

ООО "Геострой"

Заказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ЖП-ПТТ1

Том 1

2019

ООО "Геострой"

аказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

(утверждаемая часть)

ЖП-ППТ1

Том 1

Директор

М.С. Мустаев

Главный инженер проекта

С.Х. Тамаев

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЖП-ППТ1	«Проект планировки территории (утверждаемая часть)»	
2	ЖП-ППТ2	«Проект планировки территории (обосновывающая часть)»	
3	ЖП-ПМТ	«Проект межевания территории»	

						ЖП-ППТ1-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	1	12
							ООО «Геострой»		

Обозначение	Наименование	Примечания
ЖП-ППТ1-ПЗ	Состав проекта	
	Текстовая часть	
ЖП-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложение текстовой части	
	Графическая часть	
ЖП-ППТ1-ГР.Ч-1	Чертеж планировки территории М 1:2000	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Оглавление:

Введение	4
1. Общие сведения о планировке территории.....	4
2. Природно-климатическая характеристика	5
3. Основная часть проекта планировки территории.....	6
4. Предложения по установлению красных линий.....	11
Приложение:	
а. Техническое задание	
б. СРО изыскания	
в. СРО "Кадастровые инженеры юга"	
г. Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта"	
Графическая часть	

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – **«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД, протяженностью 271м** выполнен **ООО «Геострой»** на основании Технического задания и Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта".

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, связанных с его эксплуатацией. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документов по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы проектной организации ООО «Фирма Транс-ПРО».

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе проект планировки территории выполнен проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При разработке проекта планировки территории были использованы материалы проектной организации ООО «Фирма Транс-ПРО».					
			Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.					
			В составе проект планировки территории выполнен проект межевания территории.					
			Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.					
							ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

Основная часть проекта планировки содержит:

1. Положения о планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства – «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД», протяженностью 271м, в которых приводятся:

- сведения о размещении линейного объекта;
- функционально-планировочная организация территории;
- ведомость координат точек перелома красных линий.

2. Чертеж планировки территории М 1:2000, на котором отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания линейного объекта;
- границы зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

1. Пояснительную записку.
2. Графические материалы:
 - Чертеж границ полосы отвода М 1:2000.

Проект межевания территории, который содержит:

1. Пояснительную записку.
2. Графические материалы.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

По климатическому районированию для строительства относится к району III, подрайону - III Б (СНиП 23-01-99*, табл. А.1).

Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет -4°C , июля $+23^{\circ}\text{C}$. При движении к югу, с

Взам. инв. №	2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА						
	<p>По климатическому районированию для строительства относится к району III, подрайону - III Б (СНиП 23-01-99*, табл. А.1).</p> <p>Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет -4° С, июля +23° С. При движении к югу, с</p>						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							5

увеличением высоты, температуры постепенно понижаются. Количество осадков колеблется от 400 до 600 мм.

Характеристика основных метеозлементов по многолетним режимным наблюдениям по метеостанции Грозный.

В пределах площадки изысканий и на прилегающей территории в период проведения изысканий опасных экзогенных геологических процессов не выявлено.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Сведения о размещении объекта

Проектируемый ж.д. путь №01 ООО «Заводской» располагается в районе ст. Алды Северо-Кавказской железной дороги и примыкает к железнодорожному пути общего пользования №20 стрелочным переводом на ручном управлении.

Место примыкания ж.д. пути №01 оформлено актом и протоколом с участием представителей Южного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта и Госжелдорнадзора. Согласно акту: Новый проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» примкнуть стрелочным переводом к вытяжному железнодорожному пути общего пользования №20 в интервале стрелок №302 и №372 на расстоянии 88 м от центра стрелочного перевода №302 до центра стрелочного перевода нового примыкания в районе станции Алды (парк «С» станции Грозный) Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

За начало проектируемого пути (ПК0) принят передний стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №01.

Полная длина ж.д. пути составит 271м, полезная – 120м.

Границей пути будет являться задний стык крестовины стрелочного перевода. После передачи на баланс ОАО «РЖД» стрелочного перевода полная длина пути от границы до упора составит 240м.

В плане ж.д. путь необщего пользования за стрелкой примыкания лежит на прямой до ПК0+36,04. Далее запроектирована кривая радиусом 200м, длиной 24,08м. Затем после прямого участка длиной 56,29м расположена кривая радиусом 350м, длиной 50,49м. Далее до самого упора запроектирован прямой участок пути.

В профиле ж.д. путь до ПК0+42 горизонтальный, затем 92,08м составляет подъем 16,6‰, а далее горизонтальный участок пути до упора на ПК 2+71. В точках перелома профиля запроектированы вертикальные кривые радиусом 500м. Грузовой фронт длиной

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	В плане ж.д. путь необщего пользования за стрелкой примыкания лежит на прямой до ПК0+36,04. Далее запроектирована кривая радиусом 200м, длиной 24,08м. Затем после прямого участка длиной 56,29м расположена кривая радиусом 350м, длиной 50,49м. Далее до самого упора запроектирован прямой участок пути.						
	В профиле ж.д. путь до ПК0+42 горизонтальный, затем 92,08м составляет подъем 16,6°/оо, а далее горизонтальный участок пути до упора на ПК 2+71. В точках перелома профиля запроектированы вертикальные кривые радиусом 500м. Грузовой фронт длиной						
						Лист	
							ЖП-ППТ1-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

120м расположен за концом вертикальной кривой на расстоянии 5,77м. На спуске в прямом участке пути на ПК1+11,97 запроектирован сбрасывающий башмак.

Проектируемый ж.д. путь необщего пользования №01 от точки примыкания до границы земельного участка ООО «Заводской» проходит в границе полосы отвода ОАО «РЖД», далее расположен на собственном земельном участке. До начала строительства необходимо заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды на часть земельного участка полосы отвода, необходимого для строительства пути. Сноса зданий и сооружений не требуется. На основании поперечных профилей граница полосы отвода под строительство ж.д. пути запроектирована на плане пути отрезками, соединяющими точки от 1 до 10 с указанием координат. Общая площадь этой полосы отвода составляет 3100 кв.м. Границы участка запроектированы на основании поперечных профилей – не менее 2м от подошвы откоса насыпи, что соответствует нормам. На территории предприятия граница полосы отвода проходит вдоль забора.

Графическая часть этого раздела выполнена на чертеже 10-16-ПЖ.

Функционально-планировочная организация территории

Проектируемый погрузочно-разгрузочный ж.д. путь №01 расположен на свободной от построек территории. Строительство пути не связано со сносом зданий и сооружений.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» предназначен для приема пиломатериалов, которые будут выгружаться с использованием автокрана на промплощадку с последующей погрузкой на автотранспорт. Согласно справке о планируемом грузообороте годовой грузооборот в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию ж.д. пути №01 составит по прибытию 43200 тонн пиломатериалов. Среднесуточный грузооборот – 120 тонн (2 вагона), максимальный грузооборот в сутки – 300 тонн (5 вагонов). Увеличение грузооборота в ближайшие 10 лет не планируется.

Подача вагонов со ст.Алды (парк «С» ст.Грозный) на ж.д. путь № 01 и уборка их на станцию будет производиться локомотивом станции. Грузеные вагоны должны подаваться со станции через проектируемый нецентрализованный стрелочный перевод №01 по ж.д. пути №20 с локомотивом впереди состава. После перевода стрелки №01 по левому направлению локомотив толкает вагоны на ж.д. путь №01 на фронт выгрузки, расположенный на горизонтальной площадке от ПК 1+44 до ПК 2+64. В одной подаче предусмотрено максимально до 5-ти груженых полувагонов.

Для обеспечения водоотвода перед предприятием от ПК2+89,71 на протяжении 44м вдоль насыпи запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1,5, на территории предприятия слева от пути запроектированы железобетонные лотки типа ПМПЛ0,75д – 97м и ПМПЛ1,0д – 39м. Вода из канавы и лотков будет поступать на ПК 1+34,08 в водопропускную

Взам. инв. №	с локомотивом впереди состава. После перевода стрелки №01 по левому направлению локомотив толкает вагоны на ж.д. путь №01 на фронт выгрузки, расположенный на горизонтальной площадке от ПК 1+44 до ПК 2+64. В одной подаче предусмотрено максимально до 5-ти груженных полувагонов.						
Подп. и дата	Для обеспечения водоотвода перед предприятием от ПК2+89,71 на протяжении 44м вдоль насыпи запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1,5, на территории предприятия слева от пути запроектированы железобетонные лотки типа ПМПЛ0,75д – 97м и ПМПЛ1,0д – 39м. Вода из канавы и лотков будет поступать на ПК 1+34,08 в водопропускную						
Инв. № подл.						ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

ж.б. трубу диаметром 1,25м длиной 9м. Далее водоотвод выполняется за счет вертикальной планировки участка.

Для обеспечения безопасного прохода работников вдоль пути необщего пользования от ПК0+60,12 до ПК2+71 предусмотрено устройство технологической дорожки длиной 210м из железобетонных плит 4П7 размером 0,75х0,375х0,07 по выравненному слою из песка толщиной слоя 0,03м.

Мероприятия по охране окружающей среды

Общая часть.

Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО «Заводской» предусматривается в районе ст.Алды СКЖД.

Почвенно-растительный слой грунта будет вырезан и использован в местах, где требуется гумусированный грунт (в парках, полях, огородах).

Последствиями и воздействиями на окружающую среду, при реализации проекта по строительству железнодорожного пути, будут являться:

- загрязнение атмосферного воздуха пылящими материалами при строительстве;
- шумовое воздействие механизмов, применяемых при строительстве.

Учитывая, что работа тепловоза, машины ВПР-02 и автокрана на строящемся пути незначительна, расчет выбросов загрязняющих веществ от работающего тепловоза и машин ВПР-02 и автокрана не проводился. Также учитывая, что ближайшая жилая застройка находится более чем в 2-х км. от площадки строительства, расчет рассеивания загрязняющих веществ не производится. Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на окружающую природную среду при строительстве и эксплуатации объекта. Эксплуатация проектируемого сооружения не связана с радиационным и высокочастотным излучением.

Охрана атмосферного воздуха.

Мероприятиями по охране атмосферного воздуха служат разработанные на предприятии планы-графики контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу маневровым тепловозом и путевой машиной ВПР-02 на качество атмосферного воздуха в зоне их действия, а так же мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

Мероприятием по охране атмосферного воздуха является предусмотренная проектом укладка в путь деревянных шпал, пропитанных масляными антисептиками (сланцевыми) согласно ГОСТ 10835-78, в которых практически отсутствует фенол.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>предприятию планы-графики контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу маневровым тепловозом и путевой машиной ВПР-02 на качество атмосферного воздуха в зоне их действия, а так же мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).</p> <p>Мероприятием по охране атмосферного воздуха является предусмотренная проектом укладка в путь деревянных шпал, пропитанных масляными антисептиками (сланцевыми) согласно ГОСТ 10835-78, в которых практически отсутствует фенол.</p>						ЖП-ППТ1-ПЗ	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Одним из источников выделения строительной пыли является выгрузка балласта из хоппердозаторов.

Для снижения концентрации пыли в воздухе проектом предусмотрена обработка балласта водой перед отправлением составов под выгрузку.

Шумовое воздействие.

В период строительства стоит ожидать увеличение шумового воздействия на территории промпредприятия, но воздействие будет иметь кратковременный характер, не более 1 месяца.

Применяемые при строительстве пути машины и механизмы не являются источниками высокого уровня шума.

Мероприятия по уменьшению шумового воздействия служат:

1. Поочередная работа механизмов, задействованных в едином технологическом процессе.
2. Шумное оборудование защищается кожухом.

Уровень шума не превышает максимальной ПДУ для территории промышленного предприятия.

Отходы

При строительстве отходами будут являться мусор бытовой несортированный, биотуалет.

Код отходов согласно Федерального классификационного каталога отходов в редакции Приказа МПР РФ от 30.07.03 г., количество, конечный пункт размещения приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование отходов	Класс отходов	Код отходов	Физико-химическая характеристика отходов			Единица измерения	Объем образования отходов	Место размещения
			Агрегатное состояние	растворимость	летучесть			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мусор бытовой несортированный (исключая	4	9120040001004	тверд	н.р.	н.л.	т	0,5	Полигон ТБО

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							9

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка красных линий осуществляется в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – **«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»**, протяженностью 271м с целью:

- определения границ линейного объекта и территорий общего пользования;
- определения границ планировочного элемента для подготовки документации по планировке прилегающих территорий;
- резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры линейного объекта капитального строительства.
- Красными линиями является полоса отвода под строительство железнодорожного пути необщего пользования.

Технико-экономическая характеристика объекта:

Наименование показателя, единица измерения	Показатель
Железнодорожный путь	
Категория путей	Внутриплощадный III кат.
Полная длина, км	0,271
Полезная длина, км	0,120
Стрелочные переводы, компл.	1
Вместимость путей, вагонов 4-осн.	8
Максимальный уклон на подходе к грузовому фронту, ‰ на грузовом фронте, ‰	16,6 0
Минимальный радиус кривых в плане, м	200

Вытяжной ж.д. путь №20, к которому примыкает стрелочным переводом на ручном управлении проектируемый ж.д. путь ООО «Заводской», является малодействующим, т.к. в сторону Беслана нет движения поездов. Электрифицированных путей в районе строительства нет.

Ж.д. путь ООО «Заводской» будет обслуживаться локомотивом и составительской бригадой станции.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЖП-ПППТ1-ПЗ

Лист

11

Ведомость координат красных линий (полоса отвода). Система координат МСК20.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	91719.33	310238.61
2	91806.22	310285.45
3	91831.40	310306.71
4	91829.57	310313.42
5	91765.93	310279.01
6	91704.13	310247.45
7	91657.09	310212.13
8	91620.23	310170.65
9	91644.18	310189.32
10	91679.05	310207.87
1	91719.33	310238.61

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						ЖП-ППТ1-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнения проекта планировки территории и межевания территории в его составе (ПП и МТ) объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

1. Основания для производства работ

- 1.1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №87-ФЗ.
- 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №136-ФЗ;
- 1.3. Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- 1.4. Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- 1.5. Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- 1.6. Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №53-ФЗ.
- 1.7. Постановление Правительства РФ «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» от 18.08.2008 №618.
- 1.8. Постановление Правительства РФ «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 №621.
- 1.9. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20.08.2009 №688.
- 1.10. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 04.12.2000 №921.
- 1.11. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» от 24.11.2008 №412.
- 1.12. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 30.06.2011 №267.
- 1.13. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки). От 31.12.2009 №582.
- 1.14. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996.

Перечень нормативных и разъясняющих документов, служащих основанием для производства работ, может быть скорректирован в связи с изменением законодательства.

2. Цели и задачи работы

2.1. Выполнения требований Градостроительного кодекса РФ при строительстве линейных объектов ст. 45, для получения разрешения на строительства и разрешения на ввод.

3. Состав на выполнения проекта планировки и межевания территории (ПП и МТ).

Выполнение работ по проекту планировки территории с проектом межевания территории, включают в себя следующее:

- 3.1. Выполнения работ по проекту планировке и проекта межевания территории (в его составе).
 - 1). Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органом исполнительной власти субъекта РФ.
 - 2). Подготовительные работы:
 - сбор и анализ исходных данных;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3). Разработка основной части проекта планировки территории:

- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.
- 4). Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - составление схемы расположения элементов планировочной структуры;
 - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;
 - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территории;
 - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.
- 5). Подготовка проекта межевания территории:
 - разработка чертежей межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
- 6). Формирование проекта планировки и проекта межевания территории.
- 7). Направление на проверку и орган исполнительной власти субъекта РФ проекта планировки и проекта межевания территории.
- 8). Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Требования к Участнику

4.1. Требования, нарушение (несоблюдение) которых для Заказчика не приемлемо, и по которым Заказчиком не принимаются возражения (несогласия) Участника

4.1.1. Наличие лицензий на осуществление исполнителем геодезической и картографической деятельности.

4.1.2. Наличие в штате квалифицированного персонала, в том числе не менее 2-х аттестованных кадастровых инженеров. И технической оснащенности, в том числе оборудования, совместно используемого с системами глобального позиционирования GPS и Глонасс, позволяющих обеспечить проведение землеустроительных работ в отношении объектов землеустройства в соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством.

5. Технические требования к выполнению работ

Работы проводятся в соответствии с установленными техническими условиями и требованиями.

6. Выходные материалы

6.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории (в его составе) материалы документации: в 2-х экземплярах на бумажном носителе;

6.2. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск) в одном экземпляре.

7. Объем работ

Исполнитель обязан выполнить проект планировки и проект межевания территории (в его составе), занятых под «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

8. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ составляет 2 (два) месяца с момента подписания Договора.

Согласовано:

Директор ООО «Геострой» _____ М.С. Мустаев

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальное
объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике»**
119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, www.nasgage.ru

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

СРО-И-012-24122009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

" 19 " марта 20 13 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Выдано члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной

(полное наименование юридического лица)

ответственностью «ГЕОСТРОЙ» ОГРН 1072031006101, ИНН 2014258042,

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Российская Федерация, 364906, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Б. Хмельницкого, д. 156

(дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Совета НП «СРО ИНЖГЕОТЕХ»

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 51/13-Св от «19» марта 2013 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 19 " марта 20 13 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.03.2011 № 110 – 2011 – 2014258042

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Президент
(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин
(инициалы, фамилия)

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства.
от 19.03.2013г.
№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям,
геологии и геотехнике»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙ»

имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ ²
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико- механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин

(инициалы, фамилия)

В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 лист 4
генеральный директор

18.08.13

У.И. Масляков



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000438

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Тамаев Сейфудин Хамзатович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-10-16
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000439

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Кагерманов Саид-Ахмед Имранович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-11-82
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2019г.

№ 26

Грозный

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта

В целях реализации Генерального плана города Грозного, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и на основании обращения Виситова Б.А., представителя, действующего по доверенности директора ООО «Заводской» Саказова Д.А.:

1. ООО «Заводской» за счет собственных средств подготовить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов под строительство подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенного в пределах территории города Грозного, на земельном участке с кадастровым номером: 20:00:0000000:3, площадью 896 кв.м.

2. ООО «Заводской» по окончании разработки представить проектную документацию в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства, организации проведения публичных слушаний.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра г. Грозного Садаеву М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев