

**Заключение  
о результатах публичных слушаний**

27.10.2016 г.

г. Грозный

**Вопрос публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного:

- 1) в пункте 33.1.1 статьи 33<sup>1</sup> слова «индивидуальные жилые дома» заменяются словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;
- 2) в пункте 33.2.1 статьи 33<sup>2</sup> слова «индивидуальные жилые дома» заменяются словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;
- 3) в пункте 37.1 статьи 37:

Слова «магазины продовольственные площадью торгового зала до 1000 кв.м. и промтоварные площадью торгового зала до 2000 кв.м.» заменяются словами «магазины продовольственные и промтоварные»;

Слова «площадью торгового зала до 1500 кв.м.» исключаются;

- 4) пункт 37.1 статьи 37 дополняется позицией следующего содержания:

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| спортивные клубы, спортивные залы, фитнес-клубы, бассейны |  |
|-----------------------------------------------------------|--|

- 5) в пункте 45.1 статьи 45 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;
- 6) в пункте 46.1 статьи 46 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;
- 7) в пункте 47.1 статьи 47 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;
- 8) в пункте 48.1 статьи 48 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

Изменения в графической части Правил в связи с изменениями Генерального плана г. Грозного в части локальных изменений границы населенного пункта Грозный предусматривающие исключение из его границ территории существующей городской свалки в целях исполнения требований ч. 5, ст. 12 Федерального закона РФ от 24 июня 1998 года № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Согласно ст. 33 ГрК РФ, на основании поступивших предложений от заинтересованных лиц, а также ходатайства Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии Города Грозного, в графическую часть Правил землепользования и застройки города Грозного также внесены изменения в части изменений территориального зонирования.

Для более эффективного использования земельных участков, изменены территориальные зоны:

земельного участка с кадастровым номером 20:17:0149001:1792 площадью 110,57 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, находящийся в пользовании ГУП «Госхоз «Родина» СХ-1, на зону Ж-1 (зона жилой застройки 1-го типа);

земельного участка с кадастровым номером 20:17:0345013:56 площадью 0,36 га по адресу: г. Грозный, Заводской район, ул. Мамсурова, б/н, ОС-2 на зону Ж-3 (зона жилой застройки 3-го типа);

земельного участка с кадастровым номером 20:17:0216001:64 площадью 17,2548 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, с. Алхан-Чурт, (на правом берегу р. Нефтянка), П-1 на СХ-1 (зона сельскохозяйственного производства (использования));

Также в рамках реализации строительства инвестиционного проекта ТРЦ «Грозный –МОЛЛ» территориальную зону Р-1 земельного участка отведенного под строительство торгово-развлекательного центра изменена на ОЖ (зона многофункциональной застройки).

**Публичные слушания состоялись 26.10.2016 года в зале заседаний здания Мэрии города Грозного, расположенном по адресу: пр. Исаева д. 99/20**

Присутствовало на публичных слушаниях 13 человек.

**Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:**

1. Постановление Главы города Грозного от «24» августа 2016 г. № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов города Грозного «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного» опубликовано в газете «Столица плюс».

Проект Решения Совета депутатов города Грозного «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного» с информацией о вынесенном на публичные слушания вопросе, о месте и времени проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

До установленного срока (до 18 час 00 мин., 25.10.2016 года) письменных предложений и замечаний не поступило. На заседании возражений не поступило.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного считать состоявшимися.
2. Опубликовать настоящее заключение в газете «Столица плюс» и разместить на сайте Мэрии города Грозного в сети Интернет.

Председателя комиссии

А.И. Алихаджиев

Секретарь комиссии

С.А. Хаджимурадов