



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г. ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2014

№ 1563

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 №20, «Программой приватизации муниципального имущества города Грозного на 2014», утвержденной решением Совета депутатов города Грозного от 30.12.2013 №72/а:

1. Утвердить условия приватизации путем реализации на открытых торгах (аукционах) объектов недвижимого имущества (нежилое здание на земельном участке), находящихся в муниципальной собственности города Грозного, сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

2.1. Объявить аукцион по реализации (продаже) объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. Организовать и провести аукцион по реализации (продаже) объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.3. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи объектов недвижимости (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Осуществить контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (нежилое здание на земельном участке), сведения о которых указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного и Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Р.Т. Митаева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель



Т.Г. Истамулов



Приложение к распоряжению
КДЗО Мэрии г.Грозного

от 7.12.14 № 1563

Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, занятым данным нежилым зданием и необходимым для его использования, назначение – Кафе
2. Адрес (местоположение)	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева.
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание количество этажей – 1 подземных этажей - нет, фундамент – железобетон, стены – кирпичные, перегородки – кирпич, крыша – шиферная, внутренняя отделка- простая, год постройки – 1970 г.
4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	242,6 кв. метра, инвентарный номер: 9-Д-54, условный номер: 20:17:0000000:133288
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	-
6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 22.05.2008 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2008 года сделана запись регистрации № 20-20-01/002/2008-406, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 401469, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 15.09.2014 г.

7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка: 1 417 кв.м. Кадастровый номер: 20:17:0228003:2037 Разрешенное использование: для ведения коммерческой деятельности. Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 25.11.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.11.2014 года сделана запись регистрации № 20-20-01/115/2014-873, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 417061, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике 25.11.2014 г.
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 08.12.2014 № 08/12/2014 Оценка произведена ИП «Сайдахмалов С-М. С-М.» Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 08.12.2014 – 1 201 200 (один миллион двести одна тысяча двести) рублей с учетом НДС, в том числе: - рыночная стоимость нежилого здания – 283 200 (двести восемьдесят три тысяч двести) рублей, +НДС 18% - 43 200 (сорок три тысяч двести) рублей; - рыночная стоимость земельного участка, занятого нежилым зданием и необходимого для его использования – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).
9. Цена земельного участка	918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена нежилого здания	283 200 (двести восемьдесят три тысяч двести) рублей, в том числе НДС 18 %
11. Способ приватизации	Путем реализации на открытых торгах (аукционах)
Обременение	Нет