

ООО "Геострой"

Заказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ЖП-ППТ2

Том 2

2019

ООО "Геострой"

Заказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
(обосновывающая часть)

ЖП-ППТ2

Том 2

Директор

М.С. Мустаев

Главный инженер проекта

С.Х. Тамаев

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЖП-ППТ1	«Проект планировки территории (утверждаемая часть)»	
2	ЖП-ППТ2	«Проект планировки территории (обосновывающая часть)»	
3	ЖП-ПМТ	«Проект межевания территории»	

						ЖП-ППТ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	1	20
							ООО «Геострой»		

Обозначение	Наименование	Примечания
<i>ЖП-ППТ2-ПЗ</i>	Состав проекта	
	Текстовая часть	
<i>ЖП-ППТ2-ПЗ</i>	Пояснительная записка	
	Приложения текстовой части	
	Графическая часть	
<i>ЖП-ППТ2-ГР.Ч-1</i>	Градостроительный план земельного участка	
<i>ЖП-ППТ2-ГР.Ч-2</i>	Чертеж планировки территории М 1:2000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ЖП-ППТ2-ПЗ

Лист

2

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.....	4
1. Общие сведения о планировке территории	5
2. Природные условия района проектирования.....	7
3. Функционально-планировочная организация территории.....	10
4. Описание решения по организации рельефа трасы, вертикальная планировка	11
5. Охрана окружающей среды	12
6. Предложения по установлению красных линий в границах разработки проекта планировки.....	14
7. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
8. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства.....	18

Приложение:

- а. Техническое задание
- б. СРО изыскания
- в. СРО "Кадастровые инженеры юга"
- г. Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта"

Графическая часть

Инв. № подл.						ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист
							3
Взам. инв. №	Подп. и дата						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства **«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД», протяженностью 271м** выполнен **ООО «Геострой»** на основании Технического задания и Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта".

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии";
- Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008г. №126 «Об утверждении норм отвода земельного участка необходимых для формирования полосы отвода железной дороги, а также норм расчета охранных зон железной дороги.

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";						ЖП-ППТ2-ПЗ	4
— Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";							
— «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;							
— Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008г. №126 «Об утверждении норм отвода земельного участка необходимых для формирования полосы отвода железной дороги, а также норм расчета охранных зон железной дороги.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, связанных с его эксплуатацией.

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – **«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД», протяженностью 271м** расположена в г. Грозный, ст. Алды, Северо-Кавказская ж/д – филиала ОАО «РЖД» Чеченской Республики.

Проектируемый погрузочно-разгрузочный ж.д. путь №01 расположен на свободной от построек территории. Строительство пути не связано со сносом зданий и сооружений.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» предназначен для приема пиломатериалов, которые будут выгружаться с использованием автокрана на промплощадку с последующей погрузкой на автотранспорт. Согласно справке о планируемом грузообороте годовой грузооборот в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию ж.д. пути №01 составит по прибытию 43200 тонн пиломатериалов. Среднесуточный грузооборот – 120 тонн (2 вагона), максимальный грузооборот в сутки – 300 тонн (5 вагонов). Увеличение грузооборота в ближайшие 10 лет не планируется.

Подача вагонов со ст.Алды (парк «С» ст.Грозный) на ж.д. путь № 01 и уборка их на станцию будет производиться локомотивом станции. Грузовые вагоны должны подаваться со станции через проектируемый нецентрализованный стрелочный перевод №01 по ж.д. пути №20 с локомотивом впереди состава. После перевода стрелки №01 по левому направлению локомотив толкает вагоны на ж.д. путь №01 на фронт выгрузки, расположенный на горизонтальной площадке от ПК 1+44 до ПК 2+64. В одной подаче предусмотрено максимально до 5-ти груженых полувагонов.

Для обеспечения водоотвода перед предприятием от ПК2+89,71 на протяжении 44м вдоль насыпи запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1,5, на территории предприятия слева от пути запроектированы железобетонные лотки типа ПМПЛ0,75д – 97м и ПМПЛ1,0д – 39м. Вода из канавы и лотков будет поступать на ПК 1+34,08 в водопропускную ж.б. трубу диаметром 1,25м длиной 9м. Далее водоотвод выполняется за счет вертикальной планировки участка.

Для обеспечения безопасного прохода работников вдоль пути необщего пользования от ПК0+60,12 до ПК2+71 предусмотрено устройство технологической дорожки длиной 210м из

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	<p>вдоль насыпи запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1,5, на территории предприятия слева от пути запроектированы железобетонные лотки типа ПМПЛ0,75д – 97м и ПМПЛ1,0д – 39м. Вода из канавы и лотков будет поступать на ПК 1+34,08 в водопропускную ж.б. трубу диаметром 1,25м длиной 9м. Далее водоотвод выполняется за счет вертикальной планировки участка.</p> <p>Для обеспечения безопасного прохода работников вдоль пути необщего пользования от ПК0+60,12 до ПК2+71 предусмотрено устройство технологической дорожки длиной 210м из</p>						
						ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

железобетонных плит 4П7 размером 0,75х0,375х0,07 по выравненному слою из песка толщиной слоя 0,03м.

Технико-экономическая характеристика объекта:

Наименование показателя, единица измерения	Показатель
Железнодорожный путь	
Категория путей	Внутриплощадочный III кат.
Полная длина, км	0,271
Полезная длина, км	0,120
Стрелочные переводы, компл.	1
Вместимость путей, вагонов 4-осн.	8
Максимальный уклон на подходе к грузовому фронту, ‰ на грузовом фронте, ‰	16,6 0
Минимальный радиус кривых в плане, м	200

Вытяжной ж.д. путь №20, к которому примыкает стрелочным переводом на ручном управлении проектируемый ж.д. путь ООО «Заводской», является малодействующим, т.к. в сторону Беслана нет движения поездов. Электрифицированных путей в районе строительства нет.

Ж.д. путь ООО «Заводской» будет обслуживаться локомотивом и составительской бригадой станции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый ж.д. путь №01 ООО «Заводской» располагается в районе ст. Алды Северо-Кавказской железной дороги и примыкает к железнодорожному пути общего пользования №20 стрелочным переводом на ручном управлении.

Место примыкания ж.д. пути №01 оформлено актом и протоколом с участием представителей Южного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта и Госжелдорнадзора. Согласно акту: Новый проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» примкнуть стрелочным переводом к вытяжному железнодорожному пути общего пользования №20 в интервале стрелок №302 и №372 на расстоянии 88 м от центра стрелочного перевода №302 до центра стрелочного перевода нового примыкания в районе станции Алды (парк «С» станции Грозный) Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

За начало проектируемого пути (ПК0) принят передний стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №01.

Полная длина ж.д. пути составит 271м, полезная – 120м.

В геоморфологическом плане район изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине, с юга ограниченной подножием Черных гор, а с севера - Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 метров над уровнем моря. Поверхность ее расчленена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер.

Площадка изысканий расположена в юго-западном окраине г. Грозный, III левобережной надпойменной террасе реки Сунжа, рельеф равнинный, спокойный, ландшафт техногенный.

По климатическому районированию для строительства относится к району III, подрайону - III Б (СНиП 23-01-99*, табл. А.1).

Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет -4°C , июля $+23^{\circ}\text{C}$. При движении к югу, с увеличением высоты, температуры постепенно понижаются. Количество осадков колеблется от 400 до 600 мм.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подрайону - Ш Б (СНиП 23-01-99*, табл. А.1).											
			Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет −4° С, июля +23° С. При движении к югу, с увеличением высоты, температуры постепенно понижаются. Количество осадков колеблется от 400 до 600 мм.											
						ЖП-ППТ2-ПЗ						Лист		
												7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Характеристика основных метеозаэлементов по многолетним режимным наблюдениям по метеостанции Грозный

Месяцы	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость ветра, м/с	Количество осадков, мм	Среднее число дней с осадками ≥1,0 мм
01	-2,6	86	2,8	27	7
02	-1,3	85	2,8	30	7
03	3,6	81	2,9	32	6
04	11,0	74	3,3	38	5
05	17,0	71	3,5	65	7
06	21,6	67	3,6	62	8
07	24,3	65	3,4	51	6
08	23,3	67	3,3	45	6
09	18,5	72	3,1	33	5
10	11,1	85	2,8	38	6
11	5,5	86	2,7	37	7
12	0,3	88	2,7	33	7
год	11,0	77	3,1	491	-

Повторяемость направления ветра и штилей, (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
4	24	7	7	4	36	6	12	30

Промерзание почвы на глубину, %

0-10 см	11-20 см	21-30 см	>30 см
100	15	5	1

Средняя высота снежного покрова, см

Пункт	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Максимальная
Грозный*	2	5	5	-	30

* - период наблюдений 2003-2009 гг.

Среднее число дней с грозой

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	0,02	0,5	4	7	6	5	2	0,1	-	-	24

Средняя продолжительность гроз (час)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	0,03	0,6	6	12	8	8	3	0,1	-	-	38

Число дней с сильным ветром (15 и более м/сек)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
ика								I					од

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖП-ППТ2-ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Средняя	1,0	,2	,7	,6	,6	,5	,0	,0	,8	,0	,0	,3	9
Максимальная					2		0						9

Наибольшая скорость ветра различной вероятности, м/с

Скорость ветра без учета порывов, возможная один раз в				
год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
19	23	25	26	27

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 определяется по формуле:

$d_{fn}=d_0\sqrt{M_t}=0,56$ м, для крупнообломочных грунтов.

где M_t — безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 22.13330.2011, а при отсутствии в нем данных для конкретного пункта или района строительства — по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства;

d_0 — величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых — 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности — 0,30 м; крупнообломочных грунтов — 0,34 м.

Расчетную глубину сезонного промерзания грунта d_f м, согласно СП 22.13330.2011 определяют по формуле:

$d_f=k_h d_{fn}=0,62$ м, для крупнообломочных грунтов.

где d_{fn} — нормативная глубина промерзания, м; k_h — коэффициент, учитывающий влияние теплового режима сооружения, принимаемый для наружных и внутренних фундаментов неотапливаемых сооружений $k_h = 1,1$, кроме районов с отрицательной среднегодовой температурой.

Проектируемый погрузочно-разгрузочный ж.д. путь №01 расположен на свободной от построек территории. Строительство пути не связано со сносом зданий и сооружений.

Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих под реконструируемый ж.д. путь, при необходимости выполняются заказчиком по отдельному проекту. Телефонная связь между ООО «Заводской» и дежурным по станции будет осуществляться по номеру телефона городской АТС. Проектом предусмотрены стандартные решения для возведения земляного полотна и верхнего строения пути,

Взам. инв. №	Проектируемый погрузочно-разгрузочный ж.д. путь №01 расположен на свободной от построек территории. Строительство пути не связано со сносом зданий и сооружений.					
	Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих под реконструируемый ж.д. путь, при необходимости выполняются заказчиком по отдельному проекту. Телефонная связь между ООО «Заводской» и дежурным по станции будет осуществляться по номеру телефона городской АТС. Проектом предусмотрены стандартные решения для возведения земляного полотна и верхнего строения пути,					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	ЖП-ППТ2-ПЗ					
	9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

обеспечивающие надежность его при строительстве и эксплуатации. Строительство объекта намечается в один этап, продолжительность строительства определяется календарным планом.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО – ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Станция Алды Северо-Кавказской железной дороги расположена в парке «С» ст. Грозный. Станция открыта для грузовых и пассажирских перевозок. Вытяжной ж.д. путь №20, к которому примыкает стрелочным переводом на ручном управлении проектируемый ж.д. путь ООО «Заводской», является малодействующим, т.к. в сторону Беслана нет движения поездов. Электрифицированных путей в районе строительства нет.

Ж.д. путь ООО «Заводской» будет обслуживаться локомотивом и составительской бригадой станции.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» предназначен для приема пиломатериалов, которые будут выгружаться с использованием автокрана на промплощадку с последующей погрузкой на автотранспорт. Согласно справке о планируемом грузообороте годовой грузооборот в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию ж.д. пути №01 составит по прибытию 43200 тонн пиломатериалов. Среднесуточный грузооборот – 120 тонн (2 вагона), максимальный грузооборот в сутки – 300 тонн (5 вагонов). Увеличение грузооборота в ближайшие 10 лет не планируется.

Подача вагонов со ст.Алды (парк «С» ст.Грозный) на ж.д. путь №01 и уборка их на станцию будет производиться локомотивом станции. Грузеные вагоны должны подаваться со станции через проектируемый нецентрализованный стрелочный перевод №01 по ж.д. пути №20 с локомотивом впереди состава. После перевода стрелки №01 по левому направлению локомотив толкает вагоны на ж.д. путь №01 на фронт выгрузки, расположенный на горизонтальной площадке от ПК 1+44 до ПК 2+64. В одной подаче предусмотрено максимально до 5-ти груженых полувагонов. Так как максимальная подача будет составлять 5 вагонов пиломатериалов в сутки, а вдоль полезной длины (120м) находится грузовой фронт, вагоны можно будет подавать по мере необходимости на любой участок грузового фронта. Время на выгрузку одного полувагона автокраном грузоподъемностью 10т составляет 1,96 часа, согласно расчету.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>можно будет подавать по мере необходимости на любой участок грузового фронта. Время на выгрузку одного полувагона автокраном грузоподъемностью 10т составляет 1,96 часа, согласно расчету.</p>						ЖП-ППТ2-ПЗ	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Земляное полотно ж.д. пути запроектировано по нормам СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520мм» и СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Объекты, подлежащие передаче на баланс ОАО «РЖД».

Все работы по возведению земполотна надо производить в присутствии представителей причастных организаций: Гудермесской дистанции пути, Грозненской дистанции электроснабжения. Работы в полосе отвода проводить в технологические «окна». Строительство произвести с учетом габарита приближения к существующим опорам ЛЭП ДПР-27,5кВ. Под проектируемым стрелочным переводом №01 находится существующее земляное полотно ж.д. пути №20 высотой полметра. После разборки участка пути №20, предназначенного для укладки перевода, необходимо произвести уширение земляного полотна дренирующим грунтом с послойным уплотнением. Существующее земляное полотно подлежит уширению на протяжении от стыка рамного рельса до хвоста крестовины до расстояния 3,25 от оси пути в каждую сторону.

Откосы земполотна необходимо укрепить посевом многолетних трав.

Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской».

До начала возведения земполотна почвенно-растительный слой грунта срезается бульдозером на толщину 0,3-0,5м и используется при укрепительных работах и рекультивации. Естественное основание земляного полотна ж.д. пути по несущей способности прочное. Насыпь отсыпается дренирующим грунтом с послойной трамбовкой пневмокатками. Ширина земляного полотна по верху на прямом участке пути составляет 5,60м, согласно нормам. На кривой радиусом 200м в сторону прогиба земляное полотно должно иметь уширение.

Земполотно под ж.д. путь запроектировано с учетом существующего рельефа местности и геологических свойств грунта и представлено насыпью высотой до 1,10м, которая от ПК2+29 переходит в выемку.

Откосы ж.д. насыпи запроектированы 1:1,5. Для обеспечения водоотвода с нагорной стороны запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1,5. Водоотводная канава, а также откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта толщиной 10см. Дно канавы с уклоном 0,01 укрепляется щебневанием.

Взам. инв. №	<div style="text-align: right; padding-right: 20px;">ЖП-ППТ2-ПЗ</div>						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Лист 11

Справа от пути водоотвод выполняется за счет вертикальной планировки участка. От ПК0+73 до ПК1+06 производится засыпка суглинком с трамбованием с продольным уклоном в сторону упора для исключения скопления воды в междупутье.

Для обеспечения безопасного прохода работников вдоль пути необщего пользования от ПК0+60,12 до ПК2+71 предусмотрено устройство технологической дорожки длиной 210м из железобетонных плит 4П7 размером 0,75х0,375х0,07 по выравненному слою из песка толщиной слоя 0,03м.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Общая часть.

Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО «Заводской» предусматривается в районе ст.Алды СКЖД.

Почвенно-растительный слой грунта будет вырезан и использован в местах, где требуется гумусированный грунт (в парках, полях, огородах).

Последствиями и воздействиями на окружающую среду, при реализации проекта по строительству железнодорожного пути, будут являться:

- загрязнение атмосферного воздуха пылящими материалами при строительстве;
- шумовое воздействие механизмов, применяемых при строительстве.

Учитывая, что работа тепловоза, машины ВПР-02 и автокрана на строящемся пути незначительна, расчет выбросов загрязняющих веществ от работающего тепловоза и машин ВПР-02 и автокрана не проводился. Также учитывая, что ближайшая жилая застройка находится более чем в 2-х км. от площадки строительства, расчет рассеивания загрязняющих веществ не производится. Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на окружающую природную среду при строительстве и эксплуатации объекта. Эксплуатация проектируемого сооружения не связана с радиационным и высокочастотным излучением.

Охрана атмосферного воздуха.

Мероприятиями по охране атмосферного воздуха служат разработанные на предприятии планы-графики контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу маневровым тепловозом и путевой машиной ВПР-02 на качество атмосферного воздуха в зоне их действия, а так же мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

Изм. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
<p>Охрана атмосферного воздуха.</p> <p>Мероприятиями по охране атмосферного воздуха служат разработанные на предприятии планы-графики контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу маневровым тепловозом и путевой машиной ВПР-02 на качество атмосферного воздуха в зоне их действия, а так же мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).</p>							
						ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятием по охране атмосферного воздуха является предусмотренная проектом укладка в путь деревянных шпал, пропитанных масляными антисептиками (сланцевыми) согласно ГОСТ 10835-78, в которых практически отсутствует фенол.

Одним из источников выделения строительной пыли является выгрузка балласта из хоппердозаторов.

Для снижения концентрации пыли в воздухе проектом предусмотрена обработка балласта водой перед отправлением составов под выгрузку.

Шумовое воздействие.

В период строительства стоит ожидать увеличение шумового воздействия на территории промпредприятия, но воздействие будет иметь кратковременный характер, не более 1 месяца.

Применяемые при строительстве пути машины и механизмы не являются источниками высокого уровня шума.

Мероприятия по уменьшению шумового воздействия служат:

1. Поочередная работа механизмов, задействованных в едином технологическом процессе.
2. Шумное оборудование защищается кожухом.

Уровень шума не превышает максимальной ПДУ для территории промышленного предприятия.

Отходы

При строительстве отходами будут являться мусор бытовой несортированный, биотуалет.

Код отходов согласно Федерального классификационного каталога отходов в редакции Приказа МПР РФ от 30.07.03 г., количество, конечный пункт размещения приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																						
<table><tr><td rowspan="4">Наименование отходов</td><td rowspan="4">Класс отходов</td><td rowspan="4">Код отходов</td><td colspan="3">Физико-химическая характеристика отходов</td><td rowspan="4">Единица измерения</td><td rowspan="4">Объем образования отходов</td><td rowspan="4">Место размещения</td></tr><tr><td rowspan="3">Агрегатное состояние</td><td rowspan="3">растворимость</td><td rowspan="3">летучесть</td></tr><tr></tr><tr></tr></table>						Наименование отходов	Класс отходов	Код отходов	Физико-химическая характеристика отходов			Единица измерения	Объем образования отходов	Место размещения	Агрегатное состояние	растворимость	летучесть									
Наименование отходов	Класс отходов	Код отходов	Физико-химическая характеристика отходов						Единица измерения	Объем образования отходов	Место размещения															
			Агрегатное состояние	растворимость	летучесть																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ЖП-ППТ2-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист							13	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист																			
							13																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мусор бытовой несортированный (исключая крупногабаритный)	4	9120040001004	твёрд	н.р.	н.л.	т	0,5	Полигон ТБО
Биотуалет	0	9510000000000	твёрд	н.р.	н.л.	-	по мере накопления	В места свалок, определённые органами местного самоуправления

Отходы, образующиеся при строительстве, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Выводы

Предусмотренные в проекте природоохранные мероприятия обеспечивают:

- максимально возможную защиту атмосферного воздуха от загрязнения фенолом, пыления строительных материалов, отработанных газов тепловоза и машин ВПР-02 и автокрана,
- защиту инфраструктуры строящегося объекта от шума создаваемого в период строительства ж.д. пути.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет вредного воздействия на окружающую среду и население города.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработка красных линий осуществляется в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД», протяженностью 271м с целью:

- определения границ линейного объекта и территорий общего пользования;
- определения границ планировочного элемента для подготовки документации по планировке прилегающих территорий;
- резервирования территории для развития транспортной инфраструктуры линейного объекта капитального строительства.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<p>– определения границ линейного объекта и территорий общего пользования;</p> <p>– определения границ планировочного элемента для подготовки документации по планировке прилегающих территорий;</p> <p>– резервирования территории для развития транспортной инфраструктуры линейного объекта капитального строительства.</p> <p>Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий</p>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ППТ2-ПЗ		Лист 14

не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

На застроенных территориях красными линиями являются линии застройки. На незастроенных и не планируемых для застройки территорий красными линиями является полоса отвода.

Ведомость координат красных линий. Система координат МСК20.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	91719.33	310238.61
2	91806.22	310285.45
3	91831.40	310306.71
4	91829.57	310313.42
5	91765.93	310279.01
6	91704.13	310247.45
7	91657.09	310212.13
8	91620.23	310170.65
9	91644.18	310189.32
10	91679.05	310207.87
1	91719.33	310238.61

**7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий. Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.) должны применяться технологические схемы и оборудование, исключающие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней.

При строительстве данного объекта, исходя из его местоположения, окружающей ситуации, материалов геологического и гидрогеологического обследования, проектных решений

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	ЖП-ППТ2-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15

по объекту, в процессе строительства необходимы специальные мероприятия по предотвращению деформаций, сооружений, коммуникаций непрерывному наблюдению за их состоянием, обеспечению их прочности и устойчивости. Система инженерного мониторинга включает геодезические и визуальные наблюдения за деформациями окружающих зданий, сооружений, коммуникаций, грунтового массива, наблюдения за состоянием окружающей среды, наблюдения за гидрогеологическим режимом, регулярные реперные съемки, установка маячков, укрепление проектируемых котлованов. В связи с этим в процессе строительства рекомендуется выполнять оценку степени влияния вибродинамического воздействия машин и механизмов на существующие здания и коммуникации, необходимо постоянно вести вибродинамический мониторинг.

Для охраны атмосферного воздуха должны быть выполнены технологические мероприятия, в основе которых лежит применение технологических процессов без выделения пыли и выбросов вредных веществ в атмосферу; герметизация и максимальное уплотнение стыков и соединений оборудования и трубопроводов, предотвращающие выделения в производственных процессах; максимальная очистка технологических и вентиляционных выбросов; устройство золоулавливающих и газоочистных установок; оснащение газоочистных и пылеулавливающих установок приборами для непрерывного наблюдения за эффективностью их работы.

Жилая застройка находится на расстоянии более 2 км от площадки строительства.

Последствиями и воздействиями на окружающую среду, при реализации проекта по строительству железнодорожного пути, будут являться:

- загрязнение атмосферного воздуха пылящими материалами при строительстве;
- шумовое воздействие механизмов, применяемых при строительстве.

Работа тепловоза, машины ВПР-02 и автокрана на строящемся пути незначительна. В период строительства стоит ожидать увеличение шумового воздействия на территории промпредприятия, но воздействие будет иметь кратковременный характер, не более 1 месяца.

Мероприятия по уменьшению шумового воздействия служат:

3. Поочередная работа механизмов, задействованных в едином технологическом процессе.
4. Шумное оборудование защищается кожухом.

Опасные инженерно-геологические и техногенные явления на площадке строительства отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			ЖП-ППТ2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций, связанных с метеорологическими явлениями и геофизическими процессами, приведена в Таблице 7.1

Источник чрезвычайной ситуации природного происхождения	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосфер. осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов
Град	Ударная динамическая нагрузка
Сильный мороз	Тепловой – охлаждение почвы, воздуха
Сильная жара	Тепловой – нагрев почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический – эл.разряды
Гололед	Статическая нагрузка на строительные конструкции
Просадочность грунтов	Деформация и разрушение строительных конструкций
Агрессивность грунтовых вод	Деформация и разрушение строительных конструкций

Метеорологические и геофизические процессы, представленные в Таблице 7.1, не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самому проектируемому ж.д. пути необщего пользования или инженерным коммуникациям и мешать проведению нормальной их эксплуатации. В связи с этим в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений.

Мероприятия по инженерной защите от воздействия сильного ветра

В соответствии с СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» ветровой напор для Ростовской области составляет 38кг/м². Ввиду наземного расположения проектируемого линейного объекта расчет на воздействие ветрового напора проводить не целесообразно.

Мероприятия по инженерной защите от воздействия сильного мороза и сильной жары

Поражающие факторы сильного мороза и жары – опасные тепловые воздействия проявляются в виде охлаждения или нагрева воздуха и почвы. Мероприятиями по инженерной защите линейного объекта от воздействия сильного мороза и сильной жары предусмотрено ж.д. путь выполнить звеньевыми 25м рельсовыми решетками. Закрепление рельсов предусмотрено выполнить пружинными противоугонами.

Мероприятия по инженерной защите от воздействия гроз

Гроза – атмосферное явление, связанное с развитием мощных дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной

Инв. № подл.	<div>ЖП-ППТ2-ПЗ</div>					Лист 17
Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками. Проектом не предусмотрены мероприятия по инженерной защите объекта от воздействия гроз системой молниезащиты.

Мероприятия по инженерной защите от воздействия снега и гололеда

В соответствии с СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» снеговая нагрузка составляет 120кг/м2.

Число дней в год с обледенением составляет 12. Отложение гололеда на проводах составляет 16 случаев в год. Отложение гололеда с интенсивностью 81-200г/м составляет 6% из наблюдавшихся случаев.

Для предотвращения негативных последствий гололеда на территории строительства предусмотрены емкости для хранения песка. Предусмотрена регулярная уборка территории от снега.

Землетрясения

Район строительства в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97 имеет расчетную сейсмическую интенсивность 6 баллов при 10% вероятности возможного превышения в течение 50 лет для проектируемых объектов.

Грунты площадки строительства относятся к III категории по сейсмическим свойствам, однако, в соответствии с примечанием п. 4 к таблице 1 СНиП П-7-81 *, повышать расчетную сейсмичность площадки строительства до 7 баллов следует только для особо ответственных зданий и сооружений, к числу которых проектируемые объекты не относятся.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

При осуществлении строительства необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведённых местах.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
	При осуществлении строительства необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов. Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведённых местах.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ППТ2-ПЗ	18

В местах хранения плодородного слоя почвы необходимо предусмотреть меры по его защите от загрязнения, подтопления и затопления при производстве строительно-монтажных работ с учетом дальнейшего использования для благоустройства территории.

Строительные организации обязаны не допускать загрязнения производственными и другими отходами сельскохозяйственных и других земель, примыкающих к территории строительства. Проектными решениями рекомендуется соблюдение следующих мероприятий:

-не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника;

-сбор и вывоз строительного мусора на свалку, расположение которой согласовывается с местными органами власти (сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается; курить разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения: урнами; ящиками с песком, бочками с водой);

-не допускается хранение отходов и мусора без использования закрытых жбанов и бункеров-накопителей;

-использование существующих постоянных автодорог для доставки материалов, полуфабрикатов, конструкций и оборудования на строительную площадку;

-проверка всех материалов, изделий и полуфабрикатов, прибывающих на строительную площадку, на радиационную безопасность;

-использование привозных материалов (песка, щебня и гравия) без проведения лабораторных анализов не допускается;

-транспортировка строительного мусора, цемента, битумных, химически активных, сыпучих, пылящих и т.п. материалов, а также бетонов и растворов от мест получения до мест использования в деле в специально оборудованном автотранспорте, контейнерах, специальной таре, исключающих их потери и засорение местности (перевозка мусора должна осуществляться в самосвалах с закрытым верхом брезентом);

-хранение цемента в закрытых емкостях, препятствующих запылению окружающей местности;

-техническое обслуживание и заправку строительной техники осуществлять на месте приписки (база строймеханизации);

-очистка территории строительства от строительного мусора и выполнение благоустройства территории в полном объеме после окончания строительных работ.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						ЖП-ППТ2-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выполнение вышеперечисленных требований возлагается на генеральную подрядную строительную организацию.

						ЖП-ППТ2-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнения проекта планировки территории и межевания территории в его составе (ПП и МТ) объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

1. Основания для производства работ

- 1.1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №87-ФЗ.
- 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №136-ФЗ;
- 1.3. Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- 1.4. Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- 1.5. Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- 1.6. Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №53-ФЗ.
- 1.7. Постановление Правительства РФ «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» от 18.08.2008 №618.
- 1.8. Постановление Правительства РФ «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 №621.
- 1.9. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20.08.2009 №688.
- 1.10. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 04.12.2000 №921.
- 1.11. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» от 24.11.2008 №412.
- 1.12. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 30.06.2011 №267.
- 1.13. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки). От 31.12.2009 №582.
- 1.14. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996.

Перечень нормативных и разъясняющих документов, служащих основанием для производства работ, может быть скорректирован в связи с изменением законодательства.

2. Цели и задачи работы

2.1. Выполнения требований Градостроительного кодекса РФ при строительстве линейных объектов ст. 45, для получения разрешения на строительства и разрешения на ввод.

3. Состав на выполнения проекта планировки и межевания территории (ПП и МТ).

Выполнение работ по проекту планировки территории с проектом межевания территории, включают в себя следующее:

- 3.1. Выполнения работ по проекту планировке и проекта межевания территории (в его составе).
 - 1). Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органом исполнительной власти субъекта РФ.
 - 2). Подготовительные работы:
 - сбор и анализ исходных данных;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3). Разработка основной части проекта планировки территории:

- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.
- 4). Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - составление схемы расположения элементов планировочной структуры;
 - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;
 - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территории;
 - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.
- 5). Подготовка проекта межевания территории:
 - разработка чертежей межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
- 6). Формирование проекта планировки и проекта межевания территории.
- 7). Направление на проверку и орган исполнительной власти субъекта РФ проекта планировки и проекта межевания территории.
- 8). Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Требования к Участнику

4.1. Требования, нарушение (несоблюдение) которых для Заказчика не приемлемо, и по которым Заказчиком не принимаются возражения (несогласия) Участника

4.1.1. Наличие лицензий на осуществление исполнителем геодезической и картографической деятельности.

4.1.2. Наличие в штате квалифицированного персонала, в том числе не менее 2-х аттестованных кадастровых инженеров. И технической оснащенности, в том числе оборудования, совместно используемого с системами глобального позиционирования GPS и Глонасс, позволяющих обеспечить проведение землеустроительных работ в отношении объектов землеустройства в соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством.

5. Технические требования к выполнению работ

Работы проводятся в соответствии с установленными техническими условиями и требованиями.

6. Выходные материалы

6.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории (в его составе) материалы документации: в 2-х экземплярах на бумажном носителе;

6.2. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск) в одном экземпляре.

7. Объем работ

Исполнитель обязан выполнить проект планировки и проект межевания территории (в его составе), занятых под «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

8. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ составляет 2 (два) месяца с момента подписания Договора.

Согласовано:

Директор ООО «Геострой» _____ М.С. Мустаев

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальное
объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике»**
119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, www.nasgage.ru

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

СРО-И-012-24122009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

" 19 " марта 20 13 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Выдано члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной

(полное наименование юридического лица)

ответственностью «ГЕОСТРОЙ» ОГРН 1072031006101, ИНН 2014258042,

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Российская Федерация, 364906, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Б. Хмельницкого, д. 156

(дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Совета НП «СРО ИНЖГЕОТЕХ»

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 51/13-Св от «19» марта 2013 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 19 " марта 20 13 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.03.2011 № 110 – 2011 – 2014258042

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Президент
(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин
(инициалы, фамилия)

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства.
от 19.03.2013г.
№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям,
геологии и геотехнике»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙ»

имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ ²
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико- механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин

(инициалы, фамилия)

В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 лист 4
генеральный директор
18.08.13 У.И. Маслов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000438

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Тамаев Сейфудин Хамзатович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-10-16
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000439

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Кагерманов Саид-Ахмед Имранович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-11-82
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2019г.

№ 26

Грозный

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта

В целях реализации Генерального плана города Грозного, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и на основании обращения Виситова Б.А., представителя, действующего по доверенности директора ООО «Заводской» Саказова Д.А.:

1. ООО «Заводской» за счет собственных средств подготовить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов под строительство подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенного в пределах территории города Грозного, на земельном участке с кадастровым номером: 20:00:0000000:3, площадью 896 кв.м.

2. ООО «Заводской» по окончании разработки представить проектную документацию в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства, организации проведения публичных слушаний.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра г. Грозного Садаеву М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев