



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ г.ГРОЗНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2015

№ 210

Об условиях приватизации недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Грозного.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 № 20:

1. Предоставить преимущественное право субъекту малого предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Юсупхаджиеву Казбеку Супьяновичу, на приобретение арендуемого им на основании договора на аренду нежилых помещений (строений) от 05.10.2007 года № 60 нежилого подвального помещения, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению, находящегося в составе имущества муниципальной казны г. Грозного.

2. Установить цену приватизируемого муниципального имущества, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 09.02.2015 года №08-ОЦНЗП-010, исполненным ООО «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт», составляющую 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей без учета НДС.

3. Установить порядок и условия оплаты:

3.1. Предоставить рассрочку на оплату суммы в размере 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей сроком на три года на

основании заявления покупателя. Оплату суммы, на которую предоставлена рассрочка, производить посредством ежеквартальных выплат в равных долях.

3.2. На сумму денежных средств в размере 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей производить начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.3. На основании подпункта 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, в связи с чем покупатель не должен исчислять и перечислять в бюджет налог на добавленную стоимость с цены имущества, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению, и начисляемых на эту сумму процентов.

3.4. Оплату основной суммы долга покупатель производит согласно графику (приложение № 1 к договору купли-продажи) на счет получателя № 40101810200001000001 Управления Федерального казначейства по Чеченской Республике (Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного) КБК 87011402042040000410 в ГРКЦ НБ Чеченской Республики Банка России г. Грозный, ИНН 2013430558, КПП 201301001, БИК 049690001, ОКТМО 96701000001.

3.5. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению, может быть осуществлена досрочно на основании заявления покупателя полностью или частично.

3.6. Имущество, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению, находится в залоге у продавца до полной его оплаты покупателем.

4. Утвердить проект договора купли-продажи арендуемого имущества (приложение № 2).

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

5.1. Направить индивидуальному предпринимателю Юсупхаджиеву Казбеку Супьяновичу проект договора купли-продажи муниципального имущества, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему

распоряжению, в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

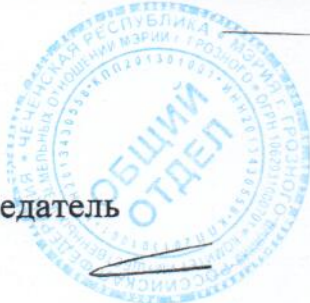
5.2. Осуществить контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества, сведения о котором указаны в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

6. Настоящее распоряжение разместить на официальных сайтах Мэрии города Грозного в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя М.М. Мустаева.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель



Т.Г. Истамулов

✓

Приложение № 1
к распоряжению КИЗО Мэрии г.Грозного
от 2002 2015 № 20

Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое подвальное помещение
2. Адрес (местоположение)	ЧР, г. Грозный, Заводской район, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 12/65.
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом многоквартирном доме, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1950г.
4. Площадь, инвентарный номер, кадастровый номер	85,5 кв. метра, инвентарный номер: 120-П-805, кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 20-20-01/006/2005-638
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1.0001603
6. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Право собственности муниципального образования – городской округ «город Грозный» зарегистрировано 16.10.2007 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.10.2007 года сделана запись регистрации № 20-20-01/032/2007-419, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 193526 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 23.01.2012 г.
7. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 09.02.2015 № 08-ОЦНЗП – 010 «Оценочная фирма «ЧечБизнесКонсалт» Рыночная стоимость нежилого подвального помещения на 09.02.2015 – 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей без учета НДС.
8. Начальная цена нежилого здания	642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость на основании подпункта 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации
9. Способ приватизации	Путем предоставления преимущественного права на приобретение имущества субъекту малого предпринимательства ИП Юсупхаджиеву Казбеку Супьяновичу

10. Срок оплаты	Оплата производится в рассрочку в течение 1 (одного) года со дня заключения договора купли продажи (покупатель имеет право досрочно оплатить полную сумму)
Обременение	Договор на аренду нежилых помещений (строений) от 05.10.2007 № 60



Приложение № 2
к распоряжению
КИЗО Мэрии г.Грозного
от 8002/ 2015 № 810

проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N _____

нежилого подвального помещения, занятого, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской р-н, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 12/65

г. Грозный, Чеченская Республика

" ____ " _____ 2015 года

Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от имени Муниципального образования городской округ «город Грозный», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Истамулова Тимура Гехаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Юсупхаджиев Казбек Супьянович, зарегистрированное 07 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Чеченской Республике за основным государственным регистрационным номером индивидуальных предпринимателей (ОГРНИП) 311203218800035, адрес (место нахождения): Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с. Ишхой-Хутор, ИНН 200902200405, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем Договоре, нежилое подвальное помещение, общей площадью 85,5 кв.м., инвентарный номер: 120-Р-805, кадастровый (или условный) номер: 20-20-01/006/2005-638, расположенное по адресу: Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской р-н, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 12/65, (далее – Имущество) принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления ВС РФ «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 года № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.10.2007 года сделана запись регистрации № 20-20-01/032/2007-419, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 193526, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике 23.01.2012;

1.2. Продажа Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Грозного», утвержденным Решением Совета депутатов города Грозного от 24.05.2011 № 20 и распоряжением Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от _____ 2014 г. № ____

«Об условиях приватизации недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Грозного, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской р-н, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 12/65.

1.3. На момент заключения настоящего Договора нежилое подвальное помещение находится во владении и пользовании Покупателя на основании договора на аренду нежилых помещений (строений) N 12 от "23" сентября 2010 года.

1.4. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора:

1.4.1. Нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Покупателя непрерывно в течение срока, установленного статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи Покупателем заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

1.4.3. Нежилое здание не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Договора

2.1. Цена Имущества составляет 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей без учета НДС.

Цена Имущества равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. На основании подпункта 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, в связи с чем Покупатель не должен исчислять и перечислять в бюджет налог на добавленную стоимость с цены Имущества и начисляемых на эту сумму процентов.

3. Платежи по Договору

3.1. Оплата Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. На сумму денежных средств в размере 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей предоставляется рассрочка сроком на три года.

Оплата суммы, на которую предоставлена рассрочка, производится посредством ежеквартальных выплат в равных долях в соответствии с графиком, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 1).

На основную сумму долга в размере 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества, а именно $1/3 \cdot 8,25 = 2,75 \%$.

3.1.2. Оплату основной суммы долга, включая начисленные проценты, Покупатель производит согласно графику (Приложение № 1) на счет получателя № 40101810200001000001 Управления Федерального казначейства по Чеченской Республике (Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного) КБК 87011402042040000410 в ГРКЦ НБ Чеченской Республики Банка России г. Грозный, ИНН 2013430558, КПП 201301001, БИК 049690001, ОКТМО 96701000001.

3.1.3. Сумма долга, включая начисленные проценты, уплачивается Покупателем самостоятельно до 30 числа последнего месяца каждого квартала включительно согласно графику (приложение № 1).

3.1.4. В случае оплаты текущего периода (до 30 числа последнего месяца текущего квартала), проценты начисляются 30 числа последнего месяца квартала в соответствии с графиком.

3.2. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании заявления Покупателя полностью или частично.

3.3. При частичном досрочном погашении, по соглашению сторон, возможно сокращение срока исполнения обязательств покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, либо снижение суммы ежеквартального платежа пропорционально остатку по основному долгу.

4. Гарантии

4.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и не обременено правами третьих лиц.

5. Передача имущества

5.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5.2. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

5.3. С момента передачи Покупателю Имущества и до момента его полной оплаты указанное Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязательств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.4. Оформление права собственности на Имущество осуществляется в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.5. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на Покупателя.

6. Права, обязанности и ответственность Сторон

6.1. Продавец вправе:

6.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного по настоящему договору имущества.

6.1.2. Требовать от Покупателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества.

6.2. Продавец обязуется:

6.2.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в установленный настоящим договором срок.

6.2.2. Имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами (Приложение № 2).

6.3. Покупатель вправе эксплуатировать Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

6.4. Покупатель обязуется:

6.4.1. Принять от Продавца имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в установленный настоящим договором срок.

6.4.2. Перечислять сумму, указанную в п.п. 3.1.1. согласно графику (Приложение № 1).

6.4.3. Нести расходы по содержанию заложенного имущества, производить текущий и капитальный ремонт имущества.

6.4.4. Обеспечивать сохранность заложенного имущества, в том числе его защиту от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

6.4.5. В случае реальной угрозы утраты или повреждения заложенного имущества уведомить об этом Продавца.

6.4.6. Не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости заложенного имущества.

6.4.7. Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества, заложенного по настоящему договору.

6.4.8. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество.

6.5. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы долга и процентов за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

6.5.1. Очередность погашения долга осуществляется в следующем порядке:

- начисленные пени;
- проценты;
- основной долг.

6.6. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

Неисполнение одной из сторон данной обязанности освобождает другую сторону от ответственности и других неблагоприятных последствий, вызванных таким неисполнением.

6.7. Стороны подтверждают выполнение всех условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Основания и порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

7.3. Расторжение настоящего Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор считается заключенным со дня подписания его сторонами и действует

до даты полного исполнения Продавцом и Покупателем взаимных обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в регистрирующем органе.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае изменения Покупателем реквизитов, почтового адреса или адреса регистрации он обязан информировать об этом Продавца не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня фактического изменения реквизитов.

9.4. Любое уведомление, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

11. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного
Место нахождения: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, проспект им. Х. Исаева, дом № 99/20, ИНН 2013430558 КПП 201301001, Л/с 03943010160 в УФК по Чеченской Республике Р/с 402048100000000000002 в Отделении НБ Чеченской Республики Банка России г.Грозный БИК 049690001, ОКТМО 96701000001 ОГРН 1062031000701, Тел./факс (8712) 22-60-91, 22-60-87
e-mail: kizo-groz@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Юсупхаджиев Казбек Супьянович
Место нахождения:
Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с. Ишхой-Хутор.
ИНН 200902200405,
ОГРНИП 311203218800035
Тел. 8965-967-98-59/8928-895-44-47

Председатель

Т.Г. Истамулов
М.П.

Индивидуальный предприниматель

К.С. Юсупхаджиев
М.П.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
суммы, на которую предоставлена рассрочка сроком на три года

№ п/п	Квартал	Основной долг	Подлежащая уплате сумма основного долга	Количество дней	Проценты (2,75 %)	ИТОГО к уплате в бюджет г. Грозный	Предельный срок оплаты
1	I кв. 2015	642620	18044,58	31	1500,91	19545,49	30.03.2015
2	II кв. 2015	624575,42	53551,67	92	4329,25	57880,92	30.06.2015
3	III кв. 2015	571023,75	53551,67	92	3958,06	57509,73	30.09.2015
4	IV кв. 2015	517472,08	53551,67	91	3547,87	57099,54	30.12.2015
5	I кв. 2016	463920,41	53551,67	91	3180,71	56732,38	30.03.2016
6	II кв. 2016	410368,74	53551,67	92	2844,47	56396,14	30.06.2016
7	III кв. 2016	356817,07	53551,67	92	2473,28	56024,95	30.09.2016
8	IV кв. 2016	303265,4	53551,67	91	2079,24	55630,91	30.12.2016
9	I кв. 2017	249713,73	53551,67	90	1693,26	55244,93	30.03.2017
10	II кв. 2017	196162,06	53551,67	92	1359,70	54911,37	30.06.2017
11	I кв. 2017	142610,39	53551,67	90	967,02	54518,69	30.03.2017
12	II кв. 2017	89058,72	53551,67	92	617,31	54168,98	30.06.2017
13	I кв. 2018	35507,05	35507,05	90	240,77	35747,82	30.03.2018

ПРОДАВЕЦ:

Председатель

_____ Т.Г. Истамулов
м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

_____ К.С. Юсупхалжиев
м.п.

**АКТ
приема-передачи**

г. Грозный

_____ 2015 г.

Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г. Грозного от имени Муниципального образования городской округ «город Грозный», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице председателя Истамулова Тимура Гехаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Юсупхаджиев Казбек Супьянович, зарегистрированное 07 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Чеченской Республике за основным государственным регистрационным номером индивидуальных предпринимателей (ОГРНИП) 311203218800035, адрес (место нахождения): Россия, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский р-н, с. Ишхой-Хутор, ИНН 200902200405, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем Договоре, нежилое подвальное помещение, общей площадью 85,5 кв.м., инвентарный номер: 120-Р-805, кадастровый (или условный) номер: 20-20-01/006/2005-638, расположенное по адресу: Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской р-н, пр-т В.В. Путина (пр-т Победы), д. 12/65, (далее – Имущество) принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления ВС РФ «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 года № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.10.2007 года сделана запись регистрации № 20-20-01/032/2007-419, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 95 АА № 193526, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республики 23.01.2012г.;

2. Цена Имущества составляет 642 620 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей без учета НДС.

Цена Имущества равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Передаваемое имущество находится в залоге у Продавца до его полной оплаты.

4. Техническое состояние Имущества соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого Имущества нет.

5. Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в регистрирующем органе.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Председатель

Индивидуальный предприниматель

Т.Г. Истамулов

К.С. Юсупхаджиев

М.П.

М.П.