

Протокол

проведения заседания Комиссии по землепользованию и застройке г. Грозного

г. Грозный
Мэрия г. Грозного

26 октября 2016 г.
11:00

Присутствовали:

1. Председатель Комиссии: А.И. Алихаджиев – заместитель Мэра г. Грозного;

2. Секретарь Комиссии: С.А. Хаджимурадов – начальник отдела подготовки разрешительных документов ДСиА Мэрии г. Грозного;

Члены Комиссии:

3. Заместитель председателя Комиссии: Н.Л. Ташухаджиев – начальник Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного;

4. А.С. Мациев – председатель Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного;

5. И.М. Межиев – начальник юридического отдела Мэрии г. Грозного;

6. А.М. Закаев – заместитель председателя КИЗО Мэрии г. Грозного;

7. А.В. Токшаев – заместитель начальника ДСиА Мэрии г. Грозного -
Главный архитектор г. Грозного;

8. С-Э.С. Дилаев – начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития ДСиА Мэрии г. Грозного;

9. З.А. Элибаева – и.о. начальника отдела правового обеспечения и делопроизводства ДСиА Мэрии г. Грозного;

10. Р.М. Берсанов – первый заместитель префекта Ленинского района г. Грозного;

11. В.Х. Шахидов – заместитель префекта Октябрьского района г. Грозного;

12. С.О. Юнусов – заместитель префекта Старопромысловского района г. Грозного;

13. А. Дакаев – заместитель префекта Заводского района г. Грозного.

Повестка:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного

Выступил председатель Комиссии

- В соответствии со ст. 28 ФЗ РФ от 6 октября 2003 года №131 –ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Грозного, Правилами землепользования и застройки г. Грозного, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном, Постановлением Главы г. Грозного от 24.08.2016 г. № 11 заседание Комиссии объявляю открытым.

- прошу секретаря Комиссии ознакомить с регламентом заседания.

Выступил секретарь Комиссии Хаджимурадов С.А.:

Регламент заседания:

Предлагается: время для доклада – до 20 минут;

выступающим в прениях – до 2 минут.

Предлагается провести заседание без перерыва.

Выступил председатель:

- Для ознакомления с вопросом заседания слово предоставляется Токшаеву Алихану Вахаевичу – заместителю начальника Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного – главному архитектору г.Грозного.

Слушали А.В. Токшаева: сегодня, 26 октября 2016 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного.

В Правила вносятся следующие изменения:

1) в пункте 33.1.1 статьи 33¹ слова «индивидуальные жилые дома» заменяются словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;

2) в пункте 33.2.1 статьи 33² слова «индивидуальные жилые дома» заменяются словами «индивидуальные жилые дома высотой не более 3 этажей»;

3) в пункте 37.1 статьи 37:

Слова «магазины продовольственные площадью торгового зала до 1000 кв.м. и промтоварные площадью торгового зала до 2000 кв.м.» заменяются словами «магазины продовольственные и промтоварные»;

Слова «площадью торгового зала до 1500 кв.м.» исключаются;

4) пункт 37.1 статьи 37 дополняется позицией следующего содержания:

спортивные клубы, спортивные залы, фитнес-клубы, бассейны	
--	--

5) в пункте 45.1 статьи 45 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

6) в пункте 46.1 статьи 46 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

7) в пункте 47.1 статьи 47 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)»;

8) в пункте 48.1 статьи 48 слова «автозаправочные станции» заменяются словами «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

Изменения претерпела также и графическая часть правил землепользования и застройки города Грозного.

В настоящее время в Генеральный план города Грозного внесены изменения в части изменения границы населенного пункта.

В целях обеспечения надлежащей санитарной очистки и благоустройства территории города Грозный и устранения нарушения требований Федерального закона РФ №89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» территория городской свалки выведена за границу населенного пункта город Грозный посредством изменения границы населенного пункта.

Настоящие изменения генерального плана выполнены в части локальных изменений границы населенного пункта Грозный предусматривающие исключение из его границ территории существующей городской свалки в целях исполнения требований ч. 5, ст. 12 Федерального закона РФ от 24 июня 1998 года № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В целях устранения разночтения между генеральным планом и правилами землепользования и застройки города Грозный, данные изменения границы населенного пункта города Грозный отражены и в правилах землепользования и застройки города Грозный.

Согласно ст. 33 ГрК РФ, на основании поступивших предложений от заинтересованных лиц, а также ходатайства Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии Города Грозного, в графическую часть Правил землепользования и застройки города Грозного также внесены изменения в части изменений территориального зонирования.

Предлагается для более эффективного использования земельного участка, изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 20:17:0149001:1792 площадью 110,57 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, находящийся в пользовании ГУП «Госхоз «Родина» СХ-1, на зону Ж-1 (зона жилой застройки 1-го типа).

Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 20:17:0345013:56 площадью 0,36 га по адресу: г. Грозный, Заводской район, ул. Мамсурова, б/н, ОС-2 на зону Ж-3 (зона жилой застройки 3-го типа).

Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 20:17:0216001:64 площадью 17,2548 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, с. Алхан-Чурт, (на правом берегу р. Нефтянка), П-1 на СХ-1 (зона сельскохозяйственного производства (использования)).

Также в рамках реализации строительства инвестиционного проекта ТРЦ «Грозный –МОЛЛ» территориальную зону Р-1 земельного участка отведенного под строительство торгово-развлекательного центра изменить на ОЖ (зона многофункциональной застройки).

Дополнительно в целях устранения разночтения между генеральным планом и правилами землепользования и застройки города Грозный, для более эффективного использования земельных участков также вносятся изменения в

территориальные зоны согласно прилагаемой карте территориальных зон Правил землепользования и застройки города Грозный в новой редакции.

Предлагается внести соответствующие изменения в Правила.

Жители города имели возможность внести свои замечания и предложения по данному вопросу. В срок до 18:00, 25.10.2016 года замечаний и предложений в письменной форме не поступило

Выступил председатель:

- Предлагаю участникам заседания высказать свои предложения.

Слушали Н.Л. Ташухаджиева: Правила землепользования и застройки являются важным документом в области градостроительства. Префектурам районов рекомендую внимательно ознакомиться с внесенными изменениями, а также следить за изменениями в будущем.

Выступил председатель:

- Есть другие мнения и предложения по данному вопросу? Если нет, прошу проголосовать по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного:

Голосовали:

«За» - 12 человек;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Грозного считать состоявшимися.

2. Секретарю Комиссии подготовить заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии

А.И. Алихаджиев

Секретарь комиссии

С.А. Хаджимурадов