



## ГРОЗНЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

4-го созыва

---

### Р Е Ш Е Н И Е

«30» декабря 2022 года

г. Грозный

№ 139

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом города Грозного, по результатам публичных слушаний, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории города Грозного с учетом результатов публичных слушаний, Грозненская городская Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Грозного, утвержденных Решением Грозненской городской Думы от 21 июня 2018 года № 38 (далее - Правила), следующее изменение:

1.1 Из первого абзаца Введения к Правилам исключить слова «В муниципальное образование городского округа «город Грозный» входят населенные пункты: город Грозный, поселок Гикало, село Пригородное.».

1.2 В части 23.3 статьи 23 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех».

1.3 часть 1 «основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 59 дополнить пунктами следующего содержания:

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для служебного автотранспорта.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек для служебного транспорта
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания служебных автомобилей.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

1.4 приложение 2 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. В случае изменения границ территориальных зон, межевание новых границ производить за счет инициатора изменений.

3. Мэрии города Грозного обеспечить размещение Решения Грозненской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Грозного» в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на официальном сайте Мэрии города и на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного в установленном порядке.

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Столица news» и размещению на официальном сайте Грозненской городской Думы в сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

З.Х. Хизриев

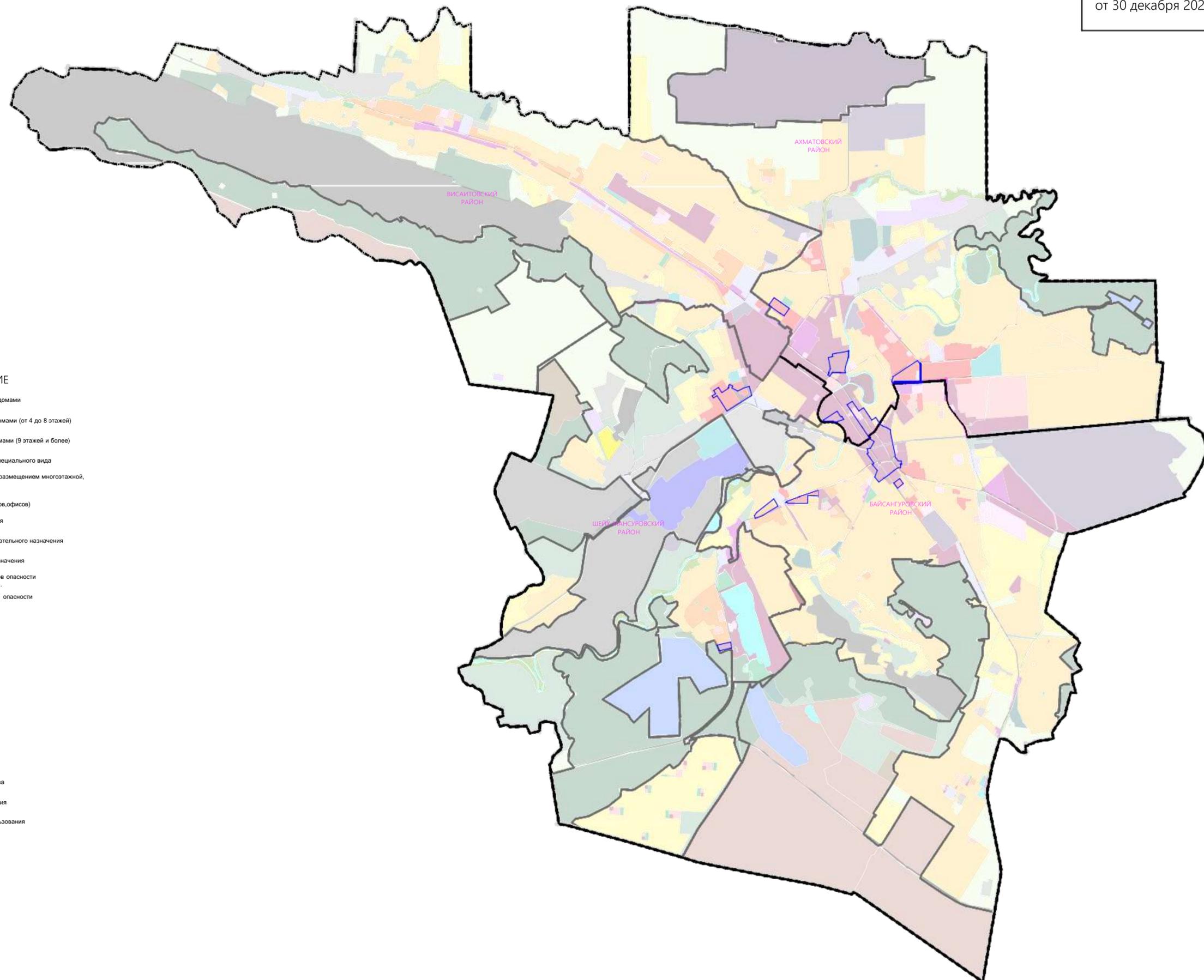
ГРАНИЦЫ

-  Городского округа
-  Внутригородского района
-  Населенного пункта
-  КУРТ (комплексное устойчивое развитие территории)
-  ОСОБО ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

-  Промышленно-производственная экономическая зона

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

-  Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 этажей)
-  Ж3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
-  ОД1 Зона общественно-делового назначения специального вида
-  ОД2 Зона многофункционального назначения, с размещением многоэтажной, в т. ч. высотной застройки
-  ОД3 Зона коммерческого назначения (размещение торговых комплексов, магазинов, офисов)
-  ОД4 Зона размещения объектов здравоохранения
-  ОД5 Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
-  ОД6 Зона размещения объектов спортивного назначения
-  П1 Зона промышленных предприятий IV классов опасности с санитарно-защитной зоной не более 50 м.
-  П2 Зона промышленных предприятий V классов опасности с санитарно-защитной зоной 100 м.
-  П3 Зона нефтяных и газовых промыслов
-  ПК Коммунально-складские зоны
-  ИИ1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  ИТ2 Зона железной дороги в полосе отвода
-  ИТ3 Зона воздушного транспорта
-  ИТ4 Зона автомобильных дорог в полосе отвода
-  ИТ5 Зона городских водозаборов
-  СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
-  Р1 Зона ведения садоводства и огородничества
-  Р2 Озелененная территория общего пользования
-  С1 Озелененная территория специального пользования
-  С2 Зона кладбищ
-  РТ1 Зона размещения ТКО
-  ПЛ Зона размещения режимных объектов
-  Зона открытых пространств естественного культурного природного ландшафта
-  Водный фонд и водные объекты
-  Государственный лесной фонд
-  Земли сельскохозяйственного назначения



Нач. Д/ОиА	Хаджимурадов С.	Карта функциональных зон городского округа	Департамент строительства и архитектуры Мари г. Грозный
Нач. ОПП	Дилаев С.-Э.С.		
Разработчик	Атабаев Г.		