**Заключение комиссии по землепользованию и застройке г. Грозного**

**о результатах публичных слушаний**

28.02.2017 г. г. Грозный

**Вопрос публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного.

Данный проект подготовлен во исполнение пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 17 мая 2016 года № Пр-1138 ГС и с целью приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Грозный», согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Также, согласно изменениям в законодательстве выполнено установление основных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которое является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Установление для каждой территориальной зоны предельных минимальных или максимальных размеров земельных участков параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ также является обязательным.

Также обсуждался вопрос о защитных зонах объектов культурного наследия территорий, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Таким образом, выполнена вся запланированная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

**Итоговое заседание Публичных слушаний состоялось** 28.02.2017 года в зале заседаний здания Мэрии города Грозного, расположенного по адресу: пр. им. Х. А. Исаева, д. 99/20.

Присутствовало на публичных слушаниях 10 человек.

**Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:**

1. Постановление Главы города Грозного от 26.12.2016 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов города Грозного «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного» опубликовано в газете «Столица плюс».

Проект Решения Совета депутатов города Грозного «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного» с информацией о вынесенном на публичные слушания вопросе, о месте и времени проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

До установленного срока (до 18 час 00 мин., 27.02.2017 года) письменных предложений и замечаний не поступило. На заседании возражений не поступило.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного считать состоявшимися.
2. Опубликовать настоящее заключение в газете «Столица плюс» и разместить на сайте Мэрии города Грозного в сети Интернет.

Председателя комиссии А.С. Мациев

Секретарь комиссии С.А. Хаджимурадов