Проект

Постановление

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" Мэрия города Грозного

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

 2. Утвердить коэффициенты, применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра г. Грозного У.З. Мусаеву.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Столица плюс» и размещению на официальном сайте Мэрии г. Грозного.

Мэр г. Грозного М.М. Хучиев

 Приложение № 1

 к постановлению Мэрии г. Грозного № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения Нб определяется по формуле 2:

Формула 2

Нб = СРс \* 0,001, где

 НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

Жилого помещения, месторасположение дома

 4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.
 4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

 Формула 3

Кj = (К1 + К2 + К3) / 3, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5. Коэффициент соответствия платы

 5.1. Величина коэффициента соответствия платы Кс устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1. При этом Кс может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

 5.2. Для жилья, предоставляемого нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, величина коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,1 (Кс=0,1).

 5.3. Для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (дома капитального исполнения), коэффициент соответствия платы принимается равным 0 (Кс = 0).

 Приложение № 2

к постановлению Мэрии г. Грозного

№ \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип здания | Значение К1 |
| 1 | Здание капитального исполнения | 1,1 |
| 2 | Здание деревянного исполнения | 0,8 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип благоустройства | Значение К2 |
| 1 | Здание с полным уровнем благоустройства – наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | 1,1 |
| 2 | Здание с отсутствием одного и более видов благоустройства | 1,0 |
| 3 | Здание без благоустройства | 0,8 |

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Район месторасположения дома |  |
|  | **Ленинский район** |  |
| 1 | пр. А. Кадырова, пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), ул. Маяковского (Н.Назарбаева) от пл. Дружбы до моста р. Сунжа, ул. им.Шейха Митаева (Первомайская), ул. С.Ш. Лорсанова, ул. Грибоедова, ул. Дагестанская (Г.А. Угрюмова), ул. Комсомольская (Л.Д. Магомадова), ул. Стахановцев (А.А. Аллауддина), ул. Кабардинская, ул. Г.Н.Трошева (Краснознаменная), ул. Моздокская, ул. Малгобекская, ул. Тучина, ул. Кутузова, ул. Тучина, ул.Хатуева (Славянская), ул. Б. Хмельницкого (А.А. Айдамирова), ул. Полярников, ул. Красноармейская (М-С. Гадаева), ул. П. Лумумбы (Шейха Дени Арсанова), ул. Тухачевского (У. Садаева), ул. Жуковского, ул. Интернациональная, ул. Пионерская (Д.Б. Абдурахманова), ул. Х. Нурадилова, ул. Пролетарская, ул. Субботникова (В.А. Кан-Калика) , пер. Ивановский, ул. Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), ул. Космонавтов (Д. Багаева), ул. Пушкина, б. Дудаева, пр. Кирова (им. Мохаммеда Али), ул. Бутырина (им.Хеды Кишиевой), ул. Мира, ул. Дзержинского (им.У. Димаева), ул. Партизанская, ул. Московская, ул. Старосунженская (им.Р.И. Гайдабаева), ул. им. акад. Миллионщикова (Трудовая), ул. Коммунистическая (им. Шейха С. Яндарова). | 1,3 |
|  | Олимпийский проезд (им.М.Н. Нурбагандова), ул. Дьякова, ул. Иоанисиани, ул. Косиора (Л. Яшина), ул. Киевская (им.Субры Кишиевой), пер Киевский, ул. 1-я Садовая (им.Эсет Кишиевой), ул. Н. Буачидзе (им.Канта Абдурахманова), ул. Чукотская (им.Е.М. Батаевой), ул. Февральская, пр. Кирова, ул. Лермонтова, ул. Московская, ул. Абухова (им.И. Батыжева) | 1,1 |
|  | Остальные | 1,0 |
|  | **Заводской район** |  |
| 2 | пр. В.В. Путина, пр. Революции (М.Эсамбаева), пр. Х. Исаева, ул.ул. Р. Люксембург (им.Х.У. Орзамиева), К. Маркса, Никитина (им. Дадин Айбики), Висаитова (Рабочая), Комсомольская (Л.Д. Магомадова), Чернышевского (М.Г. Гайрбекова), Мира, Грибоедова, Таманская (Н.Б. Хабусиевой), Авторханова (К. Цеткин), Титова, Маяковского (Н.Назарбаева), Гагарина, Фасадная, Индустриальная, К. Либкнехта, Идрисова, Чернокозова, пер. Огородный, пос. Черноречье, ул. Чичерина | 1,3 |
|  | пос. Кирова, пос. Андреевская долина, ул. Абульяна (им. К.А. Эпендиевой), ул. Крекинговая, ул. Жулова, ул. Строительная, ул. Социалистическая, ул. Ермоловская (им.А. Байсултанова), ул. Стадионная (им.М.Т. Индербиева), ул. Лескова, пос. Карпинский Курган | 1,0 |
|  | Остальные | 0,8 |
|  | **Октябрьский район** |  |
| 3 | пр. А.А. Кадырова, ул. А.А. Кадырова, ул. Х. Нурадилова, ул. Ханкальская, пер. Ханкальский, ул. Сайханова, ул. 8-ое Марта, ул. Гудермесская (им.М.Я. Узуева), ул. Багратиона, ул. Расковой, ул. Белова, ул. Дербентская, ул. Самашкинская, ул. Леонова, ул. Ситникова, ул. Ульянова, б-р. Дудаева, ул. А. Шерипова | 1,3 |
|  | ул. Тамбовская, ул. Тимирязева, ул. Заболотного, ул. Ассиновская, ул. Вологодская, 12-ый участок, 30-ый участок, ул. Чайковского, ул. Дальняя, ул. Левандовского, 20-й участок корп. 1-40 | 1,0 |
|  | Остальные | 0,8 |
|  | **Старопромысловский район** |  |
| 4 | ул. З. Ильича, ул. Державина, ул. Новаторов, ул. Алтайская, ул. Челюскинцев, ул. Ладожская, ул. Жигулевская (им.84 Псковских десантников), ул. Каменщиков, ул. Пугачева, ул. 8-я Линия (им.А. Эсмурзаева), ул. 9-я Линия (им.Ш.Д. Джабраилова), ул. Калашникова (им.Э. Исмаилова), ул. Гаражная, ул. Студенческая, городок Иванова, ул. Библиотечная (им.Л.Е. Цеповой), ул. Автоматчиков, ул. Шахтеров (им.А. Дукуева), ул. Сквозная, пер. Сквозной | 1,1 |
|  | г-к Маяковского, г-к Нефтемайск, пос. Красная Турбина, ул. Ярославская, пос. Соленая Балка, Старый поселок, ул. Кольцова (им.И.И. Бисултанова), ул. Пограничная, пос. Возрождение, ул. Трудовиков, ул. Горняков, ул. Яблочная, ул. Допризывников, ул. Угольная (им.А. Малаева) | 1,0 |
|  | Остальные | 0,8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект вносит: |  |  |  | Начальник отдела тарифов, цен, муниципального заказа и контроля в сфере закупок Мэрии города Грозного |
|  |  |  |  | Э.Р. Масаев |
|  |  |  |  |  |
| Проект визирует: |  |  |  | Первый заместитель Мэра города Грозного - руководитель аппарата |
|  |  |  |  | Х.А. Бурсагов |
|  |  | Заместитель Мэра города ГрозногоУ.З. МусаеваДиректор департамента правового обеспечения Мэрии города ГрозногоН.С. Эгиев |
|    |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |

Рассылка:

1. Отдел тарифов, цен, муниципального заказа и контроля в сфере закупок Мэрии города Грозного.
2. Департамент жилищной политики Мэрии города Грозного.
3. Отдел информации и печати Мэрии г. Грозного.