*проект*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО**

РЕШЕНИЕ

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. г. Грозный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**города Грозного**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом города Грозного, с учётом результатов публичных слушаний, Совет депутатов города Грозного

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов города Грозного от 27 декабря 2012г. №102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Грозного» (далее – Правила) следующие изменения:

1. Статью 15 – исключить;
2. Статьи 31 – 64 изложить в следующей редакции:

# «Статья 31. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

31.1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| Объект индивидуального жилищного строительства | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажные многоквартирные дома | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Индивидуальные жилые дома | Хозяйственные постройки, здания и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Жилые дома блокированной застройки | Хозяйственные постройки, беседки и навесы (для отдыха), индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), гаражи. |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дома ребёнка, в т.ч. специализированные | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 200 кв.м. | Не устанавливаются |
| Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 20 | Не устанавливаются |
| Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования | Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Стадионы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Купальни | Не устанавливаются |
| Станции и гаражи маломерных судов | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

31.2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3. | Рынки | Розничные рынкис количеством торговых мест не более 50 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством мест не более 30 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4. | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала более 200 кв.м. и не менее 1000 кв.м. | Не устанавливаются |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6. | Общественное питание | Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест 20 и более | Не устанавливаются |
| 4.7. | Гостиничное обслуживание | Гостиницы вместимостью не более 25 мест | Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |

31.3. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 1000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3 с мансардой;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 32. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2).

32.1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Конторы по прокату автомобилей | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Службы психологической и бесплатной юридической помощи | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов | Не устанавливаются |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, |  |

32.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики, патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |

32.3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра;

5) предельное количество этажей: 6;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 4 (для жилых зданий), 2 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 33. Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3).

33.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства, | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Конторы по прокату автомобилей | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дома ребёнка, в т.ч. специализированные | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 200 кв.м. | Не устанавливаются |
| Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30 | Не устанавливаются |
| Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Конторы по прокату автомобилей | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования | Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| Планетарии | локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Цирки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

33.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 100 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 200 кв.м. и более |  |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |

33.3. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 20;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 6 (для жилых зданий), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 33.1. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки четвёртого типа (Ж-4).

33.1.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства, | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| Объект индивидуального жилищного строительства | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Конторы по прокату автомобилей | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дома ребёнка, в т.ч. специализированные | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 50 кв.м. | Не устанавливаются |
| Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30 | Не устанавливаются |
| Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Конторы по прокату автомобилей | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования | Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки, архивы | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| Планетарии | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Цирки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

33.1.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 100 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 50 кв.м. и более | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Автомобильные мойки | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |

33.1.3. Для зоны Ж-4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 17;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 1 (для индивидуальных жилых домов и объектов индивидуального жилищного строительства), 5 (для многоквартирных жилых домов), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 33.2. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки пятого типа (Ж-5).

33.2.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства, | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| Объекты индивидуального жилищного строительства | Хозяйственные постройки, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса, и птицы, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны (при подключении к сетям водоотведения), надворные туалеты, летние кухни |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажные многоквартирные дома | Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Конторы по прокату автомобилей | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дома ребёнка, в т.ч. специализированные | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки, архивы | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 50 кв.м. | Не устанавливаются |
| Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30 | Не устанавливаются |
| Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 40 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Конторы по прокату автомобилей | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования | Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| Планетарии | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Цирки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

33.2.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 100 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 50 кв.м. и более |  |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Автомобильные мойки | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |

33.2.3. Для зоны Ж-5 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 3000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей: 6;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (80 процентов при площади земельного участка менее 1000 кв.м., 90 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальное количество этажей: 1 (для индивидуальных жилых домов и объектов индивидуального жилищного строительства), 3 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

33.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 34. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ).

34.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажные многоквартирные дома | Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Малоэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажные многоквартирные жилые дома | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многоэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Конторы по прокату автомобилей | Не устанавливаются |
| Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Гаражи для хранения личного автотранспорта с минимальной вместимостью 20 парковочных мест в том числе со встроенными автомобильными мойками | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Дома ребёнка | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Пункты ночлега для бездомных граждан | Хозяйственные постройки |
| Службы психологической и бесплатной юридической помощи | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Бани и сауны | Не устанавливаются |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь | Не устанавливаются |
| Диспансеры без стационарных подразделений, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта |
| Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Больницы всех видов, госпитали, медико-санитарные части, в т.ч. с подразделениями амбулаторной медицинской помощи | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Родильные дома | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Диспансеры, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Лечебно-профилактические центры всех видов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.5 | Образование и просвещение | Объекты для размещения образовательных организаций всех видов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки, архивы | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количество торговых мест не более 50 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количество торговых мест не более 50 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 200 кв.м. и более | Не устанавливаются |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы | Не устанавливаются |
| Аквапарки | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 30 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Крытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |
| Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |

34.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты духовных образовательных организаций | Общежития для слушателей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гостиницы и приюты для животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Аттракционы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Объекты для организации выставок (ярмарок) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |

34. 3. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;

2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) минимальное количество этажей – 12 (для многоквартирных домов), кроме объектов социального назначения; максимальное количество этажей не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 35. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны первого типа (О-1).

35.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| 3.6 | Культурное развитие | Библиотеки | Не устанавливаются |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |

35.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

35. 3. Для зоны О-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;

2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 36. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны второго типа (О-2).

36.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажные общежития | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Не устанавливаются |
| Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
|  |  | Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Дома ребёнка | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Пункты ночлега для бездомных граждан | Хозяйственные постройки |
| Службы психологической и бесплатной юридической помощи | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Бани и сауны | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Диспансеры без стационарных подразделений, в т.ч. диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта |
| Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
|  |  | Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.5 | Образование и просвещение | Объекты для размещения образовательных организаций всех видов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки, архивы | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы | Не устанавливаются |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки | Не устанавливаются |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гостиницы и приюты для животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 100 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 100 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 1000 кв.м. |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы | Не устанавливаются |
| Аквапарки | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Аттракционы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Объекты для организации выставок (ярмарок) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |
| Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | Тяговые подстанции городского электротранспорта | Не устанавливаются |
| Разворотные кольца и отстойно-разворотные сооружения городского рельсового транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки | Не устанавливаются |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, | Не устанавливаются |

36.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

36. 3. Для зоны О-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;

2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

36.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 37. Градостроительный регламент коммерческой (торговой) зоны (К-1).

37.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Пункты ночлега для бездомных граждан | Хозяйственные постройки |
| Службы психологической и бесплатной юридической помощи | Не устанавливаются |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений | Не устанавливаются |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Торгово-развлекательные центры (комплексы) | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки без ограничений числа торговых мест | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 200 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов | Не устанавливаются |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы | Не устанавливаются |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки | Не устанавливаются |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Объекты для организации выставок (ярмарок) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |
| Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 6.9 | Склады | Склады | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов | Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | Тяговые подстанции городского электротранспорта | Не устанавливаются |
| Разворотные кольца и отстойно-разворотные сооружения городского рельсового транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Транспортно-пересадочные узлы |  |
| Перехватывающие парковки |  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, |  |

37.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

37. 3. Для зоны К-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

37.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 38. Градостроительный регламент зоны размещения культовых объектов (КО).

38.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, | Не устанавливаются |

38.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

38. 3. Для зоны КО предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

38.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 39. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения (ОС-1).

39.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Пункты ночлега для бездомных граждан | Хозяйственные постройки |
| Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| 3.4 | Здравоохранение | Объекты здравоохранения всех видов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, лаборатории, культовые здания и сооружения, теплицы, оранжереи, бассейны, спортивные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры, административно-бытовые корпуса и топливораздаточные пункты станций скорой медицинской помощи, |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

39.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

39.3. Для зоны ОС-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

39.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 40. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего и дошкольного образования (ОС-2).

40.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения общеобразовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного образования | Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

40.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

40.3. Для зоны ОС-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

40.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов высшего и среднего специального образования (ОС-3).

41.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, культовые здания и сооружения, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования | Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 30 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

41.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| Объекты духовных образовательных организаций | Общежития для слушателей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

41.3. Для зоны ОС-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

41.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 42. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физкультуры и спорта (ОС-4).

42.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |
| Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Стадионы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автодромы, мотодромы | Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Крытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные базы и спортивные лагеря | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Конноспортивные комплексы (базы) | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

42.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

42. 3. Для зоны ОС-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

42.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 43. Градостроительный регламент зоны размещения объектов культуры и просвещения (ОС-5).

43.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.6 | Культурное развитие | Музеи, художественные галереи, выставочные залы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Дворцы и дома культуры | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Библиотеки, архивы | Не устанавливаются |
| Театры, филармонии | Не устанавливаются |
| Кинотеатры и кинозалы | Не устанавливаются |
| Культурно-досуговые центры | Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Планетарии | локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Цирки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, отдельно стоящие сооружения для содержания цирковых животных, административные корпуса, общежития для артистов, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Здания и сооружения зоопарков, зверинцев | Административно-бытовые корпуса, здания и сооружения для хранения и обработки корма животных, объекты для оказания ветеринарной помощи, общежития для персонала, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Океанариумы | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Универсальные спортивно-зрелищные здания (Дворцы спорта) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Стадионы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автодромы, мотодромы | Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Крытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные базы и спортивные лагеря | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Конно-спортивные комплексы (базы) | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |

43.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

43. 3. Для зоны ОС-5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

43.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 44. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной защиты населения (ОС-6).

44.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Службы социальной помощи | Не устанавливаются |
| Службы занятости населения | Не устанавливаются |
| Дома престарелых | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта |
| Детские дома | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, учебные, лабораторные, спортивные корпуса детских домов |
| Пункты питания малоимущих граждан | Не устанавливаются |
| Пункты ночлега для бездомных граждан | Хозяйственные постройки |
| Службы психологической и бесплатной юридической помощи | Не устанавливаются |
| Благотворительные организации, клубы по интересам | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 10 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |

44.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

44. 3. Для зоны ОС-6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

44.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 45. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 1-го типа (П-1).

45.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не более 50м. | Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Административно-бытовые корпуса научных учреждений | Не устанавливаются |
| Теплицы, оранжереи | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Машинно-тракторные станции | Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники | Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливаются |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Бани и сауны | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Станции скорой медицинской помощи | Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Лаборатории клинико-диагностические, бактериологические | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гостиницы и приюты для животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты карантина животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Торговые центры | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 200 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 200 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания) | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы с количеством мест не более 50 | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы | Не устанавливаются |
| Боулинги | Не устанавливаются |
| Аттракционы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 20 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многофункциональные автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые, мотели с количеством мест не более 100. |
| Комплексы придорожного сервиса | Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры |
| Объекты технического обслуживания автомобилей | Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автомобильные мойки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса (без открытых спортивных сооружений) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы (без открытых спортивных сооружений) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны (без открытых спортивных сооружений) | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автодромы, мотодромы | Гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Крытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| 6.1 | Недропользование | Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие недропользование | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3 | Легкая промышленность | Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.6 | Строительная промышленность | Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.7 | Энергетика | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Гидротехнические сооружения гидроэнергетики | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.9 | Склады | Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта , обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливаются |
| Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля | Не устанавливаются |
| Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Объекты ритуального обслуживания мест захоронения | Не устанавливаются |
| Гаражи ритуального автотранспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 12.2 | Специальная деятельность | Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Пункты сбора мусора для вторичной переработки с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

45.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

45.3. Для зоны П-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

45.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 46. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 2-го типа (П-2).

46.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не более 100м. | Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Административно-бытовые корпуса научных учреждений | Не устанавливаются |
| Теплицы, оранжереи | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Машинно-тракторные станции | Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники | Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливаются |
| Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Не устанавливаются |
| Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Бани и сауны | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Станции скорой медицинской помощи | Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Лаборатории клинико-диагностические, бактериологические | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.8 | Общественное управление | Административные здания | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты карантина животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.1 | Деловое управление | Офисы | Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 300 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 300 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 200 кв. м. | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов с количеством посадочных мест не более 50 | Не устанавливаются |
| Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания) | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы с количеством мест не более 50 | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многофункциональные автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые, мотели с количеством мест не более 100. |
| Комплексы придорожного сервиса | Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры |
| Объекты технического обслуживания автомобилей | Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автомобильные мойки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.1 | Недропользование | Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие недропользование | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3 | Легкая промышленность | Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.6 | Строительная промышленность | Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.7 | Энергетика | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Гидротехнические сооружения гидроэнергетики | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.9 | Склады | Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта , обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливаются |
| Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля | Не устанавливаются |
| Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Объекты ритуального обслуживания мест захоронения | Не устанавливаются |
| Гаражи ритуального автотранспорта с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 12.2 | Специальная деятельность | Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| Пункты сбора мусора для вторичной переработки с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м. от границ объекта | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

46.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

46.3. Для зоны П-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

46.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 47. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 3-го типа (П-3).

47.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. | Гаражи и стоянки служебного и специального автотранспорта и техники, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Административно-бытовые корпуса научных учреждений | Не устанавливаются |
| Теплицы, оранжереи | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Машинно-тракторные станции | Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники | Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры с санитарно-защитной зоной размером от 100 до 300 м. | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Почтовые отделения и телеграф | Гаражи служебного автотранспорта |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Химчистки | Не устанавливаются |
| Похоронные бюро | Не устанавливаются |
| Прачечные | Не устанавливаются |
| Пункты проката автомобилей с технической базой | Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики | Не устанавливаются |
| Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора | Гаражи служебного и специального транспорта |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Станции скорой медицинской помощи | Административно-бытовые корпуса, здания, сооружения для ремонта и технического обслуживания специального автотранспорта, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Лаборатории клинико-диагностические, бактериологические | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Ветеринарные клиники (в том числе с возможностью содержания животных в стационаре), ветеринарные аптеки | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты карантина животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Рынки | Розничные рынки с количеством торговых мест не более 300 | Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Ярмарки с количеством торговых мест не более 300 | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.4 | Магазины | Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 50 кв. м. | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов с количеством посадочных мест не более 50 | Не устанавливаются |
| Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания) | Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многофункциональные автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые |
| Комплексы придорожного сервиса | Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры |
| Объекты технического обслуживания автомобилей | Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автомобильные мойки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.1. | Спорт | Спортивные корпуса закрытого типа, автодромы | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.1 | Недропользование | Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие недропользование | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия автомобилестроения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3 | Легкая промышленность | Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Производственные объекты пищевой промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.6 | Строительная промышленность | Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия строительной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.7 | Энергетика | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Гидротехнические сооружения гидроэнергетики | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.9 | Склады | Склады с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливаются |
| Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля | Не устанавливаются |
| Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны не менее 100 и не более 300 м. от границы объекта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

47.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Не устанавливаются |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

47.3. Для зоны П-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

47.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 48. Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны 4-го типа (П-4).

48.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Машинно-тракторные станции | Административно-бытовые корпуса, топливозаправочные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники | Административно-бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многофункциональные автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 100, душевые |
| Комплексы придорожного сервиса | Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры |
| Объекты технического обслуживания автомобилей | Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автомобильные мойки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.1 | Недропользование | Объекты по добыче недр с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для временного размещения дежурной смены работников на производстве | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие недропользование | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Производственные объекты тяжёлой промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия тяжёлой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Производственные объекты автомобилестроения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия автомобилестроения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3 | Легкая промышленность | Производственные объекты лёгкой промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия лёгкой промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Производственные объекты фармацевтической промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия фармацевтической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия нефтехимической промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.6 | Строительная промышленность | Производственные объекты строительной промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия строительной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.7 | Энергетика | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Золоотвалы, гидротехнические сооружения гидроэнергетики | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.9 | Склады | Склады с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Погрузочные терминалы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Элеваторы и зернохранилища с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Производственные объекты целлюлозно-бумажной промышленности с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более, обеспечивающие предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| Автобусные станции и вокзалы с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Перехватывающие парковки ёмкостью не менее 100 парковочных мест | Не устанавливаются |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливаются |
| Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля | Не устанавливаются |
| Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| Автобусные гаражи с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 300 м от границ объекта и более | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

48.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-4 не устанавливаются.

48.3. Для зоны П-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

48.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 49. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (И-1)

49.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Золоотвалы, гидротехнические сооружения гидроэнергетики | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.9. | Склады | Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции | Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
|  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, |  |

49.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны И-1 не устанавливаются.

49.3. Для зоны И-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

49.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 50. Градостроительный регламент зоны железнодорожного транспорта (Т-1)

50.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.9 | Склады | Склады | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции | Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Склады и хранилища горюче-смазочных материалов | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| Элеваторы и зернохранилища | Гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | Железнодорожные вокзалы | Не устанавливаются |
| Объекты железнодорожного транспорта | Не устанавливаются |
| Прирельсовые товарные склады | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов |  |  |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, |  |

50.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-1 не устанавливаются.

50.3. Для зоны Т-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

50.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 51. Градостроительный регламент зоны воздушного транспорта (Т-2)

51.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.9 | Склады | Склады | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Погрузочные терминалы | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Склады горюче-смазочных материалов | Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 7.4 | Воздушный транспорт | Аэродромы, аэропорты | Гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала |
| Аэровокзалы | Не устанавливаются |
| Объекты воздушного транспорта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |

51.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-2 не устанавливаются.

51.3. Для зоны Т-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

51.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 52. Градостроительный регламент зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-3)

52.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров общей площадью не более 200 кв.м., локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Многофункциональные автозаправочные комплексы | здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров, здания, сооружения или помещения сервисного обслуживания транспортных средств на АЗС, локальные объекты инженерной инфраструктуры, магазины с торговой площадью не более 500 кв.м. и предприятиями общественного питания с количеством посадочных мест не более 200, душевые, мотели с количеством мест не более 100. |
| Комплексы придорожного сервиса | Стоянки автомобилей, локальные сооружения инженерной инфраструктуры |
| Объекты технического обслуживания автомобилей | Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Автомобильные мойки | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 7.0 | Транспорт | Транспортно-пересадочные узлы | Не устанавливаются |
| Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта | Не устанавливаются |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта |  |
| Автобусные станции и вокзалы |  |
| Транспортно-пересадочные узлы |  |
| Перехватывающие парковки |  |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |  |
| Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля |  |
| Стоянки долговременного хранения автомобильного транспорта |  |
| Автобусные гаражи |  |
| Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

52.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-3 не устанавливаются.

52.3. Для зоны Т-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

52.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 53. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ-1)

53.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | Гаражи служебного и специального автотранспорта, сельскохозяйственной техники |
| Теплицы, оранжереи |  |
| Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, пчёл, рыбоводства, аквакультуры | Гаражи служебного и специального автотранспорта, сельскохозяйственной техники |
| Машинно-тракторные станции | Здания для хранения запасных частей сельскохозяйственной техники, сооружения для хранения горюче-смазочных материалов, топливозаправочные пункты |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Сооружения для производства и хранения запасов кормов | Не устанавливаются |
| Молочно-товарные фермы | Здания, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции |
| Производственные здания для глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сельскохозяйственной техники |
| Административно-бытовые корпуса сельскохозяйственных организаций | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Здания, сооружения, используемые для научной и селекционной работы в сельском хозяйстве | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| Административно-бытовые корпуса научных учреждений | Не устанавливаются |
| Теплицы, оранжереи | Не устанавливаются |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Некапитальные постройки для складирования сельскохозяйственного инвентаря | Не устанавливаются |
| 1.17 | Питомники | Теплицы, оранжереи | Не устанавливаются |
| Административно-бытовые корпуса питомников | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Машинно-тракторные станции | топливозаправочные пункты |
| Гаражи, ангары для размещения сельскохозяйственной техники | Не устанавливаются |
| Здания, сооружения для ремонта, технического обслуживания и мойки сельскохозяйственной техники | Здания для хранения запасных частей сельскохозяйственной техники |
| Здания, сооружения для долговременного хранения сельскохозяйственной продукции | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, административно-бытовые корпуса, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Здания для размещения вахтенных, сезонных и (или) временных работников | Локальные объекты инженерной инфраструктуры, гаражи и стоянки автотранспорта |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Ветеринарные лаборатории | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты карантина животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов умерших животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.3. | Рынки | Ярмарки сельскохозяйственной продукции | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.6 | Строительная промышленность | Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.1 | Заготовка древесины | Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок | хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

53.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются.

53.3. Для зоны СХ-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

53.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 54. Градостроительный регламент зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)

54.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Объекты по оказанию бытовых услуг населению |  |
| Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций | Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Минимаркеты (магазины «Продукты») с площадью торгового зала менее 20 кв.м. | Не устанавливаются |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта |  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| Пожарные депо | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, |  |
| 12.2 | Специальная деятельность | Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции | Не устанавливаются |
| Пункты сбора мусора для вторичной переработки | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 13.1 | Ведение огородничества | Хозяйственные строения и сооружения на огородном земельном участке | Не устанавливаются |
| Некапитальное жилое строение | Хозяйственные строения и сооружения на огородном земельном участке |
| 13.2 | Ведение садоводства | Садовый дом | Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства | Садовый дом | Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни |
| Дачный дом (дача) | Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны, надворные туалеты, летние кухни |

54.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не устанавливаются.

54.3. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

2) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от межи участка, отделяющего его от общего проезда 3 метра, от межи соседнего земельного участка 1 метр (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3., для прочих земельных участков не подлежит установлению);

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов (для земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3.), для прочих земельных участков: 90 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3. 2,0 метра, для прочих земельных участков не подлежит установлению;

максимальная высота ограждений между земельными с кодами видов использования 13.1., 13.2., 13.3. и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

54.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 55. Градостроительный регламент зоны скверов, бульваров и площадей (Р-1)

55.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

55.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.6 | Культурное развитие | Планетарии | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Здания и сооружения зоопарков, зверинцев | Административно-бытовые корпуса, здания и сооружения для хранения и обработки корма животных, объекты для оказания ветеринарной помощи, общежития для персонала, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Танцевальные залы и площадки открытого доступа | Не устанавливаются |
| Аквапарки | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Аттракционы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Залы игровых автоматов | Не устанавливаются |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гостевые автостоянки при рекреационных территориях ёмкостью не более 200 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| Объекты для содержания парков | Хозяйственные постройки, гаражи специального автотранспорта и техники, питомники и теплицы, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Административно-бытовые корпуса парков | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.1 | Спорт | Спортядра | Не устанавливаются |
| Открытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Эллинги, причалы для маломерных судов, лодочные станции | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Гольф-клубы | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Объекты производства традиционных ремёсел и промыслов | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |
| Этнографические центры и музеи | Не устанавливаются |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Купальни | Не устанавливаются |
| Станции и гаражи маломерных судов | Не устанавливаются |

55.3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков с кодами видов использования 3.6., 3.7., 4.8., 5.4., 11.1. – 2000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 4.9. – 6000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 5.0. – 1000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 5.1. – 3000 квадратных метров;

для земельных участков с кодом видов использования 8.3. – 300 квадратных метров;

для прочих земельных участков не подлежит установлению;

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) предельное количество этажей: 2;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для земельных участков с кодами видов использования 3.1., 3.9.1., 5.0., 8.3., 11.1. – 80 процентов;

для земельных участков с кодами видов использования 3.7., 5.4. – 60 процентов;

для земельных участков с кодами видов использования 3.6., 4.8. – 40 процентов;

для земельных участков с кодом видов использования 5.1. – 20 процентов;

для земельных участков с кодом видов использования 5.5. – 5 процентов;

для прочих земельных участков не подлежит установлению;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков:

для земельных участков с кодами видов использования 3.1., 3.6., 3.9.1., 4.8., 5.4., 5.5., 8.3., 8.3., 11.1., 11.3. – 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

для прочих земельных участков – 0,6 метра;

максимальная высота зданий, сооружений – 15 метров.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

55.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 56. Градостроительный регламент зоны лесов (Р-2)

56.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.1 | Заготовка древесины | Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок | хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.2 | Лесные плантации | Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок | хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Склады, грибоварни, сушилки | Хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Купальни | Не устанавливаются |
| Станции и гаражи маломерных судов | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

56.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-2 не устанавливаются.

56.3. Для зоны Р-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

56.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 57. Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (Р-3)

57.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Предприятия общественного питания всех типов | Не устанавливаются |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы вместимостью не более 50 мест | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.8 | Развлечения | Развлекательные центры | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Танцевальные залы открытого доступа | Не устанавливаются |
| Аквапарки | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Аттракционы | Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Гостевые автостоянки при рекреационных территориях ёмкостью не более 200 парковочных мест | Не устанавливаются |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Фитнес-центры (фитнес-клубы) | Не устанавливается |
| Велнесс-центры (велнесс-клубы) | Не устанавливается |
| Спа-центры (спа-салоны) | Не устанавливается |
| Парковые павильоны | Не устанавливаются |
| Объекты для содержания парков | Хозяйственные постройки, гаражи специального автотранспорта и техники, питомники и теплицы, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Административно-бытовые корпуса парков | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.1 | Спорт | Спортивные корпуса | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные клубы | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Бассейны | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортядра | Не устанавливаются |
| Крытые теннисные корты | Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Спортивные базы и спортивные лагеря | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Конно-спортивные комплексы (базы) | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Туристические базы вместимостью не более 200 спальных мест | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, конюшни, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Пансионаты, туристические гостиницы, дома отдыха вместимостью не более 100 мест | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Кемпинги вместимостью не более 100 парковочных мест | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Детские лагеря | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Дома охотников и рыболовов | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Здания и сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Эллинги, причалы для маломерных судов, лодочные станции | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Гольф-клубы | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Конноспортивные клубы, манежи, скаковые круги | Хозяйственные постройки, гаражи и стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| Объекты гражданской обороны | Не устанавливаются |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Купальни | Не устанавливаются |
| Станции и гаражи маломерных судов | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

57.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-3 не устанавливаются.

57.3. Для зоны Р-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельного участка не подлежат установлению;

2) минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей: 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждений между земельными участками: – 2,0 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

минимальный процент озеленения – 40 процентов (для всех видов объектов капитального строительства, за исключением территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

максимальная высота зданий, сооружений – 12 метров.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

57.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 58. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов (Р-4)

58.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

58.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-4 не устанавливаются.

58.3. Для зоны Р-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

58.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 59. Градостроительный регламент зоны городских водозаборов (Р-5)

59.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

59.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-5 не устанавливаются.

59.3. Для зоны Р-5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

59.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 60. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-1)

60.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Медицинские отряды | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | Объекты обеспечения вооружённых сил | Не устанавливаются |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | Объекты обеспечения охраны государственной границы | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Объекты системы исполнения наказаний | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

60.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-1 не устанавливаются.

60.3. Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

60.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 61. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

61.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1.17 | Питомники | Теплицы, оранжереи | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Административно-бытовые корпуса питомников | Не устанавливаются |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Научно-исследовательские объекты на особо охраняемых природных территориях | Не устанавливаются |
| Теплицы, оранжереи, питомники | Не устанавливаются |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.1 | Заготовка древесины | Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок | хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.2 | Лесные плантации | Лесные склады, лесопилки, склады готовой продукции лесозаготовок | хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Склады, грибоварни, сушилки | Хозяйственные постройки, бытовые корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Купальни | Не устанавливаются |
| Станции и гаражи маломерных судов | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |

61.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-2 не устанавливаются.

61.3. Для зоны С-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

61.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 62. Градостроительный регламент зоны размещения и переработки отходов производства и потребления (С-3)

62.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты инженерной инфраструктуры городского значения | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры | Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг |
| Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники |
| Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники |
| Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники |
| Топливораздаточные пункты |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 6.8 | Связь | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети |  |
| 12.2 | Специальная деятельность | Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции | Не устанавливаются |
| Полигоны твёрдых коммунальных отходов | Не устанавливаются |
| Объекты захоронения отходов | Не устанавливаются |
| Мусоросжигательные заводы | Не устанавливаются |
| Мусороперерабатывающие заводы | Не устанавливаются |
| Пункты сбора мусора для вторичной переработки | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

62.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-3 не устанавливаются.

62.3. Для зоны С-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

62.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 63. Градостроительный регламент зоны кладбищ (С-4)

63.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| Общественные туалеты | Не устанавливаются |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Аптеки | Не устанавливаются |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Не устанавливаются |
| 4.6 | Общественное питание | Залы поминальных обедов | Не устанавливаются |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Не устанавливаются |
| 10.0 | Использование лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Объекты захоронения | Не устанавливаются |
| Крематории | Не устанавливаются |
| Культовые объекты | Не устанавливаются |
| Дома поминальных обрядов | Не устанавливаются |
| Объекты ритуального обслуживания мест захоронения | Не устанавливаются |
| Гаражи ритуального автотранспорта | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

63.2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Условно разрешённый вид использования земельного участка | | Условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.7 | Религиозное использование | Культовые здания и сооружения | Локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Мемориальные захоронения | Не устанавливаются |
| Памятники, мемориалы | Не устанавливаются |

63.3. Для зоны С-4 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

63.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил.

# Статья 64. Градостроительный регламент зоны нефтяных и газовых промыслов (НГ-1)

64.1. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основной вид разрешённого использования земельного участка | | Основной вид разрешённого использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения |
| 6.1 | Недропользование | Объекты по добыче недр | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр | Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Объекты для временного проживания работников на производстве | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, столовые для работников предприятий, локальные объекты инженерной инфраструктуры |
| Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 500 метров от границ объекта | Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий |
| Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие недропользование | Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не устанавливаются |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Объекты трубопроводного транспорта | Не устанавливаются |
| 10.4 | Резервные леса | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Водозаборные сооружения | Не устанавливаются |
| Очистные сооружения | Не устанавливаются |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Гидротехнические сооружения | Не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети | Не устанавливаются |
| 12.3 | Запас | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

64.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны НГ-1 не устанавливаются.

64.3. Для зоны НГ-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

64.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 65 и 66 настоящих Правил».

1. Приложение к Правилам (карту зон с особыми условиями использования территории) заменить на приложение 1 к настоящему Решению.

2. Администрации города Грозного обеспечить размещение откорректированных правил землепользования и застройки в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте города Грозного в сети Интернет в установленном порядке.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Столица плюс» и обнародованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Грозного

Приложение 1

к Решению Совета депутатов города Грозного от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. №\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки города Грозного»

