



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГІАЛИН МЭРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017.

№ 05

О внесении изменений в постановление Мэрии г. Грозного от 03.12.2015 г. № 157 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения при осуществлении строительства, реконструкции на строительство объектов капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 3 июля 2016 года 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом города Грозного Мэрия города Грозного

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения при осуществлении строительства, реконструкции на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Мэрии города Грозного от 3 декабря 2015 года № 157 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения при осуществлении строительства, реконструкции на строительство объектов капитального строительства», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 раздела II цифру «10» заменить словами «семи рабочим».

1.2. Подпункт 4 пункта 2.6 раздела II после слов «земельного участка» дополнить словами «,выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1.3. Подпункт «б» подпункта 5 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия».

1.4. В подпункте «г» подпункта 5 пункта 2.6 раздела II слова «схемы, отображающие» исключить.

1.5. Подпункт 5 пункта 2.6 раздела II дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.6. Подпункт 6 пункта 2.6 раздела II дополнить подпунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1) в случае использования модифицированной проектной документации, заключение, предусмотренное частью 3.5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.»

1.7. В подпункте 8 пункта 2.6 раздела II цифру «5» заменить цифрой «7».

1.8. Подпункт 12 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 4 и 7 пункта 2.6. настоящего регламента, запрашиваются Департаментом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.6. настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.9. Пункт 2.6 раздела II дополнить подпунктами 2.6.1. и 2.6.2. следующего содержания:

«2.6.1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

«2.6.2. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.».

1.10. Подпункт 2 пункта 2.8 раздела II после слова «требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального

строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство,».

1.11. Подпункт 4 пункта 2.8 раздела II после слова «реконструкции» дополнить словами «, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.12. В абзаце пятом пункта 3.2 раздела III слова «5 рабочих дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.13. В пункте 3.3 раздела III слова «5 дней» заменить словами «трех рабочих дней»;

1.14. В пункте 3.4.1 раздела III слова «3 дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.15. Пункт 3.4 раздела III дополнить подпунктами 3.4.2, 3.4.3 следующего содержания:

«3.4.2. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в пункте 2.6.1 настоящего регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства Департамент:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляет приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи лицу такого разрешения. При этом проверка проектной документации на соответствие установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства не проводится;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

«3.4.3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати пяти дней со дня поступления от Департамента, предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства рассматривает указанный раздел проектной документации и направляет в Департамент заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Направление Департаментом, указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, указанного в настоящем пункте заключение в Департамент, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.16. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра - руководителя аппарата Мэрии г. Грозного Х.А. Бурсагова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Столица плюс» и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



М.М. Хучиев

Приложение к постановлению Мэрии
г. Грозного от 20.02.2017 г. № 05

«Приложение № 2

к Административному регламенту

В Департамент строительства и
архитектуры Мэрии г. Грозного

от кого:

(наименование застройщика (Ф.И.О. – для физ. лиц)

наименование организации и Ф.И.О. руководителя – для юр. лиц),

ИНН, почтовый адрес (в т. ч. электронный), телефон)

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта, этажа)

на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу:
РФ, ЧР, г. Грозный,

(город, район, улица, номер участка)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

от _____ г. № _____

Проектная документация на строительство объекта разработана _____ 20 ____ г.

(дата разработки, наименование проектной организации, ИНН, адрес, Ф. И. О. руководителя, номер телефона)

и согласована _____ « ____ » 20 ____ г.

(кем, когда)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № _____

от « ____ » 20 ____ г. выдано _____

Градостроительный план земельного участка № _____ от _____ 20 ____ г.
выдан _____

Источник финансирования _____

(бюджет, программа, частные инвестиции и стоимость строительства в т. р.)

Работы будут проводиться _____

(наименование строительной организации)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении
сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

« ____ » 20 ____ г.

М. П. ».