

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план города Грозного

г. Грозный
Мэрия г. Грозного

30 декабря 2015 г.
10:30

Присутствовали:

1. Председатель Комиссии: А.И.Алихаджиев – Заместитель Мэра города Грозного.

2. Заместитель председателя Комиссии: Н.Л. Ташухаджиев – начальник Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного;

3. Секретарь Комиссии: С.А. Хаджимурадов – начальник отдела подготовки разрешительных документов ДСиА Мэрии г. Грозного;

Члены Комиссии:

4. А.С. Мациев – и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного;

5. А.М. Закаев – заместитель председателя КИЗО Мэрии г. Грозного;

6. А.В. Токшаев – заместитель начальника ДСиА Мэрии г. Грозного -
Главный архитектор г. Грозного;

7. С-Э.С. Дилаев – начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития ДСиА Мэрии г. Грозного;

8. М.А. Байракова – начальник отдела правового обеспечения и делопроизводства ДСиА Мэрии г. Грозного;

9. Р.М. Берсанов – первый заместитель префекта Ленинского района г. Грозного;

10. В.Х. Шахидов – заместитель префекта Октябрьского района г. Грозного;

11. С.О. Юнусов – заместитель префекта Старопромысловского района г. Грозного.

Приглашенные:

представитель ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» А.Ю.Прохоров

Повестка:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Грозного.

Выступил председатель Комиссии

- В соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном, публичные слушания по вопросам, состоящим на повестке дня, назначены Постановлениями Главы города Грозного от 27 ноября 2015 года № 09 заседание Комиссии объявляю открытым.

- прошу секретаря Комиссии ознакомить с регламентом заседания.

Выступил секретарь Комиссии С.А.Хаджимурадов:

Регламент заседания:

Предлагается: время для доклада – до 20 минут;

выступающим в прениях – до 2 минут.

Предлагается провести заседание без перерыва.

Выступил председатель:

- Для ознакомления с вопросом заседания слово предоставляется главному архитектору проекта, представителю ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» Прохорову Андрею Юрьевичу.

Слушали: А.Ю.Прохорова

Изменения в действующий генеральный план города Грозного подготовлены на основании постановления Мэрии города Грозного от 06.07.2015 № 70.

Проект изменений подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр».

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

В части изменения границ города Грозного поясню, что на сегодняшний день граница муниципального образования городской округ «город Грозный» совпадает с границей населенного пункта город Грозный.

Настоящие изменения генерального плана выполнены в части установления границы населенного пункта город Грозный с целью исключения из границ территорий существующего полигона размещения ТБО в соответствии с ч. 5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с вносимыми изменениями исключению из границ населенного пункта подлежит земельный участок с кадастровым номером 20:17:0358001:10 площадью 13.556 га. В соответствии с данными ФБУ «Кадастровая палата» по чеченской Республике, указанный земельный участок предоставлен для размещения ТБО и в настоящее время относится к категории земли населенных пунктов.

Также в соответствии со ст. ст. 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлений и обращений, поступивших в Мэрию города Грозного от заинтересованных лиц на основании ч. 17, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения:

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны сельхозтерриторий (Рис. 1) и отнесения территории принадлежащей ООО «Бизнес-Сервис» на праве аренды земельного участка (распоряжение от 15.04.2011 года № 1170-СА) с кадастровым номером 20:17:0149001:1792 площадью 110,57 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, находящийся в пользовании ГУП «Госхоз «Родина», к функциональной зоне малоэтажной застройки (усадебная).

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны общегородская зелень (Рис. 3) и отнесения территории принадлежащей ООО «Прогресс» на праве аренды земельного участка (Договор аренды земельного участка от 05.02.2009 года № 35/81) с кадастровым номером 20:17:0345013:56 площадью 0,36 га по адресу: г. Грозный, Заводской район, ул. Мамсурова, б/н, к функциональной зоне многоэтажной застройки (5-16 эт.).

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны коммунальных территорий (Рис. 5) и отнесения территории принадлежащей ООО «Тепличный комплекс ЮгАгроХолдинг» на праве аренды земельного участка (Договор уступки права требования (цессии) по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.10.2011 года №55) с кадастровым номером 20:17:0216001:64 площадью 17,2548 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, с. Алхан-Чурт, (на правом берегу р. Нефтянка), к функциональной зоне сельхозтерриторий.

Выступил председатель:

Слово предоставляется Токшаеву Алихану Вахаевичу – заместителю начальника ДСиА Мэрии г. Грозного - Главному архитектору г. Грозного

Слушали А.В.Токшаева: Сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного.

Публичные слушания проводятся в целях предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей города в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Жители города имели возможность внести свои замечания и предложения по данному вопросу в срок до 18:00, 29.12.2015 года.

Замечаний и предложений в письменной форме не поступило.

Выступил председатель:

- Есть ли мнения и предложения по данному вопросу? Если нет, прошу проголосовать по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного.

Голосовали:

«За» - 11 человек;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного считать состоявшимися.

2. Секретарю Комиссии подготовить заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии



А.И.Алихаджиев

Секретарь комиссии



С.А. Хаджимурадов

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план города Грозного

30.12.2015

г. Грозный

Вопрос публичных слушаний:

Изменения в действующий генеральный план города Грозного подготовлены на основании постановления Мэрии города Грозного от 06.07.2015 № 70.

Проект изменений подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» г. Ростов- на-Дону.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

На сегодняшний день граница муниципального образования городской округ «город Грозный» совпадает с границей населенного пункта город Грозный.

Настоящие изменения генерального плана выполнены в части установления границы населенного пункта город Грозный с целью исключения из границ территорий существующего полигона размещения ТБО в соответствии с ч. 5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с вносимыми изменениями исключению из границ населенного пункта подлежит земельный участок с кадастровым номером 20:17:0358001:10 площадью 13.556 га. В соответствии с данными ФБУ «Кадастровая палата» по чеченской Республике, указанный земельный участок предоставлен для размещения ТБО и в настоящее время относится к категории земли населенных пунктов.

Также в соответствии со ст. ст. 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлений и обращений, поступивших в Мэрию города Грозного от заинтересованных лиц на основании ч. 17, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения:

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны сельхозтерриторий (Рис. 1) и отнесения территории принадлежащей ООО «Бизнес-Сервис» на праве аренды земельного участка (распоряжение от 15.04.2011 года № 1170-СА) с кадастровым номером 20:17:0149001:1792 площадью 110,57 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, находящийся в пользовании ГУП «Госхоз «Родина», к функциональной зоне малоэтажной застройки (усадебная).

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны общегородская зелень (Рис. 3) и отнесения территории принадлежащей ООО «Прогресс» на праве аренды земельного участка (Договор

аренды земельного участка от 05.02.2009 года № 35/81) с кадастровым номером 20:17:0345013:56 площадью 0,36 га по адресу: г. Грозный, Заводской район, ул. Мамсурова, б/н, к функциональной зоне многоэтажной застройки (5-16 эт.).

В части функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны коммунальных территорий (Рис. 5) и отнесения территории принадлежащей ООО «Тепличный комплекс ЮгАгроХолдинг» на праве аренды земельного участка (Договор уступки права требования (цессии) по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.10.2011 года №55) с кадастровым номером 20:17:0216001:64 площадью 17,2548 га по адресу: г. Грозный, Ленинский район, с. Алхан-Чурт, (на правом берегу р. Нефтянка), к функциональной зоне сельхозтерриторий .

Публичные слушания состоялись 30.12.2015 года в зале заседаний здания Мэрии города Грозного, расположенном по адресу: пр. Исаева д. 99/20, каб. 201.

Присутствовало на публичных слушаниях 11 человек.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:

1. Постановление Главы города Грозного от 27 ноября 2015 года № 09 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного» опубликовано в газете «Столица плюс».

2. Извещения с информацией о вынесенном на публичные слушания вопросе, о месте и времени проведения публичных слушаний.

До установленного срока (до 18 час 00 мин., 29.12.2015 года) письменных предложений и замечаний не поступило. На заседании возражений не поступило.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Мэру города направить проект внесения изменений в генеральный план города Грозного в представительный орган муниципального образования для утверждения.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Столица плюс» и разместить на сайте Мэрии города Грозного в сети Интернет.

Председатель комиссии

А.И.Алихаджиев

Секретарь комиссии

С.А. Хаджимурадов

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного
о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории
города Грозного

30.12.2015

г. Грозный

Вопрос публичных слушаний:

публичные слушания по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «подъездные железнодорожные пути необщего пользования, расположение которых предусматривается от точки примыкания к путям общего пользования № 14 парка «С» Станции Алды до железнодорожного пункта пропуска Грозненской ТЭС.

Проект планировки территории города Грозного подготовлен на основании постановления Мэрии города Грозного от 08.10.2015 № 862 «О разработке проекта планировки территории за счет внебюджетных средств».

Проект планировки территории города Грозного подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» г. Ростов- на-Дону.

Представленный проект планировки территории города Грозного выполнен на основе и в развитие действующего генерального плана.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – подъездные железнодорожные пути к железнодорожному пункту пропуска Грозненской ТЭС разработан обществом с ограниченной ответственностью «НПО «Южный градостроительный центр» в рамках работ по договору с ООО «ГЭХ Инжиниринг»

Проект планировки территории – документ, следующий непосредственно за правилами землепользования и застройки в иерархии градостроительной документации.

Структурно проект планировки состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Для увеличения энергетического потенциала г.Грозного Правительством РФ принято решение о строительстве ТЭС 3, предназначенной для выработки электрической и тепловой энергии для тепло-электроснабжения города.

Проектом предполагается для железнодорожных въезда на территорию ТЭС-3, в северо-восточной части и со стороны Андреевской Долины в северной части участка.

Задачами данного проекта планировки являются:

- установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования к Грозненской ТЭС»

- установление границы земельного участка (красной линии), предназначенной для размещения линейного объекта.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры составляет 10-52 метра.

Публичные слушания состоялись 30.12.2015 года в зале заседаний здания Мэрии города Грозного, расположенном по адресу: пр. Исаева д. 99/20, каб. 201.

Присутствовало на публичных слушаниях 11 человек.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:

1. Постановление Главы города Грозного от 27 ноября 2015 года № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Грозного» опубликовано в газете «Столица плюс».

2. Извещения с информацией о вынесенном на публичные слушания вопросе, о месте и времени проведения публичных слушаний размещена на официальном сайте Мэрии города Грозного.

До установленного срока (до 18 час 00 мин., 29.12.2015 года) письменных предложений и замечаний не поступило. На заседании возражений не поступило.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории города Грозного считать состоявшимися.

2. Опубликовать настоящее заключение в газете «Столица плюс» и разместить на сайте Мэрии города Грозного в сети Интернет.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.И.Алихаджиев

С.А. Хаджимурадов

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города
Грозного

г. Грозный
Мэрия г. Грозного

30 декабря 2015 г.
14:30

Присутствовали:

1. Председатель Комиссии: А.И.Алихаджиев – Заместитель Мэра города Грозного.

2. Заместитель председателя Комиссии: Н.Л. Ташухаджиев – начальник Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного;

3. Секретарь Комиссии: С.А. Хаджимурадов – начальник отдела подготовки разрешительных документов ДСиА Мэрии г. Грозного;

Члены Комиссии:

4. А.С. Мациев – и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного;

5. А.М. Закаев – заместитель председателя КИЗО Мэрии г. Грозного;

6. А.В. Токшаев – заместитель начальника ДСиА Мэрии г. Грозного - Главный архитектор г. Грозного;

7. С-Э.С. Дилаев – начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития ДСиА Мэрии г. Грозного;

8. М.А. Байракова – начальник отдела правового обеспечения и делопроизводства ДСиА Мэрии г. Грозного;

9. Р.М. Берсанов – первый заместитель префекта Ленинского района г. Грозного;

10. В.Х. Шахидов – заместитель префекта Октябрьского района г. Грозного;

11. С.О. Юнусов – заместитель префекта Старопромысловского района г. Грозного.

Приглашенные:

представитель ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» А.Ю.Прохоров

Повестка:

1. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории города Грозного.

Выступил председатель Комиссии

- В соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Грозном, публичные слушания по вопросам, состоящим на повестке дня, назначены Постановлением Главы города Грозного от 27 ноября 2015 года № 10 заседание Комиссии объявляю открытым.

- прошу секретаря Комиссии ознакомить с регламентом заседания.

Выступил секретарь Комиссии Хаджимурадов С.А.:

Регламент заседания:

Предлагается: время для доклада – до 20 минут;

выступающим в прениях – до 2 минут.

Предлагается провести заседание без перерыва.

Выступил председатель:

Слово предоставляется Токшаеву Алихану Вахаевичу – заместителю начальника ДСиА Мэрии г. Грозного - Главному архитектору г. Грозного

Слушали А.В.Токшаева: Сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «подъездные железнодорожные пути необщего пользования, расположение которых предусматривается от точки примыкания к путям общего пользования № 14 парка «С» Станции Алды до железнодорожного пункта пропуска Грозненской ТЭС.

Публичные слушания проводятся в целях предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей города в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Жители города имели возможность внести свои замечания и предложения по данному вопросу в срок до 18:00, 29.12.2015 года.

Замечаний и предложений в письменной форме не поступило.

Выступил председатель:

- Для ознакомления с вопросом заседания слово предоставляется главному архитектору проекта, представителю ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» Прохорову Андрею Юрьевичу.

Слушали: А.Ю.Прохорова

Представленный проект планировки территории города Грозного выполнен на основе и в развитие действующего генерального плана.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – подъездные железнодорожные пути к железнодорожному пункту пропуска Грозненской ТЭС разработан обществом с ограниченной ответственностью «НПО «Южный градостроительный центр» в рамках работ по договору с ООО «ГЭХ Инжиниринг»

Проект планировки территории – документ, следующий непосредственно за правилами землепользования и застройки в иерархии градостроительной документации.

Структурно проект планировки состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Для увеличения энергетического потенциала г.Грозного Правительством РФ принято решение о строительстве ТЭС 3, предназначенной для выработки электрической и тепловой энергии для тепло-электроснабжения города.

Проектом предполагается для железнодорожных въезда на территорию ТЭС-3, в северо-восточной части и со стороны Андреевской Долины в северной части участка.

Задачами данного проекта планировки являются:

- установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования к Грозненской ТЭС»

- установление границы земельного участка (красной линии), предназначенной для размещения линейного объекта.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры составляет 10-52 метра.

Выступил председатель:

- Есть ли мнения и предложения по данному вопросу? Если нет, прошу проголосовать по проекту планировки территории города Грозного.

Голосовали:

«За» - 11 человек;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории города Грозного считать состоявшимися.

2. Секретарю Комиссии подготовить заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Грозного о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии



А.И.Алихаджиев

Секретарь комиссии



С.А. Хаджимурадов