                         | Муниципальная целевая программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Грозный на 2014 г.» (далее – Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные разработчики программы                | Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип программы                                  | Краткосрочная муниципальная целевая программа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основание для разработки Программы             | Федеральным законом РФ от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (далее–Федеральный закон), Жилищный Кодекс Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Муниципальный заказчик Программы               | Мэрия г. Грозного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Муниципальный заказчик – координатор Программы | Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Цели и задачи программы                        | <p>Основной целью Программы является:<br/>Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.</p> <p>Основными задачами Программы являются:<br/>Приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, крыш, кровель и создание комфортных условий проживания.</p> |
| Мероприятия в рамках целевой программы         | Капитальный ремонт мягкой кровли, шиферной кровли, металлической кровли; Капитальный ремонт систем инженерно-технического обеспечения; Капитальный ремонт фасадов МКД включая прочий капитальный ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и этапы реализации Программы                            | 2014 год                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Исполнители программы                                         | Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного                                                                                                                                                                                                                  |
| Объемы и источники финансирования Программы                   | Общий объем финансирования Программы составит 124901500 рублей, в том числе:<br>2014 г. - 124901500 рублей;<br><br>Средства бюджета городского округа г. Грозный – 124901500 рублей, в том числе:<br>2014 г. - 124901500 рублей; .                              |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы            | В результате реализации мероприятий Программы ожидается:<br>улучшение качество жилищно-коммунального обслуживания;<br>создание безопасных и комфортных условий проживания;<br>Соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов. |
| Важнейшие целевые индикаторы Программы                        | Провести капитальный ремонт в 36 многоквартирных домах общей площадью 144 872,40 кв. м.                                                                                                                                                                         |
| Механизм реализации программы (выбора подрядных организаций): | Отбираются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".                                                                       |
| Контроль за реализацией программы                             | Комитет городского хозяйства Мэрии г. Грозного;                                                                                                                                                                                                                 |

## 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния жилых домов, находящихся на территории муниципального образования города Грозный.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, высокой затратностью, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к высокой степени износа основных фондов. Это относится и к техническому состоянию многоквартирных жилых домов, большая часть которых до последнего времени

находилась на балансе и обслуживании муниципальных жилищных организаций.

В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Актуальность Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации Программы, аккумулирования средств из бюджетных и внебюджетных источников и координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком - координатором Программы.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание жилищного фонда.

Программа носит краткосрочный характер и рассчитана на 2014 год.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной Программы приведен в *приложении № 1* к муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2014 год.

### **3. Цели и задачи программы**

Основной целью Программы является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- внедрение современных ресурсосберегающих технологий;

– создание безопасных и комфортных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

– поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда.

#### 4. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации программы.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

Вложение предусмотренных Программой финансовых средств должно обеспечить ежегодные объемы проведения реконструкции или капитального ремонта общей площади многоквартирных домов:

| Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов по годам реализации Программы (кв.м.) |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                    | 2014 год               |
| Общая площадь многоквартирных домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту               | <b>ВСЕГО: 144, 872</b> |

Объем потребности финансовых средств на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов по годам (тыс.руб.)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                      | Потребность в финансировании (всего, руб.) | 2014 год       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Капитальный ремонт мягкой кровли, шиферной кровли, металлической кровли; Капитальный ремонт систем инженерно-технического обеспечения; Капитальный ремонт фасадов МКД включая прочий капитальный ремонт | 124 901 500,00                             | 124 901 500,00 |

\* Показатели финансирования подлежат уточнению выделенных средств из местного и иных уровней бюджета.

Приложение № 1  
к муниципальной целевой1 программе  
"Капитальный ремонт многоквартирных  
домов муниципального образования г. Грозный на 2014 г.

**Реестр многоквартирных жилых домов по г. Грозный, подлежащих проведению капитального ремонта на 2014 г.**

| №<br>п/п | №  | Наименование, адрес         | Год<br>постройки | Кол-во<br>этажей | Кол-во<br>подъездов | Кол-во<br>квартир | Общая<br>площадь м <sup>2</sup> | Стоимость<br>капитального<br>ремонта (рублей) |
|----------|----|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | 2  | 3                           | 4                | 5                | 6                   | 7                 | 8                               |                                               |
|          |    | <b>Заводской район</b>      |                  |                  |                     |                   |                                 |                                               |
| 1        | 1  | пр. Исаева 40               | 1980             | 9                | 3                   | 81                | 7 004,40                        | 3 267 273,00р.                                |
| 2        | 2  | пр. Исаева 75               | 1982             | 9                | 1                   | 34                | 3 375,30                        | 3 782 971,00р.                                |
| 3        | 3  | ул. Р.Люксембург 9/74       | 1955             | 4                | 2                   | 19                | 1 790,10                        | 2 364 959,00р.                                |
| 4        | 4  | ул. Р.Люксембург 25         | 1955             | 5                | 4                   | 70                | 5 840,70                        | 5 228 344,00р.                                |
| 5        | 5  | пр. Эсамбаева (Революции) 6 | 1957             | 5                | 6                   | 60                | 5 944,90                        | 5 990 365,00р.                                |
| 6        | 6  | ул. Мира 54                 | 1964             | 5                | 4                   | 75                | 5416,1                          | 5 058 240,00р.                                |
| 7        | 7  | ул. Чернышевского №53       | 1964             | 5                | 4                   | 56                | 4600,4                          | 358 724,00р.                                  |
| 8        | 8  | ул. Р. Люксембург №19/71    | 1965             | 4                | 5                   | 43                | 5570,4                          | 465 840,00р.                                  |
| 9        | 9  | пр. В. В. Путина №36        | 1939             | 5/4              | 3                   | 26                | 2623,4                          | 246 214,00р.                                  |
| 10       | 10 | пр. В.В. Путина №15         | 1957             | 5                | 2                   | 18                | 2392,2                          | 238 400,00р.                                  |
| 11       | 11 | пр. В.В. Путина №20         | 1938             | 4                | 3                   | 37                | 3848,3                          | 200 123,00р.                                  |
| 12       | 12 | пр. В.В. Путина № 10        | 1953             | 4                | 2                   | 16                | 2260                            | 126 130,00р.                                  |
| 13       | 13 | ул. Р. Люксембург №27       | 1953             | 5                | 4                   | 78                | 5764,3                          | 314 558,00р.                                  |
| 14       | 14 | ул. Р. Люксембург №29       | 1953             | 5                | 2                   | 38                | 2406,1                          | 204 600,00р.                                  |
| 15       | 15 | пр. Эсамбаева 12/64         | 1939             | 5                | 8                   | 49                | 6999,9                          | 195 407,00р.                                  |
|          |    | <b>Октябрьский район</b>    |                  |                  |                     |                   |                                 |                                               |
| 16       | 1  | ул. Кадырова 136            | 1981             | 5                | 18                  | 238               | 16 489,40                       | 15 138 194,00р.                               |
| 17       | 2  | ул. Кадырова 207 б          | 1980             | 5                | 4                   | 70                | 3 443,0                         | 7 973 477,00р.                                |

|    |   |                                 |      |    |   |     |                   |                         |
|----|---|---------------------------------|------|----|---|-----|-------------------|-------------------------|
| 18 | 3 | ул. Дербентская 50              | 2007 | 4  | 3 | 59  | 450,8             | 3 943 041,00р.          |
| 19 | 4 | ул. Сайханова 130"А"            | 2012 | 6  | 4 | 60  | 3615              | 1 558 948,00р.          |
| 20 | 5 | 1- пер. Самашкинский 11         | 1960 | 2. | 2 | 12  | 636               | 3 306 553,00р.          |
|    |   | <b>Старопромысловский район</b> |      |    |   |     |                   |                         |
| 21 | 1 | ул.. Библиотечная 117           | 1990 | 10 | 2 | 80  | 5 037,30          | 3 595 416,00р.          |
| 22 | 2 | ул. Державина 291               | 1982 | 5  | 6 | 70  | 4 654,00          | 5 102 089,00р.          |
| 23 | 3 | г-к. Маяковского 152            | 1987 | 9  | 2 | 71  | 5 222,80          | 2 752 592,00р.          |
| 24 | 4 | г-к Маяковского 114             | 1976 | 5  | 4 | 45  | 2 831,30          | 3 579 453,00р.          |
| 25 | 5 | г-к Маяковского 118             | 1976 | 5  | 4 | 45  | 2 831,30          | 3 326 693,00р.          |
| 26 | 6 | г-к Маяковского 122             | 1984 | 5  | 8 | 90  | 5 659,30          | 7 248 049,00р.          |
| 27 | 7 | г-к Маяковского 127             | 1982 | 5  | 4 | 45  | 2 918,10          | 4 368 234,00р.          |
| 28 | 9 | г-к Маяковского 28 а            | 1987 | 3  | 2 | 24  | 1 422,0           | 3 770 832,00р.          |
|    |   | <b>Ленинский район</b>          |      |    |   |     |                   |                         |
| 29 | 1 | ул. Моздокская 38 а             | 1956 | 2  | 3 | 14  | 1 044,30          | 3 250 540,00р.          |
| 30 | 2 | ул. Кутузова 8                  | 1964 | 3  | 2 | 24  | 1 910,90          | 3 483 003,00р.          |
| 31 | 3 | ул. Деловая 9                   | 1956 | 2  | 2 | 8   | 705               | 3 823 429,00р.          |
| 32 | 4 | ул. Моздокская 38               | 1956 | 2  | 3 | 14  | 1 044,00          | 2 510 097,00р.          |
| 33 | 5 | ул. Иоанисиани 3                | 1977 | 5  | 6 | 80  | 5 079,3           | 5 506 503,00р.          |
| 34 | 6 | Ул. Тухачевского 2              | 1966 | 5  | 6 | 110 | 5 334,50          | 3 882 345,00р.          |
| 35 | 7 | Ул. Тухачевского 18             | 1966 | 5  | 6 | 110 | 5 784,60          | 4 020 731,00р.          |
| 36 | 8 | Олимпийский проезд 7            | 1981 | 5  | 4 | 60  | 2 923,00          | 4 719 133,00р.          |
|    |   | <b>ВСЕГО:</b>                   |      |    |   |     | <b>144 872,40</b> | <b>124 901 500,00р.</b> |