

ООО "Геострой"

Заказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ЖП-ПМТ

Том 3

2019

ООО "Геострой"

Заказчик: ООО "Заводской"

Линейный объект:
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО
«Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ЖП-ПМТ

Том 3

Директор

М.С. Мустаев

Главный инженер проекта

С.Х. Тамаев

2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЖП-ППТ1	«Проект планировки территории (утверждаемая часть)»	
2	ЖП-ППТ2	«Проект планировки территории (обосновывающая часть)»	
3	ЖП-ПМТ	«Проект межевания территории»	

Обозначение	Наименование	Примечания
ЖП-ПМТ-ПЗ	Состав проекта	
	Текстовая часть	
ЖП-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложение текстовой части	
	Графическая часть	
ЖП-ПМТ-ГР.Ч-1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Общие сведения.....	5
2. Проектные предложения по межеванию территории	8
3. Полоса отвода.....	9
4. Вертикальная планировка.....	9
5. Краткая характеристика сети железных дорог в районе строительства	10
6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	11
7. Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.....	11

Приложение:

- а. Техническое задание
- б. СРО изыскания
- в. СРО "Кадастровые инженеры юга"
- г. Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта"

Графическая часть

Инв. № подл.						ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист
							3
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства **«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД, протяженностью 271м** выполнен **ООО «Геострой»** на основании Технического задания и Распоряжение Мэрии города Грозного №26 от 22.01.2019г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта".

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии";
- Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008г. №126 «Об утверждении норм отвода земельного участка необходимых для формирования полосы отвода железной дороги, а также норм расчета охранных зон железной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4
							ЖП-ПМТ-ПЗ		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проектируемый ж.д. путь №01 ООО «Заводской» располагается в районе ст. Алды Северо-Кавказской железной дороги и примыкает к железнодорожному пути общего пользования №20 стрелочным переводом на ручном управлении.

Место примыкания ж.д. пути №01 оформлено актом и протоколом с участием представителей Южного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта и Госжелдорнадзора. Согласно акту: Новый проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» примкнуть стрелочным переводом к вытяжному железнодорожному пути общего пользования №20 в интервале стрелок №302 и №372 на расстоянии 88 м от центра стрелочного перевода №302 до центра стрелочного перевода нового примыкания в районе станции Алды (парк «С» станции Грозный) Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

За начало проектируемого пути (ПК0) принят передний стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №01.

Полная длина ж.д. пути составит 271м, полезная – 120м.

В геоморфологическом плане район изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине, с юга ограниченной подножием Черных гор, а с севера - Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 метров над уровнем моря. Поверхность ее рассечена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер.

Площадка изысканий расположена в юго-западном окраине г. Грозный, III левобережной надпойменной террасе реки Сунжа, рельеф равнинный, спокойный, ландшафт техногенный.

По климатическому районированию для строительства относится к району III, подрайону - III Б (СНиП 23-01-99*, табл. А.1).

Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет -4°C , июля $+23^{\circ}\text{C}$. При движении к югу, с увеличением высоты, температуры постепенно понижаются. Количество осадков колеблется от 400 до 600 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Климатическая область Центральной Чечни (Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Сунженский, Урус-Мартановский, Шалинский, Курчалоевский районы) отличается от Низменной Чечни более значительным разнообразием климатических условий. Средняя температура января составляет -4°C, июля $+23^{\circ}\text{C}$. При движении к югу, с увеличением высоты, температуры постепенно понижаются. Количество осадков колеблется от 400 до 600 мм.</p>					
							ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Характеристика основных метеоэлементов по многолетним режимным наблюдениям по метеостанции Грозный

Месяцы	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость ветра, м/с	Количество осадков, мм	Среднее число дней с осадками ≥1,0 мм
01	-2,6	86	2,8	27	7
02	-1,3	85	2,8	30	7
03	3,6	81	2,9	32	6
04	11,0	74	3,3	38	5
05	17,0	71	3,5	65	7
06	21,6	67	3,6	62	8
07	24,3	65	3,4	51	6
08	23,3	67	3,3	45	6
09	18,5	72	3,1	33	5
10	11,1	85	2,8	38	6
11	5,5	86	2,7	37	7
12	0,3	88	2,7	33	7
год	11,0	77	3,1	491	-

Повторяемость направления ветра и штилей, (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
4	24	7	7	4	36	6	12	30

Промерзание почвы на глубину, %

0-10 см	11-20 см	21-30 см	>30 см
100	15	5	1

Средняя высота снежного покрова, см

Пункт	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Максимальная
Грозный*	2	5	5	-	30

* - период наблюдений 2003-2009 гг.

Среднее число дней с грозой

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	0,02	0,5	4	7	6	5	2	0,1	-	-	24

Средняя продолжительность гроз (час)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	0,03	0,6	6	12	8	8	3	0,1	-	-	38

Число дней с сильным ветром (15 и более м/сек)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Од								I					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖП-ПМТ-ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории определены границы территорий общего пользования, устанавливаемые с учетом красных линий. Таким образом, полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии:

1. проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования;
2. проектом межевания устанавливаются границы земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта капитального строительства.

Предложения по установлению красных линий сформулированы в проекте планировки территории линейного объекта на основании проектных предложений по планировке территории. В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории линейного объекта, кадастровыми сведениями о земельных участках, нормами отвода земель.

Границы земельного участка привязаны к координатной геодезической сети в системе координат МСК20. Ведомость координат красных линий представлена в таблице 1.

Земельные участки под размещение линейного объекта обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей.

На застроенных территориях красными линиями являются линии застройки. На не застроенных и не планируемых для застройки территорий красными линиями являются полоса отвода под строительство железной дороги.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №1 проходит в границе полосы отвода ОАО «РЖД».

Таблица 1

Ведомость координат красных линий. Система координат МСК20.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	91719.33	310238.61
2	91806.22	310285.45
3	91831.40	310306.71
4	91829.57	310313.42
5	91765.93	310279.01
6	91704.13	310247.45
7	91657.09	310212.13
8	91620.23	310170.65
9	91644.18	310189.32
10	91679.05	310207.87
1	91719.33	310238.61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист
							8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. ПОЛОСА ОТВОДА

Проектируемый ж.д. путь необщего пользования №01 от точки примыкания до границы земельного участка ООО «Заводской» проходит в границе полосы отвода ОАО «РЖД», далее расположен на собственном земельном участке. До начала строительства необходимо заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды на часть земельного участка полосы отвода, необходимого для строительства пути. Сноса зданий и сооружений не требуется. На основании поперечных профилей граница полосы отвода под строительство ж.д. пути запроектирована на плане пути отрезками, соединяющими точки от 1 до 10 с указанием координат. Общая площадь этой полосы отвода составляет 3100 кв.м. Границы участка запроектированы на основании поперечных профилей – не менее 2м от подошвы откоса насыпи, что соответствует нормам. На территории предприятия граница полосы отвода проходит вдоль забора.

4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Земляное полотно ж.д. пути запроектировано по нормам СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520мм» и СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Объекты, подлежащие передаче на баланс ОАО «РЖД».

Все работы по возведению земполотна надо производить в присутствии представителей причастных организаций: Гудермесской дистанции пути, Грозненской дистанции электроснабжения. Работы в полосе отвода проводить в технологические «окна». Строительство произвести с учетом габарита приближения к существующим опорам ЛЭП ДПР-27,5кВ. Под проектируемым стрелочным переводом №01 находится существующее земляное полотно ж.д. пути №20 высотой полметра. После разборки участка пути №20, предназначенного для укладки перевода, необходимо произвести уширение земляного полотна дренирующим грунтом с послойным уплотнением. Существующее земляное полотно подлежит уширению на протяжении от стыка рамного рельса до хвоста крестовины до расстояния 3,25 от оси пути в каждую сторону.

Откосы земполотна необходимо укрепить посевом многолетних трав.

Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской».

До начала возведения земполотна почвенно-растительный слой грунта срезается бульдозером на толщину 0,3-0,5м и используется при укрепительных работах и рекультивации. Естественное основание земляного полотна ж.д. пути по несущей способности прочное. Насыпь отсыпается дренирующим грунтом с послойной трамбовкой пневмокатками. Ширина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЖП-ПМТ-ПЗ				Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земляного полотна по верху на прямом участке пути составляет 5,60м, согласно нормам. На кривой радиусом 200м в сторону прогиба земляное полотно должно иметь уширение.

Земполотно под ж.д. путь запроектировано с учетом существующего рельефа местности и геологических свойств грунта и представлено насыпью высотой до 1,10м, которая от ПК2+29 переходит в выемку.

Откосы ж.д. насыпи запроектированы 1:1,5. Для обеспечения водоотвода с нагорной стороны запроектирована водоотводная канава с откосами 1:1.5. Водоотводная канава, а также откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта толщиной 10см. Дно канавы с уклоном 0,01 укрепляется щебневанием.

Справа от пути водоотвод выполняется за счет вертикальной планировки участка. От ПК0+73 до ПК1+06 производится засыпка суглинком с трамбованием с продольным уклоном в сторону упора для исключения скопления воды в междупутье.

Для обеспечения безопасного прохода работников вдоль пути необщего пользования от ПК0+60,12 до ПК2+71 предусмотрено устройство технологической дорожки длиной 210м из железобетонных плит 4П7 размером 0,75х0,375х0,07 по выравненному слою из песка толщиной слоя 0,03м.

5. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕТИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ В РАЙОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка проектируемого железнодорожного пути располагается в районе ст. Алды Северо-Кавказской железной дороги и примыкает к железнодорожному пути общего пользования №20 стрелочным переводом на ручном управлении.

Проектируемый погрузочно-разгрузочный ж.д. путь №01 расположен на свободной от построек территории. Строительство пути не связано со сносом зданий и сооружений.

Новый проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Заводской» примкнуть стрелочным переводом к вытяжному железнодорожному пути общего пользования №20 в интервале стрелок №302 и №372 на расстоянии 88 м от центра стрелочного перевода №302 до центра стрелочного перевода нового примыкания в районе станции Алды (парк «С» станции Грозный) Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Полная длина ж.д. пути составит 271м, полезная – 120м.

В геоморфологическом плане район изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине, с юга ограниченной подножием Черных гор, а с севера - Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 метров над уровнем моря. Поверхность ее рассечена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№20 в интервале стрелок №302 и №372 на расстоянии 88 м от центра стрелочного перевода №302 до центра стрелочного перевода нового примыкания в районе станции Алды (парк «С» станции Грозный) Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».					
			Полная длина ж.д. пути составит 271м, полезная – 120м.					
			В геоморфологическом плане район изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине, с юга ограниченной подножием Черных гор, а с севера - Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 метров над уровнем моря. Поверхность ее рассечена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер.					
						ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист	
							10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Площадка изысканий расположена в юго-западном окраине г. Грозный, III левобережной надпойменной террасе реки Сунжа, рельеф равнинный, спокойный, ландшафт техногенный.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона проектируемого железнодорожного пути №01 необщего пользования находится в охранной зоне ОАО «РЖД».

**7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НА ЛИНЕЙНОМ
ОБЪЕКТЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ В ПЕРИОД ЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Транзитное передвижение подвижного состава по линейному объекту в период его строительства проектом не предусмотрено.

Для обеспечения безопасности движения специализированной железнодорожной техники в период строительства, необходимо руководствоваться «Рекомендациями по разработке вопросов техники безопасности и производственной санитарии в проектах организации строительства и производства работ».

Проектируемый ж.д. путь необщего пользования не пересекается с трассой высоковольтных проводов, с сетями водопровода и ливневой канализации.

На строительной площадке перед началом строительства и в процессе производства строительно-монтажных работ генподрядная организация и все участники строительства должны разработать и утвердить мероприятия по охране труда работающих на территории строительства.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности труда в строительстве и производственной санитарии.

Вводная часть по ТБ

Технику безопасности, на преимущественно механизированном строительстве, обеспечивают, проводя следующие мероприятия:

- на каждом объекте выделяют лицо, отвечающее за выполнение правил техники безопасности;
- проводят вводный инструктаж при начале работ и инструктаж на рабочих местах;
- ограждают все движущие части, а также места поступления или выхода материалов из машин;
- организуют проверку горно-техническим надзором грузоподъемных, котловых и компрессорных установок перед вводом их в эксплуатацию;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Технику безопасности, на преимущественно механизированном строительстве, обеспечивают, проводя следующие мероприятия:									
			-на каждом объекте выделяют лицо, отвечающее за выполнение правил техники безопасности;									
			-проводят вводный инструктаж при начале работ и инструктаж на рабочих местах;									
-ограждают все движущие части, а также места поступления или выхода материалов из машин;						-организуют проверку горно-техническим надзором грузоподъемных, котловых и компрессорных установок перед вводом их в эксплуатацию;						
						ЖП-ПМТ-ПЗ						Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

-устраивают ограждения и применяют безопасные конструкции при установке силовых агрегатов, воздухопроводов, паропроводов и электропроводки;

-оборудуют самоходные и прицепные машины звуковой и световой сигнализацией;

-устанавливают на машинах в ночное время переднее и заднее освещение;

-тщательно ограждают места работы дорожных машин, как в дневное, так и в ночное время, а также машин, оставляемых по тем или иным причинам на дороге.

Рабочих обеспечивают спецодеждой и спец. обувью, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами и характером работ.

До начала производства земляных работ, в местах расположения действующих коммуникаций, должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначены соответствующими знаками и надписями.

Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба и мастера.

Исходными данными для учета требований охраны труда и промышленной безопасности в ПОС являются:

-проектные решения по линейному объекту с разбивкой его на отдельные захватки;

-условия возведения объекта, требующие совмещения производства работ в пространстве и во времени, с применением защитных мер по защите строителей;

-данные по обеспечению строительства энергетическими ресурсами, водой и т.д. (согласно ТУ);

-сведения об условиях обеспечения работников санитарно-бытовыми помещениями.

Учет требований охраны труда и промышленной безопасности осуществляется при подготовке следующих видов документации в составе ПОС:

-строительного генерального плана (стройгенплана) с размещением проектируемых коммуникаций, с размещением временных зданий и сооружений, временных и постоянных дорог, мест для подключения временных коммуникаций;

-технологических схем, определяющих последовательность и совмещение работ при строительстве линейного объекта с учетом обеспечения безопасности производства работ;

-настоящей пояснительной записки, содержащей необходимые обоснования и расчеты для принятых решений.

Охрана труда и техника безопасности на период строительства линейного объекта осуществляется организацией, ведущей строительно-монтажные работы. Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве объекта до начала выполнения основных работ необходимо в ПОС и ППР предусматривать выполнение подготовительных работ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ПМТ-ПЗ 12

В частности, до начала строительства объекта должны быть выполнены общеплощадочные подготовительные работы.

Выполнение основных работ на объекте разрешается при условии необходимой подготовки строительной площадки.

Безопасность решений при строительстве объекта в ПОС и ППР обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

- сокращения объемов работ, выполняемых в условиях действия опасных и вредных производственных факторов, за счет применения новых проектных решений, обеспечивающих возможность применения более безопасных методов выполнения работ;

- определения безопасной последовательности выполнения работ, а также необходимых условий для обеспечения безопасности при совмещении работ в пространстве и во времени;

- выбора и размещения строительных машин и средств механизации с учетом обеспечения безопасных условий работы;

- оснащения рабочих мест необходимой технологической оснасткой и средствами малой механизации;

- выбора безопасных методов и приемов выполнения работ;

- разработки решений по охране труда и промышленной безопасности при выполнении работ в условиях действия опасных и вредных производственных факторов при строительстве.

Исходными данными для разработки проектных решений по безопасности труда на период строительства проектируемого ж.д. пути необщего пользования являются:

- требования нормативных документов и стандартов по безопасности труда;

- типовые решения по обеспечению выполнения требований безопасности труда, справочные пособия и каталоги средств защиты работающих;

- инструкции заводов - изготовителей строительных материалов, изделий и конструкций по обеспечению безопасности труда в процессе их применения;

- инструкции заводов - изготовителей машин и оборудования, применяемых в процессе работ.

В соответствии с п.4.8 СНиП 12-03-2001 к опасным зонам следует относить зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых строительно-монтажных работ. В соответствии с п.4.9 СНиП 12-03-2001 опасные зоны подразделяются на зоны постоянно действующих опасных производственных факторов и зоны потенциально опасных производственных факторов. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;

- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3м и более;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	<p>В соответствии с п.4.8 СНиП 12-03-2001 к опасным зонам следует относить зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых строительно-монтажных работ. В соответствии с п.4.9 СНиП 12-03-2001 опасные зоны подразделяются на зоны постоянно действующих опасных производственных факторов и зоны потенциально опасных производственных факторов. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:</p> <p>-места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;</p> <p>-места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3м и более;</p>						
						ЖП-ПМТ-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов отнесены:

-участки территории вблизи действующей железнодорожной сети (в районе места врезки в существующий ж.д. путь);

-места работ над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;

-зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

-места, над которыми происходит перемещение грузов.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться:

-возможностью отключения всех эл.потребителей, рубильником силового шкафа;

-применением изолированных электрических сетей, как временных, так и сетей освещения;

-подключением потребителей через штепсельные разъемы с заземленной нейтралью;

-применением отключающих устройств и др.коммутационных электрических аппаратов в защищенном исполнении (использование на открытом воздухе);

-применением в электрощите плавких вставок заводского изготовления.

Техника безопасности на строительных объектах должна соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП III-5-90 "Техника безопасности в строительстве". Ответственность за состояние техники безопасности и промышленной санитарии возлагается на начальников и главных инженеров специализированных управлений и трестов.

Санитарно-бытовые помещения на объектах должны быть оборудованы в соответствии с гигиеническими требованиями Министерства здравоохранения России.

К работам допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные по утвержденной программе безопасным методам работы и проинструктированные непосредственно на рабочем месте. Проверка знаний проводится ежегодно комиссией, после чего рабочим выдаются удостоверения.

За соблюдение правил техники безопасности при строительстве несет ответственность главный инженер строительного управления и производитель работ. Проверка знаний по технике безопасности инженерно-технических работников должна производиться ежегодно. При неудовлетворительных знаниях управляющий трестом обязан не допускать инженерно-технический персонал к руководству работами.

Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и исправным ручным инструментом в соответствии с действующими нормами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	чего рабочим выдаются удостоверения.																							
			За соблюдение правил техники безопасности при строительстве несет ответственность главный инженер строительного управления и производитель работ. Проверка знаний по технике безопасности инженерно-технических работников должна производиться ежегодно. При неудовлетворительных знаниях управляющий трестом обязан не допускать инженерно-технический персонал к руководству работами.																							
			Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и исправным ручным инструментом в соответствии с действующими нормами.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖП-ПМТ-ПЗ		Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					

Рабочую зону необходимо оградить. С наступлением темноты зона работ должна быть освещена. В таблице 7.1. приведены нормы освещенности строительных площадок, участков работ и рабочих мест.

Нормы освещенности строительных площадок, участков работ и рабочих мест.

Участок работы	Наименьшая освещенность, лк	Плоскость, в которой нормируется освещенность	Уровень поверхности, на которой нормируется освещенность
Земляные работы, выполняемые землеройными и другими механизмами	10	Вертикальная (со стороны машиниста)	По всей высоте забоя и по всей высоте выгрузки
5	Горизонтальная		-
Устройство траншей для коммуникаций	10	Горизонтальная	На уровне дна траншей
10	Вертикальная		То же
Планировочные работы, производимые бульдозерами, катками и др.	10	В плоскости обрабатываемых площадок	На уровнях обрабатываемых площадок

При перевозке грунта автосамосвалами необходимо соблюдать следующие правила:

- при движении самосвала по обочине все рабочие должны находиться на противоположной обочине;
- не разрешается подходить к самосвалу до полной его остановки. В момент разгрузки самосвала запрещается находиться под поднятым кузовом;
- поднятый кузов следует очищать от налипших кусков грунта совковой лопатой или скребками с длинной рукояткой; нельзя ударять по днищу кузова снизу; рабочим, производящим очистку, запрещается стоять в кузове, на колесах и бортах самосвала;
- при движении самосвала, особенно задним ходом, рабочий, находящийся в безопасной зоне, должен подавать шоферу сигналы.

При работе экскаватора, оборудованного прямой, обратной лопатой или драглайном, запрещается присутствие рабочих в зоне работы экскаватора, а подачу грунта в транспортные средства разрешается производить только сбоку или сзади, но не через кабину шофера. При работе экскаватора и стрелового крана должна быть выделена опасная зона, равная максимальному вылету стрелы плюс 5м. Опасная зона должна ограждаться сигнальными знаками.

Ответственность за исправность машин и механизмов, используемых на строительстве, несет начальник участка Управления механизации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			ЖП-ПМТ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Категорически запрещается лицам, не имеющим специального удостоверения, управлять механизмами или ремонтировать их.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ЖП-ПМТ-ПЗ	16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнения проекта планировки территории и межевания территории в его составе (ПП и МТ) объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

1. Основания для производства работ

- 1.1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №87-ФЗ.
- 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №136-ФЗ;
- 1.3. Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- 1.4. Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- 1.5. Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- 1.6. Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №53-ФЗ.
- 1.7. Постановление Правительства РФ «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» от 18.08.2008 №618.
- 1.8. Постановление Правительства РФ «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 №621.
- 1.9. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20.08.2009 №688.
- 1.10. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 04.12.2000 №921.
- 1.11. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» от 24.11.2008 №412.
- 1.12. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 30.06.2011 №267.
- 1.13. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки). От 31.12.2009 №582.
- 1.14. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996.

Перечень нормативных и разъясняющих документов, служащих основанием для производства работ, может быть скорректирован в связи с изменением законодательства.

2. Цели и задачи работы

2.1. Выполнения требований Градостроительного кодекса РФ при строительстве линейных объектов ст. 45, для получения разрешения на строительства и разрешения на ввод.

3. Состав на выполнения проекта планировки и межевания территории (ПП и МТ).

Выполнение работ по проекту планировки территории с проектом межевания территории, включают в себя следующее:

- 3.1. Выполнения работ по проекту планировке и проекта межевания территории (в его составе).
 - 1). Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органом исполнительной власти субъекта РФ.
 - 2). Подготовительные работы:
 - сбор и анализ исходных данных;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;
 - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3). Разработка основной части проекта планировки территории:

- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.
- 4). Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:
 - составление схемы расположения элементов планировочной структуры;
 - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;
 - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территории;
 - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.
- 5). Подготовка проекта межевания территории:
 - разработка чертежей межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
- 6). Формирование проекта планировки и проекта межевания территории.
- 7). Направление на проверку и орган исполнительной власти субъекта РФ проекта планировки и проекта межевания территории.
- 8). Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Требования к Участнику

4.1. Требования, нарушение (несоблюдение) которых для Заказчика не приемлемо, и по которым Заказчиком не принимаются возражения (несогласия) Участника

4.1.1. Наличие лицензий на осуществление исполнителем геодезической и картографической деятельности.

4.1.2. Наличие в штате квалифицированного персонала, в том числе не менее 2-х аттестованных кадастровых инженеров. И технической оснащенности, в том числе оборудования, совместно используемого с системами глобального позиционирования GPS и Глонасс, позволяющих обеспечить проведение землеустроительных работ в отношении объектов землеустройства в соответствии с действующим на момент проведения работ законодательством.

5. Технические требования к выполнению работ

Работы проводятся в соответствии с установленными техническими условиями и требованиями.

6. Выходные материалы

6.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории (в его составе) материалы документации: в 2-х экземплярах на бумажном носителе;

6.2. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск) в одном экземпляре.

7. Объем работ

Исполнитель обязан выполнить проект планировки и проект межевания территории (в его составе), занятых под «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Заводской» на станции Алды (парк «С» станции Грозный) СКЖД».

8. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ составляет 2 (два) месяца с момента подписания Договора.

Согласовано:

Директор ООО «Геострой» _____ М.С. Мустаев

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике»
119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, www.nasgage.ru

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

СРО-И-012-24122009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

" 19 " марта 20 13 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Выдано члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной

(полное наименование юридического лица)

ответственностью «ГЕОСТРОЙ» ОГРН 1072031006101, ИНН 2014258042,

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Российская Федерация, 364906, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Б. Хмельницкого, д. 156

(дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Совета НП «СРО ИНЖГЕОТЕХ»

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 51/13-Св от «19» марта 2013 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 19 " марта 20 13 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 22.03.2011 № 110 – 2011 – 2014258042

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Президент
(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин
(инициалы, фамилия)

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства.
от 19.03.2013г.
№ 0165.03-2010-2014258042-И-012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям,
геологии и геотехнике»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙ»

имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ ²
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико- механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

(должность уполномоченного лица)



Е.А. Рогожин

(инициалы, фамилия)

В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 лист 4
генеральный директор

18.08.13

У.И. Маслов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000438

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Тамаев Сейфудин Хамзатович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-10-16
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000439

"28" февраля 2014г.

Настоящим утверждается, что

Кагерманов Саид-Ахмед Имранович

квалификационный аттестат кадастрового инженера 07-11-82
является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума Саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства
"Кадастровые инженеры юга" протокол № 5 от "28" февраля 2014г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2019г.

№ 26

Грозный

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейного объекта

В целях реализации Генерального плана города Грозного, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и на основании обращения Виситова Б.А., представителя, действующего по доверенности директора ООО «Заводской» Саказова Д.А.:

1. ООО «Заводской» за счет собственных средств подготовить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов под строительство подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенного в пределах территории города Грозного, на земельном участке с кадастровым номером: 20:00:0000000:3, площадью 896 кв.м.

2. ООО «Заводской» по окончании разработки представить проектную документацию в Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного для проверки на соответствие требованиям действующего законодательства, организации проведения публичных слушаний.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра г. Грозного Садаеву М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр города Грозного



Я.С. Закриев