



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2018г

№ 103

Грозный

Об утверждении Порядка учета объектов незавершенного строительства на территории города Грозного

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 Поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 года № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Грозного, Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета объектов незавершенного строительства на территории города Грозного согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного Мадиева А.С.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев



Приложение
к постановлению Мэрии г. Грозного
от 10.11.2018 года № 103

Порядок учета объектов незавершенного строительства на территории города Грозного

Настоящий Порядок определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности города Грозного.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность города Грозного на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в городе Грозном является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета и об изменениях этих показателей.

1.2. Для целей настоящего Порядка объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность города Грозного на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории города Грозного возлагается на Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного. *(далее - Уполномоченный орган)*

II. Порядок учета

2.1. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к настоящему Порядку.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

б) тип и назначение объекта;
в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
г) мощность объекта;
д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Порядку, если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III Ведомственный план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план города Грозного по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия,

строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается правовым актом Мэрии города Грозного (форма отражена в приложении 3 к настоящему Порядку) и в течение 5-ти дней после утверждения размещается на официальном сайте (<http://grozmer.ru/>) Мэрии города Грозного в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функции формируется Мэрией города Грозного с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача объекта незавершенного строительства в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

Уполномоченный орган и органы местного самоуправления города Грозного Чеченской Республики, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или един
недвижимый комплекс)
Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____ г.
Номер регистрации: _____
Права собственности _____ «__» _____ г.
Права _____ «__» _____ г.
(наименование иного вещного права)
Адрес (местоположение) _____
Наименование _____
Назначение _____
Правообладатель _____
Общая площадь (кв.м) _____ Протяженность (м) _____
(наименование иных параметров с единицами измерения)
Этажность _____ Подземная этажность _____
Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____
Дата ввода в эксплуатацию _____
Дата фактического прекращения строительства _____
Срок строительства _____
Степень завершенности строительства (процентов) _____
Предложения от «__» _____ г. по дальнейшему использованию _____
Стоимость (рублей):
Первоначальная _____
Балансовая _____
Восстановительная _____
Остаточная _____
(наименование иного вида стоимости)
Проектная _____
Средства, выделенные из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
Документы-основания ограничения оборота _____

на территории города Грозного

**Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных
объектов незавершенного строительства**

Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Наименование объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Наименование объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Карта № _____

Лист _____

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений

Документы - основания

Особые отметки должностного лица

Руководитель

(заместитель руководителя)

(наименование правообладателя)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель

(заместитель руководителя)

(наименование уполномоченного органа)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

План

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства

ПО

Раздел 1

**Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
завершение строительства**

1	№ п/п
2	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта.
3	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.
4	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства,
5	Реестровый номер имущества
6	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)
7	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета
8	Остаток сметной стоимости, тыс. руб., по состоянию на 01.01.20 г.
9	Всего в тыс. руб.
10	Источники и объемы финансир ования, необходи мого для
11	В т.ч. за счет средств федеральног о бюджета,
12	Срок ввода объекта в эксплуатацию

Раздел 2

**Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
проведение консервации**

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов область	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта тыс. руб	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 3

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического	Реестровый номер имущества	Документ-основан ие для выделения средств из бюджетов (начало	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.,	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес	Мощность объекта. Сметная стоимость, в	Планируемый период строительства. Годы	Реестровый номер имущества	Документ-осно вание для выделения средств из	Фактические расходы на реализацию инвестиционно	Предлагаемый получатель объекта незавершенн	Срок передачи объекта незавершенн о строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении предлагается списание и снос

№ п/п	1
Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	2
Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	3
Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	4
Реестровый номер имущества	5
Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	6
Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	7
Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информации о состоянии объекта незавершенного строительства,	8
Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	9
Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства	10

Раздел 7

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну

№ п/п	1
Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта.	2
Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	3
Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности	4
Реестровый номер имущества	5
Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	6
Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	7
Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну	8

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в т.ч. с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9